TVIRTINU
Detaliojo planavimo organizatorius
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5523/0002:752) GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., DETALIAJAM PLANUI RENGTI

1. **Planuojama teritorija:** Žemės sklypas (kad. Nr. 5523/0002:752) Liepų g. 39, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
2. **Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, Klaipėdos rajonas.
3. **Detaliojo plano rengimo iniciatorius:** Agnė Ivanovienė ir Nikolajus Ivanovas.
4. **Detaliojo plano rengėjas:** UAB J ir A architektūros studija, Baltijos pr. 123-24, 93224 Klaipėda, tel. 8699 47048, el.paštas: info@jastudija.lt. Projekto vadovė Jurgita Burbienė, atestato Nr.ATP 1383.
5. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2017-06-01 d. Nr.AV-1193.
6. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** Koreguoti 2008-08-28 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-422 (reg. Nr.003553001853) patvirtinto detaliojo plano sprendinius (planavimo tikslai – prie žemės sklypo kad. Nr. 5523/0002:752 prijungti laisvos valstybinės žemės plotą, įsiterpusį tarp žemės sklypų kad. Nr.5523/0002:752 ir kad. Nr.5523/0002:36. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus).
7. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**

7 .1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
7.2 Įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius.
7.3 Įvertinti šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
7.4 Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
7.5 Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatus.
7.6 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
7.7 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. Dl-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.Dl-36).
7.8 Plano rengėjas ir iniciatorius užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
7.9 Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

SPAV atlikimas: SPAV neatliekamas.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

Parengė: PV Jurgita Burbienė (ATP 1383)

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
Jurgita Tamošauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
Gytis Kasperavičius