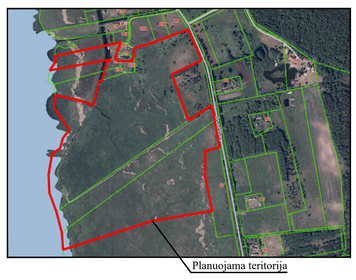
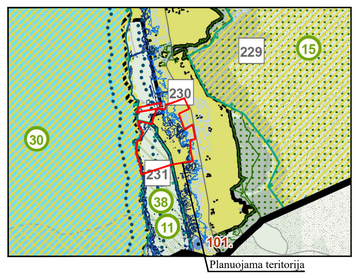
SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Z4	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ, KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
R	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖS TERITORIJOS
E	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje leistinas pastatų aukštingumas - 16 m; atstumas iki sklypo ribos - 6,75 m)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje leistinas pastatų aukštingumas - 12 m; atstumas iki sklypo ribos - 4,75 m)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje leistinas pastatų aukštingumas - 10 m; atstumas iki sklypo ribos - 3,75 m)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje leistinas pastatų aukštingumas - 8,5 m; atstumas iki sklypo ribos - 3 m)
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	KELIAI/GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS/KELIO JUOSTOS RIBA
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	IŠKELIAMA 10 KV ELEKTROS ORO LINIJA (NUKABELIUOJAMA)
	NAUJA NUKABELIUOJAMOS ELEKTROS ORO LINIJOS VIETA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA
	MELIORACIJOS GRIOVIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS RIBA*
	DIDELĖS TIKIMYBĖS (10 %) POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS*
	NUMATOMA PRIEŠGAISRINIO VANDENS HIDRANTO VIETA
	HIDRANTŲ APTARNAUJAMOS TERITORIJOS (200 M) RIBA
A	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ESAMI VANDENS TELKINIAI, MELIORACIJOS GRIOVIAI
	PERTVARKOMI (NUKANALIZUOJAMI/NAIKINAMI) MELIORACIJOS GRIOVIAI/KITI VANDENS TELKINIAI
	PLANUOJAMA NAUJA MELIORACIJOS GRIOVIO TRASA
	NUMATOMA PRALAIDA
	SVENCELĖS PIEVŲ BOTANINIS-ZOOLOGINIS DRAUSTINIS
	BUVEINIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS (BAST)
	PAUKŠČIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS (PAST)
	BIOSFEROS POLIGONAI
	NATŪRALIŲ PIEVŲ BEI GANYKLŲ RIBA
	BP FUNKCINIŲ ZONŲ RIBA
	LEISTINOS PAKLAIDOS BP RIBA (25 M)
	KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI

*Ribos pažymėtos pagal Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapius (https://potvyniai.aplinka.lt/map)

03/708 m²	PA	
R	16	
30%	0.4	
Ip	50%	
a	b	

02/12978 m²	ZU	
Z4	-	
-	-	
-	-	
a	b	

04/1750 m²	PA	
K	16	
30%	0.4	
Ip	50%	
a	b	

05/5493 m²	PA	
K	16	
30%	0.4	
Ip	50%	
a	b	

25/8310 m²	GV	
G1	10	
16%	0.4	
Ip	50%	
a	b	

24/8360 m²	GV	
G1	10	
16%	0.4	
Ip	50%	
a	b	

06/25287 m²	TK	
I2	-	
-	-	
-	-	
a	b	

20/5244 m²	GV	
G1	10	
18%	0.4	
Ip	50%	
a	b	

07/10261 m²	PA	
K	16	
13%	0.4	
Ip	50%	
a	b	

19/6920 m²	GV	
G1	10	
17%	0.4	
Ip	50%	
a	b	

08/11945 m²	GV	
G1	10	
1%	0.02	
Ip	50%	
a	b	

18/6798 m²	GV	
G1	10	
17%	0.4	
Ip	50%	
a	b	

09/6283 m²	GV	
G1	10	
8%	0.2	
Ip	50%	
a	b	

21/28262 m²	PA	
R	16	
22%	0.4	
Ip	50%	
a	b	

17/8848 m²	GV	
G1	10	
16%	0.4	
Ip	50%	
a	b	

10/3596 m²	PA	
R	-	
-	-	
-	50%	
a	b	

16/6416 m²	GV	
G1	10	
17%	0.4	
Ip	50%	
a	b	

01/131018 m²	ZU	
Z4	-	
-	-	
-	-	
a	b	

11/4646 m²	PA	
R	-	
-	-	
-	50%	
a	b	

23/656 m²	TK	
I2	-	
-	-	
-	-	
a	b	

15/6098 m²	GV	
G1	10	
18%	0.4	
Ip	50%	
a	b	

12/3880 m²	PA	
R	-	
-	-	
-	50%	
a	b	

13/11957 m²	PA	
K	-	
-	-	
-	50%	
a	b	

14/9120 m²	GV	
G1	10	
16%	0.4	
Ip	50%	
a	b	

22/6717 m²	BZ	
E	-	
-	-	
-	-	
a	b	

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b

n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

T - SPECIALIZUOTŲ ŪKIŲ IR ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJA (ZU); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV); PASLAUGŲ TERITORIJA (PA); INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK); BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA (BZ);
1 - ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (Z); KITŲ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI (Z4); KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1); KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2); REKREACINĖS TERITORIJOS (R); ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (Ip);
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NENUSTATOMA.

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO;
DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS;
REMIANTIS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMO 3 STR. 3 D., POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ŠIUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE POVEIKIO NATURA 2000 TERITORIJAI BUS ATLIKTAS IKI STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO IŠDAVIMO.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28", H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda, tel. +370 686 69258, e-mail info@project28.lt, www.project28.lt			
	Direktorė	S. Kazlauskienė		
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė		
	Projektuotoja	E. Valmienė		
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			

Objektas:
ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5515/0005:139; 5515/0005:215; 5515/0005:217; 5515/0005:218; 5515/0005:12; 5515/0005:13; 5515/0005:69) SVENCELĖS K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS

Brėžinys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Mastelis	Laida
1:1000	0

Žymuo: K-VT-55-21-387

Lapas	Lapų
1	2