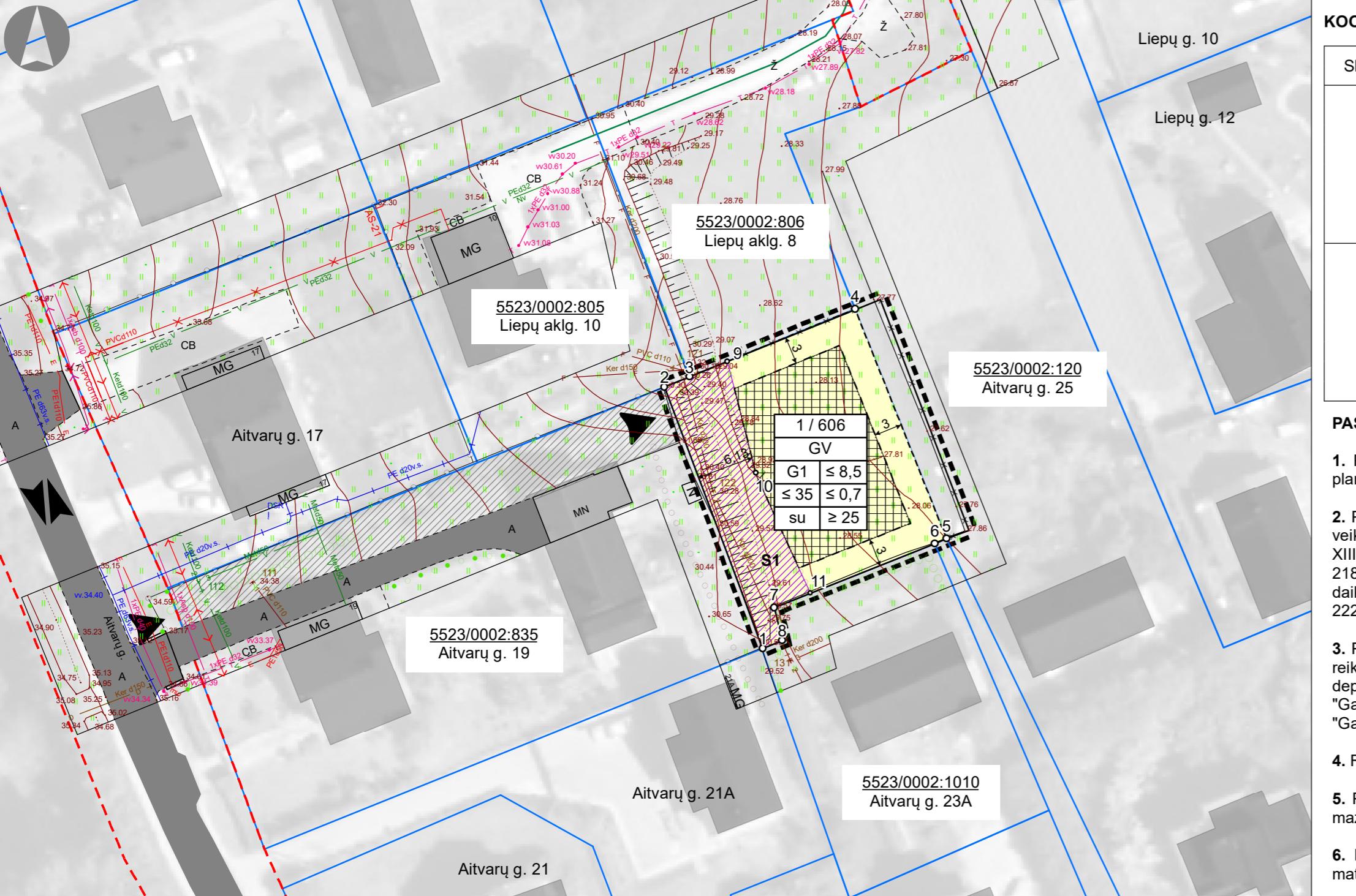


TERITORIJOS NAUDΟJIMO REGLEMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai							
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamasis pastatų aukštis	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai	Priklasomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servituto Nr. (servituto plotas, m ²)	Servituto aprašymas	Pastatų aukštų skaičius	Statinii paskirtys	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
1.	1.	607	GV	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	≤ 37,81	≤ 35 %	≤ 0,7	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	S1 (181 m ²)	S1: 218 servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) 222 servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	≤ 2 a.	Gyvenamieji pastatai: - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; Negyvenamieji pastatai: - pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybos ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniams daiktui.	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonas (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 181 m ² ; - Elektros tinklų apsaugos zonas (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 14 m ² .



KOORDINAČIŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
		X	Y
1		1	6180852,34
		2	6180880,58
		3	6180881,67
		4	6180888,98
		5	6180864,17
		6	6180863,63
		7	6180856,74
		8	6180853,18
S1		1	6180852,34
		2	6180880,58
		3	6180881,67
		9	6180883,33
		10	6180870,99
		11	6180858,28
		7	6180856,74
		8	6180853,18

PASTABOS:

- Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
- Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galiожia apsaugos zonas, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas). Inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonas dydis sutampa su šiaisiai servitutais: 218 servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 222 servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Pastatai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti"
- Reikiamas automobilių vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Projektuojant naujus pastatus privaloma išlaikyti normuojamus atstumus iki sklypo ribų. Atstumai gali būti mažinami jei gautas kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo raščiškas sutikimas.
- Planuojamo žemės sklypo ir sklype numatyto servituto ribos turi būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.

