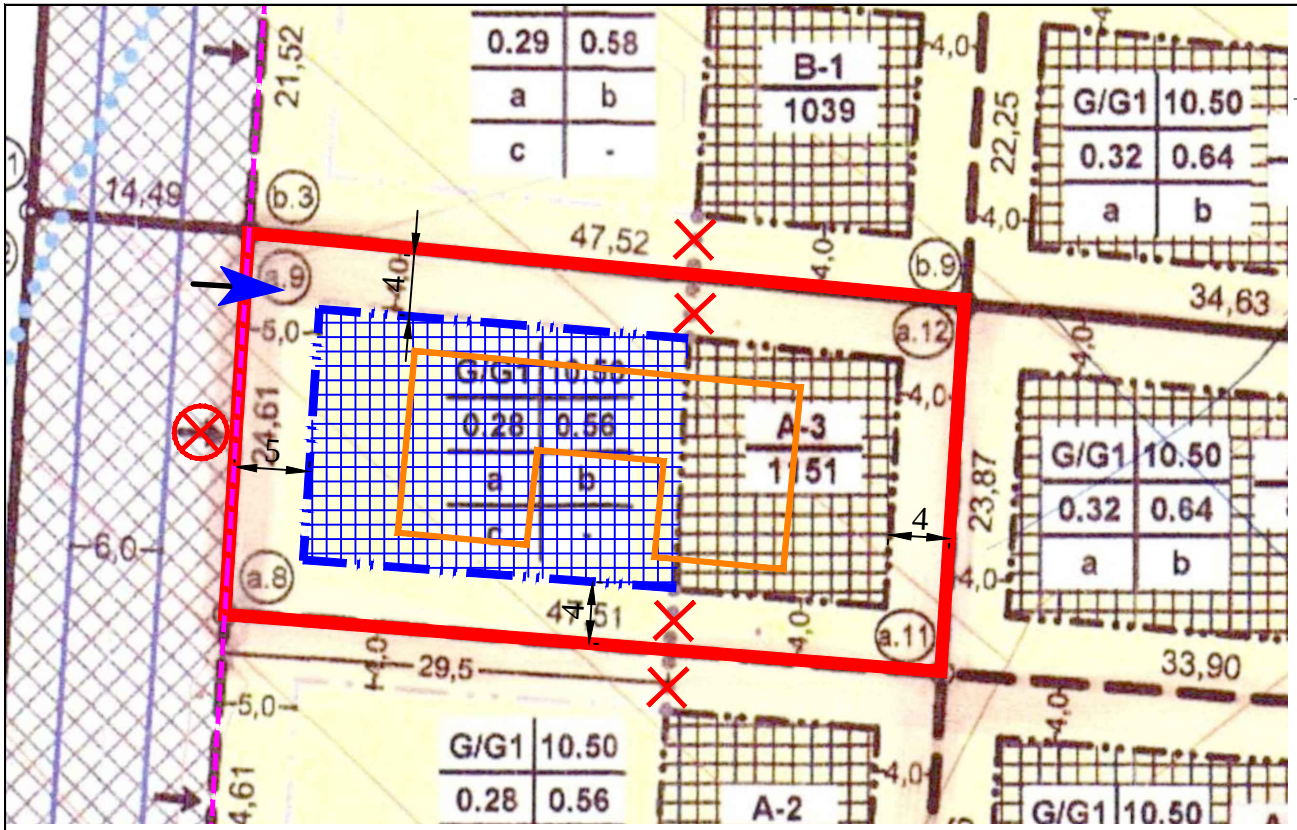


Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba
	Detaliuoju planu numatyta statybos zona (esama)
	Detaliuoju planu numatyta statybos riba (esama)
	Detaliuoju planu koreguojama statybos zona (papildoma)
	Detaliuoju planu koreguojama statybos riba (papildoma)
①	Projektuojamas dviejų butų gyvenamas namas
	Projektuojamas naujas įvažiavimas(-ai) į sklypą
	Naikinamas detaliuoju planu suplanuotas įvažiavimas į sklypą
	Naikinama galiojančiame detaliajame plane pažymėta rajoninio kelio Nr.2212 apsaugos zonos riba
	B2 kat. Rasytės g. raudonosios linijos ribas (47 m) sutampanti su rajoninio kelio Nr.2212 apsaugos zonos riba

Projekto sprendiniai atitinkantys teritorijų planavimo dokumento sprendinius

EIL. NR.	PAVADINIMAS, MATO VNT.	PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ	PAGAL PROJEKTĄ
1	Užstatymo tankumas, %	28	24
2	Užstatymo intensyvumas	0,56	0,19
3	Pastato aukštingumas, m	10,50	5,65

PASTABOS

1. Detaliojo plano koregavimo brėžinio pagrindas - 2008-09-25 sprendimu Nr. T11-508 patvirtinto Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0005:296 ir kt.) Trušelių k., Klaipėdos r. sav., (reg. Nr. 0035530018746) detaliojo plano pagrindinis sprendinių brėžinys. ***Brėžinys neskirtas matuoti, išsamiau žymėti sklypo plano brėžinyje.***
2. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3, 318.3.1, 318.3.6 punktais, rengiamas 2008-09-25 sprendimu Nr. T11-508 patvirtinto detaliojo plano dalies koregavimas, žemės sklypui Rasytės g. 3, Trušelių k., Klaipėdos raj. rengiant Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Rasytės g. 3, Trušelių k., Klaipėdos raj. statybos projektą. Koreguojama detaliajame plane pažymėtame žemės sklype Nr. A-3 nustatyta *statybos zona*, *statybos riba*, *susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (įvažiavimo į sklypą vieta)*, nekeičiant detaliuoju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų .

UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101,
Tel.: (+370) 640 11996,
armalisandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	Direktorius, P.V.	A. Armalis		2022

STATYTOJAS: fiziniai asmenys

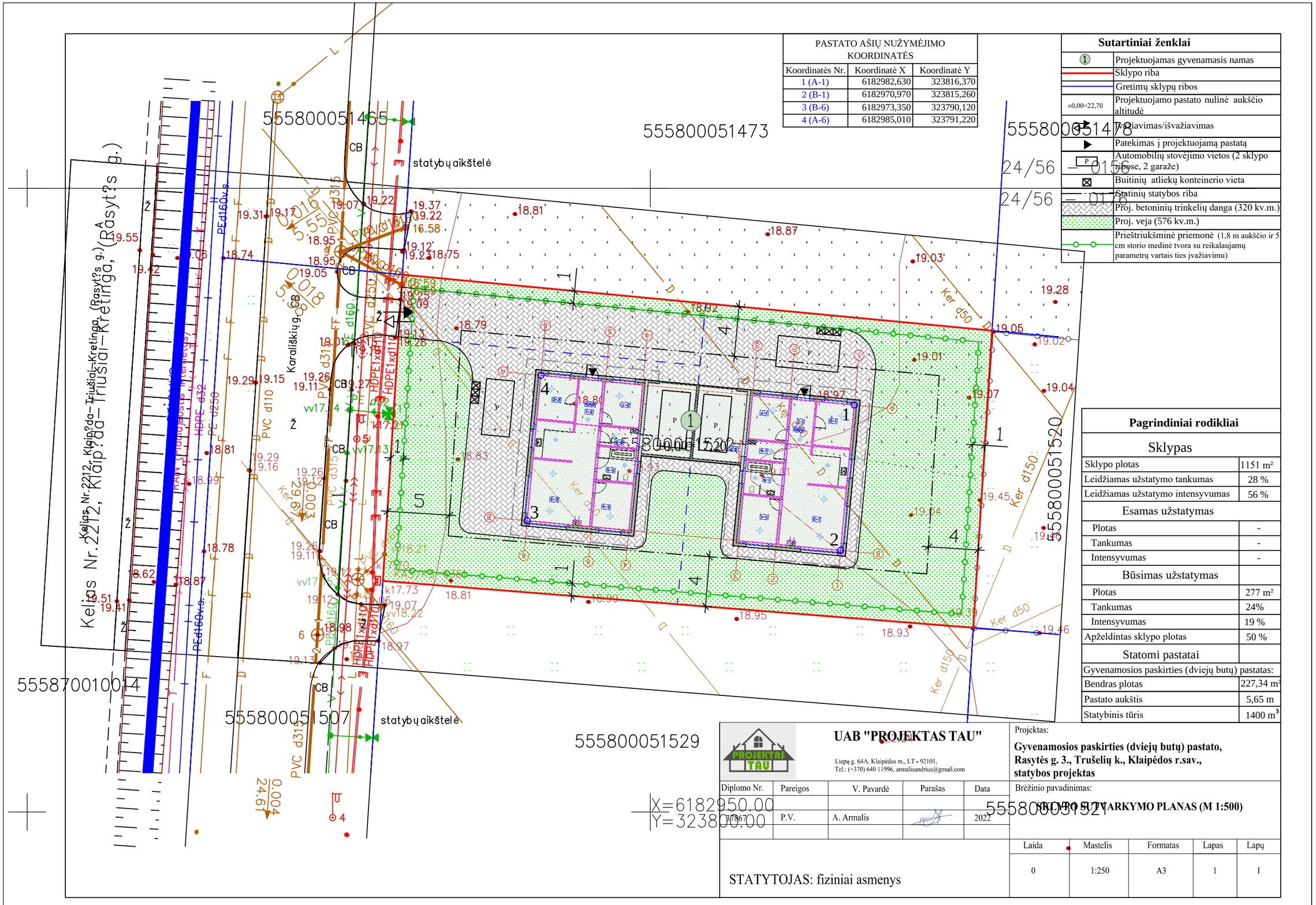
Projektas:

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Rasytės g. 3., Trušelių k., Klaipėdos r.sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS (M 1:500)

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:500	A4	1	1



PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS		
Koordinatės Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1 (A-1)	6182982,630	323816,370
2 (B-1)	6182970,970	323815,260
3 (B-6)	6182973,350	323790,120
4 (A-6)	6182985,010	323791,220

Sutartiniai ženklai

1	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
±0,00=22,70	Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Patekimas į projektuojamą pastatą
P	Automobilių stovėjimo vietos (2 sklypo gilumoje, 2 garaže)
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Statinių statybos riba
	Proj. betoninių trinkelių danga (320 kv.m.)
	Proj. veja (576 kv.m.)
	Prieštriukšminė priemonė (1,8 m aukščio ir 5 cm storio medinė tvora su reikalaujamų parametrų vartais ties įvažiavimu)

Pagrindiniai rodikliai

Sklypas	
Sklypo plotas	1151 m²
Leidžiamas užstatymo tankumas	28 %
Leidžiamas užstatymo intensyvumas	56 %
Esamas užstatymas	
Plotas	-
Tankumas	-
Intensyvumas	-
Būsimas užstatymas	
Plotas	277 m²
Tankumas	24%
Intensyvumas	19 %
Apželdintas sklypo plotas	50 %
Statomi pastatai	
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas:	
Bendras plotas	227,34 m²
Pastato aukštis	5,65 m
Statybinis tūris	1400 m³

UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101,
Tel.: (+370) 640 11996, armalisandrius@gmail.com

Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P.V.	A. Armalis		2022

Projektas:

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Rasytės g. 3., Trušelių k., Klaipėdos r.sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M 1:500)

STATYTOJAS: fiziniai asmenys

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:250	A3	1	1