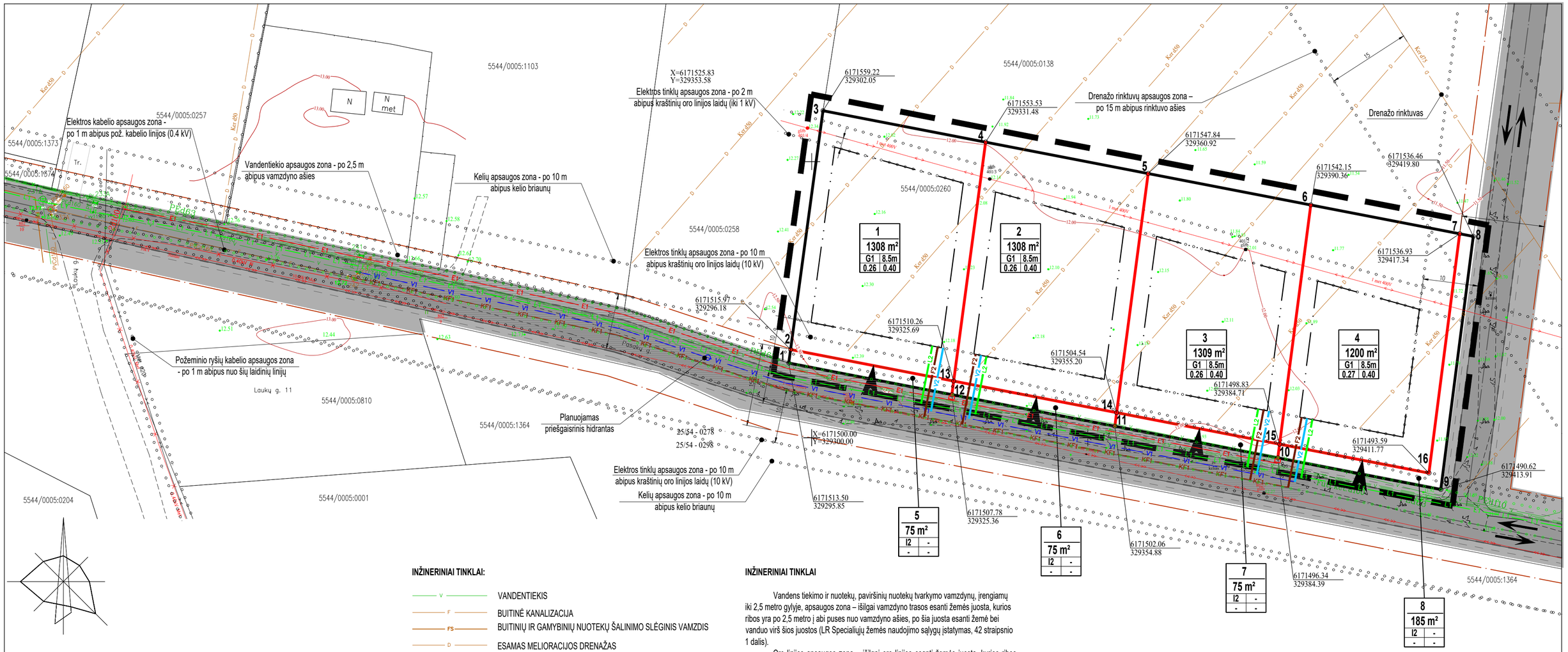


Kiti sklypui nustatyti reglamentai:
1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais)
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

1	2
3	4

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:

n — n - sklypo numeris
m — m - sklypo plotas, m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBA
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- KELIO VAŽIUOJAMOJI DALIS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
- KELIO JUOSTA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- APSAUGOS ZONA

INŽINERINIAI TINKLAI:

- V — VANDENTIEKIS
- F — BUITINĖ KANALIZACIJA
- FS — BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SLĖGINIS VAMZDIS
- D — ESAMAS MELIORACIJOS DRENAŽAS
- ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
- ESAMAS ELEKTROS KABELIS FUTLIARE
- AUKŠTOSIOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIS / LAIDAS
- ŽEMOSIOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIS / LAIDAS
- ESAMA TVORA SU TVIRTOMIS ATRAMOMIS
- ESAMA TVORA BE TVIRTŲ ATRAMŲ
- ESAMOS IZOHIPSĖS
- V1 — PERSPEKTYVINIAI VANDENTIEKIO TINKLAI, SUPLANUOTI SPECIALIUOJU PLANU
- KF1 — PERSPEKTYVINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, SUPLANUOTI SPECIALIUOJU PLANU
- L1 — PERSPEKTYVINIAI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- E1 — PLANUOJAMAS ELEKTROS KABELIS POŽEMINIŲ LINIJŲ
- PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PLANUOJAMOS LIETAUS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA
- V2 — PLANUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
- F2 — PLANUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ĮVADAS
- L2 — PLANUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ ĮVADAS
- PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS, SUPLANUOTAS SPECIALIUOJU PLANU, ATSTUMAS TARP PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ NUMATYTAS 150-200 M

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 42 straipsnio 1 dalis).

Oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą: 1. iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus; 2. 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 straipsnio 1 dalis).

Elektros tinklų požeminių kabelių linijos apsaugos zona išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 straipsnio 3 dalis).

Kelių apsaugos zonų dydis: vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 18 straipsnio 4 dalis).

Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 45 straipsnio 1 dalis).

Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja: ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 30 straipsnio 1 dalis).

Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius).(LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 93 straipsnio 2 dalis).

PASTABA

Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami rengiant techninius projektus, juos rengiant būtina gauti tinklus administruojančių įmonių prisijungimo sąlygas. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Priešingu atveju numatyti esamų telekomunikacijų tinklų ir įrenginių iškėlimo trasas ir vietas.

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais: .....
(Detaliojo plano iniciatorius : V. K.)

ŽEMĖS SKLYPŲ KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1.	6171513,50	329295,85
2.	6171515,97	329296,18
3.	6171559,22	329302,05
4.	6171553,53	329331,48
5.	6171547,84	329360,92
6.	6171542,15	329390,36
7.	6171536,93	329417,34
8.	6171536,46	329419,80
9.	6171490,62	329413,91
10.	6171496,34	329384,39
11.	6171502,06	329354,88
12.	6171507,78	329325,36
13.	6171510,26	329325,69
14.	6171504,54	329355,20
15.	6171498,83	329384,71
16.	6171493,59	329411,77

Žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4 nustatoma:
Teritorijos naudojimo tipas: GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.
Žemės naudojimo būdas: G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

Žemės sklypuose Nr. 5, 6, 7, 8 nustatoma:
Teritorijos naudojimo tipas: TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius.
Žemės naudojimo būdas: I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

LIETUVOS RESPUBLIKA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ GARGŽDŲ PROJEKTAI KLAIPĖDOS RAJ.

Atestato, diplomo nr.

UAB GARGŽDŲ PROJEKTAS
Klaipėdos g. 20, Gargždai
Tel.: (846) 452747
El. paštas: garprojektas@gmail.com
Įm. k.: 163121393

	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
077643	Direktorius	Petras Stropas		2022
A 797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas		2022
004179	Architektė	Indrė Stropaitė		2022

Iniciatorius: V. K.
OBJEKTAS: Detalusis planas
ADRESAS: Klaipėdos raj. sav., Dovilų sen., Kalvių k., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5544/0005:260

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS
M 1:500

LAIDA 0

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
DP	0005-01-DP-GP-3	1	1