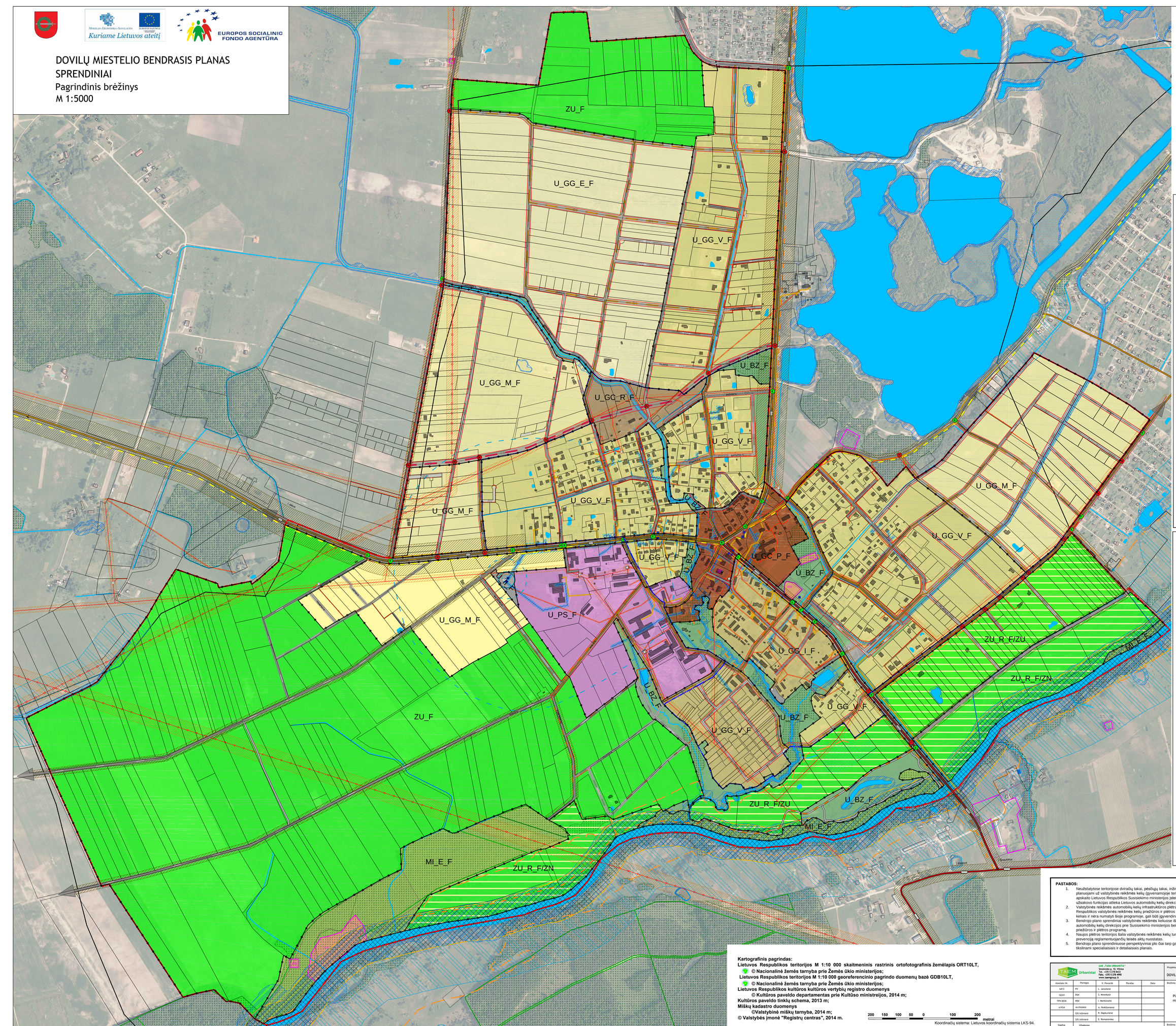
DOVILŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
SPRENDINIAI
Pagrindinis brėžinys
M 1:5000

Mokslas – Ekonomika – Sanglaudai
Kuriame Lietuvos ateitį
EUROPOS SOCIALINIO FONDO AGENTŪRA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esama administracinė miestelio riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Detalizuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Esami pastatai ir statiniai
- Kultūros paveldo objekto teritorija
- BAST teritorija
- PAST teritorija
- Draustinio riba
- Vandenys
- Pelkė
- Miško naudmenos
- Valstybinių miškų plotų ribos

Taikomi veiklos apribojimai, vadovaujantis "Specialiosiomis žemės ir miškų naudojimo sąlygomis" (Žin., 1992. Nr. 22-652)

- Elektros linijų apsaugos zona
- Ryšių linijų apsaugos zona
- Slėginių nuotekų apsaugos zona
- Nuotekų apsaugos zona
- Vandentiekio apsaugos zona
- Kelio apsaugos zona
- Vandenviečių sanitarinė apsaugos zona
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Vandens telkinių apsaugos juostos
- Vandens telkinių apsaugos zonos

Susisiekimo sistema

- 1079 Valstybinės reikšmės krašto kelias (kelio apsaugos zona po 50 m nuo kelio briaunos į abi puses)
- 2223 Valstybinės reikšmės rajoninis kelias (kelio apsaugos zona po 20 m nuo kelio briaunos į abi puses)
- Valstybinės reikšmės viešasis kelias (kelio apsaugos zona po 10 m nuo kelio briaunos į abi puses)

Esamos gatvės

- Aptarnaujančios gatvės (C1 kategorija)
- Aptarnaujančios gatvės (C2 kategorija)
- Pagalbinės gatvės (D1 kategorija)
- Pagalbinės gatvės (D2 kategorija)

Kita susisiekimo infrastrukt ūra

- Esama sankryža
- Autobusų stotelė
- Automobilių stovėjimo aikštelė

Inžinerinė infrastruktūra

- 330 kV elektros oro linija
- 110 kV elektros oro linija
- 10 kV elektros oro linija
- 0,4 kV elektros linija
- Ryšių linijos
- SR Slėginiai nuotekų tinklai
- Slėginių nuotekų tinklų surbliné
- Nuotekų tinklai
- VA Vandentiekio tinklai
- Vandenvietė
- N Nuotekų valymo įrenginiai
- TR Elektros linijų transformatorinė

SPRENDINIAI

- Teritorijų funkcinių zonų ribos
- U_GG_E_F Teritorijos funkcinė zona

Teritorijų funkcinės zonos

- MI_F **Miškų ir miškingų teritorijų zona**
- MI_E_F Ekosistemos apsaugos miškų zonos
- ZU_F **Žemės ūkio teritorijų zona**
- ZU_R_F Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorijos
- U_GG_F **Gyvenamoji zona**
- U_GG_E_F Ekstensyvaus užstatymo zona
- U_GG_M_F Mažo užstatymo intensyvumo zona
- U_GG_V_F Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- U_GG_I_F Intensyvaus užstatymo zona
- U_GC_F **Centrų zona**
- U_GC_P_F Pagrindinio centro zona
- U_GC_R_F Miesto dalies (rajono) centro zona
- U_PS_F **Pramonės ir sandėliavimo zona**
- U_II_F **Inžinerinės infrastruktūros zona**
- U_BZ_F **Bendro naudojimo želdynų zona**

Žemės naudojimo būdai

- C2 Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
- G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- I1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- B Bendro naudojimo teritorijos

Susisiekimo sistema

Planuojamos gatvės

- Aptarnaujančios gatvės (C2 kategorija)
- Pagalbinės gatvės (D1 kategorija)
- Pagalbinės gatvės (D2 kategorija)
- C2 Gatvės kategorijos numeris
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų

Planuojami keliai

- Vietinės reikšmės kelias (kelio apsaugos zona po 10m nuo kelio briaunos į abi puses)

Pėsčiųjų - dviračių takai

- Planuojamas pėsčiųjų ir/ar dviračių takas
- Planuojamas pėsčiųjų ir/ar dviračių takas (Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas; įrenginimas esant galimybei)

Kita susisiekimo infrastruktūra

- Nauja sankryža, sankryža
- Planuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- Rekonstruojama sankryža

PASTABOS:

1. Neužstatytose teritorijose dviračių takai, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai bei jų komunikacijos turi būti planuojami už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamojoje teritorijoje sutampančių su gatvėmis, kurias prižiūri ir jų vertę apskaito Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministerijos įsteigtos valstybės įmonės, o jų taisymo bei priežiūros darbų užsakovo funkcijas atlieka Lietuvos automobilių kelių direkcija) juostų ribų.
2. Valstybinės reikšmės automobilių kelių infrastruktūros plėtra ir modernizavimas vykdomas pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programą. Sprendiniai, kurie susiję su valstybinės reikšmės keliais ir nėra numatyti šioje programoje, gali būti įgyvendinami tik patikslinus minėtą programą bei finansavimą.
3. Bendrojo plano sprendiniai valstybinės reikšmės keliuose išlieka rekomendacinio pobūdžio, kol jie nėra patvirtinti Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu nėra įtraukti į Kelių priežiūros ir plėtros programą.
4. Naujos plėtros teritorijos šalia valstybinės reikšmės kelių turi būti planuojamos atsižvelgiant į triukšmo ir oro taršos prevenciją reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.
5. Bendrojo plano sprendiniuose perspektyviniai plo čiai tarp gatvių raudonųjų linijų yra rekomendacinio pob ūdžio ir gali būti tikslinami specialiaisiais ir detaliaisiais planais.

Kartografinis pagrindas:
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT,
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDB10LT,
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;
Lietuvos Respublikos kultūros kultūros vertybių registro duomenys
© Kultūros paveldo departamentas prie Kultūso ministrejos, 2014 m;
Kultūros paveldo tinklų schema, 2013 m;
Miškų kadastro duomenys
©Valstybinė miškų tarnyba, 2014 m;
© Valstybės įmonė "Registrų centras", 2014 m.

200 150 100 50 0 100 200 metrai
Koordinačių sistema: Lietuvos koordinačių sistema LKS-94.

UAB „TAEM URBANISTAI"
Smolensko g. 10, Vilnius
Tel.: +370 5 278 8433
Faks.: +370 5 278 4990
www.taemgroup.lt

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
4413	PV	L. Janulienė		
32241	PDV	S. Mineikytė		
TPA 0030	PDV	I. Markūnienė		
A1934	Architektė	A. Peikštienienė		
	GIS inžinierė	R. Daplochienė		
	GIS inžinierė	E. Romanovska		

Stadija	Užsakovas
BP	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

Projekto pavadinimas: DOVILŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

Brėžinio pavadinimas: SPRENDINIAI. Planuojamos teritorijos pagrindinis brėžinys (1 priedas. Dovilų miestelio bendrųjų reglamentų aprašomoji lentelė) (M 1:5000)

Landa: 1

Brėžinio žymuo: 140190301-BPL

Lapas: 1

Lapų: 1