TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (sklypo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017	Kiti reglamentai	
						Nuo žemės paviršiaus,m	Altitudė,m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²				Servitutų zonos	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	13	952	TK-Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S6.Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 1÷12, Nr. 14÷30, kodas 215) -952 m²; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 1÷12, Nr. 14÷30, kodas 222)-952 m².	101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0013 ha; 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0353 ha; 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0,0306 ha; 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,0343 ha.
-	14	1113	TK-Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S7.Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 1÷13, Nr. 15÷30, kodas 215) -1113 m²; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 1÷13, Nr. 15÷30, kodas 222)-1113 m².	101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0031 ha; 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0436 ha; 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0,0161 ha; 149.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 0,0837 ha; 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,0291 ha.
-	15	2294	TK-Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0262 ha; 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0,0456 ha; 149.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 0,2056 ha; 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,2294 ha.
-	16	400	GG-Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	17.22 +8.50	40	0,40	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2 (su mansarda)	6.1; 7.17 9; 12	-	106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0032 ha;
-	17	1087	TK-Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0164 ha; 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0407 ha; 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0,0242 ha; 149.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 0,0871 ha; 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,0089 ha.
-	18	455	GG-Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	17.13 +8.50	39	0,40	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2 (su mansarda)	6.1; 6.2; 7.17; 8; 9; 12	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypuose Nr. 7÷11, Nr. 13÷15, Nr.17, Nr. 25÷30, kodas 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypuose Nr. 7÷11, Nr. 13÷15, Nr.17, Nr. 25÷30, kodas 218).	149.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 0,0263 ha; 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,0263 ha.
-	19	601	GG-Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	17.10 +8.50	35	0,40	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2 (su mansarda)	6.1; 6.2; 7.17; 8; 9; 12		149.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 0,0352 ha; 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,0352 ha.
-	20	527	GG-Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	17.08 +8.50	36	0,40	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2 (su mansarda)	6.1; 6.2; 7.17; 8; 9; 12		109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0,0025 ha; 149.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 0,0263 ha; 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,0263 ha.
-	21	621	GG-Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	17.16 +8.50	35	0,40	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2 (su mansarda)	6.1; 6.2; 7.17; 8; 9; 12		106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0032 ha; 149.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 0,0219 ha; 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,0621 ha.
-	22	508	GG-Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	16.88 +8.50	37	0,40	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2 (su mansarda)	6.1; 6.2; 7.17; 8; 9; 12		109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0,0038 ha; 149.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 0,0081 ha; 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,0508 ha.
-	23	516	GG-Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	17.12 +8.50	37	0,40	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2 (su mansarda)	6.1; 6.2; 7.17; 8; 9; 12		106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0032 ha; 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0,0066 ha; 149.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 0,00178 ha; 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,0053 ha.
-	24	1276	TK-Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S10.Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 1÷23, Nr. 25÷30, kodas 215) -1276 m²; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 1÷23, Nr. 25÷30, kodas 222)-1276 m².	101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0218 ha; 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0437 ha; 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0,0153 ha; 149.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 0,0964 ha; 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,0541 ha.
-	25	5518	TK-Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S11.Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 1÷24, Nr. 26÷30, kodas 215) -5518 m²; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 1÷24, Nr. 26÷30, kodas 222)-5518 m².	101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0521 ha; 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0640 ha; 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0,0269 ha; 149.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 0,2513 ha; 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,2548 ha; 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 0,0020 ha.

PROGRESYVŪS PROJEKTAI
www.pprojektai.lt
J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

Atestato Nr.

A947	PV/Arch	D.Zubavičienė		2022-03
	Plan.	S. Kaušienė		2022-03
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS - G. A.			

PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0013:1008; 5558/0013:883; 5558/0013:1017; 5558/0013:1087; 5558/0013:1081; 5558/0013:1084;5558/0013:1086; 5558/0013:1077; 5558/0013:1085; 5558/0013:1075; 5558/0013:1095; 5558/0013:1076; 5558/0013:1079; 5558/0013:1015; 5558/0013:1014; 5558/0013:1012; 5558/0013:1021; 5558/0013:499; 5558/0013:477) AUKŠTKIEMIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. , DETALUSIS PLANAS
TPD NR. 55-21-304

BRĖŽINYS — PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M 1:1000 — LAIDA 0

BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
DP-21.01.04-PS-001	A2	4	5