TVIRTINU:
Detaliojo planavimo organizatorius
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Sigitas Karbauskas

# PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Ši planavimo darbų programa yra parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalies nuostatomis bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" 258-271 punktais.

1. **Planuojamos teritorijos adresas**: Žemės sklypai (kadastro Nr. 5558/0005:1507, 5558/0005:1514) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. (2008 m. rugsėjo 25 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-508 (registro Nr. 003553001874) patvirtinto detaliojo plano koregavimas). Planuojamos teritorijos plotas – 1,468 ha.
2. **Detaliojo planavimo organizatorius**: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai.
3. **Detaliojo planavimo iniciatoriai**: UAB „Rusnės perlas", Cinkupio g. 17, Kalotės k., LT-92284 Klaipėdos r. sav.; Valdas Kukta, Austėjos g. 9, LT-46379 Kaunas; Valentina Zdanavičienė, Godulių g. 8, LT-46370 Kaunas.
4. **Detaliojo plano rengėjas**: UAB „Archidomus", Vilhelmo Berbomo g. 10-229, LT-92221 Klaipėda.
5. **Planavimo pagrindas**: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 20 d. įsakymas Nr. AV-1386.
6. **Planavimo tikslai ir uždaviniai**: Keisti sklypų bendras tarpusavio ribas, keičiant ir sklypų plotų santykį, nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus.
7. **Planavimo proceso trukmė**: nuo 2017 m. iki 2018 m.
8. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai**:

8.1 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

8.2 Įvertinti galiojančio detaliojo plano (registro Nr. 003553001874) sprendiniais suformuotos susisiekimo sistemos bei gretimų suplanuotų ir (ar) planuojamų teritorijų susisiekimo sistemų sprendinius, įvardinti privažiavimo kelių (gatvių) kategorijas.

8.3 Rezervuoti teritorijas (jų dalis) susisiekimo komunikacijų ir (ar) inžinerinių tinklų plėtrai.

8.4 Nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.

8.5 Planuojamoje teritorijoje nustatyti priklausomųjų želdynų plotus (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (įsakymo pakeitimas, 2014-01-14, Nr. D1-36)).

8.6 Planuojamą teritoriją įvertinti gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo aspektais (LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, vėlesnės įsakymo redakcijos ir pakeitimai).

8.7 Planuojamą teritoriją įvertinti nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos aspektu (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 1994-12-22, Nr. I-733 (galiojanti aktuali redakcija); LR Saugomų teritorijų įstatymas, 2001-12-04, Nr. IX-628 (galiojanti aktuali redakcija)).

8.8 Nurodyti ir išlaikyti gretimybių sanitarinės apsaugos zonų ribas ir tvarkymo režimus (LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ bei vėlesni įsakymo pakeitimai; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (galiojanti aktuali redakcija)).

8.9 Pateikti esamos būklės analizės duomenis, įvertinti gretimybes (kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas) bei planuojamai teritorijai taikomų aukštesnio ir atitinkamo lygmens galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reglamentus.

9. **Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos**: Nenumatoma.

10. **SPAV**: Neatliekamas.

11. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti**: Nerengiamas.

12. **Koncepcija**: Nerengiama.

13. **Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai, nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.**

14. **Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**

**Parengė:**

Teritorijų planavimo specialistas
Edmundas Petrauskas (A1079)

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
Jurgita Tamošauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
Gytis Kasperavičius