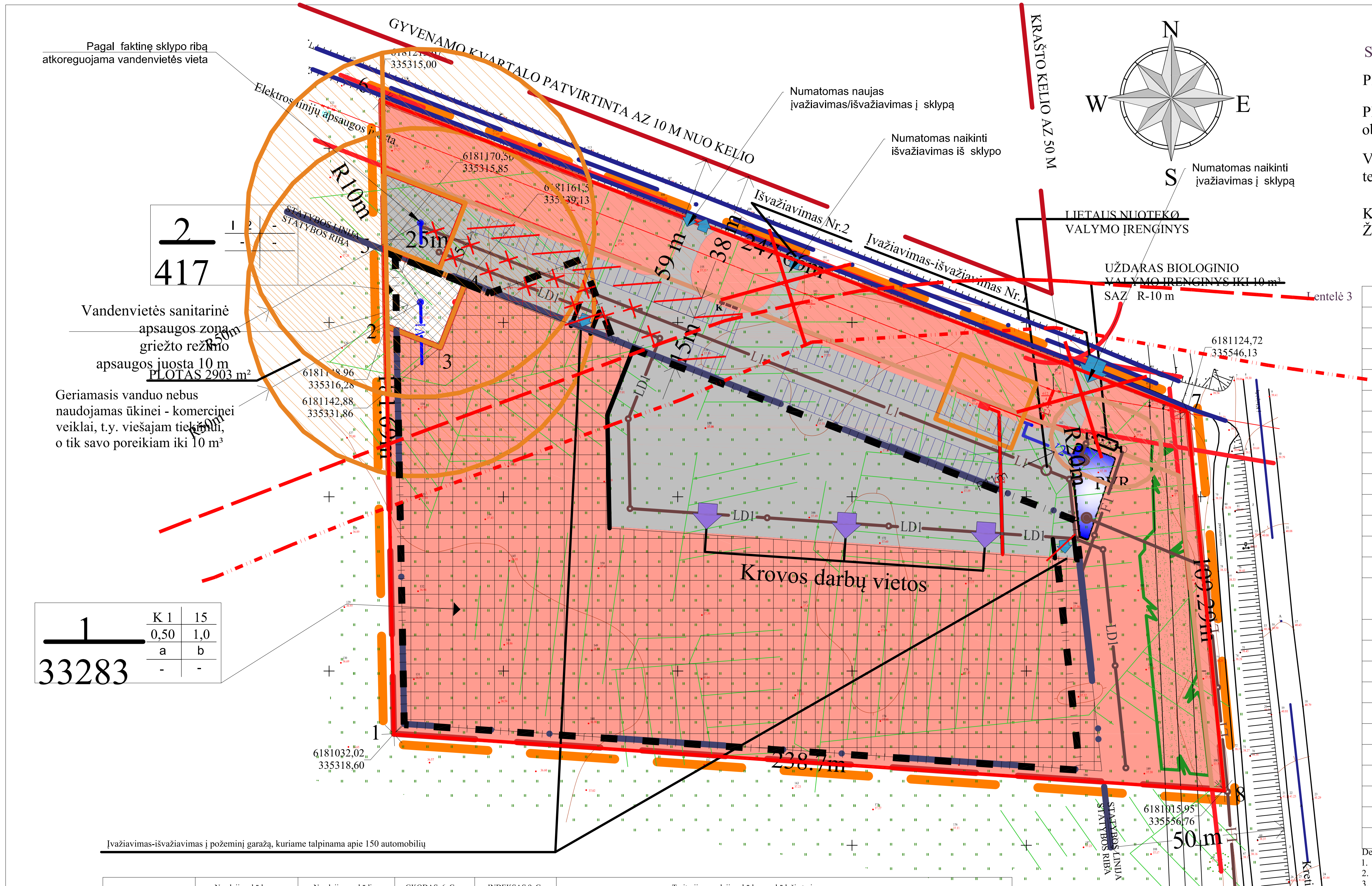

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	GKODAS, 6, C	INDEKSAS 9, C	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdožio turinys
Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos		tp9	K	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti
		Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	tp9	K1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsiuo namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	tp10	I 2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai

X=6180950.00
Y=335500.00

PAGRINDINIAI IR PAPILDOMI REIKALAVIMAI

K 1	15
0,60	1,20
a	b
-	-

K1 žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)
15 statinių aukštis metrais
0,60 užstatymo tankis
1,20 užstatymo intensyvumas
a papildomas reikalavimas - architektūrinės išraiškos derėjimas prie aplinkos
b įvažiavimas į sklypą
c -
d -

koordinčių sistema-LKS-94
aukščių sistema-Baltijos

R.Butkaus geodezinių darbų įmonė
Licenzija Nr.228TK-367 ir Nr.228G-367 išduota 2005-01-12

pareigos	v.,pavardė	parašas	data	Pavadinimas
	R.Butkus			Klaipėdos raj. Saulažolių km. Skaitmeninė topografinė nuotrauka

Užsakovas		Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
		M 1:500	1	1

SPRENDINIAI

Planuojamos teritorijos bendras plotas - 33700 m².

Planuojamas kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorija, kurios plotas 33520 m²

Vandens gręžiniui (inžiner. infrastruktūrai skirta teritorija) 180 m².

Kietos dangos (privažiavimai) bendras plotas - 8150 m²
Želdinių bendras plotas - 5000 m².

Lentelė 3

Nr.	Būdas ir pobūdis	Kodas	Indeks	Kiti atributai	Paletė RGB
1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	tp5	-	Reglam 200,C	
2	komercinės paskirties objektų teritorija	tp9	K	Reglam 200,C	
3	Prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo)	tp9	K1	Reglam 200,C	🟥
4	Susisiekimo ir inžin. tinklų koridoriams	tp10	I 2		☒
5	Teritorija želdynams				🟩
6	Esamų sklypų ribos				—
7	Projektuojamų sklypų ribos				—
8	Detaliojo plano galiojimo riba				—
9	Sanitarinių bei apsauginių zonų ribos				
10	Esami pastatai				
11	Statybos linija				—
12	Statybos riba				—
13	Užstatyti komerciniais pastatais leidžiama teritorija				🟥
14	Servitutas-teisė tiesti centr.inžiner. infrastr.tinklus, kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti				▨
15	Įvažiavimas į sklypą				
16	Priešgaisrinis vandens rezervuaras ne mažiau 120 m³ su dviem vand. paėmimo šulinėliais				PVR
17	Nuotekų valymo įrenginys				
18	Nuotekų valymo įrenginys				K
19	Praplečiama statybos riba, statybos linija				
20	Praplečiama statybos zona				
21	Naikinamos parkavimo vietos				
22	Naikinami drenažo tinklai				
23	Magistralinio dujotiekio trečios vietovės klasės teritorijos ribą (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)				- - -
24	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos ribą (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)				-·-
25	Įregistruota sklypo riba				—

Detalaus koregavimu numatoma:

1. Statybos ribos, linijos koregavimas;
2. Statybos zonos koregavimas;
3. Drenažo inžinerinių tinklų koregavimas;
4. Įvažiavimų išvažiavimų vietos koregavimas;
5. Parkavimo vietų/ zonų koregavimas;
6. Parkavimo būdo koregavimas;
7. Sklypo ribų koregavimas;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—F1—	Planuojama buitinių nuotekų nuvedimo linija
—L1—	Planuojama lietaus nuotekų nuvedimo linija
—V1—	Planuojama vandentiekio linija
—E4—	Planuojama 10 kV kabelinė linija
—E1—	Planuojama 0.4 kV kabelinė linija
—LD1—	Planuojama drenažo nuvedimo linija
—×—	Statybos eigoje suardoma drenažo linija

Prekybinis plotas numatomas iki 7500 m². Viso logistikos pastato, turinčio ir prekybinę funkciją, užstatymo plotas užima iki 50% viso sklypo ploto. Skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius (viena vieta - 30 m² prekybinio salės ploto) gaunamas iki 250 automobilių. Antžeminiame parkinge talpinama iki 100 automobilių (atstumas iki gyvenamųjų pastatų ne mažiau 25 m, iki visuomeninių - 15 m). 150 automobilių bus talpinama požeminiame garaže. Autotransporto intensyvumas ties įvažiavimu - išvažiavimu į parduotuvės planuojamą teritoriją planuojamas nuo 250 iki 700 automobilių per parą. Nuo pagrindinio planuojamo išvažiavimo - įvažiavimo Nr.1 iki gyvenamo kvartalo gyvenamųjų namų turi būti išlaikomas sanitarinis 20 m atstumas. Antrasis išvažiavimas gali būti naudojamas ekstremaliu (pvz. gaisro) atveju. Nuo planuojamo detaliajame ir projektuojamo techniniame projekte gali būti skirtingas santykis sandėlių zonos ploto su prekybiniu salės plotu, bet skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius neturėtų viršyti 250.

Prekybinių pastatų šildymui numatomas dujinio kaloriferio galingumas neturi viršyti 200 kW.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
									a	b	c	d
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas				Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1 2 3 4 5 6 7 8	6181032,02 6181171,71 6181165,63 6181184,26 6181193,31 6181213,67 6181124,72 6181015,95	335318,60 335315,83 335331,41 335338,68 335315,40 335315,00 335546,13 335556,76	33283	K 1	15	0,50	1,00	Architektūrinės išraiškos vienovė	Įvažiavimų vieta	Maksimalus apželdinimas	-
2	2 3 4 5	6181148,96 6181142,88 6181161,51 6181170,56	335316,28 335331,86 335339,13 335315,85	417	I 2	-	-	-	-	-	-	-

Servitutas* - suteikiantis teisę tiesti centralizuotus (bendro naudojimo) inžinerinės infrastr.tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.

Lentelė 2

Eil/Nr.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Apribojimo Nr.		II	VI	VI	XX	XX	XLIX	XLIX	XLIX	XIV		LII	XXI	XXIX	XXIX	XVI	LIII		
Apribojimas		Kelio AZ	Elektros kabelio 0,4 kV AZ	Elektr. kabelinė lin. 10 kV AZ/ MTT - 10 m	Vandens gręžinio SAZ griežto režimo apsaugos juosta	Vandens gręžinio SAZ 50 m taršos apribojimo juosta	Vandentiekis (nuo vamzdžio sien.) ESAMO / PROJEKTUOJAMO	Lietaus nuotekos (nuo vamzdžio sien.)	Buitinės nuotekos (nuo vamzdžio sien.)	Nuotekų valymo įrenginiai iki 0,05 tūkst.m³/p	Gaisrų gesinimo įrenginiai	Dirvožemio apsauga	Melioracijos įrenginiai	Vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	Vandens telkinių apsaugos zona	Kurorto apsaugos zonos	Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos		Servitutas*
Apribojimo zona		Po 20	Po 1	Po 1	R 10	R 50	Po 5	Po 5	Po 5	Po 10									
Planuoj. sklypas Žemės plotas, m²	1	4830		466		4492				603		8500	8500						
	2				417	417						417							

Tvirtinu..

G.VAUPŠO PROJEKTAVIMO F.

K - 07 - 21	Detalusis planas, numatantis pakeisti pagrindinę tikslinę žemės sklypo 3,37 ha (ž. sklypo kadastrinis Nr.5538/0013:67 Kvietinių k.v.) naudojimo paskirtį į kitą, komercinės paskirties objektų teritoriją, numatyti prekybos įmonės statybą Saulažolių kaime, Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, Klaipėdos rajone.

Planavimo organizatorius: Ernestas Mazrimas
Proj.vadovas G. Vaupšas kv.at.245

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1 : 1000	Dpl	Dpl 02	

Atestato Nr.

MB "Architektų komanda"
ARCH. PV. O.JANKAUSKAS
osvaldas_jankauskas@yahoo.com
Žvejų 2-512, Klaipėda
Tel.: Nr.: +370 674 11078

Detalusis planas, numatantis pakeisti pagrindinę tikslinę žemės sklypo 3,37 ha (ž. sklypo kadastrinis Nr.5538/0013:67 Kvietinių k.v.) naudojimo paskirtį į kitą, komercinės paskirties objektų teritoriją, numatyti prekybos įmonės statybą Saulažolių kaime, Dauparų- Kvietinių seniūnijoje, Klaipėdos rajone.(KOREGAVIMAS)

A 1722	PV	O. Jankauskas		2021 08
A 1722	Arch.	O. Jankauskas		

Teritorijos tvarkymo ir
naudojimo režimo brėžinys (KOREGAVIMAS)
M1:100

Laida
0

Stadija			Lapas	Lapų
DP	UAB "RUDVILITA",	Komplekso Nr. 2021.6 - DP - B - 1		