UAB „KLAIPROJEKTAS“ | Įmonės kodas 302473834, Taikos pr. 24-217, 91222 Klaipėda
Tel. 865793233, E-mail: klaiprojektas@yahoo.com

Projektavimo Stadija	**TECHNINIS PROJEKTAS**
Kompleksas	**FERMOS (UNIK. NR. 5596-5007-1033) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, DARŽINĖS (UNIK. NR. 5596-5007-1022) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO, KALNUVĖNŲ K., KAUKĖNŲ G. 8, PROJEKTAS**
Objektas	**FERMOS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, DARŽINĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO**
Projekto dalis	**PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**
Užsakovas	**UAB „NUARAS“**
Bylos žymuo	**PP**
Tomas	**I**
Tvirtinu: Projektuotojas:	**UAB „KLAIPROJEKTAS“** Direktorius **MANTAS DŪDA**
Tvirtinu: Statytojas:	**UAB „NUARAS“**

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato/diplomo Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	**VYGANTAS VASILIAUSKAS** diplomo Nr. 002731	
		Klaipėda, 2014m

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2015 m. sausio 15 d. Nr. 1

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas *(nurodomas būsimas techninio projekto pavadinimas)*	***Fermos (unik. nr. 5596-5007-1033) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų; daržinės (unik. nr. 5596-5007-1022) rekonstravimo Kaukėnų g. 8, Kalnuvėnų k., Klaipėdos r. sav., projektas.***
	Statybos rūšis	Statinių rekonstravimas
	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas	*Kaukėnų g. 8, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.*
	Unikalus Nr.	*5558-0001-0161*
	Kadastrinis Nr.	*5558/0001:161*
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	*Kita*
	Žemės sklypo plotas	*1,0145 ha*
	Rekonstruojamų statinių rodikliai:	
		Ferma
	Unikalus Nr.	5596-5007-1033
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Kita (fermų)
	Aukštų skaičius	1
	Bendras plotas	172,28 m2
	Pagrindinis plotas	172,28 m2
	Užstatytas plotas	188,00 m2
	Tūris	846 m3
		Daržinė
	Unikalus Nr.	5596-5007-1022
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
	Aukštų skaičius	1
	Bruto plotas	371,00 m2
	Užstatytas plotas	371,00 m2
	Tūris	1113 m3
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti	

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Giedrė Stankevičienė
2015 m. 01 mėn. 15 d.

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3 darbo dienos
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 kompl.
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

UAB „Nuaras“

Įgaliotas asmuo
Mantas Daiva

A.V. (parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB „Klaipėdos rajono savivaldybės Klaipėdos rajono savivaldybės

(parašas)

LIETUVOS RESP. UAB "Klaipėdos rajono savivaldybės" KLAIPĖDA

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Giedrė Stankevičienė

20 15 m. d mėn. 16 d.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Užsakovas – UAB „NUARAS“ į.k. 134051084, Šv. Gertrūdos g. 46, Kaunas.
Objektas – Fermos (unik.Nr. 5596-5007-1033) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų; daržinės (unik. nr. 5596-5007-1022) rekonstravimo Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 8, projektas.
Statybos vieta – Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 8, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0001:161.
Statybos rūšis – pagal STR 1.01.08:2002 – rekonstravimas.
Sklypas - žemės sklypo nuosavybės forma – valstybinės žemės nuomos teisė. Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepažeidžiamos. Esamų tinklų, įrenginių griovimas nenumatomas. Kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, apsauginės zonos – nėra.
Statinio projekto ekspertizė - nebūtina.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.
Rekonstruojami statiniai – sklype rekonstruojama esama ferma unik.Nr. 5596-5007-1033, daržinė unik. Nr. 5596-5007-1022.
Rekosntruojamų statinių paskirtis – pagal STR 1.01.09:2003 – atlikus esamos fermos rekonstrukcijos darbus, pastato paskirtis bus – paslaugų, gyvūnų globos namai. Atlikus daržinės rekonstravimą, paskirtis bus pakeista į pagalbinio ūkio.
Rekonstruojamų statinių kategorija – pagal STR 1.01.06:2010, STR 1.01.07:2010 ir LR „Statybos įstatymu“– rekonstruojamas statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai, atlikus rekonstravimą, statiniai bus priskiriami prie neyptaingų statinių kategorijos.
Statinio projektuotojas – UAB „Klaiprojektas“ į.k. 302473834, Taikos pr. 24-217, Klaipėda. Projekto vadovas – Vygantas Vasiliauskas (aukštojo moklso diplomo Nr. 002731; projekto architektas – Paulius Dėdelė (kvalifikacijos atestato Nr. A1477).
Kiti duomenys - sklype numatoma rekonstruoti esamą fermą (unik.Nr. 5596-5007-1033) į paslaugų paskirties pastatą – gyvūnų globos namai. Pastate bus teikiamos veterinarijos paslaugos, gyvūnų priežiūros paslaugos, laikomi gyvūnai voljeruose. Gyvūnų globos namų patalpos įrengiamos vadovaujauntis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, Veterinarijos reikalavimai globos namams“, HN 55-2001 „Viešieji tualetai“, „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, „Katilinių įrenginių įrengimo taisyklėmis, HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“, „Darbų saugos reikalavimais“ ir kitais šiuo metu galiojančiais teisės aktais. Esamas pastatas – daržinė (unik. nr. 5596-5007-1022), bus rekonstruojamas (perstatomas), įrengiant pagalbinio ūkio paskirties pastatą, analogišką esamam.
Pastatai formuojami, vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais ir kitais šiuo metu galiojančiais teisės aktais, bei esamu aplinkiniu užstatymu. Parengtų projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja šiuo metu galiojantiems teisės aktų reikalavimams. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

II. REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ (STATINIŲ GRUPĖS) VIETA

Geografinė vieta.
Rekonstruojamo pastato sklypas yra vakarinėje Lietuvos dalyje, Kalnuvėnų kaime, šalia Kaukėnų gatvės. Vadovaujantis žemės sklypo planu, sklypas šiaurėje ribojasi su valstybine žeme, esamu pravažiavimu, taip pat šiaurėje sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypu; rytuose, pietuose ir vakaruose sklypas ribojasi su valstybine žeme, esamu pravažiavimu.
Klimato sąlygos ir reljefas.
Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdos rajone yra šios klimatinės sąlygos:
- Vidutinė metinė oro temperatūra +8,4 ^{0}C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 770 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:
- sausio mėn. – iš PR, P, PV, V;
- liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s.
Projektuojamo pastato sklypo reljefas yra lygus su nežymiu nuolydžiu. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 32,55 šiaurės rytų sklypo dalyje iki 31,67 vakarinėje sklypo dalyje.

Statybos rūšis.
Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 – rekonstravimo.
Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.09:2003 – atlikus esmos fermos rekonstrukcijos darbus, pastato paskirtis bus paslaugų – gyvūnų globos namai.
Statinio kategorija.
Vadovaujantis STR 1.01.06:2010, STR 1.01.07:2010 ir LR „Statybos įstatymu“– rekonstruojamas statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Atlikus rekonstrukcijos darbus pastatas bus priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

III. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas
Žemės sklypas yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnuvėnų k., Kaukėno g. 8, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0001:161.
Sklypo plotas sudaro 10145 m^2, nuomos teise priklauso UAB „NUARAS“. Sklypas yra netaisyklingos daugiakampio formos. Vadovaujantis žemės sklypo planu, sklypas šiaurėje ribojasi su valstybine žeme, esamu pravažiavimu, taip pat šiaurėje sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypu; rytuose, pietuose ir vakaruose sklypas ribojasi su valstybine žeme, esamu pravažiavimu.
Sklype esantys statiniai.
Sklype yra esama ferma (unik.Nr. 5596-5007-1033), ferma rekonstruojama; esama daržinė (unik.Nr. 5596-5007-1022) rekonstruojama; esama siurblinė (unik.Nr. 5596-5007-1011), taip pat sklype yra esami I grupės nesudėtingi statiniai.
Želdiniai.
Projektuojamo gyvenamo namo statybos sklype saugomų medžių, želdinių nėra. Dalis sklypo yra apaugęs žalia veja.
Higieninė ir ekologinė situacija.
Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.
Aplinkinis užstatymas.
Rekonstruojamo pastato aplinkinė teritorija yra apstatyta pastatais skirtais žemės ūkio reikmėms. Rekonstruojamo pastato architektūra parenkama pagal vyraujantį aplinkinį užstatymą, taip pat atsižvelgiant į specialiuosius architektūros reikalavimus, bei Klaipėdos rajonui būdingo užstatymo, todėl rekonstruojamas pastatas neigiamos įtakos vizualiniu požiūriu aplinkinei teritorijai neturės.

IV. REKONSTRUOJAMI PASTATAI

1. ferma (unik.Nr. 5596-5007-1033); Vadovaujantis STR 1.01.09:2003 rekonstruojamo statinio paskirtis bus – paslaugų, gyvūnų globos namai.
Pagrindinės rekonstruojamo pastato charakteristikos.
Atlikus rekonstravimo darbus pastatas vieno aukšto su mansarda. Maksimalus statinio aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo kraigo – 6,57 m. Pastato fasadų apdaila: cokolinė pastato dalis tinkuojama dekoratyviniu tinku, spalva – ruda; sienos aptaisomos profiliuotos skardos plieno lakštais, spalva - pilka; stogo danga profiliuotos skardos plieno lakštai, spalva - ruda; stogo nuosvyros apkalamos medinėmis dailylentėmis, spalva – ruda; lietvamzdžiai plastikiniai arba skardiniai, spalva – ruda; langų rėmai plastikiniai, rėmo spalva – ruda; lauko pagrindinės durys, plastikinės, spalva – ruda.
Patekimui į rekosntruojamą pastatą projektuojamas vienas pagrindinis įėjimas iš šiaurinės pastato pusės.
Pastato konstrukcijos: dalis pamatų išlieka esami, gelžbetoniniai, dalis naujai projektuojami pamatai gręžtiniai; dalis laikančių sienų išlieka esamos, silikatinių plytų ir betono; naujai projektuojamos sienos medžio karkaso; tarpaukštinė perdanga išlieka esama, betoninė; vidinės pertvaros projektuojamos lengvų konstrukcijų iš gipskartonio lakštų pritvirtintų prie medinio arba metalinio karkaso; stogo kosntrukcija projektuojama medinė.
Pastate bus įrengtos šios patalpos: pirmame aukšte – administracijos patalpa (53,64 m²), veterinarijos kabinetas (17,29 m², įrengiama vadovaujantis „Veterinarijos reikalavimai globos namams“, „Reikalavimai veterinarijos paslaugų teikėjams“), operacinė (12,72 m², įrengiama vadovaujantis „Veterinarijos reikalavimai globos namams“, „Reikalavimai veterinarijos paslaugų teikėjams“), kabinetas (12,25 m²), koridorius (17,78 m²), gyvūnų kirpykla (14,36 m²), san.mazgas (4,01 m²), san.mazgas (1,37 m²), sandėliukas (11,00 m²), koridorius (18,70 m²), katilinė (7,62 m²), sandėliukas (15,98m²), ruošos kambarys (7,54 m²), koridorius (43,84), gyvūnų laikymo patapa (4,12 m²), įrengiama vadovaujantis „Veterinarijos reikalavimai globos namams“, gyvūnų laikymo patalpa (4,02 m²), įrengiama vadovaujantis „Veterinarijos reikalavimai globos namams“; gyvūnų laikymo patalpa (4,29 m²), įrengiama vadovaujantis „Veterinarijos reikalavimai globos namams“, gyvūnų laikymo patalpa (5,00 m²),

įrengiama vadovaujantis „Veterinarijos reikalavimai globos namams“, gyvūnų laikymo patalpa (6,41 m²), įrengiama vadovaujantis „Veterinarijos reikalavimai globos namams“, sandėliukas (81,28 m²), garažas (7,98 m²), sandėliukas (4,99 m²), koridorius Nr. 1-34 (18,96 m²). Viso pirmame aukšte – 428,71 m²; mansardoje - salė (71,34 m²), poilsio patalpa (19,40 m²), san.mazgas (5,63 m²), poilsio patalpa (18,51 m²), koridorius (16,82 m²), poilsio patalpa (12,91 m²), san.mazgas (4,55 m²), poilsio patalpa (12,91 m²). Viso mansardoje – 162,07 m².

2. daržinė (unik. nr. 5596-5007-1022) Vadovaujantis STR 1.01.09:2003 rekonstruojamo statinio paskirtis bus – pagalbinio ūkio. Pastatas perstatomas, atnaujinant susidėvėjusias konstrukcijas, išlaikant, arba nedaug nukrypstant nuo esamų rodiklių, apdaila ir pastato forma parenkama, išlaikant vieningą teritorijos architektūrinę išraišką.

V. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Vandens tiekimas.

Rekonstruojamam pastatui vanduo bus tiekamas iš vandentiekio tinklų. Vandens kiekis nustatomas vadovaujantis RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.

Vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal HN 24:2003 reikalavimus.

Vandens tiekimui sklype projektuojama vandentiekio linija, PE vamzdis, skirtas geremam vandeniui tiekti.

Nuotekų šalinimas.

Projektuojamo pastato buitininės nuotekos bus šalinamos į sklype projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas geriamojo vandens maksimaliam suvartojimui per parą.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus šalinamas lietvamzdžiais ir paskleidžiamas link žalios vejos. Dalis lietaus vandens susigers į gruntą ir pateks į esamus lietaus nuotekų tinklus.

Elektros tiekimas.

Elektros tiekimas išlieka esamas.

Šilumos tiekimas.

Projektuojamas pastatas bus šildomas iš vietinės katilinės įrengiant kieto kuro katilą. Alternatyvai pastate išlieka galimybė įrengti geoterminio šildymo sistemą. Kieto kuro įrengimui vadovautis „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklėmis“, „Katilinių įrenginių įrengimo taisyklėmis“.

Kiti duomenys.

Statybos metu pažeistus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvus būtina atstatyti pilnai ir kokybiškai.

VI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Privažiavimo keliai prie statybos sklypo.

Projektuojamo gyvenamo namo statybos vieta yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 8. Prie sklypo privažiavimas numatomas esamomis kaimo gatvėmis. Susisiekimo schemą žiūrėti prieduose.

Privažiavimo keliai prie projektuojamo pastato.

Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas. Privažiavimas prie rekonstruojamo pastato numatomo esamomis kietomis dangomis sklype. Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sklype bus įrengiamos automobilių vietos, viena vieta pritaikoma žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Vidinis transporto judėjimas.

Vidinis transporto judėjimas numatomas pagal šiuo metu Lietuvos Respublikoje galiojančias „Saugaus eismo taisykles“ ir kitus teisės aktus. Automobilių laikymas numatomas sklypo ribose. Sklype projektuojamos naujos automobilių stovėjimų vietos.

VII. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į saugomų ar kultūros paveldo vertybių teritorijas. Sklypo užstatymas numatytas atsižvelgiant į šiuo metu galiojančius teisės aktus. Pastatas bus rekonstruojamas sklypo ribose.

Projekto vadovas  Vygantas Vasiliauskas, diplomo Nr. 002731

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Užsakovas	Vardas pavardė	Parašas
Tvirtinu	UAB „NUARAS“	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	10145	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai: gyvunų globos namai (unik.Nr. 5596-5007-1033), paslaugų paskirtis, neypatingas statinys			
1.1. paskirties rodikliai		-	
1.2. bendrasis plotas*:	m^2	641,36	
1.2.1. pagrindinis*	m^2	480,65	
1.2.2. pagalbinis*	m^2	152,73	
1.3. pastato tūris*	m^3	2423	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1a.+M	
1.5. pastato aukštis	m	6,14	
1.6. energinio naudingumo klasė		C	
1.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
1.1. Negyvenamieji pastatai: pagalbinio ūkio pastatas (unik.Nr. 5596-5007-1022), pagalbinio ūkio, neypatingas statinys			
1.1.1. paskirties rodikliai		-	
1.1.2. bendrasis plotas*:	m^2	371	
1.1.2.1. pagrindinis*	m^2	371	
1.1.2.2. pagalbinis*	m^2	-	
1.1.3. pastato tūris*	m^3	1113	
1.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1a.	
1.1.5. pastato aukštis	m	6	
1.1.6. energinio naudingumo klasė		-	
1.1.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1. butų skaičius:	vnt.	-	
2.1.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.1.2. 2 kambarių ir t. t.	vnt.	-	
2.2. bendrasis plotas:	m^2	-	
2.2.1. gyvenamasis	m^2	-	
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m^2	-	
2.2.3. naudingasis	m^2	-	
2.2.4. pagalbinis	m^2	-	
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m^2	-	
2.2.6. garažų	m^2	-	
2.2.7. pastogės plotas	m^2	-	
2.3. pastato tūris	m^3	-	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.5. pastato aukštis	m	-	
2.6. energinio naudingumo klasė		-	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. **Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):**			
1.1. kategorija		-	
1.2. ilgis*	km	-	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	
2. **Geležinkeliai:**			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* 4.1. projektuojama vandentiekio linija 4.2. projektuojama buitinių nuotekų linija	 m m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) 5.1. projektuojama vandentiekio linija 5.2. projektuojama buitinių nuotekų linija	 mm mm	 32 160	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis 6.1. projektuojama požeminė 0.4kV elektros linija	 vnt.; mm^2	 4;16	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2		
V. KITI STATINIAI			

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr./Diplomo Nr.	Parašas
Statinio projekto vadovas	Vygantas Vasiliauskas	002731	

REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ KALNUVĖNŲ G. 8, KALNUVĖNAI, TERITORIJOS FOTOFIKSACIJA APLINKOJE

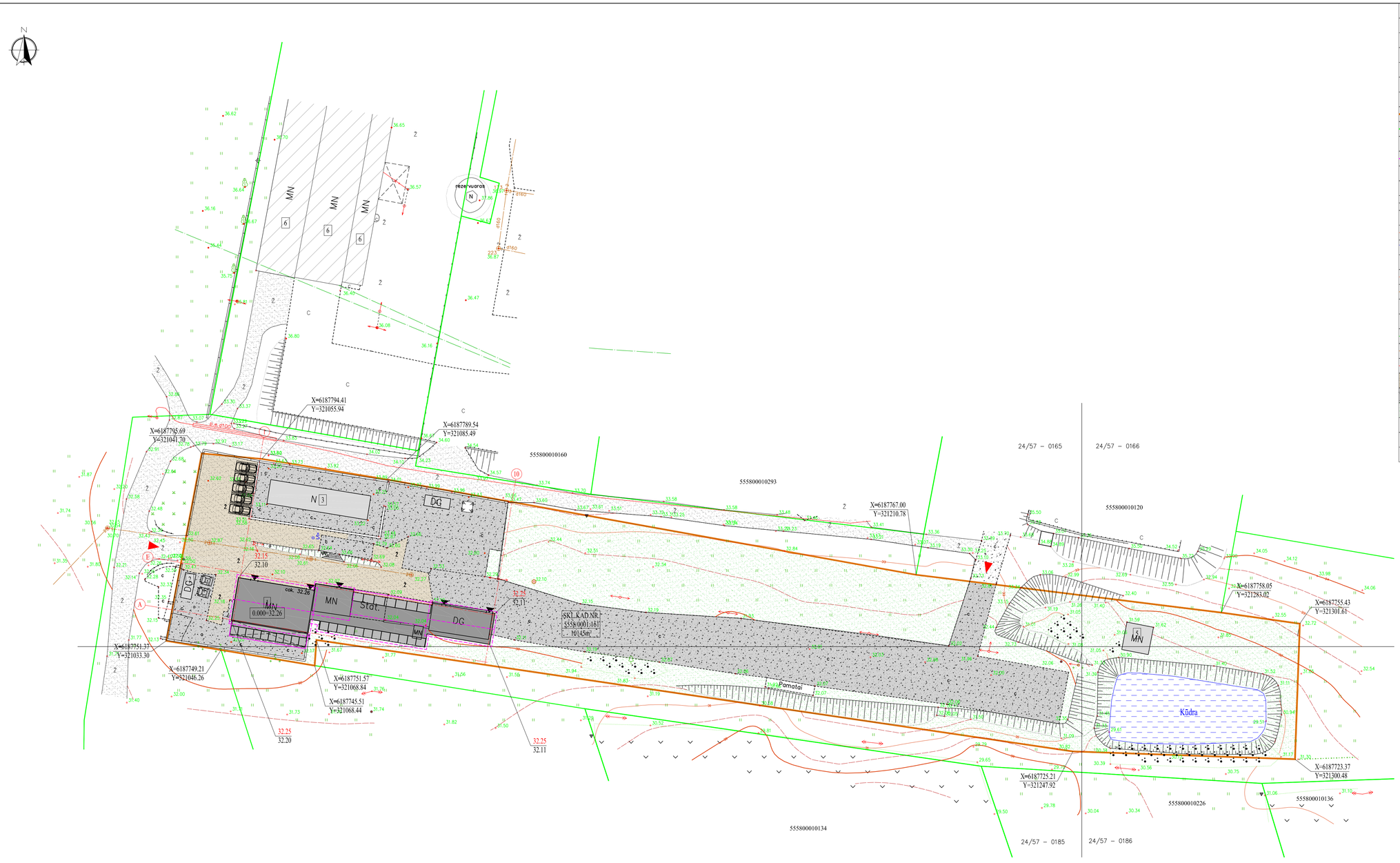


Rekonstruojamų pastatų teritorija, vaizdas iš vakarinės pusės (nuo kelio Kretinga - Klaipėda)

SITUACIJOS PLANAS (1:5000)



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KLAIPROJEKTAS Taikos pr. 24-217, Klaipėda. Tel.: 865793233				Objektas: Fermos (unik.Nr. 5596-5007-1033) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų, Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 8, projektas	
002731	PV	V.Vasiliauskas			Brėžinys: SITUACIJOS PLANAS	Mastelis 1:5000 / Laida 0
					Žymuo: KLP-67-TP-SP-01	Lapas 1 / Lapų 1
TP	Užsakovas: UAB "NUARAS"					



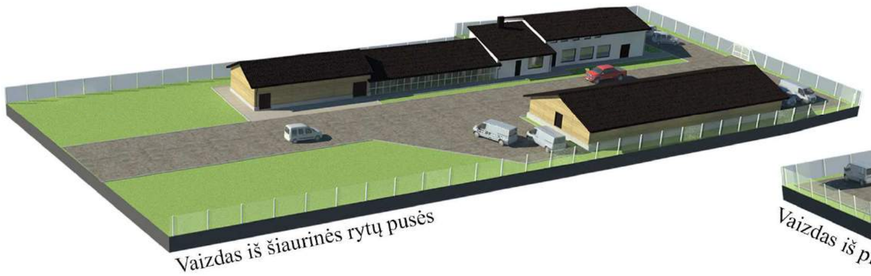
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	- rekonstruojama ferma (unik.Nr. 5596-5007-1033)
2	- sklype esamas ūkinis pastatas (I grupės nesudėtingas statinys)
3	- rekonstruojama daržinė (unik.Nr. 5596-5007-1022) atskiru projektu
4	- sklype esamas ūkinis pastatas (I grupės nesudėtingas statinys)
5	- sklype esama siurblinė (unik.Nr. 5596-5007-1011)
6	- kaimyniniame sklype esami pastatai
	- sklypo riba
	- kaimyninių sklypų ribos
X=6187751.57 Y=321068.84	- sklypo kampų koordinatės
	- pastato atsikišusi stogo konstrukcija horizontalioje projekcijoje
	- esamas įvažiavimas į sklypą
	- projektuojamas įėjimas į pastatą
	- esama ažūrinė tvora
	- esama žalia veja
	- esamos horizontalės
	- sklype esamas vandens telkinys
	- esami krūmai
	- esamos horizontalės
	- esama lietaus nuotekų linija
	- esama 0.4kV oro elektros linijos atrama
	- esama 10kV oro elektros linijos atrama
	- esama vandentiekio linija
	- esama buitinių nuotekų linija
	- esama požeminė 0.4kV elektros linija
	- sklype esama žvyro danga
	- sklype esama betoninė danga
	- žalia veja
	- automobilio stovėjimo vieta
	- buitinių atliekų konteineris
38.25	- projektuojama žemės paviršiaus altitudė
38.00	- esama žemės paviršiaus altitudė

PASTABOS:
1. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintatais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
3. Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas.
4. Kietos dangos turi būti įrengtos vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07; Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PD TP 12.'
5. Maksimalus skersinis kietų dangų nuolydis turi būti ne daugiau kaip 2,5 %.
4. Viso sklypo vertikalinis neatliekamas kadangi esamų dangų nuolydžiai užtikrina sklandų lietaus vandens nutekėjimą link žalios vejos bei esamos lietaus nuotekų tinklų.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KLAIPROJEKTAS Taikos pr. 24-217, Klaipėda, Tel.: 865791033				Objektas: Fermos (unik.Nr. 5596-5007-1033) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų, Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 8, projektas	
002731	PV	V.Vasiliauskas			Brėžinys: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS SKLYPO DANGŲ PLANAS	Mastelis 1:500 / Laida 0
TP	Užsakovas: UAB "NUARAS"				Žymuo: KLP-67-TP-SP-03	Lapas 1 / Lapų 1

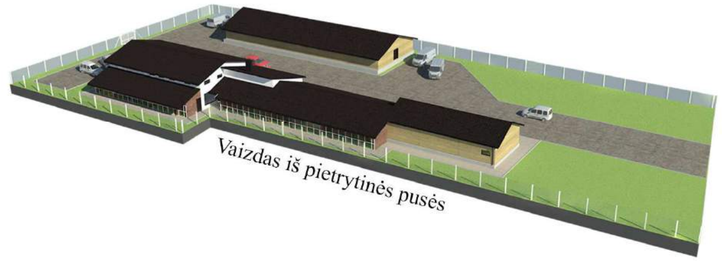
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS : ŠUNŲ PRIEGLAUDA



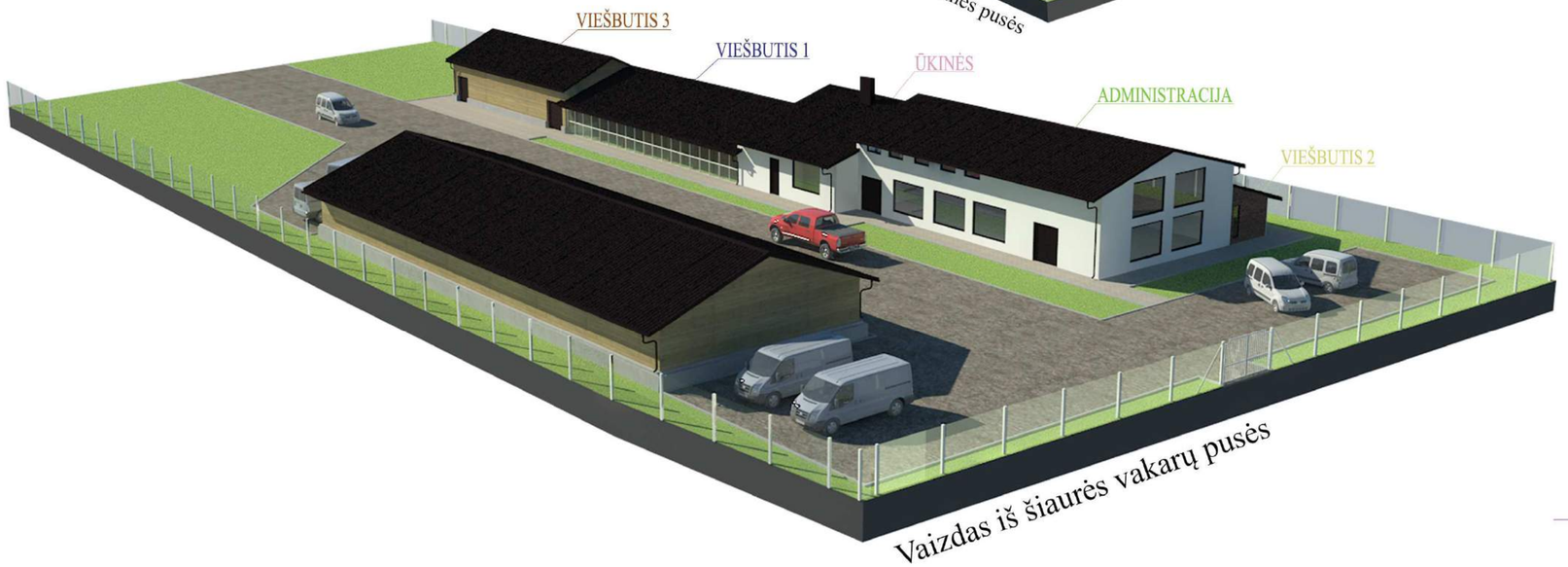
Vaizdas iš šiaurinės rytų pusės



Vaizdas iš pietvakarinės pusės

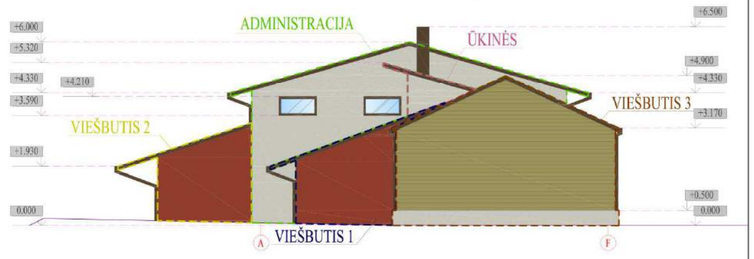


Vaizdas iš pietrytinės pusės

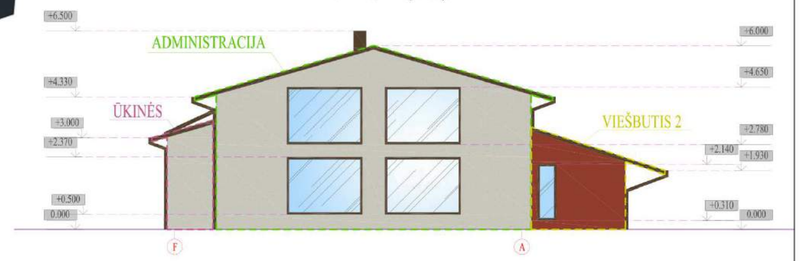


Vaizdas iš šiaurės vakarų pusės

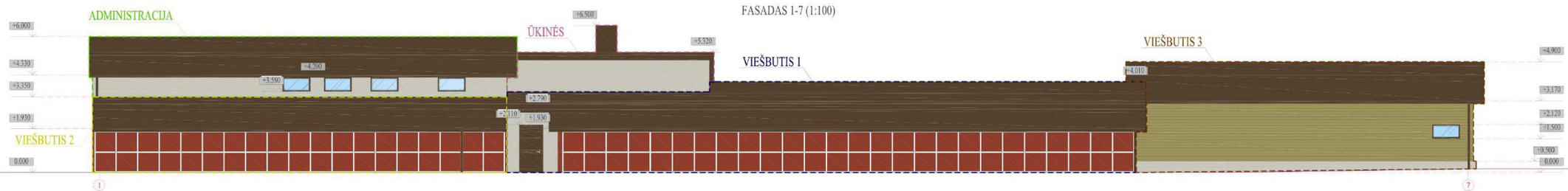
FASADAS A-F (1:100)



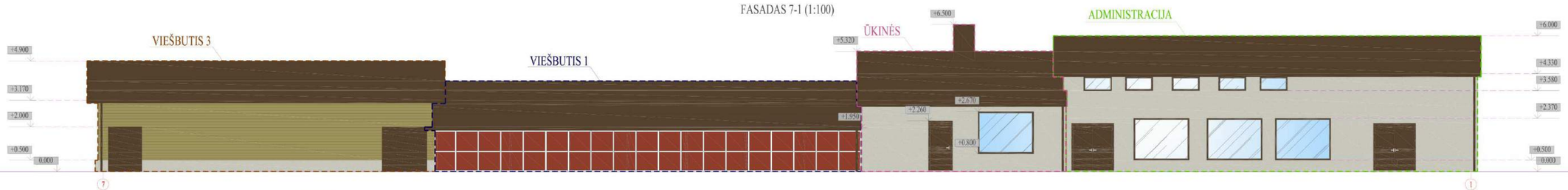
FASADAS F-A (1:100)



FASADAS 1-7 (1:100)

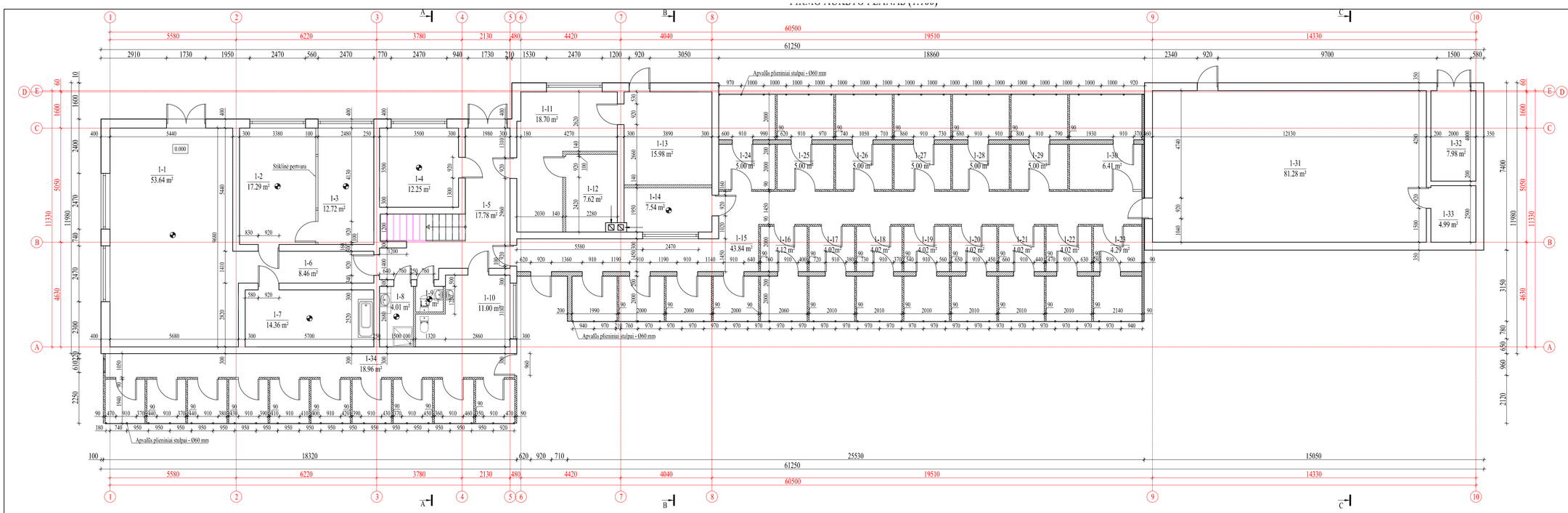


FASADAS 7-1 (1:100)

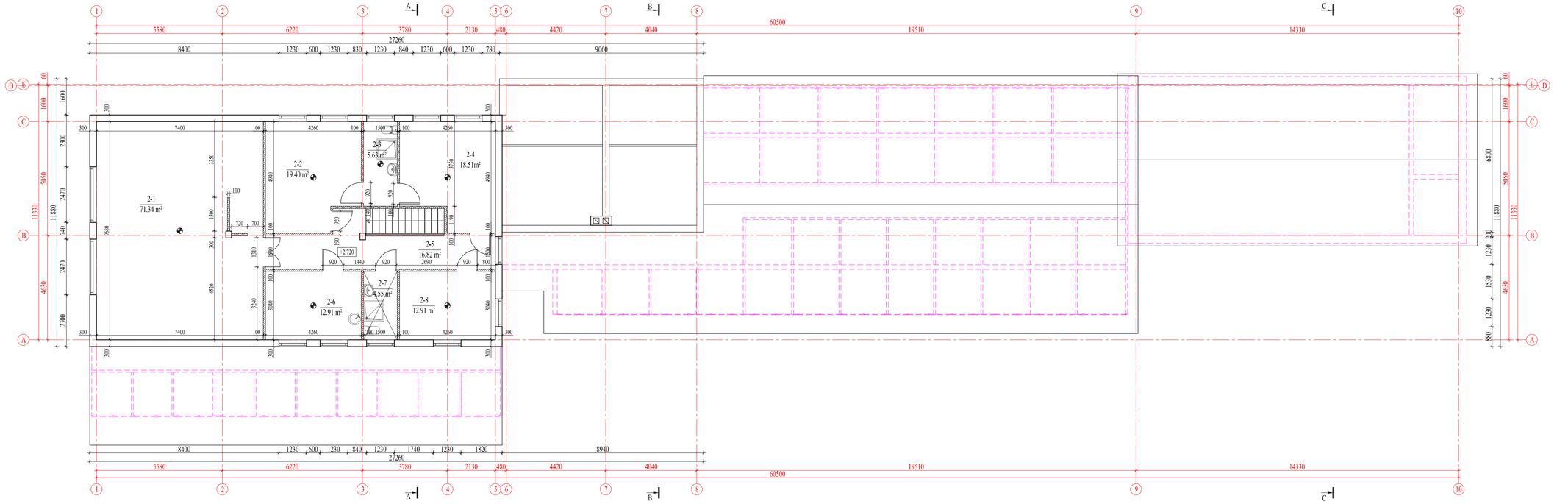


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	
- kaminai apskardinami, spalva - ruda	- sienos apklijuojamos klinkerio plytomis, spalva - raudona
- stogo danga beasbestinis šiferis, spalva - ruda	- sienos apkalamos medinėmis dailylentėmis, spalva - ruda
- lietvamzdžiai skardiniai arba plastikiniai, spalva -ruda	- langai plastikiniai, langų rėmo spalva - tamsiai pilka
- sienos faktūrinis tinkas, spalva - balta	- pagrindinės durys, sustiprintos konstrukcijos, spalva - tamsiai pilka
	- cokolis tinkuojamas, spalva - pilka

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KLAIPROJEKTAS Taikos pr. 24-217, Klaipėda, Tel. 8(5)2102233			Objektas:	
002731	PV	V.Vasiliauskas		Brėžinys: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Mastelis 1:100 / Laida 0
TP	Užsakovas:			Žymuo: KLP-67-TP-SA-07	Lapas 1 / Lapų 1



MANSARDOS PLANAS (1:100)



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pat.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1-1	Administracija	m²	53,64	1-24	Gyvūnų laikymo patalpa	m²	5,00
1-2	Veterinarijos kabinetas	m²	17,29	1-25	Gyvūnų laikymo patalpa	m²	5,00
1-3	Operacinė	m²	12,72	1-26	Gyvūnų laikymo patalpa	m²	5,00
1-4	Kabinetas	m²	12,25	1-27	Gyvūnų laikymo patalpa	m²	5,00
1-5	Koridorius	m²	17,78	1-28	Gyvūnų laikymo patalpa	m²	5,00
1-6	Koridorius	m²	8,46	1-29	Gyvūnų laikymo patalpa	m²	5,00
1-7	Gyvūnų kirpykla	m²	14,36	1-30	Gyvūnų laikymo patalpa	m²	6,41
1-8	San.mazgas	m²	4,01	1-31	Sandėliukas	m²	81,28
1-9	San.mazgas	m²	1,37	1-32	Garažas	m²	7,98
1-10	San.mazgas	m²	11,00	1-33	Sandėliukas	m²	4,99
1-11	Koridorius	m²	18,70	1-34	Koridorius	m²	18,96
1-12	Katilinė	m²	7,62				
1-13	Sandėliukas	m²	15,98		Pirmo aukšto pagrindinis plotas	m²	407.73
1-14	Rūsio kambarys	m²	7,54		Pirmo aukšto pagalbinis plotas	m²	13.00
1-15	Koridorius	m²	43,84		Garažo plotas	m²	7.98
1-16	Gyvūnų laikymo patalpa	m²	4,12		Pirmo aukšto bendras plotas	m²	428.71
1-17	Gyvūnų laikymo patalpa	m²	4,02				
1-18	Gyvūnų laikymo patalpa	m²	4,02				
1-19	Gyvūnų laikymo patalpa	m²	4,02				
1-20	Gyvūnų laikymo patalpa	m²	4,02				
1-21	Gyvūnų laikymo patalpa	m²	4,02				
1-22	Gyvūnų laikymo patalpa	m²	4,02				
1-23	Gyvūnų laikymo patalpa	m²	4,29				

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

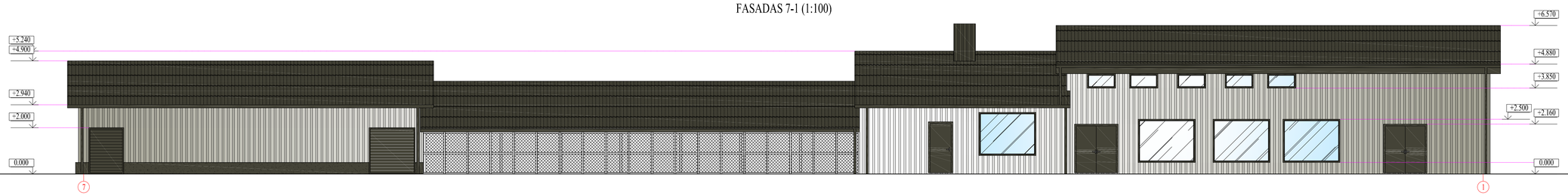
Pat.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
2-1	Salė	m²	71,34
2-2	Poilsio patalpa	m²	19,40
2-3	San.mazgas	m²	5,63
2-4	Poilsio patalpa	m²	18,51
2-5	Koridorius	m²	16,82
2-6	Poilsio patalpa	m²	12,91
2-7	San.mazgas	m²	4,55
2-8	Poilsio patalpa	m²	12,91
	Mansardos pagrindinis plotas		135.07
	Mansardos pagalbinis plotas	m²	27.00
	Mansardos bendras plotas	m²	162.07

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

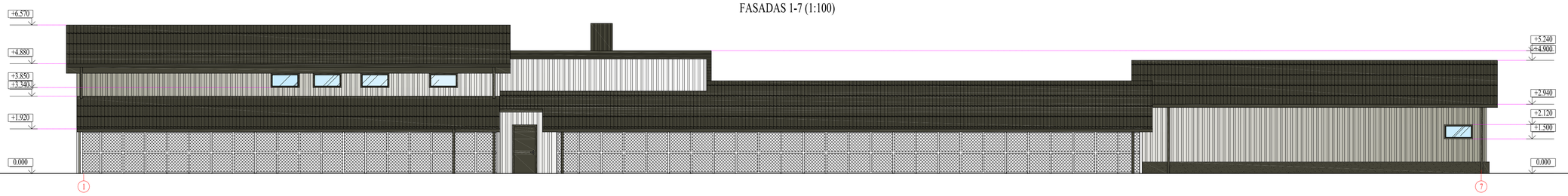
- esamos sienos
- projektuojamos karkasinės sienos
- projektuojamos pertvaros
- projektuojamos metalinės konstrukcijos pertvaros su ažūrine tvora
- priverstinė ventiliacija

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KLAIPROJEKTAS Taikos pr. 24-217, Klaipėda, Tel.: 865703233			Objektas: Fermos (unik.Nr. 5596-5007-1033) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų, Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 8, projektas
002731	PV	V.Vasiliauskas		Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS MANSARDOS PLANAS
A 1477	ARCH.	P.Dedelė		Mastelis 1:100
				Laida 0
TP	Užsakovas: UAB "NUARAS"			Žymuo: KLP-67-TP-SA-01
				Lapas 1
				Lapų 1

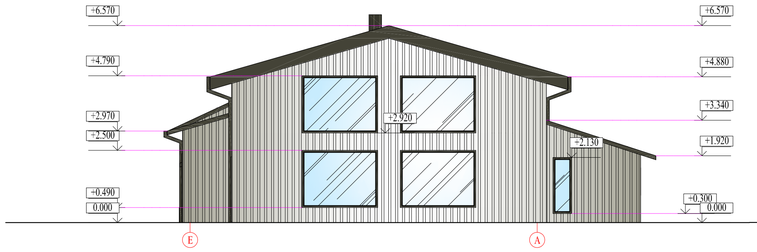
FASADAS 7-1 (1:100)



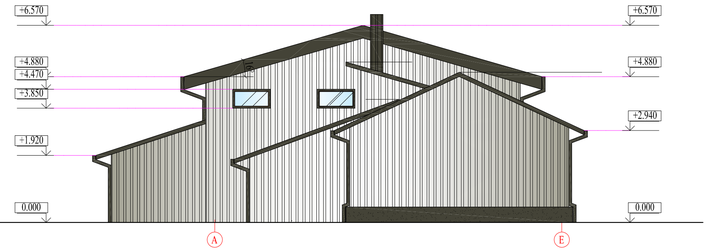
FASADAS 1-7 (1:100)



FASADAS E-A (1:100)



FASADAS A-E (1:100)

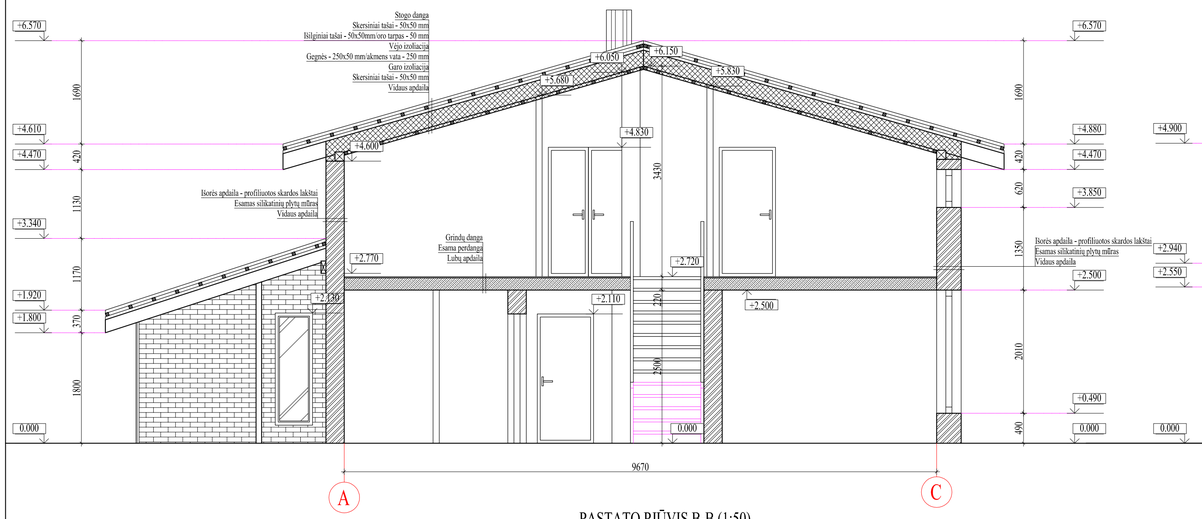


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

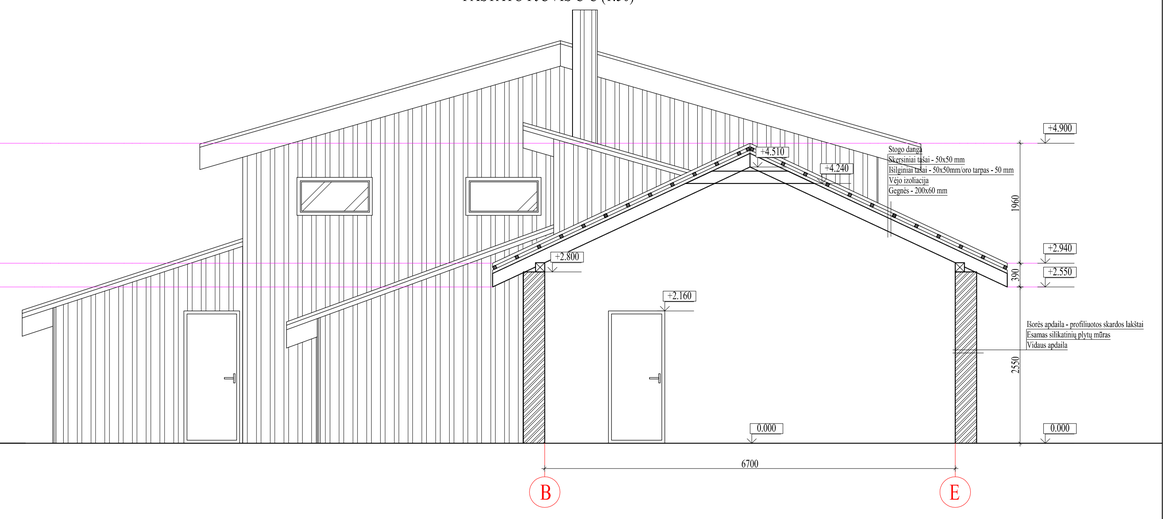
	- cokolis tinkuojamas, spalva - ruda
	- sienos profiliuotos skardos plieno lakštai, spalva - pilka
	- stogas, profiliuotos skardos plieno lakštai, spava - ruda
	- stogo pakalimai, medinių dailylenčių, spalva - ruda
	- lietvamzdžiai skardiniai, spava - ruda
	- langai, durys plastikiniai, spalva - ruda

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KLAIPROJEKTAS Taikos pr. 24-217, Klaipėda, Tel.: 865781023				Objektas: Fermos (unik.Nr. 5596-5007-1033) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų, Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 8, projektas
002731	PV	V.Vasiliauskas			Brėžinys: FASADAI 7-1, 1-7, E-A, A-E
A 1477	ARCH.	P.Dedelė			Mastelis: 1:100
					Laida: 0
TP	Užsakovas: UAB "NUARAS"				Žymuo: KLP-67-TP-SA-02
					Lapas: 1
					Lapų: 1

PASTATO PJŪVIS A-A (1:50)

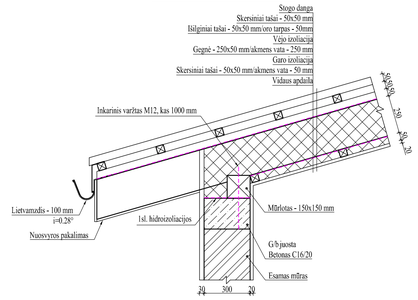


PASTATO PJŪVIS C-C (1:50)



PASTATO PJŪVIS B-B (1:50)

STOGO MAZGAS (1:20)



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KLAIPROJEKTAS Taikos pr. 24-217, Klaipėda, Tel.: 8651/31233				Objektas: Fermos (unik.Nr. 5596-5007-1033) rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų, Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 8, projektas
002731	PV	V.Vasiliauskas			Brėžinys: PJŪVIS A-A; B-B; C-C; STOGO MAZGAS
A 1477	ARCH.	P.Dedelė			Masteliš: 1:50
					Laida: 0
TP	Užsakovas: UAB "NUARAS"				Žymuo: KLP-67-TP-SA-05
					Lapas: 1
					Lapų: 1