PATVIRTINTA
Detaliojo planavimo organizatoriaus
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: žemės sklypas Kuršių g.1 (kad. Nr.5558/0007:340), Slengių k., Klaipėdos rajone. Plotas 0.88 ha.

2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

3. Detaliojo plano rengimo iniciatorius: UAB „Visio futuri“, Taikos pr.24, Klaipėda.

4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g.5-7, Klaipėda.

5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2014-03-24 d. Nr.AV-645.

6. Planavimo uždaviniai: padalyti žemės sklypą į sklypus, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeisti dalies teritorijos naudojimo būdus ir pobūdžius iš gyvenamosios teritorijos – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijos, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

7. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:
7.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
7.2 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
7.3 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
7.4 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
7.5 Detaliajame plane pažymėti paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos ribas, nurodyti mažiausius atstumus nuo planuojamos užstatyti teritorijos iki pakrantės apsaugos juostos, vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ bei vėlesnėmis redakcijomis.
7.6 LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo) bei vėlesnėmis redakcijomis.
7.7 Nurodyti ir išlaikyti gretimybių sanitarinės apsaugos zonos ribas ir tvarkymo režimą (LR SAM 2004-08-19 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ bei vėlesnėmis redakcijomis; LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ bei vėlesnėmis redakcijomis)

7.8 Įvertinti gretimybes – kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija (įvertinti kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų reglamentus. Pateikti esamos būklės analizės duomenis. Gyvenamųjų pastatų neprojektuoti tose teritorijose, kurių aplinka neatitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimų, taikomų gyvenamąja aplinkai.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: netaikoma.

SPAV atlikimas: netaikoma.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: netaikoma.

Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas vertinimas: netaikoma.

PARENGĖ:
UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI 4
PV ASTA TAURO SEMČIENĖ