



## PLANAVIMO DARBU PROGRAMA

- 1. Planuojama teritorija:** žemės sklypas (kad.Nr.5558/0014:232) Kalotės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. Bendras plotas – 0.1252 ha.
- 2. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
- 3. Detaliojo plano rengimo iniciatoriai:** Petronėlė Danutė Petruskienė.
- 4. Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Project 28“, Rūko g.5-20, Klaipėda. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė atestato Nr.0008.
- 5. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2018-08-16 d. Nr. AV-1760.
- 6. Planavimo uždaviniai:** žemės sklypo Kalotės k., Klaipėdos raj. sav. detalusis planas, numatantis koreguoti 2002-07-25 Klaipėdos rajono savivaldybės 4 šaukimo tarybos 22 posėdžio sprendimu Nr.153 (reg. Nr. 003553000317) patvirtinto detaliojo plano sprendinius.
- 7. Planavimo tikslas:** Padalinti sklypą į sklypus. Nekeičiant žemės naudojimo paskirties, nustatyti naudojimo būdą: vienbučių ir dvibučių gyvenamujų pastatų teritorijos. Suplanuoti teritorijas, skirtas susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros statybų. Nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus (reg.Nr.003553000317).
- 8. Detaliajame plane nustatomis įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
  - 8.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
  - 8.2 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
  - 8.3 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
  - 8.4 Numatyti pagal normatyvus prilausomų želdynų, išskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir prilausomų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
  - 8.5 LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis.
  - 8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.
  - 8.7. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomos sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
  - 8.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
- Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.**
- Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
- SPAV atlikimas:** SPAV neatliekamas.
- Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.
- Teritorijos vystymo koncepcija ir konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.
- Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**

**Parengė:** projekto vadovė Sandra Kazlauskienė

Vyrinėjusi specialistė  
Jurgita Tamšauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėjas  
Gytis Kasperavičius