



TVIRTINU
Klaipėdos rajono savivaldybės
Administracijos direktorius
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Sigitas Karbauskas

PLANAVIMO DARBU PROGRAMA

1. **Planuojama teritorija:** žemės sklypai (kad.Nr. 5535/0004:514; 5535/0004:515) Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.
2. **Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
3. **Detaliojo plano rengimo iniciatoriai:** Nerijus Lukošius, Robertas Lukošius, Stefanija Lukošienė.
4. **Detaliojo plano rengėjas:** Alma Haisė, individualios veiklos pažyma Nr. 875053, Telefonas 861211404, el. pašto adresas almahaise@gmail.com.
5. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2019-01-09 d., Nr. AV-42.
6. **Planavimo uždaviniai:** žemės sklypų Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas, numatantis pakeisti 2014-03-10 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-510 (reg. Nr. 003553005199) patvirtinto detaliojo plano sprendinius.
7. **Planavimo tikslas:** žemės sklypą (kad. Nr. 5535/0004:514, esantį Uogų g. 6, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. sujungti su žemės sklypu (kad. Nr. 5535/0004:515), esančiu Uogų g. 8, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., padalinti į sklypus, pakeisti dalies sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti naudojimo būdus – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.
8. **Detaliajame plane nustatomis įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos reglamentai:**
 - 8.1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinančias gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius;
 - 8.2. Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai;
 - 8.3. Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

- 8.4. Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, išskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirujų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr. D1-36).
- 8.5. Vadovautis LR AM 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis.
- 8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.
- 8.7. Įvertinti planuojamajoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarinės apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
- 8.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

SPAV atlikimas: SPAV neatliekamas.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

Teritorijos vystymo koncepcija ir konцепcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartj.

Rengiamo TPD Nr.: K-VT-55-19-35.

Parengė:

Detaliojo plano iniciatorių įgaliotas asmuo

Alma Haisė



Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyriausioji specialistė
Jurgita Tamošauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
Gytis Kasperavičius