

PATVIRTINU:
Detaliojo planavimo organizatorius
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Sigitas Karbauskas

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Planuojamos teritorijos adresas**: Žemės sklypai (kadastro Nr. 5558/0013:684 ir 5558/0013:685) Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemių k., Europos g. 2, 3. Žemės sklypų plotas – 0,1329 ha (0,0631 + 0,0698 ha).
2. **Detaliojo planavimo organizatorius**: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai.
3. **Detaliojo planavimo iniciatoriai**: Albina Bagdonienė ir Alfonsas Juozapas Bagdonas, Šilalės r. sav., Upynos sen., Upynos mstl.; Vytautas Bernotas ir Laima Bernotienė, Naikupės g. 10A-31, Klaipėda.
4. **Detaliojo plano rengėjas**: UAB „Archidomus“, Vilhelmo Berbomo g. 10-222, LT-92221 Klaipėda.
5. **Planavimo pagrindas**: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. AV-1305 „Dėl Albinos Bagdonienės žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0013:684) ir Vytauto Bernoto žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0013:685) Aukštkiemių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo“.
6. **Planavimo tikslai**: koreguoti galiojančiu teritorijų planavimo dokumentu nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus, prijungiant įsiterpusį valstybinės žemės plotą prie sklypų kadastro Nr. 5558/0013:684 ir 5558/0013:685.
7. **Planavimo proceso trukmė**: nuo 2016 m. iki 2018 m.
8. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**

8.1 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

8.2 Įvertinti susiformavusią susisiekimo sistemą bei gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas.

8.3 Įvertinti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. Esant reikalui, rezervuoti teritorijas (jų dalis) susisiekimo komunikacijų ir (ar) inžinerinių tinklų plėtrai.

8.4 Planuojamoje teritorijoje nustatyti priklausomųjų želdynų plotus (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas, 2014-01-14, Nr. D1-36)).

8.5 Detaliajame plane pažymėti paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų ribas, nurodyti mažiausius leistinus atstumus nuo planuojamos užstatyti teritorijos iki pakrantės apsaugos juostos ribos (LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (galiojanti aktuali redakcija); LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymas Nr. 540 (LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymo Nr. D1-98 redakcija)

„Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, vėlesni įsakymo pakeitimai ir papildymai).

8.6 Planuojamą teritoriją įvertinti gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo aspektais (LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, vėlesnės įsakymo redakcijos ir pakeitimai).

8.7 Planuojamą teritoriją įvertinti nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos aspektu (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 1994-12-22, Nr. I-733 (galiojanti aktuali redakcija); LR Saugomų teritorijų įstatymas, 2001-12-04, Nr. IX-628 (galiojanti aktuali redakcija)).

8.8 Nurodyti ir išlaikyti gretimybių sanitarinės apsaugos zonų ribas ir tvarkymo režimus (LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ bei vėlesni įsakymo pakeitimai; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (galiojanti aktuali redakcija)).

8.9 Įvertinti gretimybes – kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija (įvertinti jų reglamentus), pateikiant esamos būklės analizės duomenis. Gyvenamųjų pastatų neplanuoti teritorijose, kurios neatitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktais gyvenamajai aplinkai nustatytų kokybės reikalavimų.

9. **Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos**: Nenumatoma.
10. **SPAV**: Neatliekamas.
11. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti**: Nerengiamas.
12. **Koncepcija**: Nerengiama.
13. **Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai, nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.**
14. **Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**

Parengė:
Detaliojo plano rengėjas
UAB „Archidomus“ direktorius
Vaidas Mikalauskas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
Jurgita Tamošauskienė
2016- 09- 27

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
Gytis Kasperavičius