Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso
inicijavimo tvarkos aprašo
2 priedas

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2018 m. rugsėjo 25 d. Nr. AS-1052
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja Ligita Liutikienė (toliau – planavimo organizatorius), įstaigos kodas: 188773688, adresas – Klaipėdos g. 2, Gargždai, veikiantis pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus 2009-02-26 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-61 ir Gražina Žukauskienė, atstovaujama įgalioto asmens Voldemaro Čiunkos (toliau – planavimo iniciatorius) (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl teritorijos: žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:1369) Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano, vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento, (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžineriniai tinklai: Šalia planuojamos teritorijos nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Vadovaujantis akcinės bendrovės "Klaipėdos vanduo" 2018-03-05 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG61528, suformuoti komunikacinius koridorius vandentiekio tinklų trasavimui, prijungimą numatant prie artimiausių centralizuotų tinklų.

Nuotekų nuvedimo tinklai. Vadovaujantis akcinės bendrovės "Klaipėdos vanduo" 2018-03-05 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG61528, suformuoti komunikacinius koridorius nuotekų tinklų trasavimui, prijungimą numatant prie artimiausių centralizuotų tinklų. Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu šalia planuojamos teritorijos nėra paklota centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, projektuojami vietiniai - vandens gręžinys ir nuotekų kaupimo rezervuaras. Tarša gruntui, aplinkai, gamtai ar šalia gyvenantiems žmonėms neprognozuojama. Kai bus pakloti centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai Tuopų gatvėje, pasijungti į juos. Techninio (-ių) projekto rengimo metu gauti akcinės bendrovės "Klaipėdos vanduo" prisijungimo sąlygas. Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Drenažo sistemos: visa planuojama teritorija yra drenuota.

Susisiekimas: Artimiausias viešo susisiekimo elementas magistralinis kelias Nr. A13. Privažiavimas prie planuojamos teritorijos - esama, D2-2 kat. Tuopų gatvė, RL-15 m, 2 eismo juostos, žvyro danga. Privažiavimas prie planuojamos teritorijos nuo Klaipėdos miesto pusės: važiuojant iš Klaipėdos miesto rajoniniu keliu Klipščiai - Tauralaukis Nr. 2250 - esama Pajūrio gatve, važiuojama ant viaduko. Važiuojant viaduku, pasukama į dešinę pusę - į esamą Planetų gatvę. Važiuojant šia gatve privažiuojama sankryža, kurioje pasukama į kairę pusę - esamą 2-C1 kategorijos Šilelių gatvę, 2 eismo juostos, RL-30 m, asfalto danga. Šilelių gatve pavažiavus apie 0,50 km pasukama į kairę pusę - esamą Tuopų gatvę (D2-2 kat.,RL-15 m, 2 eismo juostos, žvyro danga). Tuopų gatve pavažiavus apie 0,40 km, privažiuojama planuojama teritorija. Detalusis planas atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Planuojamų sklypų statinių statybos metu suardžius ar kitaip pabloginus privažiavimo

kelių būklę, keliai tvarkomi sklypų savininkų lėšomis. Automobilių parkavimas numatomas gyvenamųjų sklypų ribose. Stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į projektuojamų pastatų naudingą plotą. Nuovažas projektuoti pagal ktr 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus, rekomenduojamas įvažiavimų plotis 4 m. Brėžinyje nurodytas preliminarūs įvažiavimai, techninio projekto metu gali keistis įvažiavimų vietos. Automobilių parkavimas numatomas sklypuose.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu iki pastatų projektavimo pradžios (specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo).

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki pastatų statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypą (kad. Nr. 5558/0007:1369) Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Šalys įsipareigoja:

6.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

6.1.2. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie sutarties vykdymą;

6.1.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

6.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

6.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

8.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

8.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

9.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

9.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius:
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja Ligita Liutikienė

(parašas)

Planavimo iniciatorius:
Gražina Žukauskienė, atstovaujama įgalioto asmens Voldemaro Čiunkos

(parašas)

ĮGALIOJIMAS

Lietuvos Respublika, Mažeikiai, du tūkstančiai septynioliktų metų lapkričio mėnesio aštunta diena.

Aš, **Gražina Žukauskienė**, asmens kodas [illegible], Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė N [illegible], deklaruota gyvenamoji vieta [illegible],

įgalioju Voldemarą Čiunką, asmens kodas

atstovauti man dėl žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-3862-2194, kadastrinis adresas: Nr. 555/0007:1369 Tauralaukio k.v., esančio Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Tuopų g. 15 (penkiolika), detaliojo plano koregavimo per teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą: www.tpdris.lt, atstovauti man visose reikalingose įstaigose ir organizacijose, mano vardu atlikti visus su detaliojo plano rengimo procedūra susijusius veiksmus.

Vykdant šį pavedimą atstovui pavedama atstovauti man visose valstybinės valdžios ir valdymo institucijose, bet kurios teisinės formos įmonėse, įstaigose, valstybės registrų įstaigose, tame tarpe žemėtvarkos skyriuose, Valstybės įmonės Registrų centre ir kt., atstovauti man rengiant, derinant ir aptariant detalųjį planą, gauti žemės sklypo nuosavybės dokumentus, pažymėjimus apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre bei gretimybes patvirtinančius dokumentus, gauti ir pateikti visus reikalingus dokumentus, rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, sumokėti su pavedimo vykdymu susijusius mokesčius, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliotojai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134, 2.144, 2.145, 2.146, 2.147, 2.150, 2.151 straipsnių turinys paaiškintas, t.y.:

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais, nes tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu. Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotinis gali perįgalioti atlikti tuos veiksmus, kuriuos atlikti jis įgaliotas, kitą asmenį, tik tuo atveju, kai jam tokią teisę suteikia gautasis įgaliojimas arba kai jis dėl susidariusių aplinkybių priverstas tai padaryti, kad apsaugotų įgaliotojo interesus. Perįgaliotas asmuo turi tokias pat teises ir pareigas kaip ir atstovas tiek atstovaujamajam, tiek ir tretiesiems asmenims. Asmuo, kuris perduoda įgaliojimus kitam asmeniui, turi apie tai pranešti įgaliotojui ir pateikti jam reikiamus duomenis apie asmenį, kuriam perduodami įgaliojimai. Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuris davė įgaliojimą; 5) nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, arba jam iškėlus bankroto bylą; 6) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu; 7) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu. Pasibaigus įgaliojimui, netenka galios ir perįgaliojimas. Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems tretiesiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Įgaliojimas išduotas 2 (dvejiems) metams.

Gražina Žukauskienė .....

(parašas)

2017 m. lapkričio 8 d.

Aš, Mažeikių rajono 1-o notarų biuro notarė Rita Reistaitienė, įgaliojimą, kurį pasirašė Gražina Žukauskienė, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 1R17-4732
Notaro atlyginimas 5,79 Eur / 0,58 Eur / 8,69 Eur - duomenys NĮR
Kompensacijos už patikrą registruose dydis 2,58 Eur
Valstybės registrų darbų kainos dydis 0 Eur
Kompensacijos už kitas kliento prašymu notaro atliktas paslaugas dydis 0 Eur

Notaro parašas .....

LIETUVOS RESPUBLIKA NOTARĖ RITA REISTAITIENĖ