LAIDA A

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r.sav., Sendvario sen., Jakų k., Parko g.11, statybos projekto sklypo sutvarkymo dalies korektūra – laida „A“. Žemės sklypo Kad.Nr.5530/0004:440.

Statybos rūšis: nauja statyba. **Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys.

Projektuotojas: UAB „SIVOS STUDIJA“, Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r.sav., mob.861458237.

Statybų eigoje vieno buto gyvenamas namas sklype pastatytas daugiau nei 1,0m ne pagal UAB „Progresyvūs projektai“ projekto dalies vadovės [redacted], projektą (STATYBOS LEIDIMAS 2008-10-06 Nr.GN 08-643) bei apmatavus patalpas, patikslintas pastatyto gyvenamo namo bendras plotas.

Nebaigtos statybos gyvenamo namo (Un.Nr.4400-1755-7405) sklypo sutvarkymo dalies korektūros projektui rengti 2020-02-25 gautas UAB „Progresyvūs projektai“ sutikimas.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio darbo projekto sudedamąsias dalis: OpenOffice 4.1.2 SISSL GNU LGPL License; GstarCAD Standard.

Projekto architektūriniai - techniniai sprendimai parengti remiantis detaliuoju planu, Reg.Nr.003553001466, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

Techninio darbo projekto rengimo metu atliekama detaliojo plano korekcija: nekeičiant patvirtintu detaliuoju planu (Reg.Nr. 003553001466) nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, keičiama žemės sklypo Kad.Nr.5530/0004:440 statybos ribos vieta: 1,00m traukiama arčiau šiaurinės sklypo ribos, dėl to didėja statybos zona.

Šiems sprendiniams gautas gretimo sklypo Kad.Nr. 5530/0004:126 rašytinis sutikimas.

SKLYPO PLANAS

Planuojamo sklypo (Kad.Nr. 5530/0004:440) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės specialiosios naudojimo sąlygos: Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos 32,00kv.m. (senas įrašas – sklypui neaktualu, nes pagal teisės aktus, galiojusius rengiant detalųjį planą Reg.Nr.003553001466, buvo numatytas nuotekų išleidimas į nuotekų kaupimo rezervuarą, tačiau šiai dienai buitinės nuotekos iš gyvenamo namo pajungtos į centralizuotus Jakų kaimo nuotekų tinklus); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 78,00kv.m.; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos

Atesta to Nr.	SIVOS studija				Kompleksas:	
A1780	Projekto vadovė	S.SOKOLOVIENĖ		2021	Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r.sav., Sendvario sen., Jakų k., Parko g.11, statybos projekto sklypo sutvarkymo dalies korektūra – laida „A“
A1780	Architektė	S.SOKOLOVIENĖ		2021		
					Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida A
					Kompleksas / Objektas / Etapas / Dalis / Dokum. Nr.	Lapas 1 / Lapų 6
					TDP SD	

tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 132,00kv.m.; Dujotiekių apsaugos zonos 84,00kv.m.; Elektros linijų apsaugos zonos 59,00kv.m.

Esama sklypo situacija. Gyvenamas namas (Statybos leidimas 2008-10-06 Nr.GN 08-643) projektuojamas sklypo šiaurėje, rytuose paliktas šachtinis šulinys teritorijos laistymui, o vanduo pajungtas iš gatvėje esančių centralizuotų vandentiekio tinklų. Sklype suprojektuotos (paklotos) visos komunikacijos: buitinių nuotekų išvadas į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Parko gatvėje, požeminis 0,4kV elektros kabelis, lietaus nuotekos surenkamos nuo stogų ir nuvedamos į infiltracinius šulinukus. Vakaruose įrengtas įvažiavimas ir 3 vietų autoaikštelė. Gyvenamojo namo pietryčiuose įrengta terasa, iš kurios atsiveria vaizdas į neužstatytą sklypą.

Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas atitinka detalaus plano Reg.Nr.003553001466 užstatymo rodiklius: projektuojamo sklypo *tankumas* - 15%, *intensyvumas* - 15%.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše žemės sklypui (kad. Nr. 5530/0004:440) įrašytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dėl gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (32 m²) (toliau – SAZ), tačiau šiam sklypui neaktualu, nes pagal teisės aktus, galiojusius rengiant detalųjį planą Reg.Nr.003553001466, buvo numatytas nuotekų išleidimas į nuotekų kaupimo rezervuarą, tačiau šiai dienai buitinės nuotekos iš gyvenamo namo pajungtos į centralizuotus Jakų kaimo nuotekų tinklus.

Vakaruose projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. **Automobilių vietų poreikis** paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendieji reikalavimai“ reikalavimus: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m^2 didesniam kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo namo naudingas plotas 137,98m², tad *reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos*.

Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas:

Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į projektuojamą pastatą ir gretimus sklypus. Visa teritorija palyginama ir formuojamu natūraliai žemėjančiu reljefu nuo namo link projektuojamų infiltracinių šulinių (žiūr. Brėž. Nr.SS148-TDP-SD-03). Aplink pastatą numatytos 80 cm pločio nuogrįstės su paviršinio vandens nuvedimu nuo jos. Nuo projektuojamo gyvenamojo namo stogo lietvamzdžiais lietaus vanduo nukreipiamas į infiltracinius šulinius. Melioracijos sistemų pertvarkymas nereikalingas – sklypas nedrenuotas.

Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka:

Atliekant žemės kasimo darbus statybos metu, išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis. Tam tikslui statybos metu jis privalo būti sandėliuojamas statybvietės vietoje.

Pastačius pastatą sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, dekoratyviniais krūmais, gėlynais, vaismedžiais pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Suprojektuoti privažiavimai prie gyvenamojo namo, nuogrįstės bei takeliai numatomi iš betoninių trinkelių ir skaldos.

Buitinių atliekų konteinerio vieta numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos sklypo rytuose.

Teritorija gausiai apželdinama, tad priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype daugiau nei 50%.

Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendimai:

Jei ateityje bus statoma nauja tvora, būtina atsižvelgti į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai “ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas ir reikalavimus: tvoros aukštis iki 1,80m, statant prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos) gauti rašytinį besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimą:

- jei užtvaros kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas **šiaurės kryptimi** (tarp (>)330° ir (<)30°);

- jei užtvaros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas **rytų** (tarp 30° ir 90°) ar **vakarų** (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Užtvaros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtiną sprendimą).

Ateityje sodinant krūmų ir gyvatvorių želdinius privaloma sodinti ne mažesniu nei 1m atstumu nuo kaimyninės sklypo ribos.

INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMO IR IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Gyvenamas namas pagal sutartį su AB „Klaipėdos vanduo“ šaltu, geriamos kokybės ***vandeniu*** užmaitinamas iš Parko gatvėje esamų centralizuotų vandentiekio tinklų DN32. Už sklypo ribos įrengta vandentiekio įvado uždarymo sklendė. Vandens apskaitos mazgas sumontuotas už pirmos išorinės sienos, gerai prieinamoje vietoje – gyvenamojo namo garažo patalpoje, kurioje turi būti užtikrinama ne žemesnė kaip +5°C temperatūra. Vandentiekio tinklams taikoma apsaugos zona – 2.5m abipus vamzdyno ašies. Įvykdžius darbus atlikti paklotų tinklų kadastrinius matavimus.

Ūkio-buities ***nuotekų*** tinklas DN110 nuvestas į gatvėje esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Šuliniams naudojami hermetiniai kalaus ketaus šulinio dangčiai su gumuota tarpine. Buitinių nuotėkų tinklams taikoma apsaugos zona – 2.5m abipus vamzdyno ašies.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo stogų išoriniais lietvamzdžiais ir laikinai nuvedamos į infiltracijos šulinius. Kai bus įgyvendintas 2012m. UAB „Patvanka“ paviršinių nuotekų šalinimo tinklų projektas, statytojas pasijungs lietaus nutekas į centralizuotus tinklus gatvėje.

Individualaus namo lietaus surinkimo sistema yra nesudėtinga. Lietaus bei sniego tirpsmo vanduo nuvedamas į infiltracinius šulinukus žemėje. Gofruoti vamzdžiai įrengiami 1,2 m gylyje, kad neužšaltų žiemą. Šalia lietaus nuvedimo vamzdyno per visą perimetrą klojamas papildomas drenažo vamzdynas iš perforuotų vamzdžių lietaus vandeniui bei perteklinei drėgmei nuo pamatų surinkti. Vanduo į jį patenka tiesiai iš grunto arba per lietaus vandens surinkimo šulinukus.

Lietaus ir tirpsmo kontrolinio vandens šulinio vieta parenkama projektuojant kiemo ar aikštelės dangą. Tai turi būti tokia vieta, iki kurios vanduo paviršiumi tekėtų ne daugiau kaip 50 m. Asfaltuotose vietose vienam šuliniui skiriamas plotas negali būti didesnis nei 600 m², žvyrėtose – 1000 m².

Elektros energija tiekiama nuo prie šiaurės vakarinio sklypo kampo esamos KAS pagal elektros nergijos pirkimo-pardavimo sutartį Nr.666/264, 2008-11-07. Paklotas įvadinis Cu 5x10 kabelis į namo paskirstymo skydelį. Išilgai požeminės 0,4kV kabelio linijos – žemės juostos apribotos vertikaliomis plokštumomis, esančios abiejuose pusėse nuo kabelinių linijų konstrukcijų kraštinių taškų – 1 metras.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos sekančios:

- žema įtampa 400±5% / 230V±5%;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 Hz.

Rangovas užsakovo ar jo atstovo akivaizdoje turi išbandyti elektros instaliacijos veikimą ir suderinti su elektros įrangą priimančiomis organizacijomis. Pajungus elektros srovę, Rangovas turi perduoti visą savo įrangą užsakovui. Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai. Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą. Užbaigus sitemos perdavimą, Rangovas turi pateikti Užsakovui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus bei instrukcijas lietuvių kalba. Turi būti atylikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai. Elektros instaliacija, laidų ir kabelių tiesimo būdai turi atitikti priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Žemės darbai: Tranšėjos turi būti kasamos pagal konkrečių vamzdžių ir kabelių matmenis. Tranšėjos turi būti tokio dydžio, kad po vamzdžiais ir kabeliais liktų ne mažiau 300mm, o šonuose po 200mm. Elektros kabelių tranšėjos turi būti kiek įmanoma tiesesnės ir turėti sutvirtintus kraštus, kad išvengti nuošliaužų. Tranšėjų dugnas turi būti tvirtas ir lygus. Kad išvengti kabelių pažeidimų, tranšėjos turi būti nusausintos. Jėgos kabeliai ir vamzdžiai tranšėjose tiesiami ne mažesniame nei 0,7m gylyje, o per gatves ir kelius ne mažesniamje nei 1,0m gylyje. Klojant kabelius tranšėjose, po kabeliais ir virš jų, turi būti pilami ne mažesnio kaip 10cm storio smėlio arba kitos smulkios frakcijos grunto sluoksniai be akmenų, statybinių šiukšlių ir šlako. 0,3m nuo žemės paviršiaus kiekvienam lygiagrečiai paklotam kabeliui klojama ne plonesnė nei 0,5mm storio signalinė juosta su užrašu "Dėmesio! Kabelis". Tiesiamas kabelis (nuo gyvenamojo namo iki ūkinio pagalbinio pastato – garažo) po kiemo danga apsaugomas PVC vamzdžiu.

Namui rekomenduojama įrengti 4 klasės ***žaibosaugą.*** Žaibosaugos būtinumą spręsti pritaikant projektą, kuris atitinka STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" reikalavimus.

GAISRINĖ SAUGA

„Statinio gaisrinės saugos bendrieji duomenys"

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
GYVENAMASIS PASTATAS „A"			
1. Statinių skaičius, vnt. (1)	1	10. Statinių atsparumo ugniai laipsnis (4)	I
2. Statinio unikalus numeris (2)	4400-1755-7405	11. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų (4)	-
3. Statinių grupė (3)	P.1.1 Gyv.namas (vieno buto)	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ ne) (4)	Ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra
5. Sklypo plotas, m² (4)	1110	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra
6. Bendras plotas, m² (4)	167,22	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra
7. Statybinis m³ (4)	673	16. Gaisriniai hidrantai, vnt. (4)	Yra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemės pav.(4)	3,35	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (m³) (4)	Nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius viename bute, vnt. (4)	Iki 5	18. Kiti vandens telkiniai (yra/ nėra) (4)	Yra

Pastabos:

– (1) Nurodomas statinių, kuriems taikomas aprašymas, skaičius. Kai Statinio projekte yra daugiau nei vienas statinys, nurodoma kiekvieno statinio charakteristika. Rekomenduojama statinius sunumeruoti ties statinių paskirčių paaiškinimu ir šiuos numerius naudoti aprašant statinio charakteristikas ir neatitiktis.

– (2) Nustatomas rekonstruojamiems pastatams pagal Statinio projekto duomenis.

– (3) Nustatoma teisės aktų nustatyta tvarka.

– (4) Nustatoma pagal Statinio projekto duomenis. Statinio charakteristikos nenurodomos tais atvejais, kai jos netaikytinos (pvz.: visuomeninio pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų ir kt.).

Gaisro gesinimui naudojamas vanduo

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie projektuojamo namo esamais pakankamo pločio (ne mažiau 3,5 m.) pravažiavimu iš Jakų kaimo Parko gatvės.

Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti vandenį iš netoliese - pastato rytuose už 101m esamo gaisrinio hidranto Nr.H.25/55-0223.

Privažiavimo kelias prie projektuojamo pastato atitinka „Priešgaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus".

APLINKOS APSAUGA

Pastatui SAZ nenustatomas, nes taršos šaltiniai pastate neprojektuojami. Statybos metu trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Nauji transporto keliai neprojektuojami. Statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio. Cheminės taršos nenumatoma.

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas naujai statome pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
  - betono laužo – iki 0,1 m^3; (atliekos kodas 17 01 02)
  - metalo laužo – iki 10 kg; (atliekos kodas 02 01 10)
  - medienos atliekų – iki 0,1 m^3; (atliekos kodas 17 02 01)

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.
Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699.
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybviete besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriama žemės sklypo ribose neužtveriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

– tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

– tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

– netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia,

kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad projektuojamame gyv.name gyvens viena 4-ių asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus.

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	**Atliekos**							**Atliekų saugojimas objekte**		**Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai**
	s-o	**Kiekis**		**Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)**	**Kodas pagal atliekų sąrašą**	**Statistinės klasifikacijos kodas**		**Laikymo sąlygos**	**Didžiausias kiekis**	
		t/d kg/parą	**t/metus**							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0,0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1,0 m^3	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančia įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliami triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

SUSISIEKIMO SISTEMA

Privažiavimas prie sklypo numatomas nuo esamo savivaldybės kelio Nr.KL8757 – Parko gatvės.

Toliau įrengtas trinkelėmis grįstas kiemas su automobilių stovėjimo vietomis. Automobilių vietų poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m^2 didesniam kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo namo naudingas plotas 137,98m², tad *reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos*.