DETALIUOJU PLANU (PATVIRTINTU KLAIPĖDOS R. SAV. TARYBOS SPRENDIMU 2009-11-26 Nr.T11-543; REG.Nr.003553002438) NUSTATYTOS STATYBOS LINIJOS, STATYBOS RIBOS, UŽSTATYMO ZONOS KOREGAVIMAS, ŽEMĖS SKLYPO (KAD. Nr. 5510/0004:152) KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ - KVIETINIŲ SEN., DAUPARŲ K., VINGIO G.18

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen., Dauparų k., Vingio g.18. Žemės sklypo Kad. Nr. 5510/0004:152 Dauparų k.v.

Žemės sklypo savininkas: A.S.

Žemės sklypo plotas: 0,1226 ha

Projektuotojas: UAB „SIVOS STUDIJA“, Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. sav., mob.+37061458237.

2009 m. IĮ „Archisima“ parengė „Žemės sklypo Dauparų k., Klaipėdos raj. sav. detalusis planas“ detalųjį planą. Žemės sklypai buvo padalinti į atskirus sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.

Patvirtintu detaliuoju planu (Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2009-11-26 Nr. T11-543; Reg. Nr. 003553002438) nustatyti privalomieji žemės sklypo Nr.1 (Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Dauparų k., Vingio g.18 (žemės sklypo kad. Nr. 5510/0004:152 Dauparų k. v.) tvarkymo režimo reikalavimai:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas – G1;
Leistinas pastatų aukštis – iki 10,00 m;
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,15;
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,30;
Užstatymo tipas – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba;
Servitutai – 106, 107, 108, 201, 206, 207, 208.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (2013-06-27 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. XII-407) 28 str. 9 punktu bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (2014-01-02 d. LR AM įsakymas Nr.D1-8) 318.3.1 punktu, rengiamas 2009-11-26 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-543 patvirtinto detaliojo plano koregavimas: statybos linija keičiama į statybos ribą, detaliuoju planu nustatyta užstatymo zona ir nauja statybos riba plečiama 1m, Naikinama detaliuoju planu numatyta statybos linija, nekeičiant detaliuoju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, supaprastinta tvarka.

Atesta to Nr.	SIVOS studija				Kompleksas:	
A1780	Projekto vadovė	S.SOKOLOVIENĖ		2022	Objektas:	Detaliuoju planu (patvirtintu Klaipėdos r. sav. tarybos sprendimu 2009-11-26 Nr.T11-543; Reg.Nr.003553002438) nustatytos statybos linijos, statybos ribos, užstatymo zonos koregavimas, žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0004:152) Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen., Dauparų k., Vingio g.18
A1780	Architektė	S.SOKOLOVIENĖ		2022		
					Dokumentas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS — Laida
					Kompleksas / Objektas / Etapas / Dalis / Dokum. Nr.	DPSK / DP — Lapas 1 / Lapų 8

SKLYPO PLANAS

Planuojamo sklypo (Kad. Nr. 5510/0004:152) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės specialiosios naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona – 0.1226 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos – 0.0506ha; Elektros tinklų apsaugos zonos – 0.0122ha; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0.0075ha.

Sklypui taikomi servitutai: teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis ir viešpataujantis); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo Nr.540 „Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklės“ nuostatų 7, 9, 12 punktais ir jų papunkčiais paviršinio vandens telkinio pakrančių apsaugos juostos ir apsaugos zonos nustatomos:

„7. Natūralių ir sureguliuotų upių, kurių baseino plotas didesnis kaip 25 km2, ežerų ir tvenkinių, kurių plotas didesnis kaip 0,5 ha, bei karjerų, kurių plotas didesnis kaip 2 ha, apsaugos juostų plotis turi būti:

7.1. kai pakrančių šlaito nuolydžio kampas iki 50- ne mažesnis kaip 5 m;

9. Natūralių upių, kurių baseino plotas neviršija 25 km², sureguliuotų upių, kurių baseino plotas 10–25 km², mažesnių kaip 0,5 ha ploto ežerų ir tvenkinių bei neviršijančių 2 ha ploto karjerų apsaugos juostos nustatomos 2 kartus siauresnės, nei nurodyta šių taisyklių 7.1–7.3 punktuose.

12. Vandens telkinių apsaugos zonos (ne miškuose):

12.2. prie natūralių upių, kurių baseino plotas ne didesnis kaip 100 km², prie sureguliuotų upių, kurių baseino plotas 10–100 km², prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas 0,5–100 ha, prie didesnių kaip 2 ha ploto karjerų apsaugos zona – 100 m. Jei šių upių, ežerų ar tvenkinių slėniai įsirėžę giliau kaip 10 m ir jų šlaitai ilgesni kaip 200 m, nustatomas 500 m apsaugos zonos plotis;

12.3. prie visų kanalų, sureguliuotų upių, kurių baseino plotas mažesnis kaip 10 km², ežerų ir tvenkinių, kurių plotas mažesnis kaip 0,5 ha, bei karjerų, kurių plotas ne didesnis kaip 2 ha, turi būti nustatomos tik apsaugos juostos“.

Upelio Smeltaitė (kodas 20010330) ilgis 12.8 km, baseino plotas 22,8 km². Lietuvos respublikos upių, ežerų, tvenkinių kadastre upei Smeltaitė nustatyta 100 metrų apsaugos zona. Planuojamas sklypas patenka į 100 m vandens telkinio upės Smeltaitė apsaugos zoną.

Vandens telkinių apsaugos zonose, Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr.XIII-2166, 2019-06-06, septintojo skirsnio 99 straipsnio, 8 punkto nuoroda, kad statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, išskyrus atvejus, kai:

b) statomi pastatai miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose, sodybose, savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytose urbanizuoti teritorijose kaime.

Planuojamas sklypas patenka į didesnę negu 3 ha užstatytą teritoriją bei detaliaisiais planais suplanuotą gyvenamąją teritoriją.

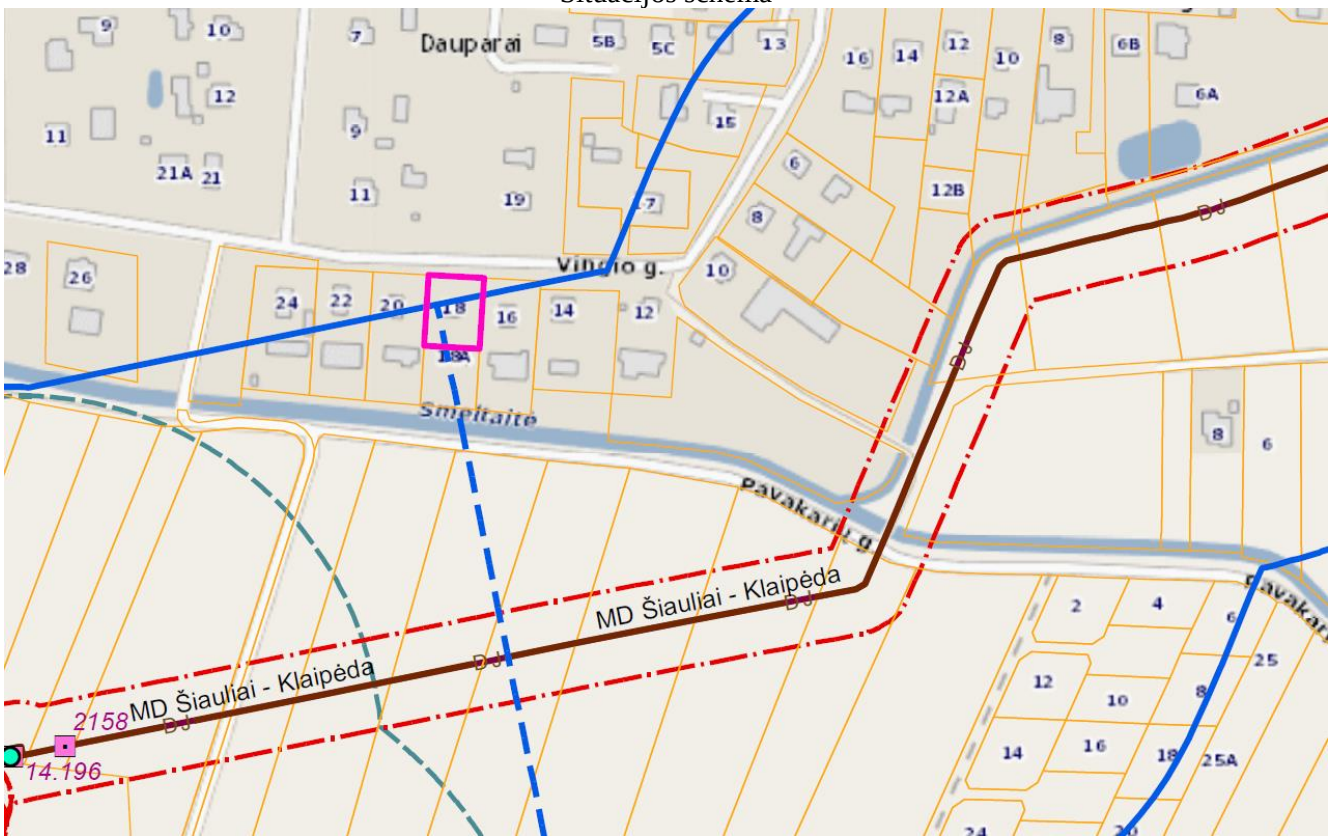
Magistralinis dujotiekis sklypo gretimybėje

Sklypo gretimybėje (šiaurės pietų kryptimi) yra nutiestas magistralinis dujotiekis (toliau – esamas MD), kuris, vadovaujantis Lietuvos Respublikos (toliau – LR) energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu (2017-06-28 įsakymo Nr. 1-169 redakcija) patvirtintų Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių (toliau – Įrengimo ir plėtros taisyklės) 9 punktu, yra priskiriamas potencialiai pavojingiems įrenginiams. Atsižvelgiant į tai, jo gretimybėje teisės aktais yra nustatyti tam tikri veiklos ribojimai, kuriuos reglamentuoja LR gamtinių dujų įstatymo (toliau – GDĮ) 13 straipsnio 4, 5 dalys, LR aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – STR 1.05.01:2017) 3 priedo 1.4, 2.4 punktai, 6 priedo 11 punktas, LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintos Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės, Įrengimo ir plėtros taisyklės (o nuo 2023-01-01 taip pat ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ) III skyriaus septintasis skirsnis)

bei kiti teisės aktai.

Dalis planuojamo sklypo ploto patenka į esamo MD pirmos vietovės klasės teritorijos ribas (magistralinio dujotiekio vietovės klasės sąvoka apibrėžta GDĮ 2 straipsnio 46 dalyje, o nuo 2023-01-01 taip pat ir SŽNSĮ 33 straipsnyje). Vietovės klasės teritorijose, vadovaujantis GDĮ 2 straipsnio 46 ir 47 dalimis, 13 straipsnio 5 dalimi bei Įrengimo ir plėtros taisyklių III skyriaus antrojo skirsnio (nuo 2023-01-01 taip pat ir SŽSNĮ III skyriaus septintojo skirsnio) nuostatomis, yra taikomi atitinkami užstatymo normatyvai – didžiausias leistinas pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičius vietovės klasės vienete, didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių (vietovės klasės vieneto sąvoka apibrėžta GDĮ 2 straipsnio 47 dalyje).

Situacijos schema



Įrengimo ir plėtros taisyklių 7.1 ir 16.1 punktuose nurodytų pastatų statyba (atitinkamai pastatų rekonstravimas) sklype galima tik už esamo MD pirmos vietovės klasės ribų šiaurės kryptimi, tai yra ne arčiau kaip 200 metrų nuo esamo MD į abi puses. Pagal AB „Amber Grid“ 2021-07-02 raštą Nr.7-214-848 „Bendrovė, vadovaudamasi Įrengimo ir plėtros taisyklių 24.1 punkto nuostatomis bei įvertinusi tai, kad teisės aktų reikalavimai dėl ūkinės veiklos magistralinių dujotiekių gretimybėje nėra taikomi teritorijose, esančiose didesniu kaip 200 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies (tai yra tai Sklypo daliai, kuri yra už esamo MD pirmos vietovės klasės ribų šiaurės kryptimi), neprieštarautų Pastato rekonstravimui planuojant keisti jo plotą šioje Sklypo dalyje“.

Būtina gauti atskirą magistralinio dujotiekio savininko rašytinį pritarimą (suderinimą).

Esama sklypo situacija

Prie šiaurinės sklypo ribos yra orinė elektros linija ir elektros stulpas – bus kreiptasi į AB „ESO“ dėl spintos su apskaitos prietaisais įrengimo ant stulpo, toliau planuojama pakloti 0,4 kV požeminį kabelį į rekonstruojamą pastatą. Sklypo šiaurėje, t.y. asfaltuotoje Vingio gatvėje (kelio Nr. KL8026) yra vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų įvadai/išvadai su šuliniais. Į pastatą atvestas ryšių kabelis – paliekamas. Projektuojamo sklypo rytuose auga įvairūs medžiai (eglės, pušys, vaismedžiai). Sklypo pietryčiuose stovi šiltnamis. Gretimi sklypai – gyvenamosios paskirties.

Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas atitinka detalaus plano (patvirtinto Klaipėdos r. sav.

tarybos sprendimu 2009-11-26 Nr.T11-543) užstatymo rodiklius:

SKLYPO RODIKLIŲ ATITIKIMAS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS				
	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tankumas	Pastatų aukštingumas	Pastatų aukštų skaičius
Nustatyta detaliuoju planu	0,30	0,15	10,00	1 aukštas + mansarda
Projektuojama	0,22	0,11	8,80	1 aukštas + mansarda

Pietuose paliekama esama **automobilių stovėjimo** aikštelė. Automobilių vietų poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendieji reikalavimai“ reikalavimus: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m^2 didesniam kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo namo naudingas plotas 185,00m², tad reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka:

Atliekant žemės kasimo darbus statybos metu, išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis. Tam tikslui statybos metu jis privalo būti sandėliuojamas statybvietės vietoje.

Rekonstravus pastatą sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, dekoratyviniais krūmais, gėlynais, vaismedžiais pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų - sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.

Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
- kitų medžių - 3 m

Suprojektuoti privažiavimai prie gyvenamojo namo, nuogrįstės bei takeliai numatomi iš betoninių trinkelių. Teritorija gausiai apželdinama, tad priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype 69%.

Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas:

Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į rekonstruojamą pastatą ir gretimus sklypus. Teritorija ties namu pakeliama per 50-100mm atvežtinio grunto sluoksnį ir formuojamu natūraliai žemėjančiu reljefu nuo namo. Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų nukreipiamas į šulinėlį ir nuvedamas į gatvėje esančius paviršinių nuotekų tinklus. Aplink pastatą numatomos 0,6 m pločio nuogrįstės su paviršinio vandens nuvedimu nuo jos. Nuo rekonstruojamo gyvenamojo namo stogo lietvamzdžiais lietaus vanduo nukreipiamas į esamus centralizuotus gatvės lietaus nuotekų tinklus. Melioracijos sistemų pertvarkymas nereikalingas – sklype melioracijos sistemų nėra.

Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendimai:

Jei ateityje bus statoma nauja tvora, būtina atsižvelgti į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai “ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas ir reikalavimus: tvoros aukštis iki 1,80m, statant prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos) gauti rašytinį besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimą:

- jei užtvaros kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas **šiaurės kryptimi** (tarp (>)330° ir (<)30°);
- jei užtvaros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai

užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas **rytų** (tarp 30° ir 90°) ar **vakarų** (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Užtvaros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtiną sprendimą).

Ateityje sodinant krūmų ir gyvatvorių želdinius privaloma sodinti ne mažesniu nei 1m atstumu nuo kaimyninės sklypo ribos.

INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMO IR IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Į namą geriamas ***vanduo*** tiekiamas iš centralizuotų Dauparų gyvenvietės vandentiekio tinklų (pagal AB „Klaipėdos vanduo“ „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartį“). Vandens apskaitos mazgas įrengtas už pastato pirmos lauko sienos - katilinės patalpoje.

Nuotekos išleidžiamos į centralizuotus Dauparų gyvenvietės buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo rekonstruojamo pastato stogo į gatvėje esamus centralizuotus lietaus tinklus (žiūr. brėž. „Suvestinis inžin. tinklų ir sklypo planas“), lietaus vanduo nuo kietųjų dangų nukreipiamas į šulinėlį ir nuvedamas į gatvėje esančius paviršinių nuotekų tinklus.

Vandentiekio ir nuotekų tinklams taikoma apsaugos zona – 2.5m abipus vamzdyno ašies.

Elektros energija bus tiekiama požeminiu el. kabeliu nuo Vingio gatvėje esamo orinės elektros linijos stulpo.

Paliekamas esamas ***šildymas*** kietu kuru. Ateityje galima pajungti geoterminį šildymą pritaikant radiatorius arba grindinį šildymą.

Namui rekomenduojama įrengti 4 klasės ***žaibosauga***. Žaibosaugos būtinumą spręsti pritaikant projektą, kuris atitinka STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo” reikalavimus.

HIGIENA, MIKROKLIMATAS

Informacija apie gretimybėse esančius objektus:

Sklypas yra gyvenamosios paskirties žemės sklypas Dauparų kaime. Sklypo šiaurėje yra asfalto dangos vietinės reikšmės kelias Nr. KL8026 – Vingio gatvė. Gretimi sklypai – gyvenamosios paskirties.

Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, „Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą“ *planuojama gyvenama aplinka nepatenka į jokius taršos šaltinius ir jų sanitarines apsaugos zonas*.

GAISRINĖ SAUGA

„Statinio gaisrinės saugos bendrieji duomenys“

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
GYVENAMASIS PASTATAS „A“			
1. Statinių skaičius, vnt. (1)	1	10. Statinių atsparumo ugniai laipsnis (4)	III
2. Statinio unikalus numeris (2)	5598-6003-8019	11. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų (4)	-
3. Statinių grupė (3)	P.1.1 Gyv.namas (vieno buto)	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ ne) (4)	Ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra
5. Sklypo plotas, m² (4)	1226	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra
6. Bendras plotas, m² (4)	271,00	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra
7. Statybinis m³ (4)	~660	16. Gaisriniai hidrantai, vnt. (4)	Yra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemės pav.(4)	3,85	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (m³) (4)	Nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius viename bute, vnt. (4)	Iki 5	18. Kiti vandens telkiniai (yra/ nėra) (4)	Yra

Pastabos:

– (1) Nurodomas statinių, kuriems taikomas aprašymas, skaičius. Kai Statinio projekte yra daugiau nei vienas statinys, nurodoma kiekvieno statinio charakteristika. Rekomenduojama statinius sunumeruoti ties statinių paskirčių paaiškinimu ir šiuos numerius naudoti aprašant statinio charakteristikas ir neatitiktis.

– (2) Nustatomas rekonstruojamiems pastatams pagal Statinio projekto duomenis.

– (3) Nustatoma teisės aktų nustatyta tvarka.

– (4) Nustatoma pagal Statinio projekto duomenis. Statinio charakteristikos nenurodomos tais atvejais, kai jos netaikytinos (pvz.: visuomeninio pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų ir kt.).

Rekonstruojamam gyvenamosios paskirties (III atsparumo ugniai laipsnio statiniui) pastatui ***gaisro apkrovos kategorija netaikoma*** („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“).

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas: užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų – artimiausias esamas gyvenamas namas pietuose už 15,88m.

Rekonstruojamo pastato apskaičiuotas ***gaisrinio skyriaus plotas*** neviršija maksimalaus leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto (Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas buvo apskaičiuotas pagal Įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinė sauga pagrindiniai reikalavimai” 3-ią priedą):

$$\mathbf{F_g=F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H)} = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3{,}85/5) = 354 m^2$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyr. plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **$K_H = H/H_{abs}$;**

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo autom. privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios pav.altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gaisro gesinimui naudojamas vanduo.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie rekonstruojamo namo esamais pakankamo pločio (ne mažiau 3,5 m.) pravažiavimu iš Vingio gatvės.

Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti vandenį iš netoliese - pastato šiaurės vakaruose maždaug už 82m nuo projektuojamo sklypo ribos esamo gaisrinio hidranto Nr.4a.26/55-0103 arba už 300m šiaurės vakaruose esamo Dauparų gyvenvietės priešgaisrinio tvenkinio.

Privažiavimo kelias prie projektuojamo pastato atitinka „Priešgaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“.

APLINKOS APSAUGA

Pastatui SAZ nenustatomas, nes taršos šaltiniai pastate neprojektuojami. Statybos metu trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Nauji transporto keliai neprojektuojami. Statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio. Cheminės taršos nenumatoma.

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas naujai statome pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
  - betono laužo – iki 0,1 m^3; (atliekos kodas 17 01 02)
  - metalo laužo – iki 10 kg; (atliekos kodas 02 01 10)
  - medienos atliekų – iki 0,1 m^3; (atliekos kodas 17 02 01)

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699.
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybviete besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriama žemės sklypo ribose neužtveriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

– tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

– tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

– netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia,

kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad projektuojamame gyv.name gyvens viena 4-ių asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus.

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	s-o >	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0,0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1,0 m^3	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančia įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliami triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

SUSISIEKIMO SISTEMA

Privažiavimas prie sklypo numatomas nuo vietinės reikšmės asfalto dangos kelio Nr. KL8026 – Vingio gatvės, iš kurios yra žvyro dangos įvažiavimas.

Toliau yra įrengtas žvyro dangos kiemas su automobilių stovėjimo vietomis: automobilių vietų poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendieji reikalavimai“ reikalavimus: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m^2 didesniam kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo namo naudingas plotas 185,00m², tad *reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos*.

Projekto vadovė – architektė S.Sokolovienė, atestato Nr. A 1780