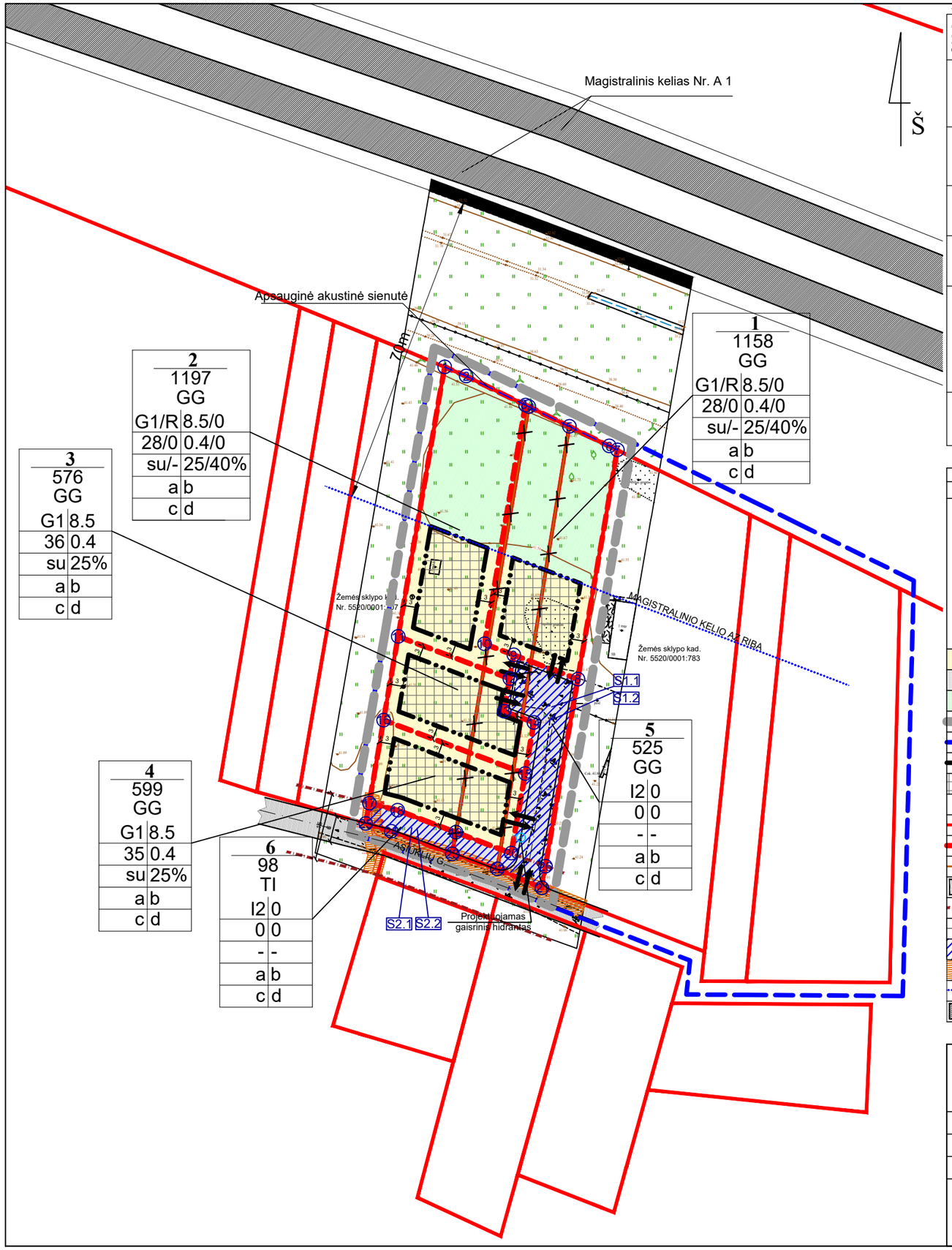


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo ar dalies) plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas (taškais)	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Privalomieji reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Servitutai	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m2	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m2	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
			3	6180324.69	336902.33															
			4	6180324.32	336903.08															
			5	6180319.91	336912.11															
	01	1158	6	6180315.55	336921.03	Gyvenamosios teritorijos	Kita	450 m² G1/ 708 m² R	8,5	50.0	28	0.4	Sodybinis	115, 218	1158	1158	25/40	nuo 1 iki 3/ 0	6.1, 6.2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0,0708 ha; - Požeminio vandens vandenviečių ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0,1158 ha.
			6	6180314.66	336922.85															
			8	6180263.59	336914.02															
			9	6180268.98	336899.73															
			10	6180271.44	336893.21															
			1	6180333.18	336884.30															
			2	6180331.14	336889.11															
			3	6180324.69	336902.33															
	02	1197	10	6180271.44	336893.21	Gyvenamosios teritorijos	Kita	537 m² G1/ 660 m² R	8,5	50.0	28	0.4	Sodybinis	115, 218	1197	1197	25/40	nuo 1 iki 3/ 0	6.1, 6.2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0,0659 ha; - Požeminio vandens vandenviečių ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0,1197 ha.
			9	6180268.98	336899.73															
			12	6180263.72	336898.82															
			11	6180273.12	336873.93															
			11	6180273.12	336873.93															
			12	6180263.72	336898.82															
	03	576	13	6180256.44	336897.56	Gyvenamosios teritorijos	Kita	G1	8,5	49.90	36	0.4	Sodybinis	115, 218	576	576	25	nuo 1 iki 3	6.1, 6.2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0,0576 ha.
			14	6180253.92	336904.23															
			15	6180242.53	336902.26															
			16	6180254.45	336870.71															
			16	6180254.45	336870.71															
			15	6180242.53	336902.26															
			20	6180224.78	336899.17															
	04	599	19	6180229.44	336886.83	Gyvenamosios teritorijos	Kita	G1	8,5	49.90	35	0.4	Sodybinis	115, 218	599	599	25	nuo 1 iki 3	6.1, 6.2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, kelvirtasis skirsnis), plotas - 0,0005 ha; - Požeminio vandens vandenviečių ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0,0599 ha.
			18	6180234.35	336873.83															
			17	6180235.95	336867.51															
			9	6180268.98	336899.73															
			8	6180263.59	336914.02															
			12	6180263.72	336898.82															
			13	6180256.44	336897.56															
			14	6180253.92	336904.23															
	05	525	15	6180242.53	336902.26	Inžinerinė infrastruktūros teritorija	Kita	I2	0	-	0	0	-	**S1.1** (215) (plotas - 0,0525 ha); **S1.2** (222) (plotas - 0,0525 ha).	525	525	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, kelvirtasis skirsnis), plotas - 0,0025 ha; - Požeminio vandens vandenviečių ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0,0525 ha.
			20	6180224.78	336899.17															
			19	6180229.44	336886.83															
			23	6180224.64	336886.01															
			22	6180221.30	336896.06															
			21	6180217.06	336905.97															
			26	6180221.90	336906.81															
			17	6180235.95	336867.51															
			18	6180234.35	336873.83															
			19	6180229.44	336886.83															
			23	6180224.64	336886.01															
	06	98	24	6180229.69	336872.39	Inžinerinė infrastruktūros teritorija	Kita	I2	0	-	0	0	-	**S2.1** (215) (plotas - 0,0098 ha); **S2.2** (222) (plotas - 0,0098 ha).	98	98	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, kelvirtasis skirsnis), plotas - 0,0026 ha; - Vandens telkimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deš imtasis skirsnis), plotas - 0,0053 ha; - Požeminio vandens vandenviečių ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0,0098 ha.
			25	6180231.39	336866.72															

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - Sklypo numeris
m - Sklypo plotas, m2

n/m

T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas
GG - Gyvenamosios teritorijos
TI - Inžinerinė infrastruktūros teritorija
1 - Žemės naudojimo būdas (būdai)
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - Užstatymo tipas
su - sodybinis užstatymas, lp - laisvo planavimo
6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
a, b, c, d - Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: planuojamos teritorijos (žemės skl.) užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai, teritorijos apželdinimas, automobilių stovjimo vietų nustatymas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos (planuojamos)

T
1 2
3 4
5 6
a b
c d

G1	Kitos paskirties žemė, Gyvenamosios teritorijos Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
I2	Kitos paskirties žemė, Gyvenamosios teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
R	Kitos paskirties žemė, Gyvenamosios teritorijos Rekreacinės teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Įvažiavimas – išvažiavimas, eismo kryptys (tikslinama techninio projekto metu)
	Esamos registruotos sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	2013-04-11 detaliuoju planu suplanuota D1 kat. gatvė, RL 15, plotis 6 m
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	Servituto zona
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Magistralinio kelio Nr. A1 apsaugos zona 70 m
	Magistralinis kelias Nr. A1

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:
Pakeisti žemės sklypų kad. Nr. 5520/0001:230 ir kad. Nr. 5520/0001:408 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypą kad. Nr. 5520/0001:783, adresu Asiūklių g. 11, Gargždai, performuoti jį apjungiant su žemės sklypais kad. Nr. 5520/0001:230 ir Nr. 5520/0001:408 į vieną sklypą, ir padalinant apjungtus žemės sklypus į atskirus sklypus, nustatyti naujai suformuotiems žemės sklypams pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą, naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentus, esant poreikiui išskirti infrastruktūros teritorijas.
Papildomi planavimo uždaviniai:
- nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- teritorijos užstatymo urbanistinius ir architektūrinius reikalavimus.

Teritorijos tvarkymo prioritetai:
Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje numatoma:
- numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba. Maksimalus leistinas (planuojamas) pastatų aukštis – iki 8,5 m;
- inžinerinių tinklų prisijungimą prie centralizuotų tinklų pagal technines sąlygas;
- įrengti privažiavimus, automobilių stovėjimo vietas spręsti sklypo ribose;
- patekimas į planuojamą teritoriją numatomas iš Asiūklių gatvės.
- planuojamuose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose numatoma 25 proc., o rekreacinėse teritorijose - 40 proc. planuojamos teritorijos priklausomųjų želdynų.

Servitutų aprašymas:
115. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);
215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
218. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
222. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Reikalavimai atstumui nuo statomų statinių iki sklypo ribos: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinios statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas 0,5 m. Atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Pastabos:
- Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu.
- Žemės sklypų plotai, linijų ilgai, koordinatės bei specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotai) gali būti tikslinamos kadastrinių matavimų metu.
- Įvažiavimo vietos į planuojamus žemės sklypus tikslinamos techninių projektų rengimo metu.
- Planuojamoje teritorijoje siūloma kelių apsaugos zonoje įrengti inžinerinės triukšmo ir taršos mažinimo priemones - gausias želdinių juostas, įrengti pastatų atitvarinės konstrukcijos (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).
- Žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų plotai) tikslinamos kadastrinių matavimų metu.
- Statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projektinei pagrindo altitudei.
- Buitinių atliekų surinkimo konteinerių vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Kval. Patv. Dok. Nr.	**UAB "Green Energy Studio"** Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			**ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5520/0001:783; 5520/0001:784; 5520/0001:230; 5520/0001:408) GARGŽDŲ M., GARGŽDŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., DETALUSIS PLANAS**
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2022 02	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS — M 1:1000 — Laida 0
LT	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Žymuo: TPD Nr. K-VT-55-22-42 — Lapas 1 — Lapų 1