| | |
|---|---|
| PROJEKTO UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | Klaipėdos rajono savivaldybės administracija |
| OBJEKTAS | Administracinės paskirties pastato Mokyklos g. 3, Endriejavo mstl., Klaipėdos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA | Projektiniai pasiūlymai |
| STATYBOS RŪŠIS | Paprastasis remontas |
| KATEGORIJA | Neypatingas statinys |
| BYLA | SN-16-022-PP |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Direktorius | A.V. | parašas | Robertas Gaurelis |
| Projekto vadovas | | parašas | Kęstutis Bakanauskas, At. Nr. A1363 |
| Projekto dalies vadovas | | parašas | Kęstutis Bakanauskas, At. Nr. A1363 |
| Architektė | | parašas | Kristina Sujetaitė |

Vilnius, 2016

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

**Techninis darbo projektas**

| Eil. Nr. | Bylos žymuo | Pavadinimas | | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | | 4. |
| **1.** | BD | Bendroji dalis | SN-16-022-TDP-BD | |
| **2.** | SP | Sklypo plano dalis | SN-16-022-TDP-SP | |
| **3.** | SA | Architektūros dalis | SN-16-022-TDP-SA | |
| **4.** | SK | Konstrukcijų dalis | SN-16-022-TDP-SK | |
| **5.** | E | Elektrotechnikos dalis (vidaus ir lauko) | SN-16-022-TDP-E | |
| **6.** | KS | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis | SN-16-014-TDP-KS | |
| **7.** | ŽN | Sąnaudų kiekių žiniaraščių dalis | SN-16-014-TDP-ŽN | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | | | |
| Atestato Nr. | UAB "Šiltas namas"<br>Dariaus ir Girėno g. 42A, LT-02189, Vilnius<br>Tel./faks. (8 5) 269 6910 / (8 5) 269 6960<br>El. paštas info@siltasnamas.eu | | | | Administracinės paskirties pastato Mokyklos g. 3, Endriejavo mstl., Klaipėdos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| 1512 | | | | | | |
| | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | | |
| A1363 | PV | K. Bakanauskas | | 2016 | Statinio projekto sudėties žiniaraštis | Laida |
| | | | | | | O |
| | | | | | | |
| Stadija/ Etapas: TDP | Klaipėdos rajono savivaldybės administracija | | | | SN-16-022-TDP-ZN | lapas 1 / lapų 1 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Laida | Pavadinimas | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1. | SN-16-022-PP | O | Titulinis lapas | |
| 2. | SN-16-022-TDP-ZN | O | Statinio projekto sudėties žiniaraštis | |
| 3. | SN-16-022-PP-ZN | O | Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis | |
| 4. | SN-16-022-PP-AR | O | Aiškinamasis raštas | |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Brėž. Nr. | Dokumento žymuo | Laida | Brėžinio pavadinimas | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1. | SN-16-022-PP-SP-01 | O | Sklypo sutvarkymo planas | |
| 2. | SN-16-022-PP-SA-01 | O | Rūsio planas | |
| 3. | SN-16-022-PP-SA-02 | O | Pirmo aukšto planas | |
| 4. | SN-16-022-PP-SA-03 | O | Antro aukšto planas | |
| 5. | SN-16-022-PP-SA-04 | O | Fasadai tarp ašių 1-2,2-1, A-C, C-A | |
| 6. | SN-16-022-PP-SA-05 | O | Fasadų tarp ašių 1-2,2-1, A-C, C-A spalvinis sprendimas | |
| 7. | SN-16-022-PP-SA-06 | O | Pjūvis 1-1 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | | |
| Atestato Nr. 1512 | UAB "Šiltas namas"<br>Dariaus ir Girėno g. 42A, LT-02189, Vilnius<br>Tel./faks. (8 5) 269 6910 / (8 5) 269 6960<br>El. paštas info@siltasnamas.eu | | | | Administracinės paskirties pastato Mokyklos g. 3, Endriejavo mstl., Klaipėdos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | |
| A1363 | PV | K. Bakanauskas | | 2016 | Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis — Laida: O |
| A1363 | PDV | K. Bakanauskas | | 2016 | |
| | Arch. | K. Sujetaitė | | 2016 | |
| Stadija/ Etapas: PP | Klaipėdos rajono savivaldybės administracija | | | | SN-16-022-PP-ZN — lapas: 1; lapų: 1 |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis: statybos įstatymu; statinio projektavimo užduotimi (technine specifikacija); statinių kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais; žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais.

## 2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

STR 1.01.05:2007 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai";

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys";

STR 1.01.09:2003 "Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį";

STR 1.04.01:2005 "Esamų statinių tyrimai";

STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas";

STR 1.05.08:2003 "Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai";

STR 1.06.03:2002 "Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė";

STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;

STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai";

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

<table>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>Laida</td><td>Išleidimo data</td><td colspan="4">Laidos statusas. Keitimo priežastis</td></tr>
<tr><td>Atestato Nr.<br>1512</td><td colspan="3"><br>UAB "Šiltas namas"<br>Dariaus ir Girėno g. 42A, LT-02189, Vilnius<br>Tel./faks. (8 5) 269 6910 / (8 5) 269 6960<br>El. paštas info@siltasnamas.eu</td><td colspan="3" rowspan="2">Administracinės paskirties pastato Mokyklos g. 3, Endriejavo mstl., Klaipėdos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas</td></tr>
<tr><td></td><td>PAREIGOS</td><td>V. PAVARDĖ</td><td>PARAŠAS</td><td>DATA</td></tr>
<tr><td>A1363</td><td>PV</td><td>K. Bakanauskas</td><td></td><td>2016</td><td colspan="2" rowspan="3">Aiškinamasis raštas</td><td>Laida</td></tr>
<tr><td>A1363</td><td>PDV</td><td>K. Bakanauskas</td><td></td><td>2016</td><td rowspan="2">O</td></tr>
<tr><td></td><td>Arch.</td><td>K. Sujetaitė</td><td></td><td>2016</td></tr>
<tr><td>Stadija/ Etapas:<br>PP</td><td colspan="4">Klaipėdos rajono savivaldybės administracija</td><td colspan="2">SN-16-022-PP-AR</td><td>lapas<br>1</td><td>lapų<br>15</td></tr>
</table>

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;

HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės bendrieji matavimo reikalavimai“;

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;

LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

## 3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas.** Administracinės paskirties pastato Mokyklos g. 3, Endriejavo mstl., Klaipėdos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

**Statybos geografinė vieta.** Remontuojamas administracinės paskirties pastatas yra Klaipėdos r. sav., Endriejavo mstl., Mokyklos g. 3

**Statytojas (užsakovas).** Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

**Projektuotojas.** Techninį darbo projektą rengia UAB „Šiltas namas“

**Statybos paskirtis.** Statinys priskiriamas administracinės paskirties pastatų grupei

**Statybos rūšis.** Paprastasis remontas

**Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.

## 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

### Teritorija

Remontuojamas pastatas yra Klaipėdos r. sav., Endriejavo mstl., Mokyklos g. 3

Šalia remontuojao pastato stovi kiti mažaaukščiai visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatai. Teritorija neatitinka Užsakovo keliamų reikalavimų, projekto metu numatomas teritorijos

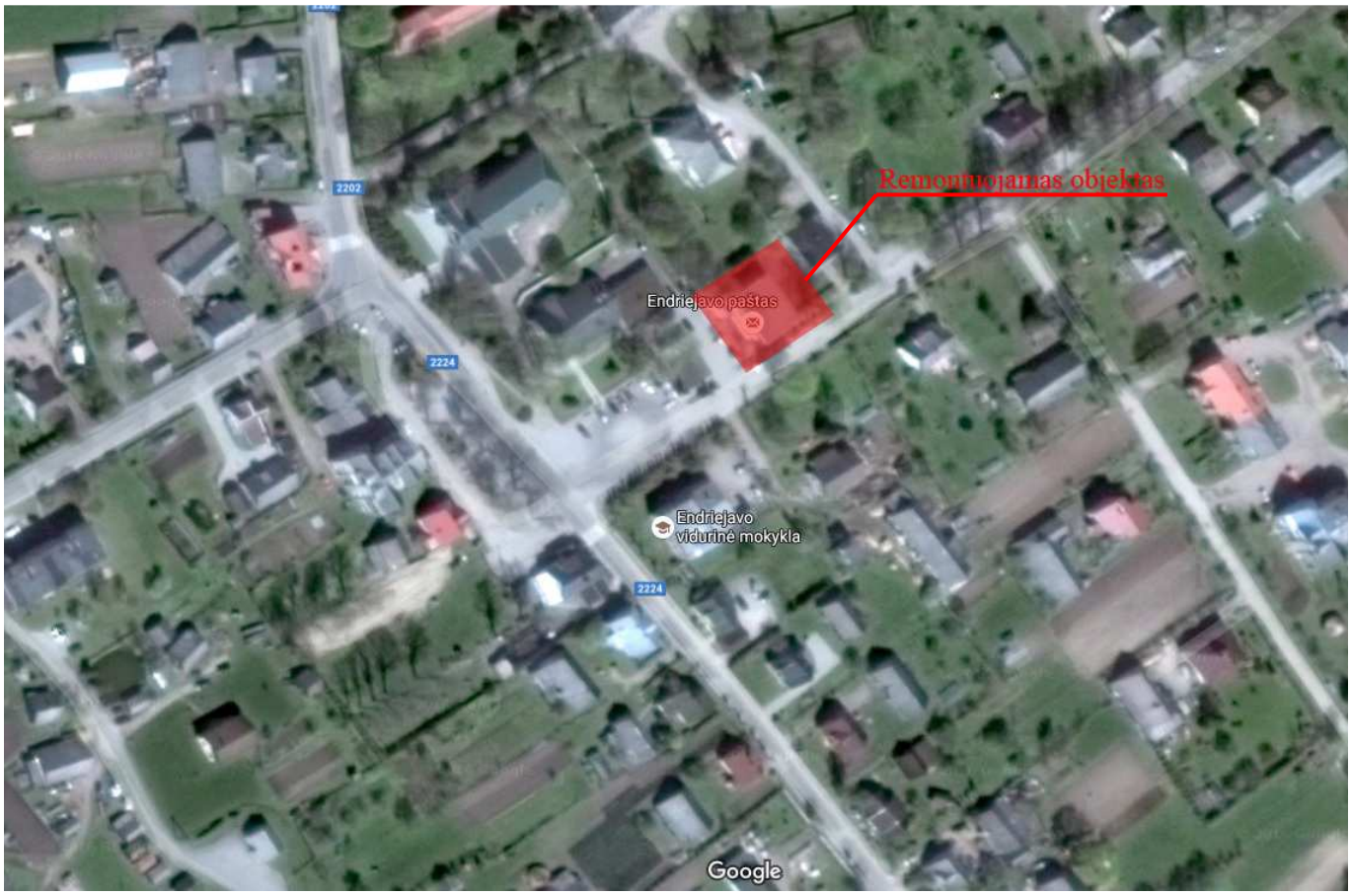
tvarkymas.

**Transporto tinklas – keliai, gatvės.**

Patekimas į sklypą iš Mokyklos gatvės pusės

**Esamas sklypas.**

Žemės sklypas yra 711 $m^2$ ploto.




*Situacijos schema*

## 5. BENDRIEJI DUOMENYS APIE SKLYPĄ

**Gamtinės sąlygos**

Remontuojamas pastatas yra Klaipėdos rajono savivaldybėje, Endriejavo miestelyje. Endriejavas – miestelis Klaipėdos rajone, prie kelio 197 Kryžkalnis–Rietavas–Vėžaičiai . Seniūnijos centras, Endriejavo seniūnaitija.

**Klimatas (pagal LHMT duomenis).**

**Klimato sąlygos**

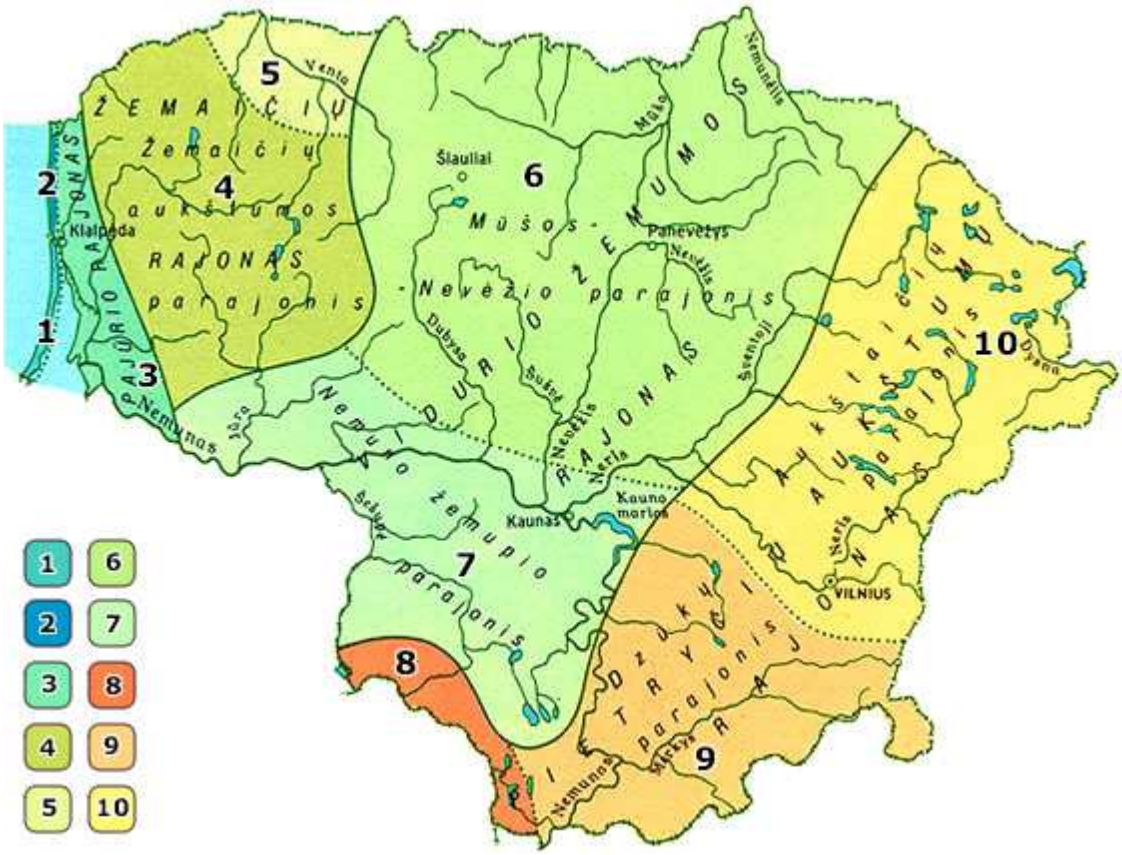
Vyrauja vidutinių platumų jūrinis, pereinantis į žemyninį klimatas, kuriam didelę įtaką daro Baltijos jūra. Vidutinė sausio ir vasario nakties oro temperatūra -5 °C, dienos 0 °C. Vidutinė daugiametė sausio

temperatūra yra aukščiausia Lietuvoje ir siekia -1,4 °C [3]. Liepos ir rugpjūčio dienomis oras vidutiniškai įšyla iki +20 °C, naktimis atvėsta iki +14 laipsnių. Karščiai reti, bet virš 25 laipsnių oro temperatūra vasarą pakyla apie 12 kartų, o virš 30 laipsnių – apie vieną kartą per metus. Žemiausia oro temperatūra yra buvusi -33 °C, aukščiausia +34 °C.Krituliai iškrinta visus metus, bet dėl vakarinių pernašų ir jūros artumo didžiausias jų kiekis būna vasaros antroje pusėje bei rudenį, kai per mėnesį iškrinta iki 90 mm kritulių. Sausiausias metas – pavasaris. Sniegas iškrinta kiekvienais metais ir yra labai įprastas reiškinys žiemą bei kovo mėnesį. Žiemą dažna lijundra (vyraujat pietvakarių vėjui ir neigiamai oro temperatūrai), plikledis, šerkšnas, pūgos.

Perkūnijos dažnos vasarą ir rudenį. Jos būna dviejų tipų: žemyninės, kurios susidaro pučiant rytiniams vėjams šiltomis vasaros dienomis, bei jūrinės, kurios atkeliauja su vakariniais vėjais tuo atveju, kai jūra būna šiltesnė už žemyną. Škvalai vasarą galimi, nors palyginti reti. Įprastos audros nuostolių pridaro dažniau.

Speigai gana dažni, pasitaiko beveik kasmet. Jie kartais būna itin grėsmingi, nes stiprų šaltį gali lydėti labai žvarbus rytų vėjas.

Per metus būna vidutiniškai 30 audringų dienų, kurių metu vėjo gūsiai siekia 15-28, kartais iki 33 m/s.



| Rajonai | | Pajūrio | | | **Žemaičių** | | Vidurio žemumos | | Pietryčių aukštumos | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parajoniai | | Kuršių nerijos (1) | Jūros pakrantės (2) | Pajūrio žemumos (3) | Žemaičių aukštumos (4) | Ventos vidurupio žemumos (5) | Mušos – Nevėžio (6) | Nemuno žemupio (7) | Sūduvos (8) | Dzūkų (9) | Aukštaičių (10) |
| Terminės sąlygos (°C) | vasarą ΣT>10° | 2000 - 2200 | 2000 | 2000 - 2200 | 1900 - 2000 | 2000 - 2100 | 2100 - 2200 | 2200 - 2300 | 2100 - 2200 | 2100 - 2300 | 2000 - 2200 |
| | žiemą T°n(m)* | > -20 | > -20 | -21 - -22 | -22 - -23 | -23 | -24 - -26 | -24 | -23 - -24 | -24 - -26 | -25 - -28 |
| Kritulių kiekis per metus (mm) | | ~750 | ~700 | 700 - 800 | 700 - 900 | 500 - 600 | 500 - 600 | 650 - 750 | 550 - 650 | 600 - 700 | 500 - 700 |
| Laikotarpių trukmė (dienomis) | su sniego danga | 75 - 80 | 65 - 75 | 75 - 80 | 90 - 100 | 80 - 90 | 80 - 100 | 70 - 80 | 80 - 90 | 85 - 95 | 100 - 110 |
| | be šalnų | 180 - 190 | 170 - 180 | 160 - 170 | 140 - 150 | 140 - 150 | 140 - 160 | 150 - 160 | 140 - 150 | 140 - 150 | 130 - 150 |
| Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus | | 1. Jūrinio oro pernaša į žemyną<br>2. Pakrantės brizinė cirkuliacija | | | 1. Drėgno oro masių kilimas vakariniais aukštumų šlaitais<br>2. Vietos aukščio poveikis | | 1. Adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų<br>2. Dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi | | 1. Turbulentinės apykaitos ir terminės konvekcijos sustiprėjimas labia raižytoje vietovėje<br>2. Galingų terminių inversijų susidarymas žiemą | | |
| * Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis | | | | | | | | | | | |

## 6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Remontuojamo pastato architektūrinė išraiška, išorės ir vidaus apdaila atitinka visus teritorijos keliamus reikalavimus. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

### 6.1. SKLYPO SUTVARKYMAS

Paliekamas esamas įvažiavimas į sklypą. Pagrindinis įėjimas į pastatą nekeičiamas, paliekamas esamas iš pietvakarių pusės, ties 1-2 fasadu. Priešais pagrindį įėjimą į pastatą įrengiamas nuožulnus, laiptinis neįgaliųjų keltuvas nevaržomam žmonių su negalia judėjimui. Aplink pastatą numatoma betoninių trinkelių nuogrinda. Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą esamos betoninės plytelės demontuojamos. Projektuojamas esamų takų perklojimas trinkelėmis ir naujų įrengimas. Šiaurės rytų pusėje projektuojama laikino automobilių sustojimo, keleivių išlaipinimo aikštelė. Esama aikštelės

asfalto danga nufrezuojama.  Klojama nauja aikštelės danga – betoninės trinkelės. Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą numatoma vieta dviračių stovams bei įrengiami kiti mažosios architektūros elementai – suoliukai, šiukšliadėžės.

Numatomas statybos metu pažeistų dangų atstatymas. Užtikrinamos žmonių su negalia galimybės įrengiant pėsčiųjų takus  su įspėjamaisiais paviršiais ties tako krypties ar aukščio pasikeitimu

**PAGRINDINIAI RODIKLIAI:**

| *Pavadinimas* | *Mato vienetas* | *Kiekis* | *Pastabos* |
|---|---|---|---|
| Sklypo plotas | ha | 0.0711 | |
| Užstatyta teritorija | $m^2$ | 711 | |
| Sklypo užstatymo tankumas | % | 31 | |
| Apželdintas sklypo plotas | % | 15 | |
| Automobilių vietų stovėjimo skaičius | vnt. | - | Projektuojama laikino automobilių sustojimo, keleivių išlaipinimo aikštellė, automobiliai parkuojami greitmose gatvėse kur yra leidžiama ir artimiausiose aikštelėse |

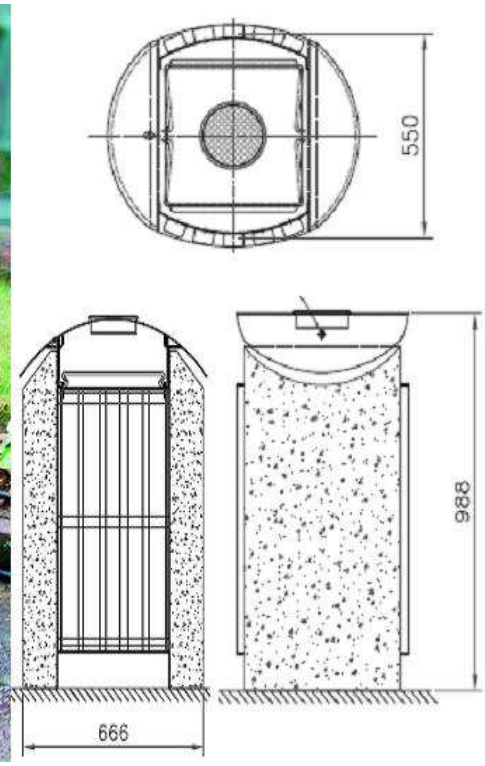
**Lauko suoliukas**

Matmenys 1410x635x810h mm, iki sėdimos vietos 460mm. Mediena tropinis kietmedis.



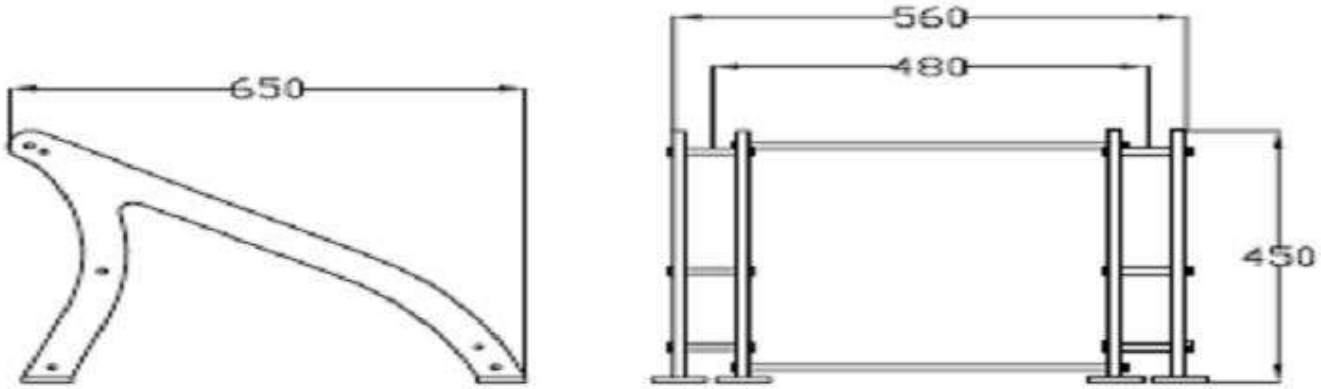
*Siūlomų lauko suoliukų pavyzdys*






*Siūlomų šiukšliadėžės pavyzdys*






*Siūlomo dviračių stovo pavyzdys*

**6.3. STATINIO ARCHITEKTŪRA**

Remontuojant pastatą numatomas sienų šiltinimas iš išorės pusės apdailai naudojant fasadines apdailos plokštes. Pastato apdaila turi būti iš ilgaamžių, lengvai prižiūrimų ir eksplotacijai Lietuvos gamtinėms sąlygoms pritaikytų medžiagų. Medžiagos turi būti geros kokybės, tvirtos, turinčios pastovumo bei stabilumo sąvybių. Pastato architektūra derinama prie šalia esančių (kultūros namų ir bibliotekos) rekonstruojamų pastatų architektūrinės išraiškos. Numatomos vietos pastato iškaboms, skelbimams. Įrengiamas įėjimų į pastatą ir terityorijos apšvietimas.

Pastato remonto darbai skirstomi į du etapus:

I etapas – pastato šiltinimas ir su šiltinimu technologiškai susiję darbai, aplinkos sutvarkymo darbai;

II etapas – patalpų remonto darbai.

**Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir parinkimo motyvai**

Pastato apdailos medžiagos ir kiti projektiniai sprendiniai parenkami atsižvelgiant į kultūros namų pastato rekonstrukcijos ir sklypo sprendinius bei kitų esamu aplinkos kontekstu, susiklosčiusia istorine, kraštovaizdžio bei esamo užstatymo urbanistine aplinka bei ilgaamžiškumo, estetikos ir šiuolaikiškumo kriterijais.

**Išorinės sienos ir pertvaros:** Esamos mūro sienos apšiltinamos mineraline vata. Apdaila – fasadinės plokštės. Išorinės rūsio sienos apšiltinamos įgilinant 1,0 m. Projektuojant pastato išorines atitvaras vadovaujamasi STR „Pastato energinis naudingumas“

**Cokiolio apdaila:** cokolis apšiltinamas. Apdaila – fasadinės apdailos plokštės.

**Stogas:** vienšlaitis, apšiltintas, stogo danga pakeista. Numatomas minimalus esamos stogo dangos remontas, tiek kiek reikalinga pritaikant stogą prie naujai apšiltinamų pastato fasadų. Įrengiama lietaus nuotekų surinkimo ir nuvedimo sistema. Projektuojami stikliniai stogeliai virš pagrindinio įėjimo į pastatą, virš įėjimo į rūsį bei virš įėjimo į TEO patalpas, apsaugant įėjimus nuo lietaus vandens.

**Durys, langai:**

**Durys:** Numatomas visų lauko durų pakeitimas naujomis plastikinėmis durimis. Paradinės laukodurys su veidrodiniais stiklais.

**Langai:** Numatomas visų pastato langų pakeitimas naujais plastikiniais langais su stiklo paketais. Kartu su langais keičiamos ir vidaus bei išorės palangės

**Laiptai:** numatomas pagrindinių ir rūsio laiptų remontas, esamų metalinių laiptų į antrą aukštą demontavimas.

Numatoma įrengti pastato žaibosauginę sistemą**.**

**Vidaus apdaila**

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

Vidaus patalpų apdailos darbai vykdomi II-ame projekto etape :

1) 1 aukštas : dviejų tualetų pilnas remontas, patalpų 2-4 ir 2-3 lubų, sienų remontas, grindų dangos keitimas ir pakabinamų švietuvų keitimas; tambūro ir įėjimo į 2-3 patalpą šalinimas;
2) 2 aukštas: patalpos 3-1, 3-2 lubų, sienų remontas, keitimas ir pakabinamų švietuvų keitimas. Patalpos – 3-3, 3-4, 3-5, 3-6, 3-7 lubų, sienų remontas, grindų dangos keitimas ir pakabinamų švietuvų keitimas.

3) Numatomas laiptinės lubų ir sienų remontas, galinės sienos dekoravimas – vieta Endriejavo herbui, skelbimams), laiptų turėklų ir dangos keitimas, švietuvų keitimas

Taip pat II-ame etape numatoma:

1) Šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Termoreguliatorių į šilymo prietaisus įstatymas, šildymo radiatorių praplovimas, netinkamų keitimas naujais.

**Lubos:** esamų dažų nuvalymas, tinkavimas, glaistymas (2 kartus), šlifavimas, gruntavimas, dažymas (2 kartus), spalva balta (pagal RAL 9016 arba analogas). Numatoma restauruoti ir išsaugoti esamus lubų dekoro lipdinius.

**Sienos:** kur numatytas sienų perdažymas - esamų dažų nuvalymas, tinkavimas, glaistymas (2 kartus), šlifavimas, gruntavimas, dažymas (2 kartus), spalva balta (pagal RAL 9016 arba analogas). Kabinetuose, kur numatomas sienų pertapetavimas atliekami darbai – sienų nuvalymas ir pertapetavimas. Remontuojamuose sanitariniuose mazguose sienos klijuojamos glazūruotomis plytelėmis, spalva pilka (pagal RAL 7042 arba analogas).

**Grindys:** sanitariniuose mazguose įrengiama neslidžių keraminių grindų plytelių danga. Kabinetuose numatoma kokybiška PVC danga. Koridoriuose ir laiptinėse – akmens masės plytelių danga Tambūre, prie pagrindinio įėjimo, prie laukinių durų numatytos aliuminio profilio grotelės su šviesiai pilkomis veltinio juostelėmis, spalva šviesiai pilka (pagal RAL 7040 arba analogas).

**Laiptinė :** numatoma pakeisti remontuojuomų laiptų turėklus. Turėklų aukštis turi būti ne mažėsnis kaip 1,2 m be horizontalių dalinimų. Vertikalaus dalinimo bekliūtis tarpas turi būti ne didesnis kaip 0,1 m.

*Visos apdailos medžiagos, jų spalvos ir faktūros gali būti tikslinamos statybos metu, prieš tai konkrečius sprendinius bei medžiagas suderinus su projekto architektu.*

*Vidaus apdailos remonto darbai neatliekami patalpose, kuriose yra įsikūręs Endriejavo paštas*

**Išplanavimas**

Iš išorinės pastato pusės fasade ties ašimis A-C projektuojamas keltuvas skirtas žmonių su negalia patekimui į antrą pastato aukštą. Į pastatą patenkama per esamą pagrindinį įėjimą. Ties pagrindiniu įėjimu į žmonių su negalia patekimui į pastatą projektuojamas nuožulnusis, laiptinis keltuvas. Antame pastato aukšte įrengiami du sanitariniai mazgai, vieną iš jų pritaikant žmonėms su negalia. Dėl to perprojektuojamas darbo kabinetas bei mažinama salės erdvė.

**Fasadų apdaila ir spalvos**

Fasadų apdailos medžiagos ir spalvos projektuojamos atsižvelgiant į gretimais esančių rekonstruotų kultūros namų ir bibliotekos architektūrinę išraišką.

Siūloma pastatą šiltinti apdailai naudojant aukšto slėgio laminato HPL fasadines apdailines pastelinių spalvų plokštes.

Projektinių pasiūlymų etape pateikiami keturi projektinių sprendinių variantai (žiūrėti brėžiniuose).

**Evakuacija**

1. Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.
2. Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.
3. Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne trumpiau kaip 1 val. ne mažesnę kaip 0,5 lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose ir 0,2 lx – evakuacijos lauko kelių žemės paviršiuje. Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$h = l / Z$,

čia:

h – ženklo aukštis;

l – pastebėjimo atstumas;

Z – atstumo faktorius = $1 / \tan \alpha$;

$\alpha$ – ženklo kampinė skėstis ($\tan \alpha = h / l$);

h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. paveikslą).



Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu.

Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu 15 / r.

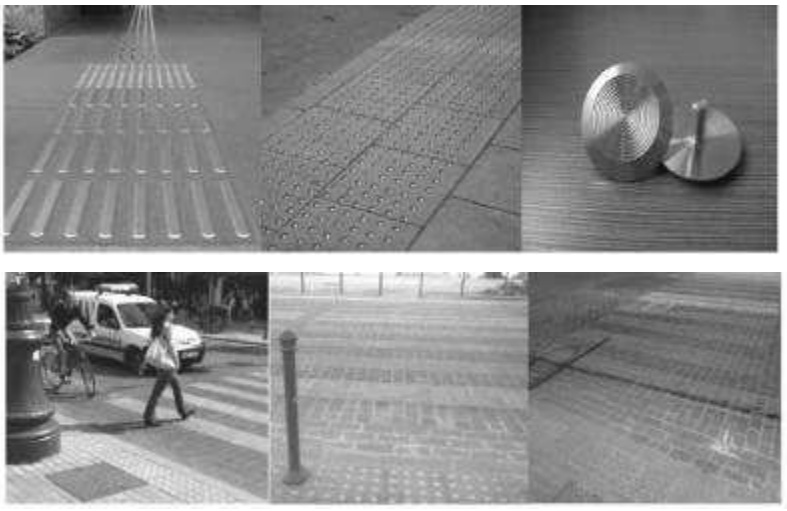
Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženklams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Projektuojant avarinio apšvietimo tinklą bus numatyta prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius:

- evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis.

## 9. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

- Laiptų pirma ir paskutinė pakopa turi būti su juostelėmis;
- ŽN tualete įrengiamas klozetas neįgaliesiems su apsiplovimo žarnele;
- Rekomenduojama tiesiant naujus šaligatvius ar juos rekonstruojant pasirūpinti, kad visos kliūtys: medžiai, apšvietimo stulpai, šiukšlių dėžės ir kt. būtų vienoje linijoje, kad nebūtų į šaligatvį išsikišusių reklaminių skydų, iškabų ir panašių elementų,
- Šaligatviai turi būti lygūs, juose negali būti papildomų kliūčių.
- Įėjimo takui turėtų būti tvirtinamos metalinės juostelės su apvaliais iškilimais



*Liečiamieji įspėjamieji paviršiai.*

- ŽN sanitariniame mazga pritaikomas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus (129-132 p.).
- Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.
- Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną

su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

- Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.
- ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).
- Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.
- Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

**Statybinio laužo išvežimas**

Pastato rekonstravimo metu susidariusios statybinės atliekos – betono, plytų laužas, skalda, žvyras ir smėlis, atliekamas gruntas, stogo dangos – turi būti išvežamas antriniam panaudojimui arba utilizavimui į artimiausią statybinio laužo sąvartyną laikantis nustatytos tvarkos. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002- 07- 01, Nr. IX-1004 nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637. Rekonstrukcijos metu pažeistos dangos, esami pastatai ir patalpų vidaus apdaila atstatomi į neprastesnę būklę, nei buvo iki rekonstrukcijos pradžios, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiomis statybos normomis ir reikalavimais. Statybinių šiukšlių išvežimo važtaraščiai saugomi iki pastato pridavimo valstybinei komisijai.

## 10. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIO LYGIO UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

**Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas:** insoliacija - ne trumpesnė kaip 2,5 val. Natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 % toliausiai nuo lango nutolusiame taške. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas užtikrinamas per langus ir stoglangius.

**Mikroklimatas:** mikroklimato parametrų užtikrinimui pastate įrengiamas elektrinis šildymas, mechaninė ir natūralios traukos vėdinimo sistema.

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai | Ribinės vertės | |
|---|---|---|---|
| | | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1. | Oro temperatūra, °C | 18–22 | 18–28 |
| 2. | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3 | 3 |
| 3. | Santykinė oro drėgmė, % | 35–60 | 35–65 |
| 4. | Oro judėjimo greitis, m/s | 0,05–0,15 | 0,15–0,25 |

## 11. REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Įėjimo į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai. Neturi būti vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami. Švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus.

# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500




Pastaba: lentel? pildoma pagal Technini? reikalavim? reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografini? erdvini? objekt? rinkinys ir topografini? erdvini? objekt? sutartiniai ženklai" 30.3 papunkt?.
Sklyp? ribos pateiktos V? Registr? centro duomenimis.

| OBJEKTAS | Leidimo Nr. | ADRESAS: Klaip?dos r. sav., Endriejavas, Mokyklos g. 3 | | |
|---|---|---|---|---|
| KOORDINAČI? SISTEMA: LKS – 94 | | AUKŠČI? SISTEMA: LAS07 | Lapas 1 | Lap? 1 |

MB Punktas
?.k. 304048981
Taikos pr. 137–42, Klaip?da
Tel. +370 645 05950
www.geopunktas.lt

Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV–148 IŠDUOTA 2011 05 13

| VARDAS IR PAVARD? | | PARAŠAS | DATA |
|---|---|---|---|
| Direktorius | Martynas Juodis | | 2016 10 10 |
| Geodezininkas | Martynas Juodis | | 2016 10 10 |

A.V.

## SITUACIJOS SCHEMA




## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS

Sklypas
Unikalus Nr. 5518-0003-0024
Kadastrinis Nr. 5518/0003:24 Endriejavo k.v.

| Pavadinimas | Mato vnt | Kiekiai | Pastabos |
|---|---|---|---|
| Sklypo plotas | m² | 711 | |
| Automobilių stovėjimo vietų sk. | vnt. | - | Projektuojama laikino automobilių sustojimo, keleivių išlaipinimo aiktelė |

II. PASTATAI

Pastatas-Poilsio pastatas
Unikalus Nr. 2393-4000-5048,
Pažymėjimas plane : 1K1m — Rekonstruojamas

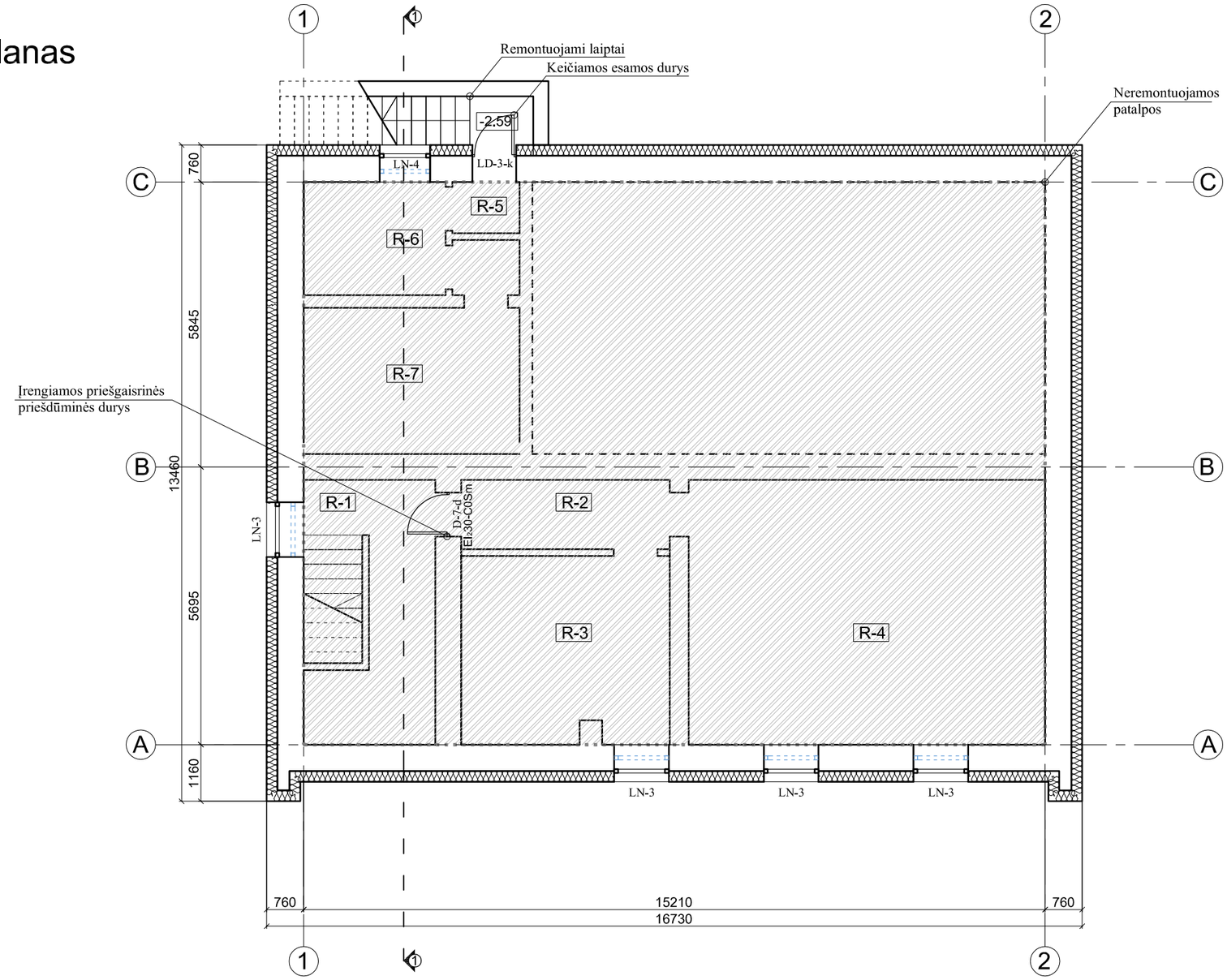
| Pavadinimas | Mato vnt | Kiekiai | Pastabos |
|---|---|---|---|
| Pastato bendras plotas.* | m² | 390,82 | |
| Pastato naudingas plotas. * | m² | 398,82 | |
| Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | Du aukstai su rūsiu |
| Pastato aukštis. * | m | 9,97 | Aukšt. nuo vidut. žemės pavirš. |
| Pastato tūris. * | m³ | 2041 | |
| Energinio naudingumo klasė. [5.41] | koef. | B | |
| Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] | koef. | C | |

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Žymėjimas | Pavadinimas | Pastabos |
|---|---|---|
| 1 | Remontuojamas pastatas | |
| | Esami pastatai | |
| | Demontuojama | |
| 1 | Sklypo riba<br>Unikalus Nr. 4400-3805-7720,<br>Kadastrinis Nr. 2301/0003:25 Neringos m. k.v. | |
| | Esami įvažiavimai į sklypo teritoriją | |
| | Įėjimo į pastatą vieta | |
| | Kertami medžiai | |
| | Sodinami medžiai | |
| | Kelio bortai<br>Šaligatvio bortai<br>Nužeminti bortai | |
| | Trinkelės (vaziuojamoji dalis) | |
| | Trinkelės (pesciuju takai) | |
| | Zalioji zona | |
| | Keltuvas, skirtas zmonems su negalia | |
| | Lauko suoliukai | |
| | Šiukšliadėžė | |
| | Dviračių stovai | |
| 303 | Kelio ženklas | |

| Atestato Nr. | UAB „Šiltas namas“<br>Dariaus ir Girėno g. 42A, LT-02189 Vilnius,<br>tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60 | | | | Administracinės paskirties pastato Mokyklos g, 3, Endriejavo mstl., Klaipėdos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | | | |
| A1363 | PV/PDV(SP) | K. Bakanauskas | | 2016 | | | |
| | PVasist./Archi. | K. Sujetaitė | | 2016 | Sklypo sutvarkymo planas | Mastelis | Laida |
| | | | | | | 1:500 | O |
| STADIJA/ ETAPAS: PP | Kalipėdos rajono savivaldybės administracija | | | | SN-16-022-PP-SP-01 | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 1 | 1 |

# Rūsio planas




| Patalpų eksplikacija | | |
|---|---|---|
| **Ell. Nr.** | **Pvadinimas** | **Plotas, m²** |
| R-1 | Rūsys | 10,19 |
| R-2 | Rūsys | 5,65 |
| R-3 | Rūsys | 17,36 |
| R-4 | Rūsys | 40,72 |
| R-5 | Rūsys | 1,45 |
| R-6 | Katilinė | 6,66 |
| R-7 | Rūsys | 14,62 |
| | | |
| | Bendras plotas: | 96,95 |

Sutartiniai žymėjimai:

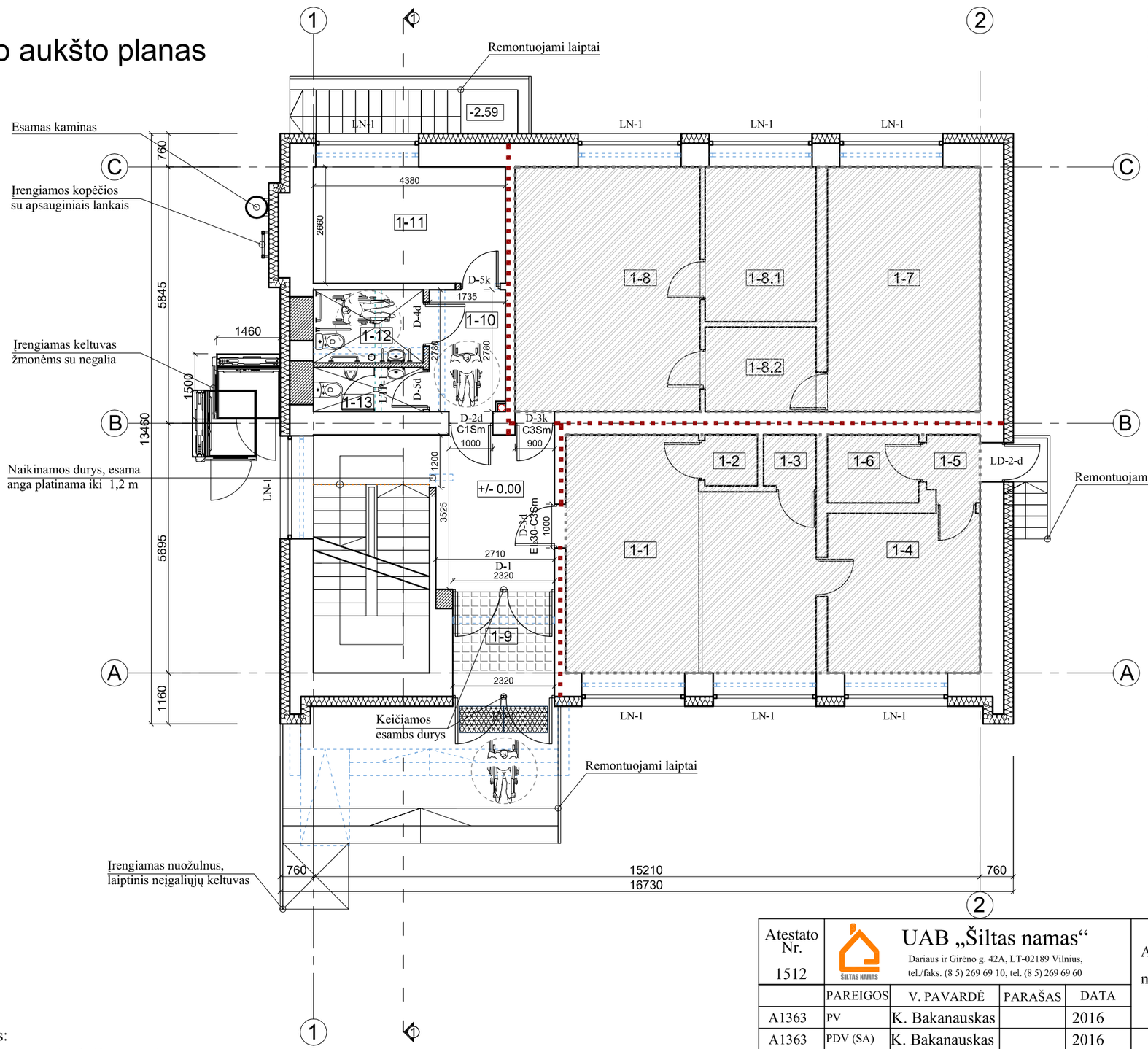
- Projektuojamas rūsio sienų šiltinimas mineraline vata gilinant 1,0 m
- Neremontuojamos patalpos

Pastabos:
1. Visus matmenis tikslinti vietoje
2. Perdanga turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus REI60

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. 1512 | UAB „Šiltas namas“<br>Dariaus ir Girėno g. 42A, LT-02189 Vilnius,<br>tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60 | | | Administracinės paskirties pastato Mokyklos g, 3, Endriejavo mstl., Klaipėdos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| A1363 | PV | K. Bakanauskas | | 2016 |
| A1363 | PDV (SA) | K. Bakanauskas | | 2016 |
| | PV asist./arch. | K. Sujetaitė | | 2016 |
| | | | | |
| STADIJA/ ETAPAS: PP | Klaipėdos rajono savivaldybės administracja | | | SN-16-022-PP-01 |

| Rūsio planas | Mastelis | Laida |
|---|---|---|
| | 1:100 | O |
| | Lapas | Lapų |
| | 1 | 1 |

# Pirmo aukšto planas




| Patalpų eksplikacija | | |
|---|---|---|
| **Eil. Nr.** | **Pvadinimas** | **Plotas, m²** |
| 1-1 | TEO patalpos | 27,52 |
| 1-2 | TEO patalpos | 1,39 |
| 1-3 | TEO patalpos | 1,39 |
| 1-4 | TEO patalpos | 12,66 |
| 1-5 | TEO patalpos | 1,82 |
| 1-6 | TEO patalpos | 3,22 |
| 1-7 | Kabinetas | 19,41 |
| 1-8 | Vestibiulis | 23,53 |
| 1-8.1 | Kabinetas | 8,93 |
| 1-8.2 | Kabinetas | 4,88 |
| 1-9 | Tamburas | 4,42 |
| 1-10 | Koridorius | 4,82 |
| 1-11 | Kabinetas | 11,65 |
| 1-12 | San. mazgas (vyrų) | 2,53 |
| 1-13 | San. mazgas (moterų) (pritaikytas ŽN) | 4,19 |
| | | |
| | Bendras plotas: | 145,16 |

Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamas sienų šiltinimas mineraline vata, apdailai naudojant fasadines apdailines ploštes
- Projektuojamos mūro pertvaros
- Vidaus batų valymo kilimėlis
- Lauko batų valymo kilimėlis
- Užmūrinama esama anga
- Kertama anga
- Demontuojami elementai
- Neremontuojamos patalpos
- ŽN įspėjamoji juosta
- Priešgaisrinė atitvara EI60

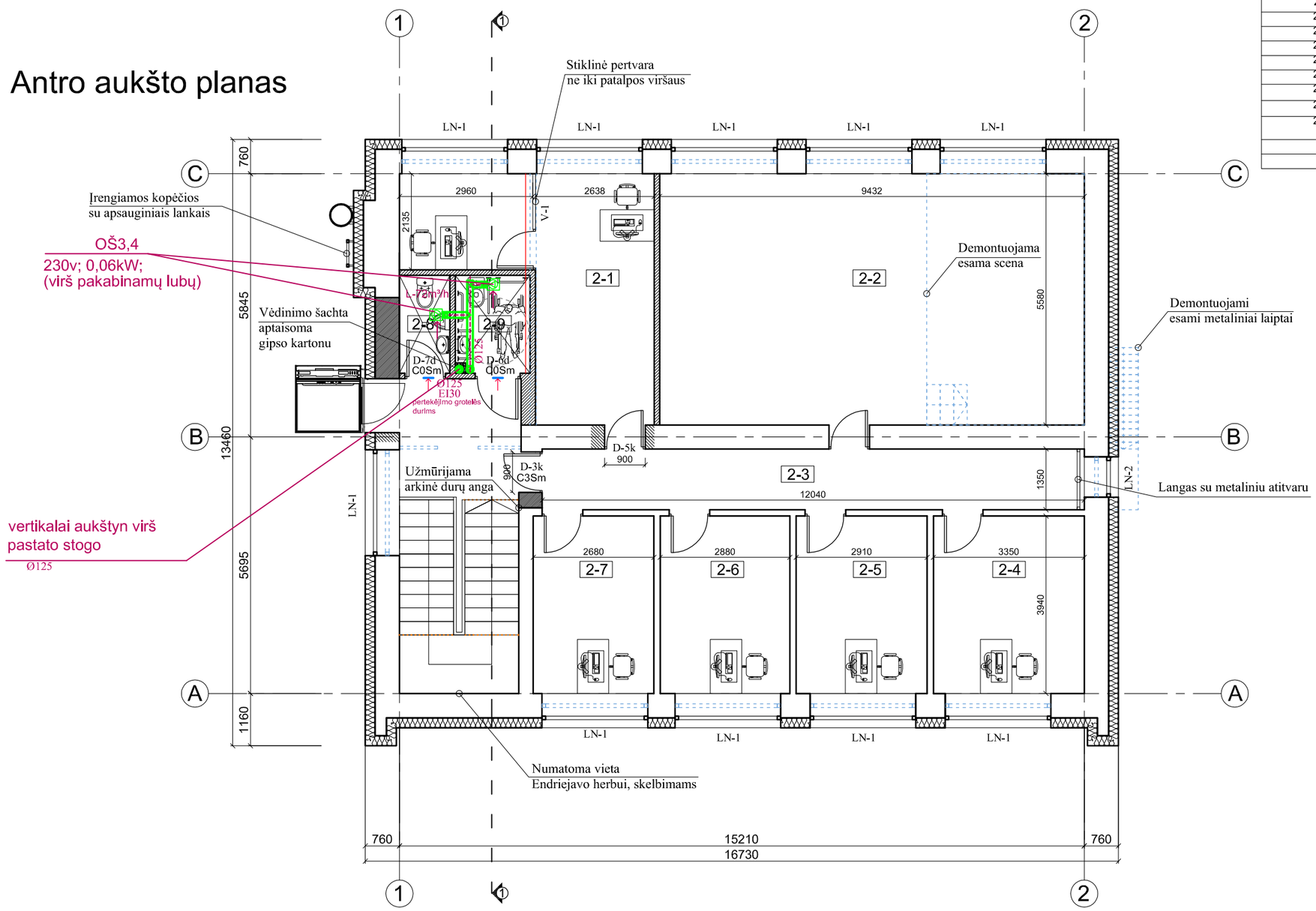
Pastabos:
1. Visus matmenis tikslinti vietoje
2. Keičiamų vidaus durų statybinės angos platinamos iki 1 m
3. Perdanga turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus REI60
4. Projekto architektūrinėje dalyje pateikiami sanitarinių mazgų vėdinimo sprendiniai

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. 1512 | UAB „Šiltas namas“<br>Dariaus ir Girėno g. 42A, LT-02189 Vilnius,<br>tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60 | | | Administracinės paskirties pastato Mokyklos g, 3, Endriejavo mstl., Klaipėdos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| A1363 | PV | K. Bakanauskas | | 2016 |
| A1363 | PDV (SA) | K. Bakanauskas | | 2016 |
| | PV asist./arch. | K. Sujetaitė | | 2016 |
| STADIJA/ ETAPAS: PP | Klaipėdos rajono savivaldybės administracja | | | SN-16-022-PP-02 |

| Pirmo aukšto planas | Mastelis | Laida |
|---|---|---|
| | 1:100 | O |
| | Lapas | Lapų |
| | 1 | 1 |

# Antro aukšto planas

| Patalpų eksplikacija | | |
|---|---|---|
| **Eil. Nr.** | **Pvadinimas** | **Plotas, m²** |
| 2-1 | Kabinetas | 22,06 |
| 2-2 | Poilsio patalpa | 53,53 |
| 2-3 | Koridorius | 17,15 |
| 2-4 | Kabinetas | 14,10 |
| 2-5 | Kabinetas | 12,24 |
| 2-6 | Kabinetas | 12,24 |
| 2-7 | Kabinetas | 11,46 |
| 2-8 | San. mazgas (vyrų) | 3,33 |
| 2-9 | San. mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia (moterų) | 4,6 |
| | | |
| | Bendras plotas: | 150,71 |




Sutartiniai žymėjimai:

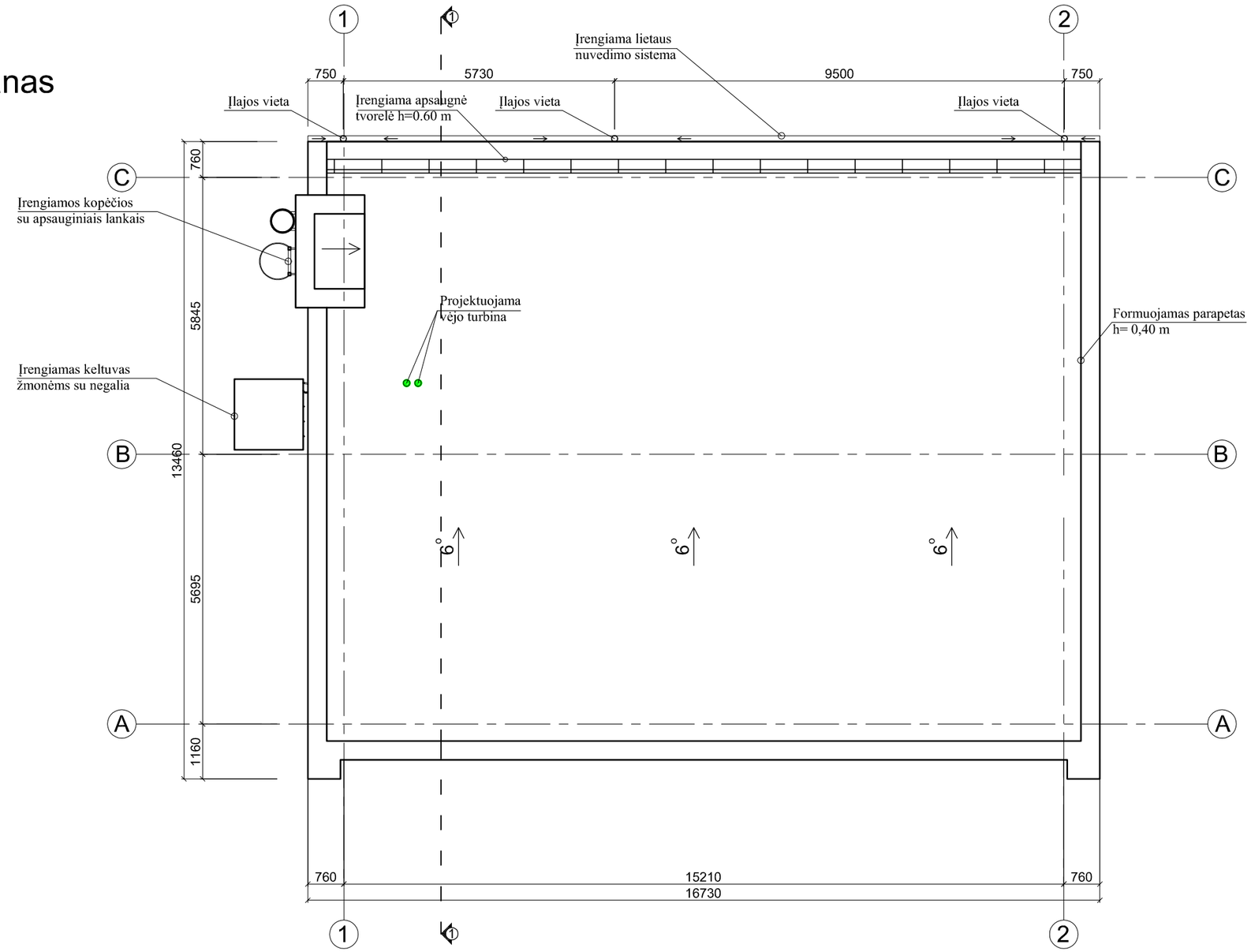
- Projektuojamas sienų šiltinimas mineraline vata, apdailai naudojant fasadines apdailines plošteles
- Projektuojamos mūro pertvaros
- Demontuojami elementai
- Užmūrinama esama anga
- Kertama anga
- Demontuojami elementai
- ŽN įspėjamoji juosta

Pastabos:
1. Visus matmenis tikslinti vietoje
2. Keičiamų vidaus durų statybinės angos platinamos iki 1 m
3. Projekto architektūrinėje dalyje pateikiami sanitarinių mazgų vėdinimo sprendiniai

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. 1512 | UAB „Šiltas namas“<br>Dariaus ir Girėno g. 42A, LT-02189 Vilnius,<br>tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60 | | | | Administracinės paskirties pastato Mokyklos g, 3, Endriejavo mstl., Klaipėdos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | |
| A1363 | PV | K. Bakanauskas | | 2016 | |
| A1363 | PDV (SA) | K. Bakanauskas | | 2016 | Antro aukšto planas |
| | PV asist./arch. | K. Sujetaitė | | 2016 | |
| | | | | | |
| STADIJA/ ETAPAS: PP | Klaipėdos rajono savivaldybės administracja | | | | SN-16-022-PP-01 |

| Mastelis | Laida |
|---|---|
| 1:100 | O |
| Lapas | Lapų |
| 1 | 1 |

# Stogo planas



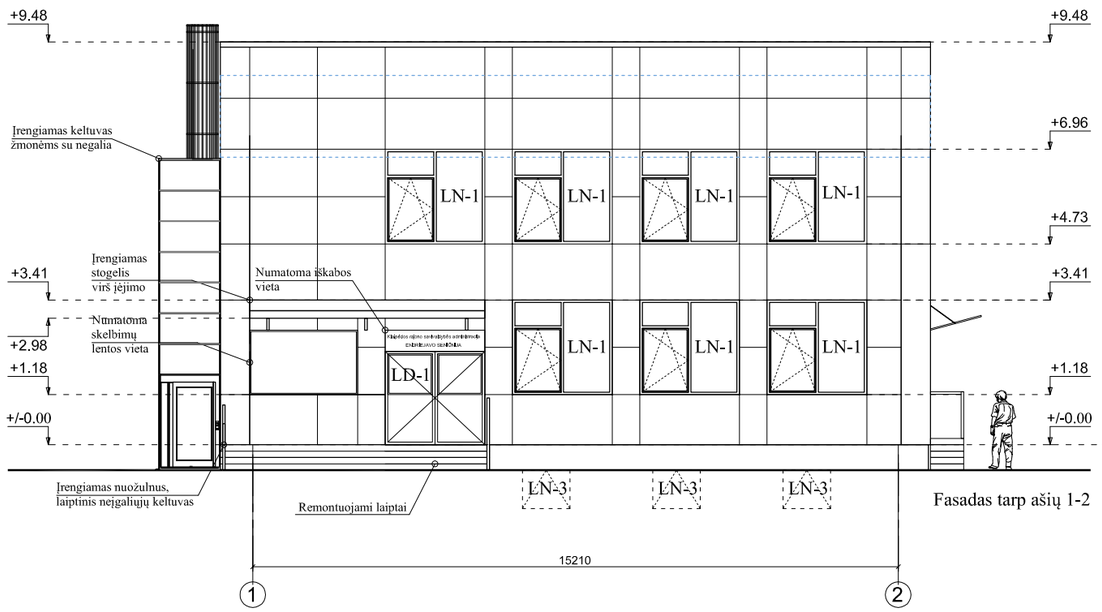

Pastabos:
1. Visus matmenis tikslinti vietoje
2. Stogo danga nekeičiama
3. Projekto architektūrinėje dalyje pateikiami sanitarinių mazgų vėdinimo sprendiniai

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. 1512 | UAB „Šiltas namas“<br>Dariaus ir Girėno g. 42A, LT-02189 Vilnius,<br>tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60 | | | Administracinės paskirties pastato Mokyklos g, 3, Endriejavo mstl., Klaipėdos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| A1363 | PV | K. Bakanauskas | | 2016 |
| A1363 | PDV (SA) | K. Bakanauskas | | 2016 |
| | PV asist./arch. | K. Sujetaitė | | 2016 |
| | | | | |
| STADIJA/ ETAPAS: PP | Klaipėdos rajono savivaldybės administracja | | | Stogo planas |
| | | | | SN-16-022-PP-04 |

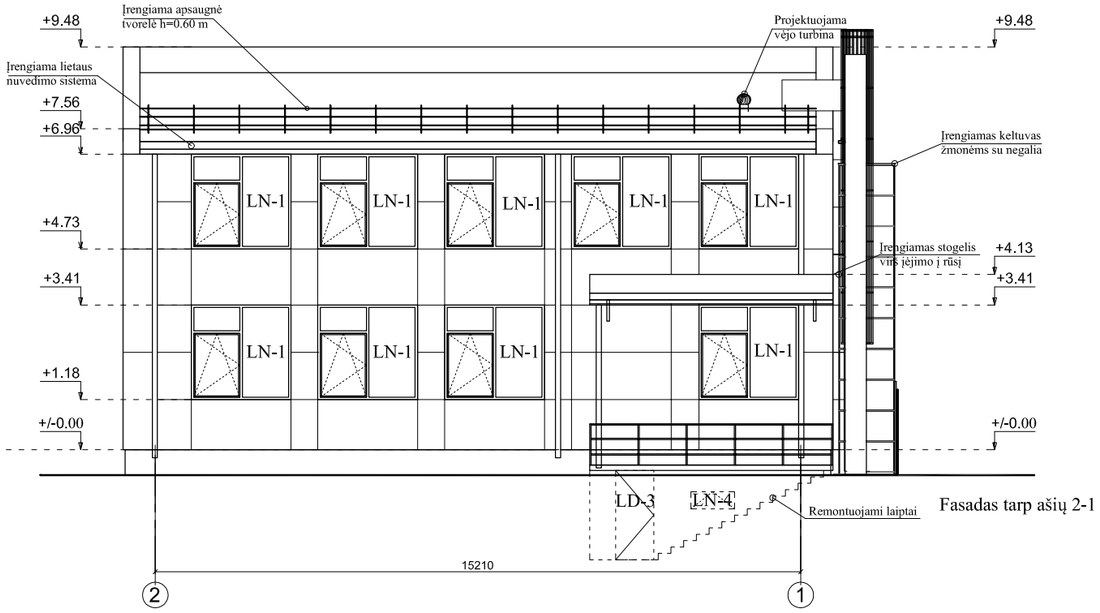
| Mastelis | Laida |
|---|---|
| 1:100 | O |

| Lapas | Lapų |
|---|---|
| 1 | 1 |

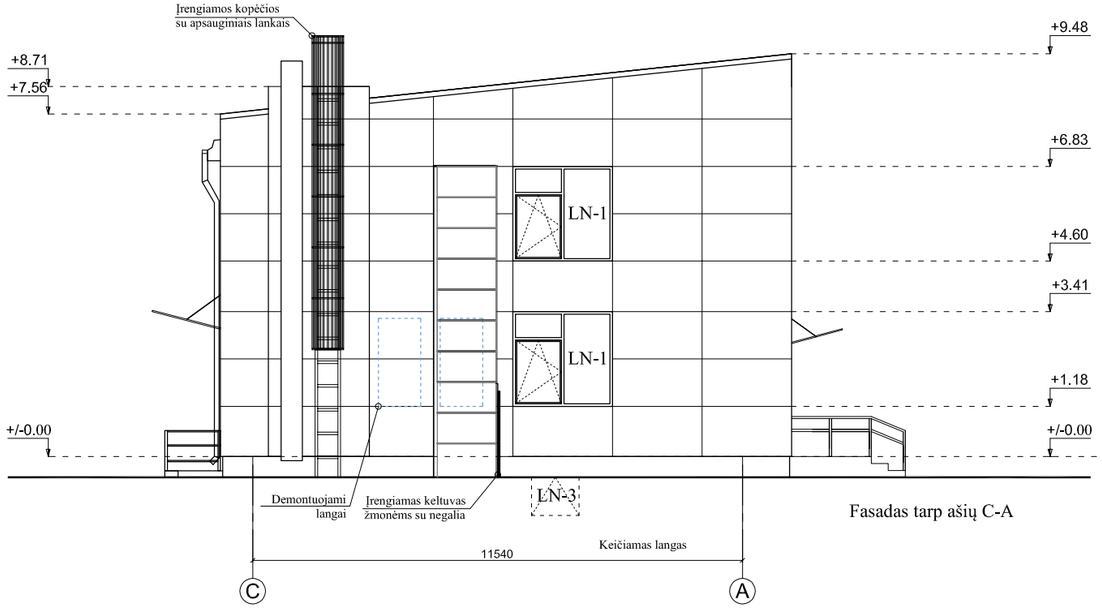
# Fasadai



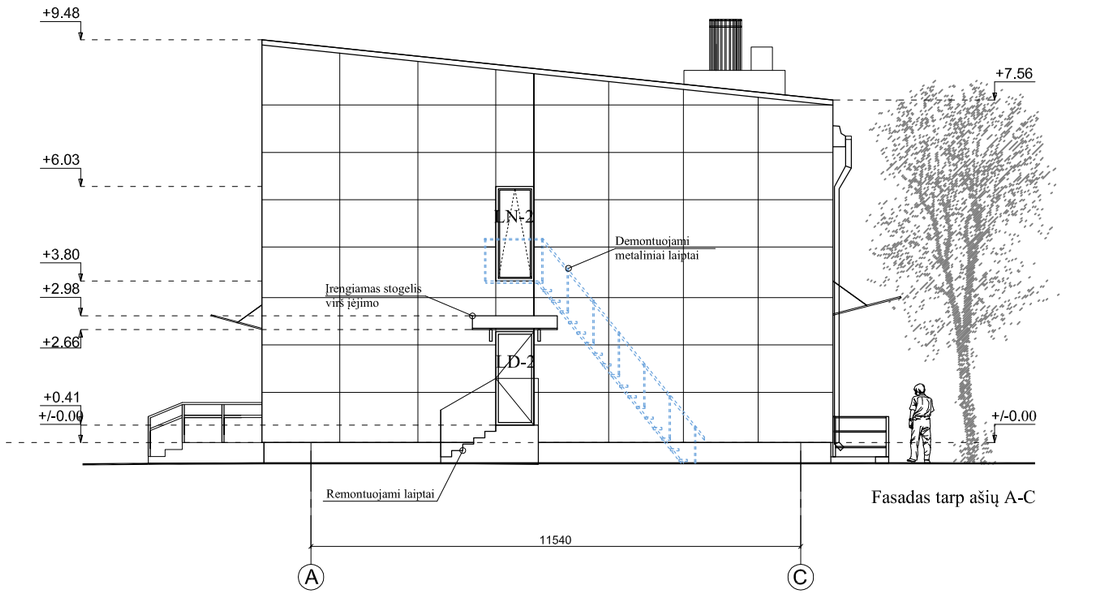

Fasadas tarp ašių 1-2




Fasadas tarp ašių 2-1




Fasadas tarp ašių C-A




Fasadas tarp ašių A-C

Sutartiniai žymėjimai:

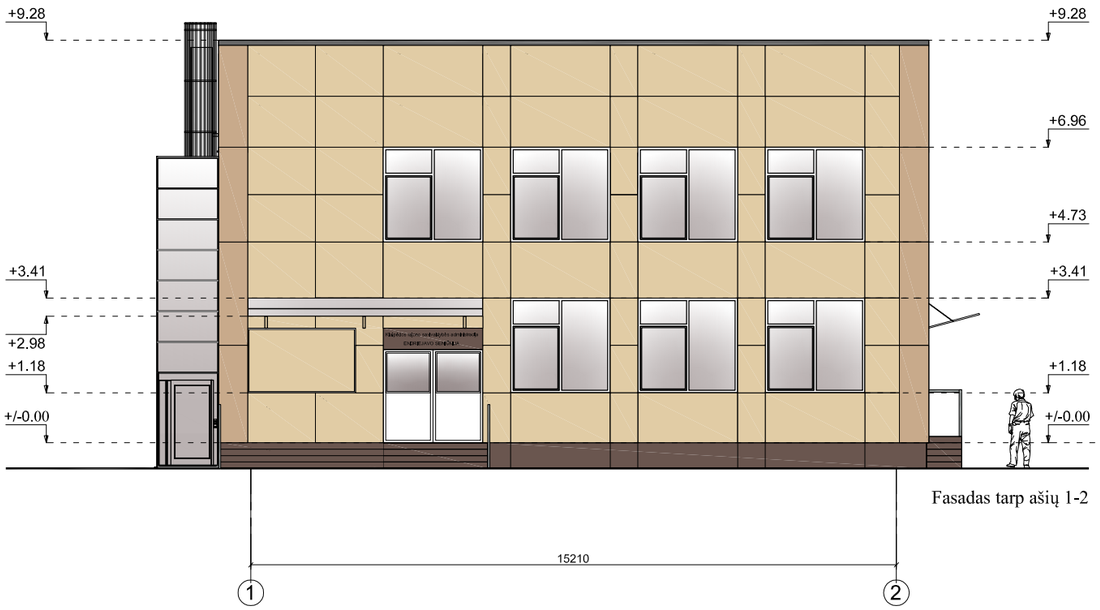
- Demontuojami elementai

Pastabos:
1. Visus matmenis tikslinti vietoje
3. Projekto architektūrinėje dalyje pateikiami sanitarinių mazgų vėdinimo sprendiniai

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. 1512 | UAB „Šiltas namas“ Dariaus ir Girėno g. 42A, LT-02189 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60 | | | Administracinės paskirties pastato Mokyklos g, 3, Endriejavo mstl., Klaipėdos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| A1363 | PV | K. Bakanauskas | | 2016 |
| A1363 | PDV (SA) | K. Bakanauskas | | 2016 |
| | PV asist./arch. | K. Sujetaitė | | 2016 |
| STADIJA/ ETAPAS: PP | Klaipėdos rajono savivaldybės administracja | | | Fasadai tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A / SN-16-022- PP-05 |

| Mastelis | Laida |
|---|---|
| 1:100 | O |
| Lapas | Lapų |
| 1 | 1 |

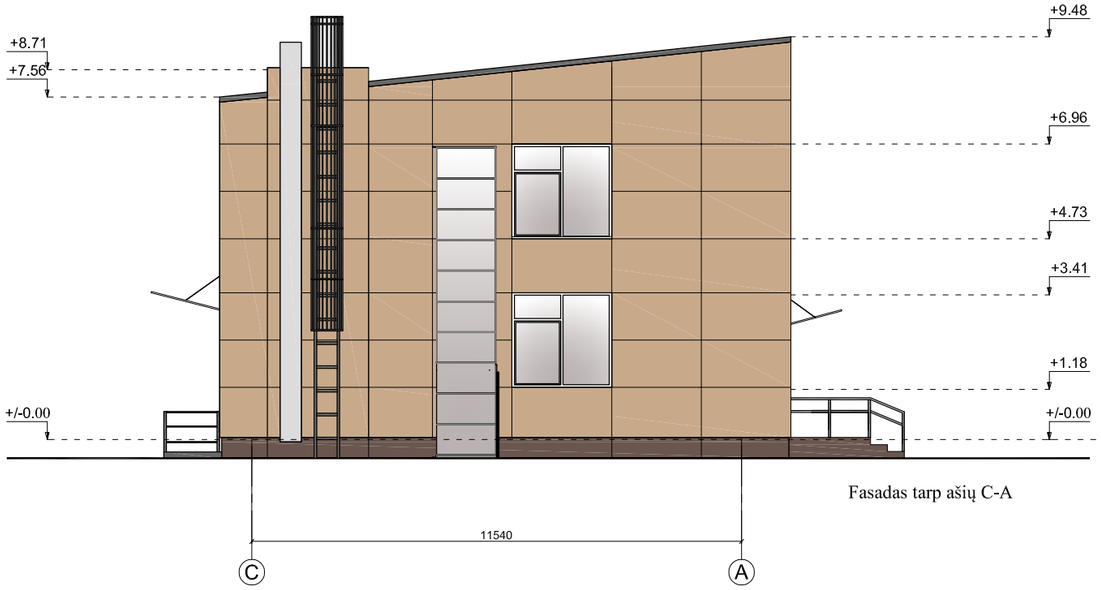
# Fasadų spalvinis sprendimas



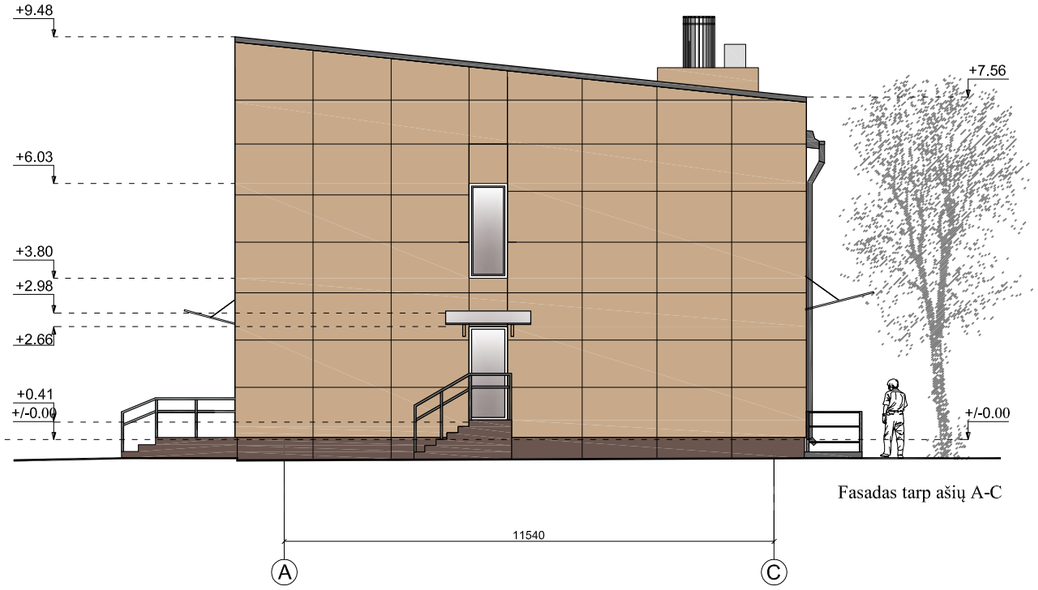

Fasadas tarp ašių 1-2




Fasadas tarp ašių 2-1




Fasadas tarp ašių C-A




Fasadas tarp ašių A-C

Sutartiniai žymėjimai:

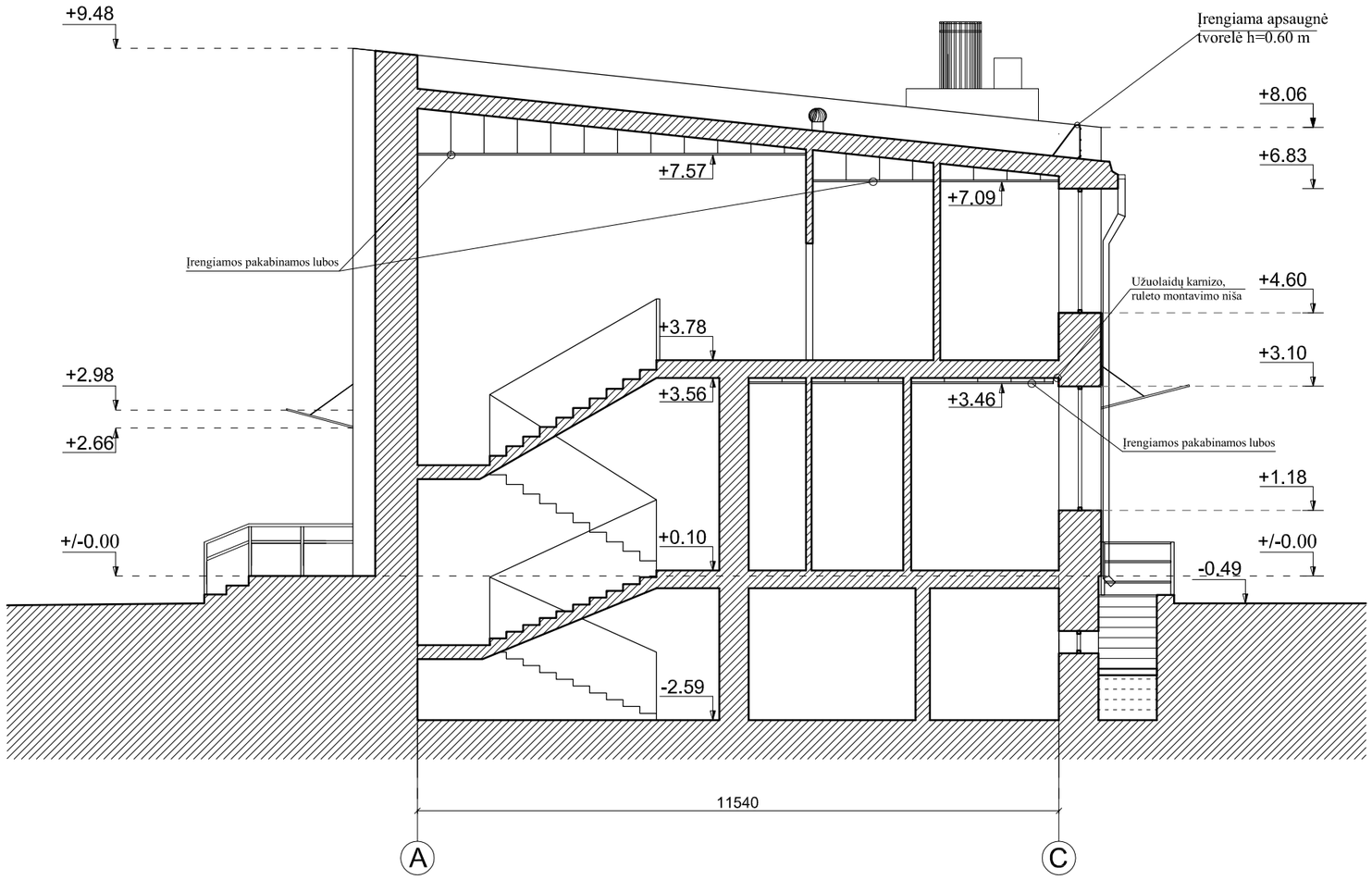
- Fasadinė apdailos plokštė, spalva ruda RAL 060 70 20 arba analogas
- Fasadinė apdailos plokštė, spalva šiesiai ruda RAL 070 80 20 arba analogas
- Fasadinė apdailos plokštė, spalva tamsiai ruda RAL 040 40 10 arba analogas

Pastabos:
1. Visus matmenis tikslinti vietoje
2. Visus spalvinius sprendinius rangos metu derinti su Architektūros ir urbanistikos skyriumi
3. Projekto architektūrinėje dalyje pateikiami sanitarinių mazgų vėdinimo sprendiniai

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. 1512 | UAB „Šiltas namas“ Dariaus ir Girėno g. 42A, LT-02189 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60 | | | Administracinės paskirties pastato Mokyklos g, 3, Endriejavo mstl., Klaipėdos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| A1363 | PV | K. Bakanauskas | | 2016 |
| A1363 | PDV (SA) | K. Bakanauskas | | 2016 |
| | PV asist./arch. | K. Sujetaitė | | 2016 |
| STADIJA/ ETAPAS: PP | Klaipėdos rajono savivaldybės administracja | | | Fasadų tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A spalvinis sprendimas |
| | | | | SN-16-022-PP-06 |

| Mastelis | Laida |
|---|---|
| 1:100 | O |
| Lapas | Lapų |
| 1 | 1 |

# Pjūvis 1-1




Pastabos:
1. Visus matmenis tikslinti vietoje

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. 1512 | UAB „Šiltas namas“<br>Dariaus ir Girėno g. 42A, LT-02189 Vilnius,<br>tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60 | | | Administracinės paskirties pastato Mokyklos g, 3, Endriejavo mstl., Klaipėdos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| A1363 | PV | K. Bakanauskas | | 2016 |
| A1363 | PDV (SA) | K. Bakanauskas | | 2016 |
| | PV asist./arch. | K. Sujetaitė | | 2016 |
| | | | | |
| STADIJA/ ETAPAS: PP | Klaipėdos rajono savivaldybės administracja | | | SN-16-022-PP-07 |

| Pjūvis 1-1 | Mastelis | Laida |
|---|---|---|
| | 1:100 | O |
| | Lapas | Lapų |
| | 1 | 1 |