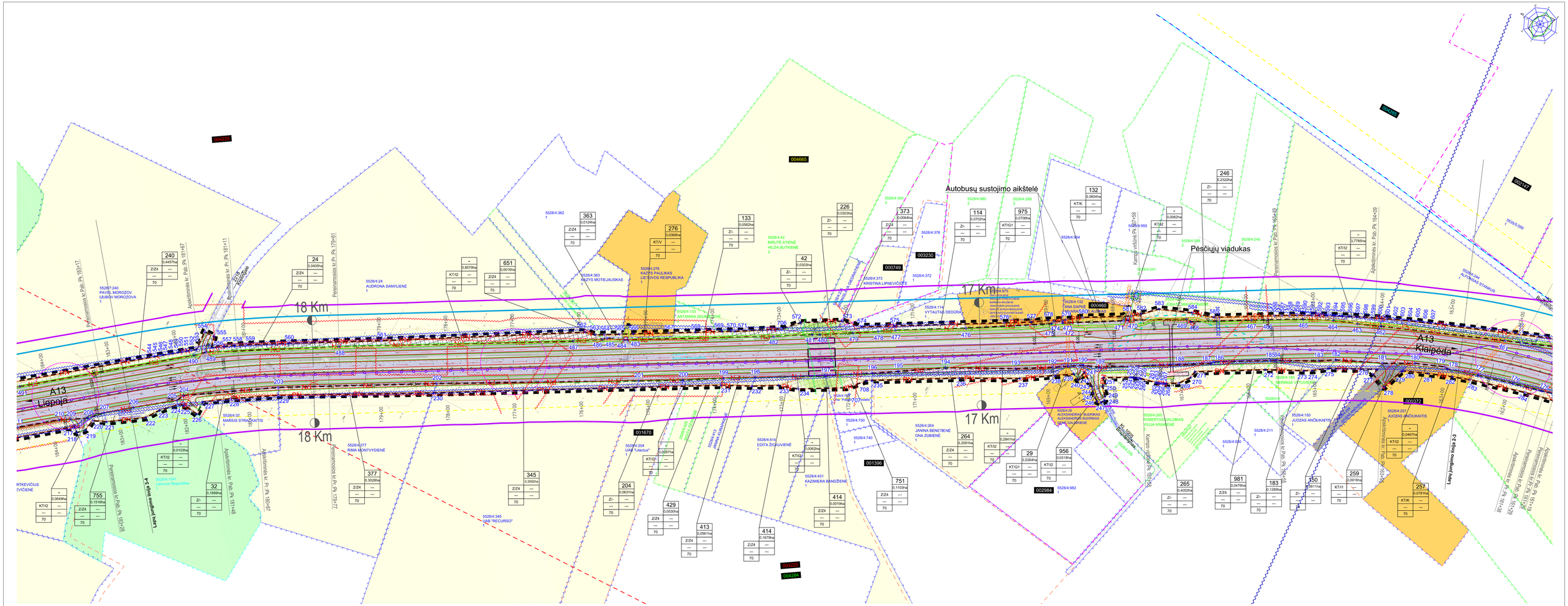


Planavimo tikslas:	suformuoti ir rezervuoti valstybinės reikšmės magistralinio kelio A13 Klaipėda-Liepoja ruožo nuo 12,10 iki 19,20 km rekonstravimui reikalingo žemės sklypo (kelio juostos) ribas, nustatyti visuomenės poreikiams paimti reikalingos žemės plotą (nustatant ar pakeičiant planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą).

PASTABOS: 1. Prisijungimas prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sprendžiamas techniniame projekte pagal techninės sąlygas ir sutartis.

2. Servitutų plotai bus nurodyti rengiant žemės paėmimo visuomenės reikmėms projektą arba tikslinant žemės sklypų planus.

3. Visame planuojamame rekonstruoti kelio ruože galiojančio ribos:

- 004225 - Klaipėdos r. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros SP galiojimo riba ir registracijos numeris,
- 004285 - Dėl Girkalių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo patvirtinimo galiojimo riba ir registracijos numeris.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatymas
(Pagal - LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr. 343, Redakcija 2014-07-09)

1. Magistralinio kelio apsaugos zona - po 70 m nuo kelio briaunų į abi puses;
2. Ryšių linijų apsaugos zona - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos;
3. Elektros oro linijos apsaugos zona - po 2 metrus abipus kraštinių laidų, kai linijos įtampa iki 1 kV, po 10 metų abipus kraštinių laidų, kai linijos įtampa 6 - 10 kV;
4. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 1 metrą abipus linijos konstrukcijų kraštinių taškų;
5. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - kai tinklai įrengti iki 2,5 metro gylyje, po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies, kai tinklai įrengti giliau kaip 2,5 metro, po 5 metrus nuo vamzdyno ašies.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

- n / m - Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas
  - n - sklypo numeris
  - m - paimamas sklypo plotas, ha
- 1-teritorijos naudojimo paskirtis ar būdas
- 2-leistinas pastatų aukštis, m
- 3-leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
- 4-leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- a-pasirinktas teritorijos tvarkymo režimo reikalavimas
- a-kelio apsaugos zonos plotis nuo kelio briaunos, m
- Susisiekimo koridoriui numatomos paimti žemės
- Specialaus plano galiojimo riba
- Planuojamų sklypų ribos
- PN - Statybos reikmėms numatomų paimti žemių riba

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis

- Žemės ūkio paskirties žemė
- Miškų ūkio paskirties žemė
- Kitos paskirties žemė
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Laisvos valstybinės žemės fondas
- Esamo kelio apsaugos zonos ribos
- Planuojamos kelio apsaugos zonos ribos
- Saugomų teritorijų ir gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonų ribos
- Aerodromų apsaugos ir santarinės apsaugos zonų ribos

Kiti ženklai

- Spaudiminės, fekalinės ir lietaus kanalizacijos apsaugos zonų ribos
- Vandentiekio apsaugos zonų ribos
- Elektros linijų apsaugos zonos ribos
- Ryšių linijų apsaugos zonų ribos
- Drenažo rinktuvų apsaugos zonų ribos
- Melioracijos griovių apsaugos zonų ribos
- Sklypų naudojimo ribos suformuotos atliekant preliminarius matavimus
- Sklypų naudojimo ribos suformuotos atliekant kadastrinius matavimus
- Neregistruotų sklypų naudojimo ribos
- KJ - Kelio juosta
- 5528/1:298 - Kadastrinis sklypo Nr. registre
- Planuojamo kelio ašis
- Planuojami keliai
- Planuojama skiriamoji juosta
- Planuojami pėsčiųjų-dviračių takai
- Planuojami viadukai
- Eismo kryptys
- Planuojamos naikinti autobusų stotelės ir nuovažos
- Žemės sklypų kampų pažymėjimas
- Žemės sklypų kampų koordinačių numeris
- 54 - Planuojama tinklo tvora bendras aukštis 2,8 m (aukštis virš žemės ženklo 2,5 m, 0,3 m įkasant į žemę).
- Planuojamos triukšmo užtvaros
- 002854 - Parengtų detalijų planų galiojimo riba ir registracijos numeris
- 002854 - Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto galiojimo riba ir registracijos numeris
- 004285 - Kretingalės kadastro vietovės žemėtvarkos projekto galiojimo riba ir registracijos numeris
- 004665 - Girkalių gyvenviečių aplinkos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos vystymo SP galiojimo riba ir registracijos numeris
- Numatomos pralaidos pritaikytos smulkių gyvūnų migracijai

Pagrindinis brėžinys nuo Pk162+80 iki Pk182+60, M 1:2000	Lapas	Lapų	Lauda
7152/A13-00-SP-	3	4	0