



TVIRTINU  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: žemės sklypas (kad.Nr.5558/0014:148) Kalotės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.
2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
3. Detaliojo plano rengimo iniciatoriai: Vidmantas Baškys.
4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Project 28“, Rūko g.5-20, Klaipėda. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė atestato Nr.0008.
5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2017-10-20 d. Nr. AV-2303.
6. Planavimo uždaviniai: žemės sklypo Kalotės k., Klaipėdos raj. sav. detalusis planas, numatantis koreguoti 2000-10-19 Klaipėdos rajono savivaldybės 4 šaukimo tarybos 8 posėdžio sprendimu Nr. 135 (reg. Nr. 003553000197) patvirtinto detaliojo plano sprendinius.
7. Planavimo tikslas: nekeičiant žemės naudojimo paskirties bei naudojimo būdo, padalinti sklypą į du atskirus sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus. (reg.Nr.003553000197).
8. Detaliajame plane nustatomis įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamomojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:
  - 8.1 Parengti racionalią susiseikimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinančius suplanuotų ir planuojamų teritorijų susiseikimo sistemos sprendinius.
  - 8.2 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
  - 8.3 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
  - 8.4 Numatyti pagal normatyvus priklausomų želdynų, išskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
  - 8.5 LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis.
  - 8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.
  - 8.7. Įvertinti planuoamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomos sanitarnes apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
  - 8.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
- Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
- Numatomi atlikti tyrimai ir galimybų studijos: neprivaloma.
- SPA V atlikimas: SPA V neatliekamas.
- Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.
- Teritorijos vystymo konцепcija ir konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.
- Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartj.

Parengė: projekto vadovė Sandra Kazlauskienė

Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vyriausioji specialistė  
Jurgita Tamošauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus

Sandra Kazlauskienė



TVIRTINU  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

## PLANA VIMO DARBŲ PROGRAMMA

1. Planuojama teritorija: žemės sklypai Juodeglynų g. kad. Nr. 5558/0005:1133; 5558/0005:1134; 5558/0005:1135; 5558/0005:1136; 5558/0005:1137; 5558/0005:1138; 5558/0005:1139; 5558/0005:1147; 5558/0005:1148; 5558/0005:114 Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r..
2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
3. Detaliojo plano rengimo iniciatoriai: UAB „Gaudesta“.
4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Project 28“, Rūko g.5-20, Klaipėda. Projekto vadovė Sandra Kazlauskiene atestato Nr.0008.
5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2017-10-26 d. Nr. AV-2343.
6. Planavimo uždaviniai: žemės sklypų Slengių k., Klaipėdos raj. sav. detalusis planas, numatantis koreguoti 2007-12-27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-442 (reg.Nr.003552001560) patvirtinto detaliojo plano sprendinius.
7. Planavimo tikslas: sklypui kad. Nr. 5558/0005:1134 pakeisti žemės naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamujų pastatų teritorijos. Apjungti sklypus kad. Nr. 5558/0005:1138; 5558/0005:1137; 5558/0005:1136; 5558/0005:1135; 5558/0005:1134; 5558/0005:1133 į vieną sklypą, padalinti į sklypus. Apjungti sklypus kad. Nr. 5558/0005:1147; 5558/0005:1148; 5558/0005:1149 į vieną sklypą, padalinti į sklypus. Sklypams nustatyti naudojimo būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamujų pastatų teritorijos. Sklypą kad. Nr. 5558/0005:1139 nekeičiant žemės naudojimo paskirties bei naudojimo būdo padalinti į sklypus. Nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus (reg.Nr.003553001560).
8. Detaliajame plane nustatomis įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamomojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:
  - 8.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
  - 8.2 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
  - 8.3 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
  - 8.4 Numatyti pagal normatyvus priklausomų želdynų, išskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
  - 8.5 LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 „Dėl gaminio karkaso nuostatų patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis.
  - 8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.
  - 8.7. Įvertinti planuojamose teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomos sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
  - 8.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
- Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
- Numatomi atlikti tyrimai ir galimybų studijos: neprivaloma.
- SPAV atlikimas: SPAV neatliekamas.
- Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.
- Teritorijos vystymo konцепcija ir konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.
- Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.
- Parengė: projekto vadovė Sandra Kazlauskiene

Vyr. specialistė  
Jurgita Tamaiuskiene

Architektas ir mokyklos skyriaus

Gytis Kasperevičius