OBJEKTAS:

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., DITUVOS K., LINKSMYBIŲ G. 12, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS:
KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., DITUVOS K., LINKSMYBIŲ G. 12
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5552/0011:554, STRAGNŲ K. V.

STATINIŲ KATEGORIJA: NEYPATINGI

STATINIŲ PASKIRTIS:
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

UŽSAKOVAS:
ROMAS STAPONKEVIČIUS

NR. ARCHICO17-42-PNS-TDP

DARBO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:
BENDRA

TOMAS:1

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES

PROJEKTO RENGĖJAS:

UAB „ARCHITEKTAI IR KO“
Pilies g. 8-309A, Klaipėda Tel.: 867757955 El. pastas: dokumentai@archico.lt

Projekto vadovė : Giedrė Elekšienė

Arch.Asis.: Ieva Perminaitė

Užsakovas: Romas Staponkevičius

KLAIPĖDA 2017

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Statinio pavadinimas. Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvos k., Linksmybių g. 12, statybos projektas.
Statybos adresas. Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvos k., Linksmybių g. 12. Žemės sklypo kad. nr. 5552/0011:554. Stragnų k.v.

Statytojas (užsakovas). Romas Staponkevičius.

Projektuotojas. Techninį darbo projektą parengė UAB „ARCHITEKTAI IR KO“, Pilies g. 8, 309A kab., Klaipėda, tel. 867216144, projekto vadovė Giedrė Elekšienė.

Statinio statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.1. naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

Projekto dalis. Vieno buto gyvenamojo namo statybai.

Projekto rengimo pagrindas. Techninis darbo projektas paruoštas vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu);
- Žemės sklypo planu;
- Topografiniu planu M1:500, parengtu 2017-06-14, planą parengė UAB „Getema“;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos išduotais Specialiaisiais architektūros reikalavimais;
- Projektavimo užduotimi.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMETŲ, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

2.1.LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2.Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

2. STR 1 .01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
7. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
8. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
9. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
10. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

12. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
13. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
14. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
15. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
16. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
20. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
21. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
22. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.3.Statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
3. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

2.4.Higienos normos

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
4. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios techninio projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas ir sklypo plano sprendiniai.

Projektuojamas dviejų aukštų gyvenamais namas su garažu, sklypo šiaurės vakarų dalyje.

Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais. Bendras sklypo plotas 2463 m^2. Užstatymo tankumas 9%, užstatymo intensyvumas – 9%.

Sklypo statinių statybos riba nurodyta vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9priedo 4p. <...> 3 metrai, ir sklype esanti elektros linijos apsaugos zona 10m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 0,96 m ribose – nuo mažiausio +13,21 sklypo pietryčių dalyje, iki didžiausio +14,17 sklypo šiaurės vakarų pusėje.

Pagrindinis įėjimas į projektuojamą statinį numatytas šiaurės vakarų pastato dalyje. Sklypas želdinamas veja. Kiemo takai ir privažiavimai dengiami betoninėmis trinkelėmis. Numatomas želdiniams skirtas plotas 82%. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Linksmybių gatvės.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).



1 PAV. ESAMO SKLYPO FOTOFIKSACIJA

3.2. Klimato sąlygos.

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7ºC
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 ºC
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 ºC
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 ºC
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

3.3. Gyvenamojo namo apibūdinimas.

Projektuojamas gyvenamasis namas yra dviejų aukštų su balkonu.

Planuojamos patalpos pirmame aukšte: tambūras, koridorius, kambarys, svetainė, valgomasis, virtuvė, sandėliukas, san.mazgas, sandėliukas, garažas, katilinė. Planuojamos

patalpos antrame aukšte: holas, kambarys, san.mazgas, kambarys, drabužinė.

Gyvenamosios pastato dalies stogas – šlaitinis, garažo - sutapdintas. Stogo nuolydžiai nurodyti, stogo plane.

Pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimama: **0.00=14,10.** Pastato aukštis – 8,50 m.

Lietaus nuvedimo nuo stogo sistema skardinė ar plastmasinė, spalva derinama su fasadu.

Pastato sienos storis – 500 mm.

Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami kompleksiškai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką su gretimai esančių sklypų pastatais. Fasadų apdailos medžiagos – pilkos spalvos dekoratyvinis klinkeris su rudos spalvos medinėmis dailylentėmis. Stogai – sutapdintas, virš garažo, bituminė danga, šlaitinis, virš gyvenamosios zonos - betoninių čerpių ar skardos.

3.4.Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai.

Minimalus automobilių skaičius vieno buto gyvenamajam namui nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII sk., 107 p.. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - „Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m^2 didesniam kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui“

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo naudingasis plotas – 175,27 m^2.

Numatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius namui – 3 vietos.

4. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

4.1.Projektuojamų pastatų konstrukcinė schema.

Gyvenamojo namo pristatomų dalių pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos: poliniai pamatai, sienos – lammi blokeliai.

4.2.Pamatai.

Pastato pamatai- poliniai.

Būtina įrengti drenažą.

4.3.Sienos, pertvaros, kaminas.

Gyvenamojo namo gyvenamosios dalies sienos: 10 mm tinkas, 500mm lammi blokeliai LL500 su apšiltinimu, 120mm klinkerio plytelės.

Vidinės sienos –120 mm ir 240 silikatinių blokelių mūras.

Dūmtraukių (kaminų) skerspjūviai priklauso nuo uždarojo degimo krosnių šiluminės galios ir turi būti tokie:

(„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ 1 lentelė)

Šildymo įrenginio tipas	Minimalus dūmtraukio skerspjūvis
Iki 20 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	125 mm(1) 0,012 kv. m(2)
Iki 30 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	150 mm(1) 0,018 kv. m(2)
Nuo 30 iki 50 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	175 mm(1) 0,024 kv. m(2)
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, ne didesne kaip 0,15 kub. m pakura	200 mm(1) 0,031 kv. m(2)
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, didesne kaip 0,15 kub. m tūrio pakura arba šildymo įrenginys, kurio galingumas didesnis kaip 50 kW	skerspjūvis parenkamas iš 1 paveiksle pažymėto ploto

(1) Apvalaus dūmtraukio skersmuo.

(2) Stačiakampio dūmtraukio minimalus skerspjūvio plotas.

Tinkuoti kaminą rekomenduojama cementiniu arba sudėtiniu skiediniu. Pagal ST 8860237.02:1998, atstumas nuo plytinių ir betoninių dūmtraukių (kaminų) išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių stogo konstrukcijų turi būti ne mažiau kaip 130 mm.

Gyvenamosios namo dalies išorinių sienų šilumos varža R Lentelė Nr.1

Medžiagos pavadinimas	Sluoksnio storis d, (m)	Medžiagos šilumos laidumas,λ (W/mK)	Šilumos varža, R (m²k/W)
Lammi blokeliai LL500	d=0,50	U: 0,11 W/m²	R=9

BENDRA SIENOS VARŽA R= 9 m²k/W.

Projektas parengtas **A** klasės energinio efektyvumo gyvenamojo namo statybai.

4.4.Stogas.

Projektu suprojektuoti sutapdintas ir vienšlaitis stogai įrengiami iš medinių konstrukcijų. Stogo danga: sutapdintam stogui – bituminė, šlaitiniam - betoninės čerpės arba čerpių imitacijos - skarda.

Dūmtraukio (kamino) viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, turi būti:

- ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
- ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
- ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
- ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
- ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;
- statiniuose, kurių stogai priskiriami F_{ROOF}(t1) degumo klasei [8.3], dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo.

Gyvenamojo namo stogo šilumos varža R Lentelė Nr.3

Medžiagos pavadinimas	Sluoksnio storis d, (m)	Medžiagos šilumos laidumas,λ (W/mK)	Šilumos varža, R (m²k/W)
Stogo danga	-	-	-
Mineralinė vata	d=0,37	λ = 0,035	R= 8,76

BENDRA STOGO VARŽA R= 10,24 m²k/W.

4.5.Perdanga.

Tarp pirmo ir antro aukšto įrengiama perdanga - iš surenkamų gelžbetonių perdangų.

4.6.Lauko laiptai, terasa.

Lauko laiptai ir terasa formuojama iš betoninių trinkelių, šiurkštaus paviršiaus.

4.7.Grindys.

Numatoma grindų konstrukcija: Medinių lentų. Grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims (pirtyje, duše, tualete) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

4.8.Pastatų apdaila, langai, durys.

Fasadų apdaila – dekoratyvinis klinkeris ir medinės dailylentės.

Cokolio apdaila - tinkas arba klinkerio plytelės.

Pastato vidaus sienos aptaisomos gipso kartonu, ar/ ir tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos aptaisomos gipso kartonu ar medinėmis lentelėmis ir dažomos.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti A klasės reikalavimus, kurį užtikrina užsakovo pasirinkta langus gaminanti įmonė.

Išorės durys sustiprintos konstrukcijos šarvuotos su langu.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

5. PASTATŲ INŽINERINIAI TINKLAI.

Pastatuose įrengiami vandentiekio tinklai užsakovo nuožiūra.

Numatomi šildymo, vėdinimo sprendiniai:

- patalpos apšildomos šildymo sistema oras-vanduo (projektas rengiamas atskiru etapu).
- patalpų vėdinimas – rekuperacinė vėdinimo ir šildymo sistema.

5.1.Nuotekų tvarkymas.

Buitinių nuotekų tinklai esami, pagal vartotojo sutartį su AB „Klaipėdos vanduo“.

5.2.Vandentiekis.

Vandentiekio įvadas esamas, pagal vartotojo sutartį su AB „Klaipėdos vanduo“.

5.3.Elektros energijos tiekimas

Elektros tinklų tiekimas numatomas pagal esamą sutartį su AB „Energijos skirstymo operatorius“.

5.4. Dujotiekis

Dujų tiekimas numatomas pagal esamą sutartį su AB „Energijos skirstymo operatorius“. Esant reikiamybei perkeliamas esamas dujų įvadas per apšiltinimo sluoksnį (projektas rengiamas atskiru projektu).

6. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelė pažymima ir aptveriama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Gyvenamojo namo statybos metu viršutinis derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir saugomas numatytoje grunto saugojimo aikštelėje. Užbaigus objekto inžinerinių tinklų statybos darbus, derlingas dirvožemis panaudojamas gerbūvio sutvarkymui, apželdinimui ir pažeistų dirvožemio vietų atstatymui

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybos atliekų rūšis	Atliekos kodas	Numatomas kiekis
Betonas, plytos, šiferis ir keramika	17 01	100
Medis, stiklas ir plastikas	17 02	250
Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	17 08	100
Kitos statybinės ir griovimo atliekos	17 09	200

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

7.1.Gaisrinė sauga.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statiniai suprojektuoti vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės „ ir „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

Gyvenamieji namai pagal gaisro grėsmę jame priskiriami grupei P.1.1. (vieno buto gyvenamieji pastatai).

Projektuojami pastatai priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

(„Gaisrinės augos pagrindiniai reikalavimai“ 2 lentelė)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	**Gaisro apkrovos**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)**					
		gaisrinių sky	**laikančiosios**	**laukosiena**	**aukštų, pastogė**	**stogai**	**laiptinės**

							vidinės sienos	**laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys**
I	1	REI 180(1)	R 120(1)	EI 30 (o↔i)(3)	REI 90(1)	RE 30(4)	REI 120	R 60(5)
	2	REI 120(1)	R 90(1)	EI 15 (o↔i)(3)	REI 60(1)	RE 20(4)	REI 90	R 60(5)
	3	REI 90(1)	R 60(2)	EI 15 (o↔i)(3)	REI 45(2)	RE 20(4)	REI 60	R 45(5)
II	RN	REI 60(1)	R 45(2)	EI 15 (o↔i)(3)	REI 20(2)	RE 20(4)	REI 30	R 15(5)
III	RN	REI 30(1)	RN					

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą, „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 4 priedo, lentelėje .

(„Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“4 priedo lentelė)

Statinio grupė	**Statinio stogo plotas (kv.m)**
P.1	600
P.2.1, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.14, P.2.15, P.2.16	1400
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (A_{sg} ir B_{sg} kategorijos)	600
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (C_{sg} kategorijos)	2000
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (D_g ir E_g kategorijos)	6000
P.2.17, P.2.18, P.2.20, P.2.21	3000
P.3, P.4	2000

Projektuojamo pastato bendras stogų plotas yra **157m²**, kuris neviršija lentelėje nurodyto ploto, todėl stogas nepriskiriamas B_{ROOF}(t1) klasei.

Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų

turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai[(1)]

(„Gaisrinės augos pagrindiniai reikalavimai“ 3 lentelė)

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai[(2)(3)(4)(5)(6)]	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI_2 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI_2 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI_2 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI_2 30	EW 30
60	EI_2 30–C3	EI 60	EI 60	EI_2 45	EI_2 30
90	EI_2 60–C3	EI 90	EI 90	EI_2 60	EI_2 60
120	EI_2 60–C3	EI 120	EI 120	EI_2 60	EI_2 60
180	EI_2 60–C3	EI 180	EI 180	EI_2 60	EI_2 60
240	EI_2 90–C3	EI 240	EI 240	EI_2 90	EI_2 90

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

(6) Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

(„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 5 lentelė)

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D_{FL}–s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2[(1)]	RN
	grindys	D_{FL}–s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0[(2)]	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0[(1)]
	grindys	D_{FL}–s1	D_{FL}–s1	D_{FL}–s1

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis**		
		I	**II**	**III**
		statybos produktų degumo klasės		
	šildymo įrenginių patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1	$A2_{FL}$–s1	$A2_{FL}$–s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Statomų pastatų konstrukcijoms naudojama mediena apdorojama gaisringumą mažinančiomis priemonėmis, antiperspirantais. Apdailai naudojamos tik nedegios medžiagos. Pastatai privalo būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, rekomenduojama turėti stogines kopėčias. Pirminės gaisro gesinimo priemonės (pagal BGST 2010-07-27} - vienas 4 l arba du 2l gesintuvai – gyvenamosiose patalpose ir vienas 4 l gesintuvas garaže.

Patalpose turi būti įrengti dūmų detektoriai, vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 2007-02-22 įsak. Nr. 1-66, koreguota 2009-05-22 įsak. Nr. 1-168 PAGD.

Gyvenamajame name esamas dujinis katilas.

Dujinis katilas ir dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis “Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklėse“.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, įrengiant ugniai atsparias sienas ir stogus iš pastato šiaurės ir rytų pusių. Kitose pusėse užtikrinamas saugus atstumas tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 6 lentelę.

(„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 6 lentelė)

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	**Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis**		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto Fg1 nustatymas

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$\mathbf{F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H)},$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m, **F_s=1400 m^2**.
K_H– skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **$K_H = H/H_{abs}$**;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m, **H=3,00 m.**

H_{abs}–skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m, **H_{abs}=10 m.**
G –pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus **1**.
$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$;
F_s=1400 m^2;
G=1;

Kh=H/Habs; H=0,30m; H/abs=10; Kh=0,3/10; Kh= 0,03

Fg_1=1400*1*cos(90*0,03)

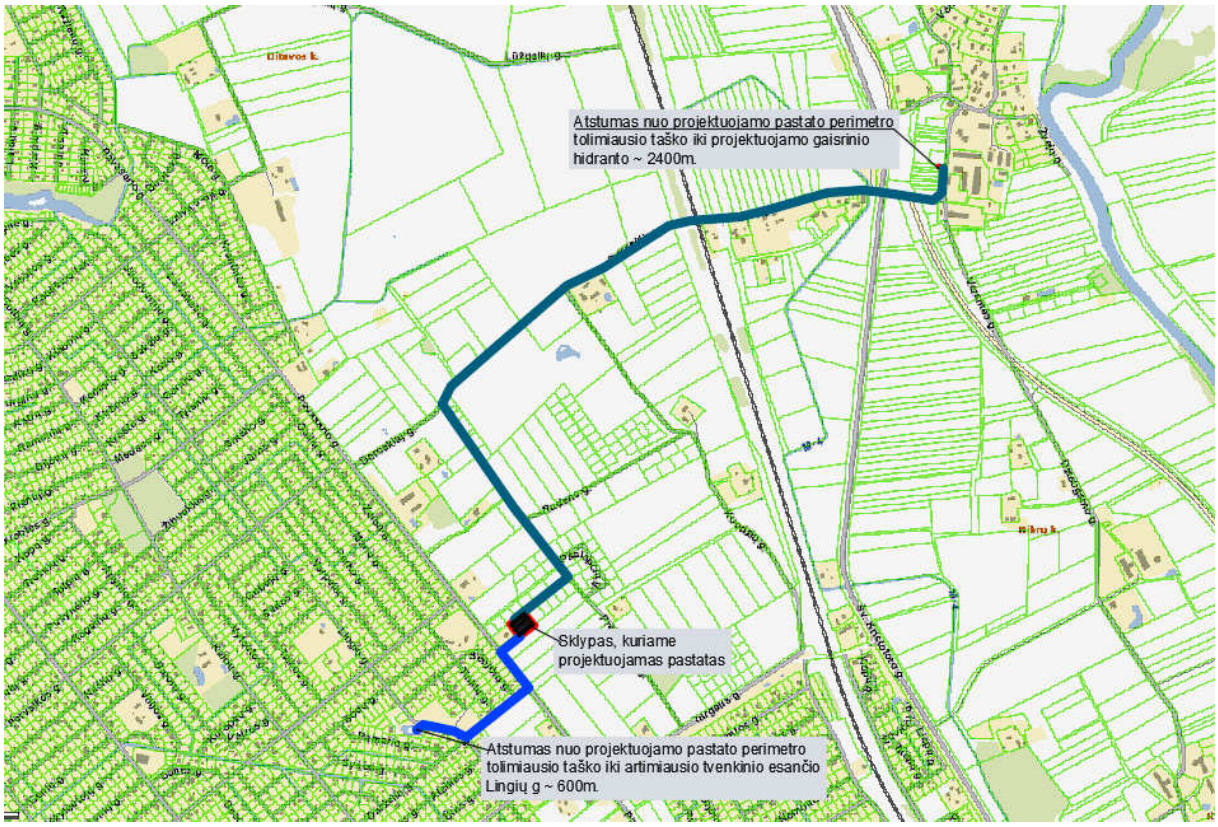
Fg_1=1398,45 m^2

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas Fg_1=1247,41m^2 yra didesnis už pastato bendrą plotą 137,57 m^2. Sąlyga tenkinama – apskaičiuotas gaisrinis sektorius neviršija gaisrinio skyriaus ploto.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės.

Gaisro gesinimas numatomas prie Lingių gatvės esančio tvenkinio.

Atstumas nuo projektuojamų pastatų perimetro tolimiausio taško iki esamo hidranto Dituvos k. ~ 2400 m.



Gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m. Projektuojamo gyvenamojo namo ilgis yra 23 m., taigi numatyti evakuacijos kelių iš statinio nėra būtina.

7.2.Žaibosauga.

Virš stogo 0,25m aukštyje įrengiamas vielinis žaibo priėmiklis, abiejuose stogo galuose išsikišęs 0,15m ir užlenktas 45 laipsniu kampu. Srovės nuvedikliai nutiesti priešingomis statinio sienomis ir prijungti prie įžemiklio, sudaryto iš dviejų (ir daugiau) 3m ilgio vertikalių ir juos jungiančių per 5m ilgio horizontalių elektrodų. Kaminų apsaugai įrengiamas strypinis žaibo priėmiklis, kurio aukštis 2m. Visos kitos metalinės stogo dalys prijungiamos prie srovės nuvediklių. Žaibolaidžio elementai sujungiami varžtais arba suvirinant. Žaibosaugos projektavimo ir įrengimo darbus gali atlikti organizacija, turinti licenciją šiems darbams.

7.3.Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, todėl saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nėra taikomi.

7.4.Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į pastatą turi būti apšviestas.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios (šiurkščios) medžiagos, nuolydžiai minimalūs.

7.5. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.

Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas ir jo aplinka nėra pritaikoma žmonėms su negalia.

7.6. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Projektuojamas pastatas atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ reikalavimus.

Apšvietimas. Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro – 1:12, virtuvės – 1:8. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

Šildymas. Numatomas patalpų šildymas esamu dujiniu katilu.

Vėdinimas. Natūraliam patalpų vėdinimui visose be išimties patalpose numatomi atidaromi langai, per kuriuos patenka reikiamas išorės oro kiekis. Priverstinis minimalios galios ištraukiamasis vėdinimas privalo būti įrengtas sekančiose patalpose: virtuvėje 15 l/s, dušo ir tualeto patalpose 10 l/s.

7.7. Apsauga nuo triukšmo.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

7.8.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Statinio energetinio naudingumo kategorija atitinka A klasės reikalavimus.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais, lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.
Pastate numatytas šildymas: dujiniu katilu. Projektas parengtas A klasės energetinio efektyvumo gyvenamojo namo pastato statybai.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	2463	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9	
II SKYRIUS PASTATAI			
Gyvenamasis vieno buto namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	225,73	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	175,27	
4. Pastato tūris.*	m^3	1108	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
V. KITI STATINIAI			

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų*

Statinio projekto vadovas: Giedrė Elekšienė

UAB „ARCHITEKTAI IR KO“ LIETUVOS RESPUBLIKA REPUBLIC OF LITHUANIA

Užsakovas: Romas Staponkevičius