



TVIRTINU  
Detaliojo planavimo organizatorius  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

## PLANAVIMO DARBU PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: žemės sklypai Brudzelyno k. (kad. Nr.5528/0004:911, kad. Nr.5528/0004:917, kad. Nr.5528/0004:923), Klaipėdos rajone.
2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
3. Detaliojo plano rengimo iniciatorius: UAB „Marteka“.
4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g.5-7, Klaipėda.
5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2017-06-26 d. Nr.AV-1445.
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai: Koreguoti 2008-08-28 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-445 (reg. Nr.003553001834) patvirtinto detaliojo plano sprendinius. Planavimo tikslai – perdalinti esamus žemės sklypus kad. Nr.5528/0004:923; 5528/0004:911; 5528/0004:917 (sujungti ir padalinti i atskirus sklypus), nekeičiant žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties, nustatyti naudojimo būdus: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, vienbučių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus.
7. Detaliajame plane nustatomis įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:
  - 7.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
  - 7.2 Įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius.
  - 7.3 Įvertinti šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
  - 7.4 Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
  - 7.5 Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatus.
  - 7.6 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
  - 7.7 Numatyti pagal normatyvus priklausomų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirujų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
  - 7.8 Plano rengėjas ir iniciatorius užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
  - 7.9 Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimių studijos: neprivaloma.

**SPAV atlikimas:** SPAV neatliekamas, kadangi vadovaujantis Planu ir programų strateginio pasekmui aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (LRV 2004-08-18 nutarimo Nr.967) 7.1 punkto reikalavimais bei LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (1996-08-15 LRS įsakymo Nr.I-1495) 2 priedo 10.2 punktu vertinimas neatliekamas, kai numatoma vienbučių ar dvibūčių gyvenamųjų namų statyba, kai jų statyba numatyta savivaldybės bendrajame plane.

**Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.

**Teritorijos vystymo konцепcija ir konceptijos nepriklausomos profesinio vertinimas:** neprivaloma.

**Parengė:**

Detaliojo plano iniciatorius UAB „Marteka“ Direktore  
Monika Petreikytė

Vyrinėjusių specialistų  
Jurgita Lančauskienė

