Planavimo organizatorius

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Plano rengėjas

UAB “PLENTPROJEKTAS”

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
PLANO PAVADINIMAS	**KLAIPĖDOS RAJONO GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS**
PLANAVIMO PROCESO ETAPAS	RENGIMO ETAPAS
PLANAVIMO PROCESO STADIJA	BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO LYGMUO	SAVIVALDYBĖS
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RŪŠIS	SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS
KOMPLEKSO NR.	0475
TPDRIS DOKUMENTO NUMERIS	S - RJ - 55 - 20 - 124

Pareigos	Kvalifikacijos atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas
Direktorė	-	A. Sirtautas	
Projekto vadovas	TPV 0027	A. Petruškevičius	
Arch.	A 2207	L. Norkienė	
Projekto dalies vadovas	27613	V. Vasiliauskienė	

Turinys

1. Bendroji informacija apie keičiamą specialųjį planą 3
1.1. Specialiojo plano rengimui išduotos planavimo sąlygos 4
1.2. Pagrindinės specialiojo plano sąvokos 5
1.3. LR teisės aktai 9
1.4. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais, programomis, teisės aktais 10
2. Sprendiniai 14
2.1. Aglomeracijos teritorijos nustatymo tvarka 14
2.2. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos 17
2.3. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys ir tvarkymo būdai 21
2.4. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų plėtros kaštai 24
2.5. Gaisrinės saugos reikalavimai 34
2.6. Paviršinių nuotekų tvarkymas 36
2.7. Vandentvarkos infrastruktūros sąsajos tarp Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono 40
3. Apsaugos zonos ir veiklos apribojimai 45
3.1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos 45
3.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos 49
3.3. Buitinių nuotekų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos 52
3.4. Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos 54
3.5. Apribojimai geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros įrengimui 61
3.6. Teritorijos rezervavimas infrastruktūros įrenginių statybai 63
3.7. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsena 64

1. Bendroji informacija apie keičiamą specialųjį planą

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano keitimas atitinka Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatas t. y. užtikrina Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkio nenutrūkstamą funkcionavimą, taip pat savivaldybės gyventojų poreikius atitinkančią plėtrą, sudarant sąlygas fiziniams ir juridiniams asmenims priimtinomis sąlygomis apsirūpinti tinkamos kokybės geriamuoju vandeniu ir gauti geros kokybės nuotekų tvarkymo paslaugas.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano keitimas numato patikslinti esamus (pagal poreikį) ir numatyti naujus plėtros plano keitimo sprendinius, įvertinus vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą ir jos būklę bei galimą urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtrą.

Objektas: Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas

Rengimo pagrindas: 2019 m. lapkričio 28 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T11-369 „Dėl Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano rengimo pradžios ir planavimo tikslo“.

Planuojama teritorija: Klaipėdos rajono savivaldybės teritorija, plotas apie 133600 ha.

Planavimo tikslas: pakeisti Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 18 d. įsakymu Nr. AV-1713 patvirtintą Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą. Remiantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo ir 2019 m. gegužės 29 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-332 pakeistomis ir patvirtintomis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių nuostatomis, vadovaujantis gyventojų tankio ir planuojamos miestų, miestelių plėtros kriterijais, nustatyti aglomeracijas ir patikslinti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, išnagrinėti infrastruktūros plėtros kryptis ir alternatyvas, numatyti infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą), plėtros finansavimo šaltinius, patikslinti urbanistiniu, ekonominiu, socialiniu bei infrastruktūros požiūriu prioritetines Klaipėdos rajono teritorijas, kuriose būtina vystyti vandentiekio ir nuotekų infrastruktūrą, numatyti teritorijas, reikalingas vandentvarkos infrastruktūros įrengimui.

Planavimo uždaviniai:

- Atlikti planuojamoje teritorijoje esančios geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros esamos būklės analizę.
- Atlikti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų poreikio analizę.
- Nustatyti aglomeracijų ribas bei patikslinti nustatytas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas ir plėtros kryptis, nurodyti šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus.
- Numatyti preliminarias investicijų apimtis, finansavimo poreikį ir finansavimo šaltinius geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai ir modernizavimui.
- Numatyti/patikslinti geriamojo vandens ir nuotekų sistemų plėtrai reikalingas teritorijas, nustatyti teritorijas žemės paėmimui visuomenės poreikiams.

- Teisės aktų nustatyta tvarka numatyti/patikslinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų, tame tarpe ir vandenviečių, apsaugos zonas ir infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus.
- Išnagrinėti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros alternatyvas. Atlikti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros alternatyvų ekonominį skaičiavimą ir aplinkosaugos vertinimą.
- Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano sprendiniuose nebus nagrinėjami paviršinių nuotekų sprendiniai, nes paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros tvarkymui bus rengiami atskiri planavimo dokumentai.
- Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano sprendiniuose įvertinti tai, kad dalis Klaipėdos rajono gyvenviečių centralizuota geriamojo vandens tiekimo sistema ir/ar centralizuota nuotekų surinkimo sistema sujungtos arba planuojamos sujungti su Klaipėdos miesto centralizuota geriamojo vandens tiekimo, nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistema.
- Sprendinių konkretizavimo stadijoje privaloma parengti konkrečius sprendinius geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai su aiškinamuoju raštu ir brėžiniais. Brėžiniuose privaloma nurodyti esamą ir planuojamą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (vandenvietės, vandentiekio siurblinės, vandens talpyklos, vandentakiai, gaisrinis vandentiekis, magistraliniai ir skirstomieji vandentiekio tinklai, lauko nuotakynai, nuotekų siurblinės, nuotekų valyklos ir kiti šios infrastruktūros objektai), numatyti servitutus, ir teritorijas, suplanuotas paimti visuomenės poreikiams; taip pat vandenviečių ir nuotekų valyklų apsaugos zonas.
- Kiti teisės aktais pagrįsti uždaviniai.

Planavimo darbų programa:

- Plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
- Plano sudėtis: tekstinė ir grafinė dalys.
- Visuomenės informavimo tvarka: supaprastinta.
- Bendrųjų sprendinių formavimo stadija neatliekama, koncepcija nerengiama.
- Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ SPAV atrankos dokumentas bus rengiamas pagal poreikį.

1.1. Specialiojo plano rengimui išduotos planavimo sąlygos

Eil. Nr.	Institucija	Dokumento tipas	Registracijos Nr.	Data
1.	Aplinkos apsaugos agentūra	Teritorijų planavimo sąlygos	REG135275	2020 - 03 - 18
2.	LR Aplinkos ministerija	Teritorijų planavimo sąlygos	REG135696	2020 - 03 - 23
3.	AB “Klaipėdos vanduo”	Teritorijų planavimo sąlygos	REG135697	2020 - 03 - 23
4.	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija	Teritorijų planavimo sąlygos	REG135121	2020 - 03 - 23

5.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	Teritorijų planavimo sąlygos	REG134651	2020 - 03 - 12
6.	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Teritorijų planavimo sąlygos	REG134790	2020 - 03 - 13
7.	Lietuvos kariuomenė	Teritorijų planavimo sąlygos	REG135319	2020 - 03 - 19
8.	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	Teritorijų planavimo sąlygos	REG135297	2020 - 03 - 19
9.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Teritorijų planavimo sąlygos	REG135687	2020 - 03 - 23
10.	Pajūrio regioninio parko direkcija	Teritorijų planavimo sąlygos	REG134683	2020 - 03 - 12
11.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Teritorijų planavimo sąlygos	REG134775	2020 - 03 - 13
12.	VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija	Teritorijų planavimo sąlygos	REG191771	2021 – 09 – 08
13.	Žemaitijos nacionalinio parko direkcija	Teritorijų planavimo sąlygos	REG197680	2021 – 10 – 28
14.	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija	Teritorijų planavimo sąlygos	REG198635	2021 – 11 – 09

1.2. Pagrindinės specialiojo plano sąvokos

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 2013, Nr. 76-3824 , su vėlesniais pakeitimais)	
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai	teritorijų planavimo dokumentai, kuriuose pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatomos tam tikroms veikloms planuojamų teritorijų naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos priemonės
Specialusis teritorijų planavimas	teritorijų planavimas tam tikroms veikloms reikalingų teritorijų ir saugomų teritorijų naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos priemonėms nustatyti

Inžinerinė infrastruktūra	įvairių veiklos sričių, aprūpinančių ūkį ir gyventojus, objektai: inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos ar aplinkos kokybei gerinti reikalingi objektai
Inžinerinių komunikacijų koridorius	žemės juosta, skirta centralizuotiems inžinerinės infrastruktūros tiesiniams įrengti ir eksploatuoti
Teritorijų planavimo dokumento sprendinys	grafiškai ir raštu išreikštas teritorijų planavimo uždavinių sprendimo rezultatas
Pagal LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymą, (Žin., 2006, Nr. 82-3260, su vėlesniais pakeitimais)	
Abonentas	fizinis arba juridinis asmuo, Lietuvos Respublikoje įsteigtas užsienio valstybės juridinio asmens ar kitos organizacijos padalinys, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas verslo reikmėms ar ūkinei veiklai vykdyti ir su geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkytoju sudarę geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, teisės aktų nustatyta tvarka prijungę nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir (arba) nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros ar išleidžiantys paviršines nuotekas į šių nuotekų tvarkytojo paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas
Aglomeracija	urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose esanti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija ar jos dalis, kurioje susidaro ar gali susidaryti 2 000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti tarša ir kurioje geriamasis vanduo tiekiamas ar numatomas tiekti centralizuota geriamojo vandens tiekimo sistema arba išgaunamas individualiai, o susidarančios ar galinčios susidaryti nuotekos surenkamos centralizuotomis nuotekų surinkimo sistemomis arba sutvarkomos nuotekų valymo (arba) kaupimo įrenginiais
Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema	geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, kuria tiekiamas geriamasis vanduo miestams, miesteliams, kaimams
Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema	geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, į kurią patenkančios nuotekos nukreipiamos į miestų, miestelių, kaimų nuotekų valymo įrenginius
Geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas	juridinis asmuo, teisės aktų nustatyta tvarka tiekiantis geriamąjį vandenį ir (arba) teikiantis nuotekų tvarkymo paslaugas ir turintis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją
Geriamojo vandens tiekimas	geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo vykdoma veikla, apimanti technines, organizacines ir ekonomines priemones, reikalingas geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, pristatyti ir parduoti abonentams ir (arba) vartotojams

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra	statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas (vandens ėmimo, gerinimo įrenginiai, siurblinės, vamzdynai, šuliniai, geriamojo vandens ir nuotekų apskaitos prietaisai, jų plombos ir kiti objektai) geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, laikyti, tiekti ir geriamojo vandens apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros
Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas	specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatomos aglomeracijos, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys, nurodomos šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapai (eiga, eiliškumas) ir finansavimo šaltiniai
Geriamojo vandens tiekimo ir vartojimo riba	geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros vieta, kurioje baigiasi abonentui ar vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ir (arba) naudojamo turto riba (vandentiekio šulinys, sklypo riba ar statinio ar daugiabučio namo įvadas, atsižvelgiant į abonentų ir vartotojų kategoriją) ir prasideda geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma ir (arba) naudojama geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra ir kurioje geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas perduoda saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį abonentui ir (arba) vartotojui
Gyventojų ekvivalentas	sutartinis vienetas taršos nuotekomis šaltinio dydžiui išreikšti. Vienas gyventojų ekvivalentas reiškia taršos šaltinį, kuriame per parą susidarančiose nuotekose esantiems organiniams teršalams biologiškai suskaidyti deguonies poreikis (BDS5) yra 60 gramų
Individualusis geriamojo vandens išgavimas ir naudojimas	teisės aktų nustatyta tvarka geriamojo vandens ėmimas iš požeminio vandens telkinių nuosavybės teise ar kitaip valdomais ir (arba) naudojamais įrenginiais ir naudojimas asmeninėms, šeimos, namų ūkio reikmėms arba ūkinei komercinei veiklai vykdyti. Individualiai išgautas geriamasis vanduo negali būti skiriamas viešosioms geriamojo vandens tiekimo paslaugoms teikti
Individualusis nuotekų tvarkymas	teisės aktų nustatyta tvarka namų ūkio nuotekų arba nuotekų, susidarančių vykdant ūkinę komercinę veiklą, išleidimas į nuosavybės teise ar kitaip valdomus ir (arba) naudojamus nuotekų kaupimo ar valymo įrenginius, nuotekų valymas, išleidimas į aplinką, valant nuotekas susidariusių atliekų (dumblo), sukauptų nuotekų perdavimas arba geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba nuotekų transportavimo paslaugas teikiančiam asmeniui arba nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginius prižiūrinčiam asmeniui
Nuotekos	buityje, ūkio ar gamybinėje veikloje naudotas vanduo, taip pat kritulių ir kitoks (nuo teritorijų dangos ar transporto priemonių plovimo ir panašiai, išskyrus vandenį iš žaliųjų plotų, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenų) vanduo, kurį asmuo teisės aktų nustatyta tvarka išleidžia į aplinką tam skirtais inžineriniais įrenginiais ar kitaip arba atiduoda tvarkyti
Nuotekų tvarkymas	teisės aktų nustatyta tvarka vykdomas nuotekų surinkimas, laikymas, transportavimas, valymas, apskaita, tyrimas, išleidimas į aplinką ir (arba) valant susidariusių atliekų (dumblo) tvarkymas

Nuotekų tvarkymo infrastruktūra	statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas, atskiros komplekso dalys, skirtos nuotekoms surinkti, laikyti, transportuoti, valyti, tirti ir jų apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros
Nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginiai	įrenginiai, kuriais valomos ir (arba) kuriuose kaupiamos nuotekos
Vartotojas	fizinis asmuo, perkantis geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas ne verslo, bet asmeninėms, šeimos ar namų ūkio reikmėms ir sudaręs geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, teisės aktų nustatyta tvarka prijungęs nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir (arba) nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros
Viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas	valstybės ar savivaldybės (savivaldybių) kontroliuojama įmonė
Viešasis geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymas	geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje ir (arba) viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo regione
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija (toliau – viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorija)	šio įstatymo 12 straipsnyje nustatyta tvarka paskirtas plotas, kuriame savivaldybės institucijos privalo organizuoti ir užtikrinti viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą
Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin. 1996, Nr. 32-788, su vėlesniais pakeitimais)	
Inžineriniai statiniai	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kanalai, taip pat visi kiti statiniai, kurie nėra pastatai
Inžineriniai tinklai	statinio statybos sklype (išskyrus statinio vidų) ir už jo ribų nutiesti komunaliniai ar vietiniai vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, dujų, naftos ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, elektros perdavimo, energijos bei elektroninių ryšių tinklai su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais
Komunaliniai inžineriniai tinklai	inžineriniai tinklai kartu su bendrais maitinimo šaltiniais, skirti miesto, miestelio, kaimo (ar atskirų jų dalių, zonų) vartotojų poreikiams tenkinti
Vietiniai inžineriniai tinklai	inžineriniai tinklai (su jų maitinimo šaltiniais), skirti vieno vartotojo ar grupės vartotojų poreikiams tenkinti

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Žin.,1996, Nr. 82-1965, su vėlesniais pakeitimais)	
Planuojama ūkinė veikla	numatoma ūkinė veikla, apimanti statybą, statinių rekonstravimą, gamybą, technologinės įrangos ir gamybos proceso diegimą, modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio ar rūšies keitimą, žemės gelmių išteklių gavybą ir ertmių naudojimą, kitų gamtos išteklių naudojimą, žemėtvarkos, miškotvarkos, vandentvarkos projektuose numatomą veiklą ir kitą galinčią daryti poveikį aplinkai ūkinę veiklą
Poveikis aplinkai	aplinkos pokytis, numatomas dėl planuojamos ūkinės veiklos
Pagal statybos techninį reglamentą 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. 104-3848; 2004, Nr. 166-0, su vėlesniais pakeitimais)	
Gręžinys	gręžimo būdu įrengtas požeminis įrenginys, į kurį vanduo priteka per gręžinio sieneles (filtrą ar atvirą gręžskylę)
Vandenvietė	žemės paviršiaus teritorija, užimanti požeminio vandens telkinio dalį, kurioje sutelkti požeminio vandens kaptažo ir kiti inžineriniai statiniai, pakėlimo ir perdavimo vartotojui statiniai ir įrenginiai, kuriais išgaunamas vanduo tiekiamas į vandentiekio sistemą
Vandens ėmykla	statinys vandeniui paimti iš paviršinių ir požeminių vandens šaltinių
Vandens ruošykla	įrenginių kompleksas, skirtas paruošti žalią vandenį iki geriamojo vandens kokybę reglamentuojančiuose dokumentuose nurodytų reikalavimų

1.3. LR teisės aktai

- LR Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120;
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X–764;
- LR geriamojo vandens įstatymas Nr. IX–433;
- LR vandens įstatymas Nr.VIII-474
- LR aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733
- LR žemės gelmių įstatymas Nr. I-1034
- LR saugomų teritorijų įstatymo pakeitimo įstatymas, Nr. IX-628
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, Nr. XIII-529
- LR Vyriausybės 2004–08–18 nutarimas Nr.967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“
- LR vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 1079 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo“;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166;
- LR Vyriausybės 1993–06–16 nutarimas Nr.469. „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai“;
- LR AM 2006–12–29 įsakymas Nr.D1–636 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-639 „Dėl Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimų patvirtinimo“
- Lietuvos higienos norma 24:2017 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai”
- Lietuvos higienos norma HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“
- LR AM 2001–11–07 įsakymas Nr. 540. „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių“;

- LR EM 2014 - 01 - 28 įsakymas Nr. 1-12 “Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės”
- LR EM 2010 - 017 - 16 įsakymas Nr. 1-213 “Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės”
- Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai, Nr. 276;
- Ištirtų požeminio vandens (išskyrus pramoninį) išteklių aprobavimo tvarka, Nr. 1-90;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“;
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos";
- LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 “Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo”
- LR aplinkos ministro 2007-10-18 įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01.2008 „Automobilių keliai“
- Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamo kultūros paveldo tinklų schema (Žin., 2009, Nr. 73-3001)
- ir kt.

1.4. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais, programomis, teisės aktais

Bendrieji planai

Rengiant Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą buvo išanalizuoti ir įvertinti šie bendrieji planai:

- LR teritorijos bendrasis planas,
- Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis planas.

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas nagrinėja bendras šalies vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tendencijas. Jame numatoma visiems gyventojams užtikrinti visuotines, lygiateises galimybes gauti švarų bei kokybišką geriamąjį vandenį ir užtikrinti susidarančių buitinių nuotekų tvarkymą. Skatinama plėtoti ir renovuoti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo infrastruktūrą teikiant prioritetą:

- plėtoti ir renovuoti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo infrastruktūrą, prioritetą teikiant aglomeracijoms, kuriose gyventojų tankis yra 25 gyventojai/ha ir daugiau.
- Savivaldybių viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijose ir aglomeracijose planuoti centralizuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo sistemas, išskyrus atv ejus, nurodytus Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme.
- Teritorijose, kurios nepatenka į savivaldybių viešojo geriamojo vandens tiekimo teritor ijas statyti individualias ir (arba) grupines nuotekų tvarkymo ir geriamojo vandens tiekimo siste mas, užtikrinant, kad vietiniuose įrenginiuose tvarkomos nuotekos neterštų aplinkos.
- Naujai urbanizuojamose ir urbanizuotose teritorijose jungtis prie centralizuotų geriamoj o vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų, kai įgyvendinami geriamojo vandens tiekimo ir nu otekų tvarkymo infrastruktūros plėtros teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai.
- Didinti investicijas į paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą ir rekonstravimą , taip pat ir į turimos infrastruktūros teisinę registraciją. Plėtoti paviršinų nuotekų surinkimo, akumuliavimo ir antrinio panaudojimo (pvz. želdinių laistymui) sistemas regionų miestuose ir miesteliuose. Mažinti nelaidžių dangų kiekį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, naudoti inovatyvias paviršinių nuotekų valdymo technologijas siekiant sumažinti susidarančius didelius paviršinių nuotekų kiekius gausių kritulių metu. Inventorizuoti miestų

urbanizuotų teritorijų paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas ir planingai vykdyti jų rekonstrukciją ir / ar naują statybą, siekiant mažinti užtvindymo riziką.

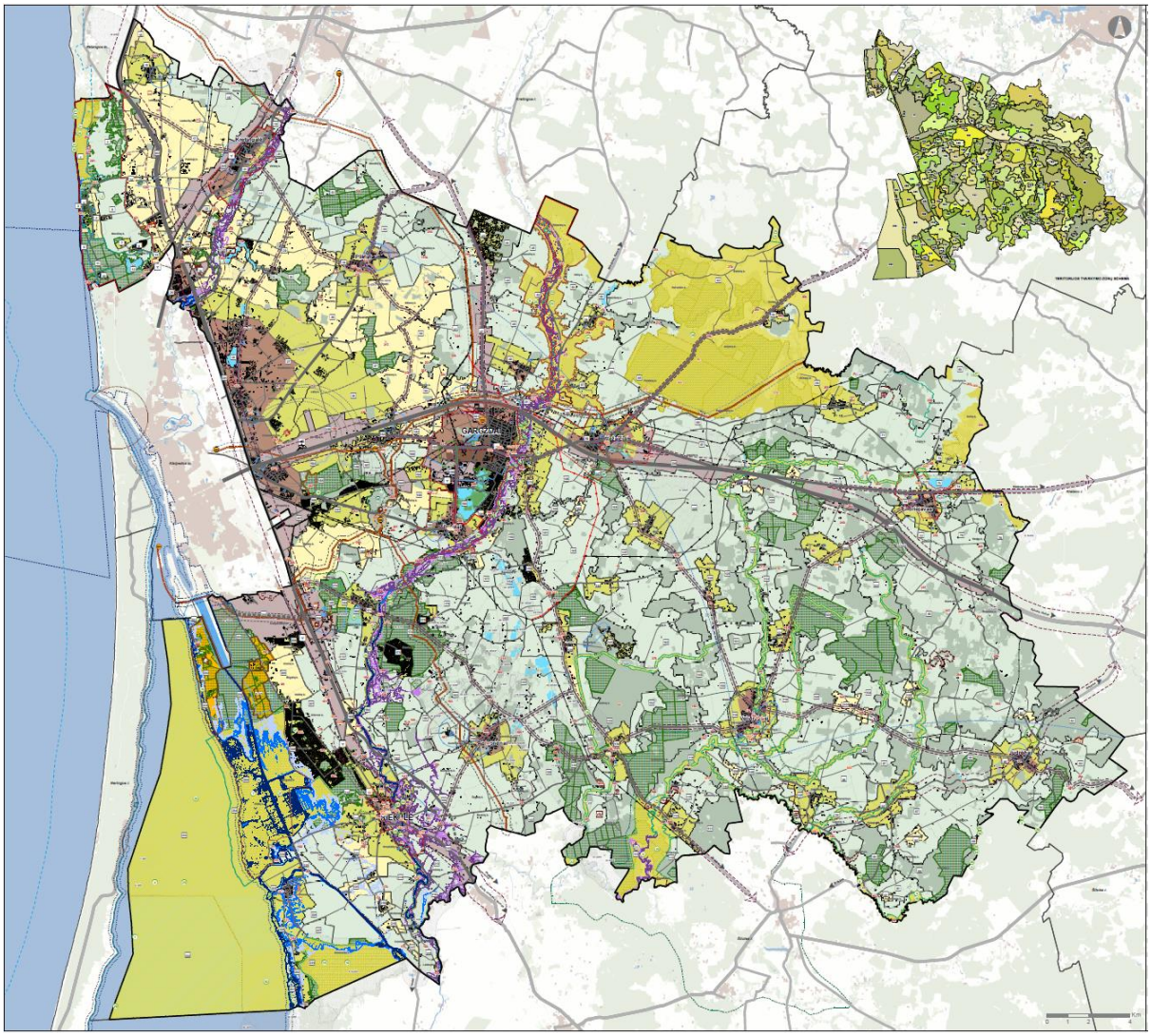
Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis planas

Klaipėdos rajono savivaldybėje vystant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą numatoma:

- plėsti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, suteikiant galimybę nepertraukiamomis, saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančiomis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis naudotis kuo didesnei Klaipėdos rajono savivaldybės gyventojų daliai:
    - urbanizuotose ir urbanizuojamose gyvenamosiose teritorijose plėsti centralizuotas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemas, palaikant esamas vandenvietes gerame techniniame stovyje ar jas rekonstruojant, palaikant esamus vandens gerinimo įrenginius gerame techniniame stovyje arba statant naujas vandens ruošyklas, išlaikant esamus valymo įrenginius gerame techniniame stovyje, plečiant naujus ir rekonstruojant esamus vandentiekio ir nuotekų tinklus;
    - urbanizuotose ir urbanizuojamose gyvenamosiose teritorijose įrengti centralizuotas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemas, įrengiant naujas vandenvietes, naujas vandens ruošyklas, naujas nuotekų valyklas, įrengiant naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus. Šiose teritorijose iki tol, kol bus užtikrintas centralizuotas viešojo geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos decentralizuotai;
    - prieš rengiant naujų centralizuotų vandenviečių, nuotekų valyklų plėtrą teritorijose, parengti galimybių studijas, kad nustatyti būsimą vartotojų skaičių, prognozuojamą paslaugų kainą (siekti ekonominio pagrindimo);
    - užtikrinti patikimą ir kokybišką geriamojo vandens tiekimą. Tuo tikslu turi būti renovuojama dalis eksploatuojamo skirstomojo vamzdyno, statomos naujos vandens ruošyklos
    - esamoms vandenvietėms įteisinti VAZ
    - aprobuoti naujai įrengiamų vandenviečių išteklius, gauti leidimus, ištirti vandens kokybę, nustatyti ir įteisinti VAZ
    - vykdyti tolesnį eksploatuojamų požeminių vandenų monitoringą
    - vykdyti tiekiamo vandens kokybės kontrolę ir apie jos rezultatus sistemingai informuoti vietinės savivaldos organus bei visuomenę;
    - vykdyti naudojamų šulinių vandens kokybės stebėjimą, išaiškinti zonas su užterštu gruntiniu vandeniu. Tose zonose įrengti vandens tiekimo sistemas iš gilesnių horizontų
    - plėsti centralizuotus nuotekų tinklus, prie bendro nuotakyno prijungiant kuo daugiau tų vartotojų, kurie šiuo metu jau vartoja centralizuotai tiekiamą geriamąjį vandenį, tačiau nuotekų tvarkymu rūpinasi individualiai
    - vadovaujantis LR aplinkos ministro 2019-04-04 d. įsakymu Nr. D1-198 „Dėl LR aplinkos ministro 2006-05-17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo, vykdyti į paviršinius vandenis išleidžiamų buitinių nuotekų kontrolę
    - vykdyti nuotekų surinkimo ir išvežimo iš prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos neprisijungusių gyventojų apskaitą
    - tobulinti esamos Klaipėdos miesto nuotekų valyklos, esančios Dumpių k., Dovilų sen., nuotekų valymo ir dumblo tvarkymo grandies technologinį procesą, nepažeidžiant

aplinkosaugos reikalavimų ir mažinant nemalonių bei kenksmingų kvapų išsiskyrimą į atmosferą

- esamoms ir planuojamoms nuotekų valykloms nustatyti ir įteisinti SAZ



1 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano

Gargždų miesto bendrasis planas

Dovilų miestelio bendrasis planas

Vėžaičių miestelio bendrasis planas

Kretingalės miestelio bendrasis planas

Endriejavo miestelio bendrasis planas

Specialieji planai:

Rengiant Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą buvo išanalizuoti ir įvertinti šie specialieji planai:

- Klaipėdos-Liepojos kelio ruožo 0...11,6 km specialusis planas (reg. Nr. 003552000313)
- Gargždų miesto bendrojo plano dalies korektūra (reg. Nr.003552000515)

- 141 Kauno-Šilutės-Klaipėdos kelio ruožo 205,38-216, 30 km rekonstravimo su grunto karjerais specialusis planas (reg. Nr. 003552000660)
- Energetikos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Gargždų mieste specialusis planas (reg. Nr. 003552000688)
- Gargždų dujų skirstymo stoties sanitarinės apsaugos zonos specialusis planas (reg. Nr. 003552000688)
- AB „Klaipėdos vanduo“ E-1237 Gargždų miesto vandenvietės sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas(reg. Nr. 003552001192)
- Klaipėdos r. savivaldybės teritorijos dalies apimančios Slengų, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimas teritorijas vietovių komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialusis planas (reg. Nr. 003552001192)
- Jakų gyvenvietės aplinkos susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas (reg. Nr. 003552001845)
- Gargždų miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (reg. Nr. 003552001865)
- Klaipėdos miesto nuotekų valyklos vandenvietės sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas (reg. Nr. 003552002058)
- Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamo kultūros paveldo tinklų schema (Žin., 2009, Nr. 73-3001)
- Slengių, Mazūriškių, Trušelių ir Gindulių susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas
- Kalotės ir Purmalių susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas
- Ketvergių susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas
- Pajūrio regioninio parko susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas
- Girkalių susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas

Nacionalinė darnaus vystymosi strategija

Nacionalinėje Darnaus vystymosi strategijos vizijoje – modernizuoti vandens tiekimo, nuotekų valymo tinklai ir įrenginiai, vandens išteklių valdymas baseininiu principu užtikrins gerą gyventojams tiekiamo vandens kokybę ir minimalų neigiamą poveikį atviriems vandens telkiniams, kurių vandens kokybė pagerės.

Pagrindiniai ilgalaikiai uždaviniai yra šie: atsieti vandens naudojimo gamybai didėjimą nuo gamybos augimo, diegiant naujausias technologijas ir švaresnės gamybos metodus pasiekti, kad vandens naudojimas didėtų apie 2 kartus lėčiau negu gamyba ir gamybinės vandens sąnaudos BVP vienetui neviršytų esamo atitinkamų gamybos šakų ES vidurkio; užtikrinti, kad visos užterštos vandens nuotekos būtų išvalomos iki ES normatyvų, dar neišleistos į paviršinius vandens telkinius; pasiekti, kad atvirų telkinių vandens kokybė atitiktų ES direktyvų reikalavimus; sumažinti 20 procentų, palyginti su 2000 metais, organinių ir biogeninių (azoto ir fosforo junginių) medžiagų prietaką į Kuršių marias ir Baltijos jūrą; gerinti vertingų gėlavandenių žuvų neršto sąlygas ir skatinti lašišinių vandens telkinių atkūrimą ir apsaugą.

2. Sprendiniai

Pagal Lietuvos Respublikos (toliau - LR) teisės aktų reikalavimus, savivaldybių institucijos turi siekti, kad pagal geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planus, visi savivaldybės gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

Pagrindiniai siektini viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkio būklės gerinimo tikslai suskirstyti į šias grupes, numatant:

- užtikrinti, kad esami abonentai (vartotojai) gautų reikalavimus atitinkančios kokybės, saugų geriamąjį vandenį;
- užtikrinti, kad esamomis nuotekų surinkimo sistemomis surenkamos nuotekos būtų tvarkomos pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus;
- sudaryti sąlygas kiek galima didesniam skaičiui naujų potencialių vartotojų (t.y. gyventojų, kurie šiuo metu negauna centralizuotai tiekiamo vandens ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų) gauti viešąsias vandentvarkos paslaugas. Šio tikslo įgyvendinimas yra sudėtingiausias ir daugiausiai kainuojantis, todėl labai svarbu optimaliai išskirti teritorijas, kuriose tikslinga vystyti geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo centralizuotas sistemas;
- turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

Siekiant įgyvendinti minėto įstatymo nuostatas ir užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkio nenutrūkstamą funkcionavimą, taip pat visuomenės poreikius atitinkančią plėtrą, sudarant sąlygas gyventojams ir kitiems potencialiems abonentams priimtinomis sąlygomis apsirūpinti tinkamos kokybės geriamuoju vandeniu ir gauti geros kokybės nuotekų tvarkymo paslaugas, o tuo pačiu pagerinti rajono aplinkos būklę ir higienines gyvenimo sąlygas bei sudaryti sąlygas ekonominei plėtrai, būtina vystyti reikalavimus atitinkančią vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą ne tik didžiosiose gyvenamosiose vietovėse (aglomeracijose, turinčiose daugiau kaip 2000 GE), bet ir mažose gyvenamosiose vietovėse.

Siekiant įgyvendinti šiuos tikslus, Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano keitimo plane kiekvienai viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijai nustatytos infrastruktūros plėtros kryptys ir vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas, nustatyti prioritetai/etapai ir finansavimas.

2.1. Aglomeracijos teritorijos nustatymo tvarka

Aglomeracijų ribų nustatymo metodika paremta principais, nustatytais 1991 m. gegužės 21 d. Tarybos direktyvoje 91/271/EEB dėl miesto nuotekų valymo (OL 2004 m. specialusis leidimas, 15 skyrius, 2 tomas, p. 26) su paskutiniais pakeitimais, padarytais 2008 m. spalio 22 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (EB) Nr. 1137/2008 (OL 2008 L 311, p. 1) (toliau – Direktyva) ir detalizuotais Direktyvos aiškinamajame dokumente.

Vadovaujantis LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatomis bei geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių (LR Aplinkos ministro 2006.12.29 įsakymas Nr. D1-636, su vėlesniais pakeitimais) 2 priedo „Aglomeracijų ribų nustatymo metodika“ nuostatomis, nustatoma aglomeracijų ribų nustatymo tvarka:

- nustatomos esamos urbanizuotos ir / ar prioritetinės plėtros teritorijos, vadovaujantis galiojančiais savivaldybės ir / ar vietovės lygmens, bendraisiais planais;

- į aglomeraciją įtraukiamos teritorijos, kuriose jau išvystyta nuotekų surinkimo infrastruktūra, įskaitant teritorijas, kurių nuotekų surinkimo infrastruktūra prijungta prie aglomeracijos nuotekų surinkimo sistemos;
- į aglomeraciją įtraukiamos teritorijos, kuriose gyventojų tankis yra didesnis kaip 25 gyv./ha (teritorijos, kuriose gyventojų tankumas nepakankamas, t.y. jose gyvenančių žmonių skaičius mažesnis nei 15 gyv./ha, nepriskirtinos aglomeracijoms);
- į aglomeracijų teritorijas gali būti įtrauktos mažo gyventojų tankio (15-25 gyv./ha) teritorijos, jei jos tenkina 3000 eurų vieno gyventojo prijungimo kriterijų;
- į aglomeracijos teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos, kuriose nuotekos tvarkomos individualiai, tačiau negali būti didesnis kaip 2 proc. nuo visų aglomeracijoje susidarančių nuotekų taršos kiekio ir negali būti didesnis kaip 2 000 gyventojų ekvivalento;
- kai vertinamoje teritorijoje susidaro mažiau kaip 10 000 gyventojų ekvivalento atitinkanti tarša, į vieną aglomeraciją gali būti sujungiamos apgyvendintos teritorijos, viena nuo kitos esančios ne didesniu kaip 150 m. atstumu;
- kai vertinamoje teritorijoje susidaro daugiau kaip 10 000 gyventojų ekvivalento atitinkanti tarša, į vieną aglomeraciją gali būti sujungiamos apgyvendintos teritorijos, viena nuo kitos esančios ne didesniu kaip 250 m. atstumu;

Duomenys aglomeracijų ribų nustatymui:
- viename hektare gyvenančių žmonių skaičius apskaičiuojamas viename hektare esančių būstų skaičių dauginant iš vidutinio namų ūkio dydžio, tai yra 2,4;
- teritorijose, kuriose gyventojų skaičius yra 15-25 gyv./ha, taikomas 3000 eurų vieno gyventojo prijungimo kriterijus;
- buitinių nuotekų tinklų iš PVC vamzdžių 1 km kaina:
    vamzdžių d160-250 mm – 180 700 Eur;
    vamzdžių d315mm – 206 230 Eur;
    vamzdžių d400mm – 272 590 Eur.

(darbų sudėtis: žemės darbai, vamzdynų, šulinių įrengimas, darbo užmokestis, medžiagos, mechanizmai)*;
- sąlyginė buitinio vandens vartojimo norma: 160 l/d. gyv.**.

* 2021 m. balandžio mėn. „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“
** Lietuvos Respublikos normos „Vandens vartojimo normos RSN 26-90“

Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimu nustatomos aglomeracijų teritorijos, kuriose susidaro ar gali susidaryti 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentą atitinkanti tarša.

Aglomeracijos apimties nustatymas

Pagal geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedą, į aglomeracijos ribas įtraukiamos teritorijos, kuriose jau yra išvystyta nuotekų surinkimo infrastruktūra, įskaitant teritorijas, kurių nuotekų surinkimo infrastruktūra prijungta prie aglomeracijos nuotekų surinkimo sistemos. Vadovaujantis LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo bei taisyklių nuostatomis buvo atliktas urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų turinčių išvystytą nuotekų surinkimo infrastruktūrą vertinimas, siekiant identifikuoti teritorijas, kuriose susidaro ar gali susidaryti 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentą atitinkanti tarša (žr. žemiau esančią lentelę).

Remiantis 2019 m. duomenimis buvo perskaičiuota į Klaipėdos rajono gyvenamųjų vietovių nuotekų valyklas patenkančių nuotekų apkrova (gyventojų ekvivalentas) biologiškai degraduojamomis medžiagomis (BDS_7) (1 g.e.=70 g BDS_7 per dieną).

Gyvenamosiose teritorijose, iš kurių nuotekos transportuojamos į Dumpių NV, priimama, kad 1 g.e.=1 gyv.

Lentelėje žemiau pateikiama Klaipėdos rajono gyvenamųjų vietovių vertinimo informacija.

1 lentelė. Klaipėdos rajono gyvenamųjų vietovių vertinimas aglomeracijos ribos nustatymui

Eil. Nr.	Pavadinimas	Nuotekų kiekis m^3/parą	BDS_7 nuotekose prieš valymą kg/parą	BDS_7 nuotekose prieš valymą t/metus	BDS_7 nuotekose prieš valymą mg/l	Gyventojų ekvivalentas (GE)
1.	Vėžaičių NV	195,62	57,65	21,04	294,701	824
2.	Lapių NV	111,64	18,47	6,74	165,443	264
3.	Veiviržėnų NV	218,65	45,17	16,49	206,592	645
4.	Judrėnų NV	102,55	11,60	4,23	113,065	166
5.	Drevernos NV	126,09	66,06	24,11	644,210	943
6.	Endriejavo NV	126,95	47,74	17,42	376,0911	682
7.	Žadeikių NV	169,33	3,58	1,31	21,128	51
8.	Kretingalės NV	233,08	106,8	38,98	458,0382	1526
9.	Plikių NV	277,05	19,54	7,13	70,520	279
10.	Girkalių NV	129,93	14,57	5,32	112,121	208
11.	Kvietinių NV	115,03	45,40	16,57	394,734	649
12.	Dauparų NV	136,35	40,1	14,64	293,768	573
13.	Šiūparių NV	55,32	21,1	7,7	381,322	301
14.	**Dumpių NV**	**39728**	**15811,7**	**5771,3**	**398**	**225881**

2.2. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos

Pagal LR teisės aktų reikalavimus, savivaldybių institucijos turi siekti, kad pagal geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planus visi savivaldybės gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

Ne visose Klaipėdos rajono gyvenamosiose vietovėse yra ekonomiškai tikslinga vystyti centralizuoto geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo sistemas. Siekiant įgyvendinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 2 punkto nuostatas, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, kuriose nėra centralizuotosios geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir nenumatoma jų plėtra, gyventojai apsirūpina geriamuoju vandeniu ir tvarko nuotekas individualiai.

Kaimiško tipo gyvenamosiose vietovėse, kurios bus priskirtos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoms, galės būti vystomas centralizuotasis ir individualusis (esami individualūs gręžiniai) vandens tiekimas bei centralizuotas ar individualusis nuotekų tvarkymas.

Į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją įtraukiamos savivaldybės teritorijos, atitinkančios nors vieną iš šių kriterijų:

- geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;
- yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;
- teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos.

Ten kur jau yra išvystyta viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra, naujai organizuojamas individualus vandens išgavimas ir individualus nuotekų tvarkymas negalimas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje individualus vandens išgavimas ir/ar individualus nuotekų tvarkymas galimas tik šiais atvejais:

- jeigu individualus vandens išgavimas ir (arba) individualus nuotekų šalinimas yra numatytas šiame geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane;
- jeigu individualus vandens išgavimas ir (arba) individualus nuotekų šalinimas buvo taikomas iki viešojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo ir šis individualus vandens išgavimas ir (arba) individualus nuotekų šalinimas atitinka LR teisės aktuose nustatytus reikalavimus;
- kaip laikinas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sprendimas (kol viešasis vandens tiekėjas neįrengs planuojamos infrastruktūros).

Urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos, kurios yra nustatytos savivaldybės, vietovės lygmens bendruosiuose planuose įtrauktos į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, tačiau jose nustatytas skirtingas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros tvarkymo būdas – centralizuotas ir (arba) individualus, atitinkantis LR teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

Teritorijose, kuriose iki šio specialiojo plano keitimo rengimo pradžios buvo parengti detalieji planai ar kiti projektai, kuriuose buvo suplanuotas kvartalinis užstatymas, nauji vartotojai gali jungtis prie esamos kvartalinės individualios vandens išgavimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros, jeigu: ši

infrastruktūra atitinka teisės aktų nustatytus geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo reikalavimus; naujų vartotojų sklypai patenka į detaliojo plano galiojimo ribas. Tačiau, jeigu išduotose sąlygose ir pasirašytose sutartyse kvartalinei ir individualiai vandens išgavimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybai buvo numatyta, kad pastačius centralizuotus tinklus, statinius būtina perjungti prie centralizuotų tinklų, šias sąlygas būtina vykdyti, t.y. kai šias teritorijas pasieks viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklai, kvartalinė ir individuali vandens gavybos ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra turi būti naikinama (individualūs gręžiniai tamponuojami, išgriebimo duobės/kvartaliniai ir vietiniai nuotekų valymo įrenginiai likviduojami) ir jungiamasi prie viešojo vandens tiekėjo tinklų.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros alternatyvos

Bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje buvo išnagrinėtos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastrukūros plėtros alternatyvos. Taip pat atliktas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros alternatyvų ekonominio skaičiavimo ir aplinkosaugos vertinimas (parengta ekonominio skaičiavimo ir aplinkosaugos vertinimo ataskaita). Plėtros alternatyvos pagrjstos ekonominiais skaičiavimais ir poveikiu aplinkai. Sprendimai dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo priimti, išnagrinėjus plėtros alternatyvas ir parinkus ekonomiškai tinkamiausią, priimtiniausią ir aplinkosauginiu požiūriu saugiausią būdą.

2 lentelė. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros alternatyvos

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtra		**Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra**	
Alternatyva A Vandenviečių, gręžinių įrengimas.	Numatoma gyvenamojoje vietovėje įrengti kelias vandenvietes ar gręžinius, vandens gerinimo įrenginius. Individualus apsirūpinimas geriamuoju vandeniu.	**Alternatyva A** Grupinė nuotekų tvarkymo sistema.	Numatoma, kad gyvenamosios vietovės nuotekos būtų tvarkomos dviejose ar daugiau nuotekų valyklų.
Alternatyva B Mažesnių gyvenamųjų vietovių prijungimas.	Geriamojo vandens tiekimo teritorijos formavimas, numatant prie gyvenamosios vietovės geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros prijungti vieną ar kelias gyvenamąsias vietoves, nutolusias ne didesniu atstumu kaip 5 km.	**Alternatyva B** Mažesnių gyvenamųjų vietovių prijungimas.	Suformuojama nuotekų tvarkymo teritorija, numatant, kad į gyvenamosios vietovės nuotekų valyklą būtų transportuojamos vienos ar kelių aplinkinių mažesnių gyvenamųjų vietovių (ne toliau, kaip už 5 km) nuotekos.
Alternatyva C Centralizuotas tiekimas	Centralizuotas geriamojo vandens tiekimas gyvenamajai vietovei iš vienos vandenvietės.	**Alternatyva C** Centralizuotas nuotakynas.	Gyvenamosios vietovės nuotekų tvarkymas numatomas vienoje nuotekų valykloje.
Alternatyva D Vandenviečių, gręžinių	Kai gyvenamoji vietovė turi dvi ar kelias vandenvietes, gręžinius, įvertinamas	**Alternatyva D** Prisijungimas prie didesnės	Suformuojama nuotekų tvarkymo teritorija, numatant kelių

skaičiaus sumažinimas	vandenviečių, gręžinių skaičiaus sumažinimas.	gyvenamosios vietovės.	gyvenamųjų vietovių nuotekas transportuoti į didesnės gyvenamosios vietovės nuotekų valyklą.
Alternatyva E Prisijungimas prie didesnės gyvenamosios vietovės.	Geriamojo vandens tiekimo teritorijos formavimas, numatant gyvenamosios vietovės prijungimą prie didesnės gyvenamosios vietovės geriamojo vandens tiekimo sistemos.	**Alternatyva E** Individualus nuotekų tvarkymas.	Kai esant mažam gyventojų tankiui centralizuoto nuotekų tvarkymo sistemos įrengimas nėra racionalus.

Gyvenamųjų vietovių, kuriose numatomos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, aprašymas. Lentelėje žemiau pateikta informacija apie VGVTNT teritorijose gyventojų skaičiaus tendenciją, tinklų išvystymą bei apskaičiuotą alternatyvos kainą atskirai vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros plėtrai 1 gyventojui (tūkst. eur.).

3 lentelė. Gyvenamųjų vietovių aprašymas

Gyvenamoji vietovė	Centralizuoti tinklai		Gyventojų kaita			Planuojama VVT teritorija (ha)	Alternatyvos kaina 1 gyventojui (tūkst. eur.) vandentiekio infrastruktūrai	Alternatyvos kaina 1 gyventojui (tūkst. eur.) buitinių nuotekų infrastruktūrai
	Vandentiekio	Nuotekų	2018	2020	Tendencija			
Vanagai	Yra	Nėra	205	185	Mažėjanti	251,3	0,5	7,3
Dreižiai	Yra	Nėra	33	22	Mažėjanti	25,5	3,0	7,1
Dauparai (Gobergiškė, Jonušai, Šlapšilė)	Yra	Yra	3598	3105	Mažėjanti	164,0	2,1	0,35
Vaiteliai	Yra	Nėra	469	444	Mažėjanti	314,5	5,5	7,2
Kvietiniai	Yra	Yra	672	593	Mažėjanti	325,0	0,5	0,0
Kasparišk iai/ Gručeikiai	Nėra	Nėra	382	341	Mažėjanti	592,9	3,8	6,0
Baičiai	Yra	Nėra	236	209	Mažėjanti	48,9	0,7	3,1
Kiškėnai	Nėra	Nėra	1019	911	Mažėjanti	143,1	0,8	1,05
Medsėdžiai	Nėra	Nėra	145	133	Mažėjanti	22,8	3,4	4,7
Šiūpariai	Yra	Yra	487	420	Mažėjanti	116,2	0,0	1,2

Endriejavas	Yra	Yra	754	669	Mažėjanti	387,9	0,0	0,0
Rudgalviai	Yra	Nėra	142	135	Mažėjanti	209,3	1,2	4,7
Ližiai	Nėra	Nėra	126	111	Mažėjanti	84,9	3,7	4,4
Kapstatai	Nėra	Nėra	53	47	Mažėjanti	80,9	8,7	10,6
Žadeikiai	Yra	Yra	330	286	Mažėjanti	254,6	0,0	1,5
Jurjonai/ Tilvikai	Yra	Nėra	233	219	Mažėjanti	64,8	0,0	3,7
Antkoptis	Yra	Nėra	139	126	Mažėjanti	14,9	0,9	3,5
Kretingalė	Yra	Yra	1306	1156	Mažėjanti	427,0	0,0	1,6
Plikiai	Yra	Yra	679	601	Mažėjanti	665,5	0,0	0,0
Girkaliai	Yra	Yra	528	475	Mažėjanti	327,4	0,0	0,0
Dreverna	Yra	Yra	528	450	Mažėjanti	767,9	0,0	2,4
Svencelė	Yra	Yra	132	114	Mažėjanti		1,1	2,4
Pangesai/ Drukiai/ Pempiai	Nėra	Nėra	295	262	Mažėjanti	232,8	2,5	4,3
Stragnai I	Yra	Nėra	62	59	Mažėjanti	65,0	1,8	3,3
Voveriškiai	Yra	Nėra	69	65	Mažėjanti	39,8	1,4	4,6
Kairiai	Yra	Nėra	42	33	Mažėjanti	4,1	4,3	3,9
Daugmantai	Yra	Nėra	23	20	Mažėjanti	146,1	1,6	16,2
Lankupiai	Yra	Nėra	127	107	Mažėjanti		1,6	6,4
Mėželiai	Yra	Nėra	57	57	Stabili	12,6	2,3	6,5
Pleškučiai	Yra	Nėra	164	149	Mažėjanti	12,2	0,9	4,1
Dercekliai	Nėra	Nėra	3759	3390	Mažėjanti	670,1	1,8	2,7
Rokai	Yra	Nėra	78	67	Mažėjanti	39,7	1,4	8,9
Mickai	Yra	Nėra	97	86	Mažėjanti	18,9	0,0	2,5
Žiaukos	Nėra	Nėra	1239	1074	Mažėjanti	179,8	2,6	2,5
Veiviržėnai	Yra	Yra	802	732	Mažėjanti	336,7	0,0	0,0
Judrėnai	Yra	Yra	478	423	Mažėjanti	445,3	0,6	3,6
Šalpėnai	Yra	Nėra	266	236	Mažėjanti	386,2	0,0	3,6
Daukšaičiai	Yra	Nėra	373	343	Mažėjanti	295,7	0,0	3,1
Dūdinėliai	Yra	Nėra	18	14	Mažėjanti	105,5	0,6	30,1

Balsėnai	Yra	Nėra	178	158	Mažėjanti	120,8	0,6	3,2
Mataičiai	Nėra	Nėra	116	108	Mažėjanti	67,1	4,2	4,8
Pėžaičiai/ Aisėnai	Yra	Nėra	429	379	Mažėjanti	249,9	0,5	6,6
Skomantai/ Mikužiai	Nėra	Nėra	134	117	Mažėjanti	185,1	5,0	6,2
Stirbiai/ Brožiai	Nėra	Nėra	219	188	Mažėjanti	163,7	3,7	5,0
Šukaičiai	Nėra	Nėra	184	169	Mažėjanti	149,9	3,5	5,9
Vėžaičiai	Yra	Yra	2150	1950	Mažėjanti	907,7	0,2	0,0
Lapiai	Yra	Yra	436	398	Mažėjanti	48,6	0,0	0,0
Rudaičiai	Yra	Nėra	237	213	Mažėjanti	113,8	0,0	3,6
Girininkai	Yra	Nėra	421	377	Mažėjanti	380,8	0,0	2,8
Ėžaičiai	Yra	Nėra	114	105	Mažėjanti	43,2	1,0	4,6
Kalniškė	Yra	Nėra	168	161	Mažėjanti	471,4	0,6	2,3
Gerduvėnai/ Maciuičiai	Nėra	Nėra	721	625	Mažėjanti		1,0	
Kalotė	Yra	Yra	1374	1220	Mažėjanti	21,8	0,7	1,0
Vanagai	Yra	Nėra	205	185	Mažėjanti	251,3	0,5	7,3
Venckai	Nėra	Nėra	233	191	Mažėjanti	81,5	3,2	3,6

2.3. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys ir tvarkymo būdai

Esama tinklų išvystymo zona - vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros vystymas VGVTNT teritorijos dalyse, kuriose yra didžiausias gyventojų tankumas bei įrengti vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklai ir numatyta centralizuota vandens tiekimo ir/arba centralizuota nuotekų tvarkymo infrastruktūra.

1 tinklų vystymo zona - vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros vystymas (gali būti vykdomi paruošiamieji darbai vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros vystymui: investicinių projektų rengimas, detaliųjų planų rengimas, techninių/darbo projektų rengimas) VGVTNT teritorijos dalyse, kurios patenka į I etapo tinklų vystymo zoną.

2 tinklų vystymo zona - vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros vystymas (gali būti vykdomi paruošiamieji darbai vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros vystymui: investicinių projektų rengimas, detaliųjų planų rengimas, techninių/darbo projektų rengimas) VGVTNT teritorijos dalyse, kurios patenka į II etapo tinklų vystymo zoną. Šiose VGVNT teritorijų dalyse numatytas individualus geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas. Parengus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas iš individualaus gali būti keičiamas į centralizuotą. Šiose teritorijose savivaldybės lėšomis inžinerinė infrastruktūra plėtojama tik tokiu atveju, jei ji jau yra išplėtota I etapo zonose.

** Pirmos tinklų vystymo zonos teritorijose savivaldybė pagal poreikį ir finansines galimybes gerina gyvenimo kokybę lemiančius aspektus – socialinę, rekreacinę, susisiekimo, inžinerinę infrastruktūras, formuoja viešąsias erdves, numato viešųjų paslaugų teikimą, įvertinant jų prieinamumą ir pasiekiamumą.*

*** Antro tinklų vystymo zonos teritorijose – naujai užstatomose teritorijose savivaldybės lėšomis plėtojama infrastruktūra (socialinė, inžinerinė, rekreacinė ir kt.) tik tokiu atveju, jei ji jau būna išplėtota pirmo prioriteto teritorijoje. Antrame prioritete, dar neišvysčius infrastruktūros pirmo prioriteto teritorijose, gali būti vystoma infrastruktūra savivaldybės lėšomis tik išskirtiniais atvejais, kai sukuriama gerovė ne pavieniams asmenims, bet tenkinant socialiai pažeidžiamų grupių poreikius ar atstovaujant viešą interesą. Žemės naudojimo paskirties keitimas ir/ar naujų statinių statyba antro prioriteto teritorijose galima tik kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą.*

Atsižvelgiant į infrastruktūros plėtros kryptis ir vadovaujantis parengta ekonominio skaičiavimo ir aplinkosaugos ataskaita, parinkti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdai pateikiami 4 lentelėje.

4 lentelė. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdai

Gyvenamoji vietovė	**Geriamojo vandens tiekimo būdas**		**Nuotekų tvarkymo būdas**		**Vystymo prioritetiš-kumas**
	Tvarkymo būdas	**Numatoma plėtra**	**Tvarkymo būdas**	**Numatoma plėtra**	
Vanagai	Centralizuotas	Taip	Individualus	-	II
Dreižiai	Centralizuotas	Ne	Individualus	-	IV
Dauparai	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	II
Vaiteliai	Centralizuotas/Individualus	Ne	Individualus	-	IV
Kvietiniai	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	II
Kasparišk iai/ Gručeikiai	Individualus	-	Individualus	-	-
Baičiai	Centralizuotas	Taip	Individualus	-	III
Kiškėnai	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	III
Medsėdžiai	Individualus	-	Individualus	-	-
Šiūpariai	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	III
Endriejavas	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	I
Rudgalviai	Centralizuotas	Taip	Individualus	-	IV
Ližiai	Individualus	-	Individualus	-	-
Kapstatai	Individualus	-	Individualus	-	-
Žadeikiai	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	III
Jurjonai/ Tilvikai	Centralizuotas	Ne	Individualus	-	III

Antkoptis	Centralizuotas	Taip	Individualus	-	IV
Kretingalė	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	I
Plikiai	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	I
Girkaliai	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	III
Dreverna	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	I
Svencelė	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	I
Pangesai/ Drukiai/ Pempiai	Centralizuotas	Taip	Individualus	-	IV
Stragnai I	Centralizuotas	Taip	Individualus	-	IV
Voveriškiai	Centralizuotas	Taip	Individualus	-	IV
Kairiai	Centralizuotas	Ne	Individualus	-	IV
Daugmantai	Centralizuotas	Ne	Individualus	-	IV
Lankupiai	Centralizuotas	Taip	Individualus	-	IV
Mėželiai	Centralizuotas	Ne	Individualus	-	IV
Pleškučiai	Centralizuotas	Ne	Individualus	-	IV
Dercekliai	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	III
Dituva	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Ne	III
Rokai	Centralizuotas	Taip	Individualus	-	IV
Mickai	Centralizuotas	Ne	Centralizuotas	Taip	III
Žiaukos	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	III
Veiviržėnai	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	I
Judrėnai	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	I
Šalpėnai	Centralizuotas	Taip	Individualus	-	III
Daukšaičiai	Centralizuotas	Taip	Individualus	-	III
Dūdinėliai	Centralizuotas	Ne	Individualus	-	IV
Balsėnai	Centralizuotas	Taip	Individualus	-	IV
Mataičiai	Individualus	-	Individualus	-	-
Pėžaičiai/ Aisėnai	Centralizuotas	Taip	Individualus	-	IV
Skomantai/ Mikužiai	Individualus	-	Individualus	-	-
Stirbiai/Brožiai	Individualus	-	Individualus	-	-
Šukaičiai	Individualus	-	Individualus	-	-

Vėžaičiai	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	I
Lapiai	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	III
Rudaičiai	Centralizuotas	Taip	Individualus	-	III
Girininkai	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	III
Ežaičiai	Centralizuotas	Ne	Individualus	-	IV
Kalniškė	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	III
Gerduvėnai/ Maciuičiai	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	IV
Kalotė	Centralizuotas	Taip	Centralizuotas	Taip	III
Venckai	Individualus	-	Individualus	-	-

Pastaba: gyvenamosiose teritorijose, kuriose numatytas individualus apsirūpinimas geriamuoju vandeniu, geriamojo vandens kokybei netenkinant HN 24:2017 reikalavimų, gali būti numatomas ir planuojamas vartotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu centralizuotu būdu.

2.4. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų plėtros kaštai

Skaičiavimuose remiamasi UAB „Sistela“ parengta „Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamaisiais ekonominiais rodikliais“ pagal 2021 m. balandžio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas. Šie sustambinti statinių statybos skaičiuojamieji kainų rodikliai naudojami planuojant investicinį poreikį kai nėra parengti detalizuoti projektiniai sprendiniai. Statybos kainos skaičiavimuose yra numatyti ir įskaičiuoti visi kaštai, kurie paprastai bus patiriami statinio statybos procese, tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, taip pat pridėtinės vertės mokestis.

5 lentelė. Statybos skaičiuojamosios kainos

Paskirtis	Charakteristika	Kaina
Vandentiekio tinklų įrengimas 1 km kaina įskaitant žemės darbus, vamzdynus, ir armatūrą, šulinių įrengimą, Hidraulinius vamzdynų bandymus ir dezinfekciją, darbo užmokestį, medžiagas ir įrengimus.	DN 50-100	109 800 €/km
	DN 150-200	181 460 €/km
Buitinių nuotekų tinklų iš PVC vamzdžių 1 km kaina įskaitant žemės darbus, vamzdynus, šulinių įrengimą, darbo užmokestį, medžiagas ir įrengimus.	DN 110-250	180 700 €/km
	DN 315	206 230 €/km
	DN 400	272 590 €/km
Slėginių buitinių nuotekų tinklų 1 km kaina, įskaitant žemės darbus, vamzdynus, šulinių įrengimą, darbo užmokestį, medžiagas ir įrengimus.	DN 60	60 580 €/km
	DN 90-110	77 930 €/km

	DN 160	99 030 €/km
	DN 225	130 000 €/km

Prielaidos:

- kitos paskirties sklypo, skirto inžineriniams įrenginiams suformavimas ir įsigijimas, kainuos apie 30 000 eurų, kai sklypo plotas neviršys 10 a.
- bus statomi tik uždaro tipo nuotekų valymo įrenginiai (NV), jų projektinis pajėgumas neviršys 5000m³/p. Šių nuotekų valyklų kaina priklausys nuo jų pajėgumo. Numatoma, kad 1m³/p NV kainuos 15000 eurų. Numatomi koeficientai:
  K1=0,8, kai NV pajėgumas 10-20 m³/p.;
  K2=0,7, kai NV pajėgumas 21-50 m³/p.;
  K3=0,6, kai NV pajėgumas viršija 50 m³/p;
- Nuotekų valyklos rekonstrukcija kainuos 5000 eur/1m³/p. Numatomi koeficientai:
  K1=0,8, kai NV pajėgumas 10-20 m³/p.
  K2=0,7, kai NV pajėgumas 21-50 m³/p.;
  K3=0,6, kai NV pajėgumas viršija 50 m³/p
  Vamzdynų rekonstrukcijai taikomas koeficientas K1=0,8.
- vandens gerinimo įrenginių (VGĮ) statyba kainuos priklausomai nuo šių įrenginių pajėgumo ir išgaunamo vandens taršos komponentų kiekio. Numatoma, kad 1m³/p VGĮ kainuos 60 tūkst. eurų, kai tenka vandenį apvalyti nuo 1 nepageidaujamo komponento ir kai vandenvietės pajėgumas neviršija 7 m³/p (1 m³/p pajėgumas VGĮ kainuos papildomai 10 tūkst. eur.). Vertinama, kad vandenvietės pajėgumui esant daugiau nei 7 m³/p, 1 m³/p pajėgumas VGĮ kainuos 10 tūkst. eur.
- Numatomi koeficientai:
  K2=1.2, kai išgaunamas vanduo apvalomas nuo 2 nepageidaujamų komponentų;
  K3=1.35, kai išgaunamas vanduo apvalomas nuo 3 nepageidaujamų komponentų;
  K4=1.4, kai išgaunamas vanduo apvalomas nuo 4 nepageidaujamų komponentų;
  K5=1.5, kai išgaunamas vanduo apvalomas nuo 5 nepageidaujamų komponentų. Numatomi koeficientai K1=0,8, kai VGĮ pajėgumas viršija 20 m³/p.;K2=0,7, kai VGĮ pajėgumas viršija 40 m³/p, K3=0,5, kai VGĮ pajėgumas viršija 100 m³/p.
- vandenviečių likvidavimas, gręžinių tamponavimas kainuos 10000 eurų vandenvietei.
- nuotekų valyklos likvidavimas kainuos 1000 eurų 1m³/p.

Šie skaičiavimai skirti alternatyvų ekonominiam racionalumui pagrįsti ir tiesiogiai neatitinka projektų investicinių poreikių.

6 lentelė. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų vystymo kaštai

Seniūnija	Gyvenamoji vietovė	Vandens tiekimas			Nuotekų tvarkymas			
		Planuojami tinklai	DN	Kaštai	Planuojami tinklai savitakiniai	Planuojami tinklai slėginiai	DN	Kaštai
		km	mm	tūkst. Eur.	km		mm	tūkst. Eur.
Judrėnų	Judrėnai	0,37	60	69	0,22	-	160-200	40
Endriejavo	Endriejavas	1,40	60-100	154	2,86	-	160-200 60	517
	Rudgalviai	0,43	60	47	-	-	0	0
	Žadeikiai	-	-	-	1,65	-	160-200	298
Veiviržėnų	Veiviržėnai	0,37	60-100	41	-	-	-	-
	Pėžaičiai/ Aisėnai	1,04	60-100	114	-	-	-	-
	Daukšaičiai	0,54	60-100	59	-	-	-	-
	Šalpėnai	0,90	60-100	99	-	-	-	
Vėžaičių	Vėžaičiai	6,28	60-100	690	6,13	-	160-200	1108
	Girininkai	1,72	60-100	189	5,14	1,68	160-200 90	1060
	Maciuičiai	8,0	60-100	878	7,91	1,0	160-200 60	1490
	Kalniškė							
	Gerduvėnai							
	Rudaičiai	1,00	100	110	-	-	-	-
	Tilvikai/ Jurjonai	0,50	60-100	55	-	-	-	-

	Lapiai	0,35	60	38	0,22	-	160-200	40
Dauparų - Kvietinių	Dauparai	30	100-150	6508	0,45	5,0	160-200 150	977
	Kvietiniai	0,76	60	83	1,03	-	160-200	186
	Vaiteliai	0,54	60	59	-	-	-	-
Kretingalės sen.	Plikiai	3,05	60-100	335	2,46		160-200	445
	Kretingalė	2,20	60-100	242	2,41	7,6	160-200 280	1966
	Girkaliai	1,05	60-100	115	0,93	-	160-200	168
	Karklė	1,67	60-100	183	2,24	-	160-200	405
	Kalotė	4,99	60-100	548	1,72	1,13	160-200 60	379
	Zeigiai							
	Normantai							
Agluonėnų	Agluonėnai	4,41	60-100	484	5,23	-	160-200	945
	Vanagai	0,64	60-100	70	-	-	-	-
Dovilų	Dovilai	5,80	60-100	637	3,48	-	160-200	629
	Baičiai	0,78	60-100	86	-	-	-	-
	Ketvergiai	2,77	60-100	304	3,07	-	160-200	555
	Kuliai	14,67	60-100	1611	13,0	-	160-200	2349
	Kiškėnai	6,40	60-100	703	5,30	-	160-200	958
	Šiūpariai	0,29	60	32	3,00	-	160-200 -	542
Gargždų	Gargždai	19,7	60-100	2163	13,05	8,30	160-200 60	3005

Priekulės	Žiaukos	8,76	60-100	962	6,86	0,97	160-200 100	1316
	Rokai	1,21	60	133	-	-	-	-
	Dercekliai	21,2	60-150	2328	20,3	0,35	160-315 100	3695
	Priekulė	1,66	60-100	182	0,75	-	160-200	136
	Daugmantai/ Lankupiai	1,35	60-100	148	-	-	-	-
	Pangesai/ Drukiai/ Pempiai	5,66	60-100	621	-	-	-	-
	Dreverna	3,6	60-100	395	1,73	-	160-200	313
	Svencelė	2,87	60-100	315	1,77	3,3	160-200 150	673
	Kairiai	2,20	60-100	242	242	-	-	242
Sendvario	Jakai, Budrikai	3,48	60-100	382	3,98	-	160-200	719
	Slengiai	34,68	60-150	3808	32,31	-	160-315 60	5838
	Viso:	**209,29**		**26222**	**391,71**	**29,33**		**31086**

7 lentelė. Vandentiekio ir buitinių nuotekų infrastruktūros vystymo kaštai

Seniūnija	**Gyvenamoji vietovė**	**Vandens tiekimas**			**Nuotekų tvarkymas**			**Iš viso**
		Paskirtis	**Lėšų poreikis**		**Paskirtis**	**Lėšų poreikis**		
			Inf. objektui	**Viso**		**Inf. objektui**	**Viso**	
			tūkst. Eur.	**tūkst. Eur.**		**tūkst. Eur.**	**tūkst. Eur.**	
Klaipėdos miesto aglomeracija Klaipėdos rajono teritorijoje		Tinklų plėtra 68,1 km	7673	7673	Tinklų plėtra 58,67 km	10602	10602	18275
Judrėnų	Judrėnai	Tinklų plėtra 0,37 km	69	69	Tinklų plėtra 0,22 km	40	40	109

Endriejavo	Endriejavas	Tinklų plėtra 1,40 km	154	154	Tinklų plėtra 2,86 km	517	517	671
	Rudgalviai	Tinklų plėtra 0,43 km	47	47	-	-	-	47
		VGĮ 6m^3/p	168					
	Žadeikiai	-	-	-	Tinklų plėtra 1,65 km	298	732	732
					NVĮ rekonstrukcija iki 40 m^3/p	434		
Veivirženų	Veivirženai	Tinklų plėtra 0,37 km	41	41	-	-	-	41
	Pėžaičiai/Aisėnai	Tinklų plėtra 1,04 km	114	314	-	-	-	314
		VGĮ 25 m^3/p	200					
	Balsėnai	VGĮ 10 m^3/p	100	100	-	-	-	100
	Daukšaičiai	Tinklų plėtra 0,54 km	59	59	-	-	-	59
	Šalpėnai	Tinklų plėtra 0,90 km	99	243	-	-	-	243
		VGĮ 12 m^3/p	144					
Vėžaičių	Vėžaičiai	Tinklų plėtra 6,28 km	690	1075	Tinklų plėtra 6,13 km	1108	1108	2183
		VGĮ 110 m^3/p	385					
	Girininkai	Tinklų	189	189	Tinklų	1060	1060	1249

		plėtra 1,72 km			plėtra 6,82 km			
	Maciuičiai, Kalniškė, Gerduvėnai	Tinklų plėtra 8,0 km	878	968	Tinklų plėtra 8,91 km	1490	1490	2458
		VGĮ 5 m^3/p Kalniškėje	90					
	Rudaičiai	Tinklų plėtra 1,0 km	110	110	-	-	-	110
	Tilvijai,Jurjonai	Tinklų plėtra 0,5 km	55	55	-	-	-	55
	Lapiai	Tinklų plėtra 0,35 km	38	38	Tinklų plėtra 0,22 km	40	40	78
	Antkoptis	VGĮ 3 m^3/p	108	108	-	-	-	108
	Ežaičiai	VGĮ 5 m^3/p	110	110	-	-	-	110
Dauparų - Kvietinių	Dauparai	Tinklų plėtra 30,0 km	6508	6508	Tinklų plėtra 5,45 km	977	1110	7618
					NVĮ likvidavimas 87 m^3/p	133		
	Kvietiniai	Tinklų plėtra 0,76 km	83	395	Tinklų plėtra 1,03 km	186	186	581
		VGĮ 33 m^3/p	312					
	Vaiteliai	Tinklų plėtra 0,54 km	59	203	-	-	-	203
		VGĮ 5 m^3/p	144					
Kretingalės	Plikiai	Tinklų plėtra 3,05 km	335	335	Tinklų plėtra 2,46 km	445	445	780
	Kretingalė	Tinklų plėtra 2,20 km	242	242	Tinklų plėtra 10,01 km	1966	2269	2511

					NVĮ likvidavi-mas 228 m^3/p	303		
	Girkaliai	Tinklų plėtra 1,05 km	115	115	Tinklų plėtra 0,93 km	168	168	283
	Karklė	Tinklų plėtra 1,67 km	183	183	Tinklų plėtra 2,24 km	405	405	588
	Kalotė, Zeigiai, Normantai	Tinklų plėtra 4,99 km	548	548	Tinklų plėtra 2,85	379	379	927
Agluonėnų	Agluonėnai	Tinklų plėtra 4,41 km	484	484	Tinklų plėtra 5,23	-	945	1429
	Vanagai	Tinklų plėtra 0,64 km	70	154	-	-	-	154
		VGĮ 7 m^3/p	84					
	Dreižiai	VGĮ 1 m^3/p	70	70	-	-	-	70
Dovilų	Dovilai	Tinklų plėtra 5,80 km	637	637	Tinklų plėtra 3,48 km	629	629	1266
	Baičiai	Tinklų plėtra 0,78 km	86	230	-	-	-	230
		VGĮ 12 m^3/p	144					
	Ketvergiai	Tinklų plėtra 2,77 km	304	304	Tinklų plėtra 3,07 km	555	555	859
	Kiškėnai	Tinklų plėtra 6,40 km	703	703	Tinklų plėtra 5,30 km	958	958	1661
	Šiūpariai	Tinklų plėtra 0,29 km	32	32	Tinklų plėtra 3,00 km	542	1032	1064
					NVĮ rekonstruk-cija 40 m^3/p	490		
Priek ulės	Žiaukos	Tinklų plėtra 8,76 km	962	962	Tinklų plėtra 7,83	1316	1316	2278

	Rokai	Tinklų plėtra 1,21 km	133	229	-	-	-	229
		VGĮ 2m³/p	96					
	Dercekliai	Tinklų plėtra 21,2 km	2328	2328	Tinklų plėtra 20,65 km	3695	3695	6023
	Priekulė	Tinklų plėtra 1,66 km	182	192	Tinklų plėtra 0,75 km	136	136	328
		Vandenvietės Stragnuose I likvidavimas	10					
	Daugmantai Lankupiai	Tinklų plėtra 1,35 km	168	300	-	-	-	300
		VGĮ 8m³/p Daugmantuose	132					
	Pangesai, Drukiai, Pempiai	Tinklų plėtra 5,66 km	621	621	-	-	-	621
	Dreverna	Tinklų plėtra 3,6 km	395	395	Tinklų plėtra 1,73 km	313	2987	3382
					NVĮ rekonstrukcija 541 m³/p	2674		
	Svencelė	Tinklų plėtra 2,87 km	315	1915	Tinklų plėtra 1,77 km	320	673	2588
		VGĮ 300 m³/p	1600		Slėginės linijos rekonstrukcija	353		
	Mėželiai	VGĮ 5 m³/p	132	132	-	-	-	132
	Voveriškiai	VGĮ 3 m³/p	90	90	-	-	-	90
	Kairiai	Tinklų plėtra 2,20 km	242	242	-	-	-	242

		Vandenvietės likvidavimas Kairiuose	10					
	Pleškučiai	VGĮ 4 m^3/p	130	130	-	-	-	130
Sendvario	Jakai, Budrikai	Tinklų plėtra 3,48 km	382	382	Tinklų plėtra 3,98 km	719	719	1101
Viso:				30414	Viso:		34288	64702

Gyvenamosios vietovės, kuriose siūlomas centralizuotos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos kūrimas ir (arba) plėtra buvo suskirstytos prioriteto tvarka.

8 lentelė. VGVTNTT prioritetiškumo etapai

I etapas	savivaldybės prioritetinės plėtros teritorijos su išvystyta inžinerine infrastruktūra ir patenkančios tarp atraminių, didesnio potencialo gyvenamųjų vietovių
II etapas	savivaldybės prioritetinės teritorijos su išvystyta inžinerine infrastruktūra, tačiau nepatenkančios tarp atraminių gyvenamųjų teritorijų
III etapas	gyvenamosios teritorijos, pasižyminčios didesnių gyventojų skaičiumi ir tankiu bei dalinai išvystyta infrastruktūra
IV etapas	numatoma urbanizuoti teritorija su dalinai išvystyta arba neišvystyta inžinerine infrastruktūra
V etapas	perspektyvoje vystomos teritorijos

Perspektyvoje vystomose viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose inžinerinės infrastruktūros plėtra bus planuojama įgyvendinus kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Šiose teritorijose taikomas individualus apsirūpinimas geriamuoju vandeniu ir individualus nuotekų tvarkymas, atitinkantis LR teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

Atsižvelgiama ir į investicijų ekonominį efektyvumą - siūloma investuoti į tas gyvenamąsias vietoves, kuriose investicijų poreikio reikalavimus atitinkančių viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo užtikrinimas vienam gyventojui yra mažesnis. Pagal šį kriterijų prioritetą įgauna didesnės gyvenamosios vietovės t.y. kuriose gyventojų tankumas yra didžiausias ir gyvenamosios vietovės, kuriose jau yra dalis infrastruktūros.

9 lentelė. Lėšų poreikis pagal plano įgyvendinimo etapus VGVNTT ir aglomeracijoje

	Vandens tiekimo infrastruktūros plėtra	**Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra**	**Viso**
	mln. Eur.	**mln. Eur.**	**mln. Eur.**
Lėšų poreikis aglomeracijos teritorijoje			
2022 - 2027 m.	**1.805.000**	**2.570.000**	**4.375.000**
2027 - 2032 m.	**5.868.000**	**8.032.000**	**13.900.000**
Lėšų poreikis VGVTNTT			
2022 - 2032 m.	**22.741.000**	**23.686.000**	**46.427.000**

Finansavimo šaltiniai:
Pagrindinis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros/modernizavimo finansavimo šaltinis – savivaldybių bei viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo biudžetų lėšos.
Papildomi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltiniai gali būti:

- kreditai geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui finansuoti;
- Europos Sąjungos fondų lėšos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai;
- valstybės parama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai/modernizacijai;
- užsienio šalių, tarptautinių organizacijų, finansinių institucijų ir Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai ir kitos teisės aktų nustatyta tvarka gautos lėšos;
- privačios lėšos.

2.5. Gaisrinės saugos reikalavimai

Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintos LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 nustato gaisrinės saugos reikalavimus rengiamiems savivaldybės ir vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentams. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentams šios normos taikomos, kai rengiami inžinerinės infrastruktūros vystymo planai.

Teritorijų planavimo dokumentuose nagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal Normatyviniai statinio saugos dokumentai (Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės), patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2007-02-22 įsakymu Nr.1- 66 išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius/darbo projektus.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės taikomos projektuojant, įrengiant, rekonstruojant ir remontuojant vandens tiekimo sistemas. Šios taisyklės

numato, kad gyvenvietės centralizuotas vandentiekis gali būti naudojamas gaisrų gesinimui, kai atitinka tam tikrus reikalavimus.

Vandentiekio tinklai turi būti žiediniai. Aklinus iki 200 m ilgio vandentiekio vamzdynus galima naudoti priešgaisriniams arba ūkiniams poreikiams, neatsižvelgiant į vandens kiekį gaisrui gesinti.
Naujai planuojami vandentiekio tinklai turi būti pritaikyti gaisrų gesinimui – vandentiekio tinklai pagal galimybes planuojami žiediniai, skirti sudaryti galimybes aprūpinti visus teritorijos gyventojus geriamuoju vandeniu, taip pat užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti gyvenamosioms vietovėms, turinčioms iki 50 gyventojų ir atskiriems už miestų gyvenamųjų vietovių ribų statomiems gyvenamiesiems namams.
Atsižvelgiant į tai numatoma:

- rengiant vandentiekio tinklų plėtros techninius projektus, vadovautis reikalavimais, išdėstytais Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse;
- užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m;
- įrengti tuščius antžeminius gaisrinius hidrantus su atskiriamaisiais įtaisais; požeminius gaisrinius hidrantus galima projektuoti ir įrengti tik tada, kai nėra techninių galimybių įrengti tuščius antžeminius gaisrinius hidrantus. Ties važiuojamojoje dalyje įrengtu požeminiu gaisriniu hidrantu turi būti įrengiami atitinkami transporto priemonėms stovėti draudžiantys kelio ženklai;
- gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų;
- vandentiekio tinklai turi būti žiediniai. Aklinus iki 200 m ilgio vandentiekio vamzdynus galima naudoti priešgaisriniams poreikiams;
- kai statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 15 l/s vandens, leidžiama ne daugiau kaip vieną gaisrinį hidrantą įrengti ne ilgesnėje kaip 200 m vandentiekio linijos atšakoje. Kai vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 15 l/s ir didesnis, gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami žiediniame vandentiekyje ir turi užtikrinti reikiamą vandens kiekį atskirai neįvertinant kiekvieno iš jų;
- vandentiekio tinklų, kuriuose gali būti įrengiami gaisriniai hidrantai, skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 100 mm; keičiantis žemės savininkams ar žemės paskirčiai gaisriniai hidrantai neturi būti naikinami be priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybos sutikimo;
- elektros energijos tiekimo siurblinei patikimumo grupė turi atitikti jos vandentiekio sistemų kategoriją.

Teritorijose, kur nėra numatytas vandentiekis arba jo našumas nepakankamas, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengtos vandens talpyklos arba atviri vandens telkiniai:

- vandentiekio bokštas turi turėti įrenginį automobilinėms cisternoms ir gaisriniams automobiliams pripildyti;
- gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių talpa nustatoma, atsižvelgiant į vandens poreikį ir gaisro gesinimo trukmę, pagal – Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles;
- skaičiuojant atvirų vandens telkinių talpą, būtina įvertinti galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą;
- susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Gaisrui gesinti turi būti sudarytos sąlygos panaudoti vandenį iš aušintuvų ir kitų dirbtinių vandens telkinių;
- visais atvejais turi būti projektuojami ne mažiau kaip du gaisriniai rezervuarai arba natūralus vandens telkinys. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti,

o natūraliame vandens telkinyje – 100 proc. Gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama:

- šakotiniame vandentiekio tinkle įrengti gaisrinius hidrantus;
- gaisrinius hidrantus įrengti nenormuojamo skersmens vandentiekio linijoje;
- kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Specialiojo plano keitimu nustatyti tik bendrieji priešgaisrinės apsaugos reikalavimai, tačiau rengiant šio Specialiojo plano keitimo sprendinius detalizuojančius projektus, privaloma vadovautis Normatyvinių statinio saugos dokumentų (Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis), patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 d. įsakymu Nr. 1-66 bei statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, patvirtinto LR aplinkos ministro 2003-07-21 įsakymu Nr. 390 nuostatomis, kitų teisės aktų, nustatančių esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases reikalavimais, normatyvinių statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais bei lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių įrenginių gamintojo pateikta techninė informacija.

2.6. Paviršinių nuotekų tvarkymas

Paviršinės nuotekos tai ant urbanizuotos teritorijos paviršiaus (išskyrus žemės ūkio naudmenas ir žaliuosius plotus) patenkantis kritulių ir kitoks (nuo teritorijų dangos ar transporto plovimo, laistymo ir pan.) vanduo, kurį teritorijos valdytojas nori arba privalo organizuotai (naudojant nuotekų tvarkymo sistemas) surinkti ir pašalinti į aplinką arba išleisti į kitiems asmenims priklausančias nuotekų tvarkymo sistemas (perduoti nuotekų tvarkytojui). Paviršinių nuotekų tvarkymas apima paviršinių nuotekų surinkimą, transportavimą, valymą, išleidimą, valymo metu susidarančio dumblo (šlamo) pirminį tvarkymą.

Paviršinių nuotekų tvarkymo veikla reguliuojama vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr.D1-193. Reglamentas nustato aplinkosaugos reikalavimus paviršinių nuotekų surinkimui, valymui ir išleidimui, siekiant apsaugoti aplinką nuo taršos.

Reglamento nuostatos atitinka Europos Sąjungos Tarybos direktyvos Nr. 91/271/EEB „Dėl miestų nuotekų valymo“ reikalavimus ir HELCOM rekomendaciją 23/5 „Dėl teršalų išmetimų iš urbanizuotų teritorijų mažinimo, tinkamai tvarkant paviršines nuotekas“.

Šio Reglamento nuostatos taikomos visiems asmenims, valdantiems (naudojantiems) teritorijas ant kurių susidaro arba gali susidaryti paviršinės nuotekos, rengiantiems tokių teritorijų planavimo dokumentus, statybos (statinių) projektus, projektuojantiems paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, planuojantiems išleisti arba išleidžiantiems paviršines nuotekas į aplinką arba kitiems asmenims priklausančias nuotekų tvarkymo sistemas, taip pat institucijoms, reguliuojančioms ir kontroliuojančioms paviršinių nuotekų tvarkymą.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projektinį srautą ir kt., turi būti vadovaujamasi statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Numatomi šie paviršinių nuotekų tvarkymo prioritetai:

- sumažinti paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą - įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas);
- sumažinti kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų - numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan.;
- sumažinti susidarančių paviršinių nuotekų užterštumą - numatyti sausą galimai teršiamų teritorijų valymą, įrengti stogines taršos atžvilgiu pavojingiausiose vietose ir pan.

Siekiant vystyti paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, būtina įgyvendinti visą eilę priemonių. Šių priemonių įgyvendinimo prioritetiškumas yra skirtingas kiekvienai teritorijai, priklausomai nuo jos dydžio, teritorijų naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų ir pan., tačiau daugeliu atveju reikia įgyvendinti šias priemones (arba dalį jų):

- sumažinti paviršinių nuotekų kiekį, sugerdinant jas grunte arba mažinant nelaidžių paviršių plotą;
- paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų. Paviršinių nuotekų išleidimas į komunalinių, buitinių, gamybinių nuotekų tvarkymo sistemas draudžiamas, išskyrus atvejus, kai šio reikalavimo neatitinkanti nuotekų tvarkymo sistema įdiegta (arba statybos leidimas išduotas) iki 2007 m. balandžio 15 d. Mišriųjų nuotekų tvarkymo sistemoms taikomi visi teisės aktuose nustatyti reikalavimai nuotekų, kurios patenka į mišriųjų nuotekų sistemą, tvarkymui;
- paviršinių nuotekų tvarkymo sistemose draudžiama šalinti (siekiant atsikratyti) vandens aplinkai kenksmingų medžiagų ir bet kokių atliekų. Tokiu šalinimu nelaikomas vandens aplinkai kenksmingų medžiagų patekimas ant teritorijų arba tiesiogiai į paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas su dulkėmis ir krituliais ar dėl reikalavimus atitinkančios teritorijoje vykdomos ūkinės veiklos (pvz. eksploataciniai išmetimai iš techniškai tvarkingų transporto priemonių, kitokių mechanizmų, purvas nuo padangų ir pan.);
- paviršinės nuotekos į bendrą paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą surenkamos nuo daugiau kaip 10 ha autotransportui skirtų viešųjų teritorijų (gatvių, privažiavimų, stovėjimo aikštelių) prieš išleidžiant į aplinką turi būti valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių našumas ir efektyvumas užtikrina teisės aktuose nustatytų reikalavimų laikymąsi. Šio punkto reikalavimai neprivalomi, kai surenkamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršija teisės aktuose nustatytų normatyvų;
- paviršinių nuotekų, surenkamų nuo transportui skirtų bendro naudojimo visuomeninių teritorijų (miestų gatvių, viešo naudojimo transporto stovėjimo aikštelių, kelių ir pan.), kurių bendras plotas didesnis kaip 10 ha, tvarkymo sistemos operatorius privalo turėti nuotekų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemones, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotekų patekimą į aplinką;
- teritorijose, kurios nepriskirtinos galimai teršiamoms, esant pakankamiems plotams viešosiose bei infrastruktūros teritorijose, paviršinių nuotekų valymui numatyti sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkinius, šlapžemes, filtracines priemones, kuriuos įkomponuoti kaip kraštovaizdžio elementus ir pan. Taip pat turi būti vykdomas sausas galimai teršiamų teritorijų valymas;
- paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltinių (pvz. parkai, pėsčiųjų zonos, vejos, žaidimų aikštelės, pastatų stogai ir pan.) gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės;
- nuotekų išleidimui į paviršinių nuotekų surinkimo sistemas, iš kurių nuotekos į aplinką išleidžiamos be valymo ir jų valymas neprivalomas pagal LR aplinkos ministro 2007- 04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtintas nuostatas, taikomi visi nuotekų išleidimui į aplinką nustatyti reikalavimai;

- esant nepakankam paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų pralaidumui, naujas vartotojas turi įdiegti paviršinių nuotekų debitą mažinančias priemones arba savo lėšomis pakloti naują ar rekonstruoti esamą nuotakyną iki artimiausio kritimo šulinio. Šis reikalavimas turi būti taikomas visiems naujiems vartotojams, prisijungiantiems prie esamų paviršinių nuotekų tinklų, tiek naujose, tiek esamose užstatymo teritorijose;
- inventorizuoti ir įregistruoti esamus tinklus, įvertinti jų būklę ir esant poreikiui juos rekonstruoti;
- esant poreikiui, inventorizuoti ir įregistruoti kitus tinklus, kurių nuosavybės teisė nežinoma, bet kurie yra reikalingi bei tinkami paviršinių nuotekų tvarkymui;
- užtikrinti paviršinių nuotekų tvarkymo organizavimą, atitikti paviršinių nuotekų tvarkymo įrenginių apskaitą, teisiškai juos įregistruoti, nustatyti bešeimininkių daiktų nuosavybės teisę ir visų paviršinių nuotekų tvarkymo įrenginių balansinę vertę;
- paviršinės nuotekos nuo urbanizuotos teritorijos paviršiaus (išskyrus žemės ūkio naudmenas ir žaliuosius plotus) gali būti išleidžiamos į melioracijos sistemas tik įsitikinus, kad nuotekos tenkina nuotekų išleidimui į aplinką nustatytus reikalavimus. Jeigu nuotekos netenkina anksčiau minėtų reikalavimų, prie autonominių rinktuvų žiočių turi būti įrengti vandens apvalymo statiniai;
- paviršinės nuotekos nuo autotransportui skirtos viešosios teritorijos (gatvės, privažiavimai, stovėjimo aikštelės ir pan.) paviršiaus (išskyrus žemės ūkio naudmenas ir žaliuosius plotus) gali būti išleidžiamos į melioracijos sistemas tik įsitikinus, kad nuotekos tenkina nuotekų išleidimui į aplinką nustatytus reikalavimus;
- nuleidžiant paviršinį vandenį iš intensyvaus eismo kelių (kai eismas viršija 2000 automobilių per parą) pakelės į melioracijos sistemas, prie autonominių rinktuvų žiočių turi būti projektuojami vandens apvalymo statiniai;
- rezervuoti teritorijas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos (paviršinių nuotekų nuotakynui, valymo įrenginiams, nuotekų išleidimo į aplinką įrenginiams, srauto uždarymo (valdymo) įrenginiams ir pan.) objektų statybai;
- susisiekimo, pramonės, administracinių, gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos ir (ar) rekonstravimo bei viešųjų erdvių tvarkymo techninėje dokumentacijoje turi būti numatytos paviršinių nuotekų tvarkymo priemonės.

Reikalavimai paviršinių nuotekų, susidarančių ant galimai teršiamų teritorijų, tvarkymui:

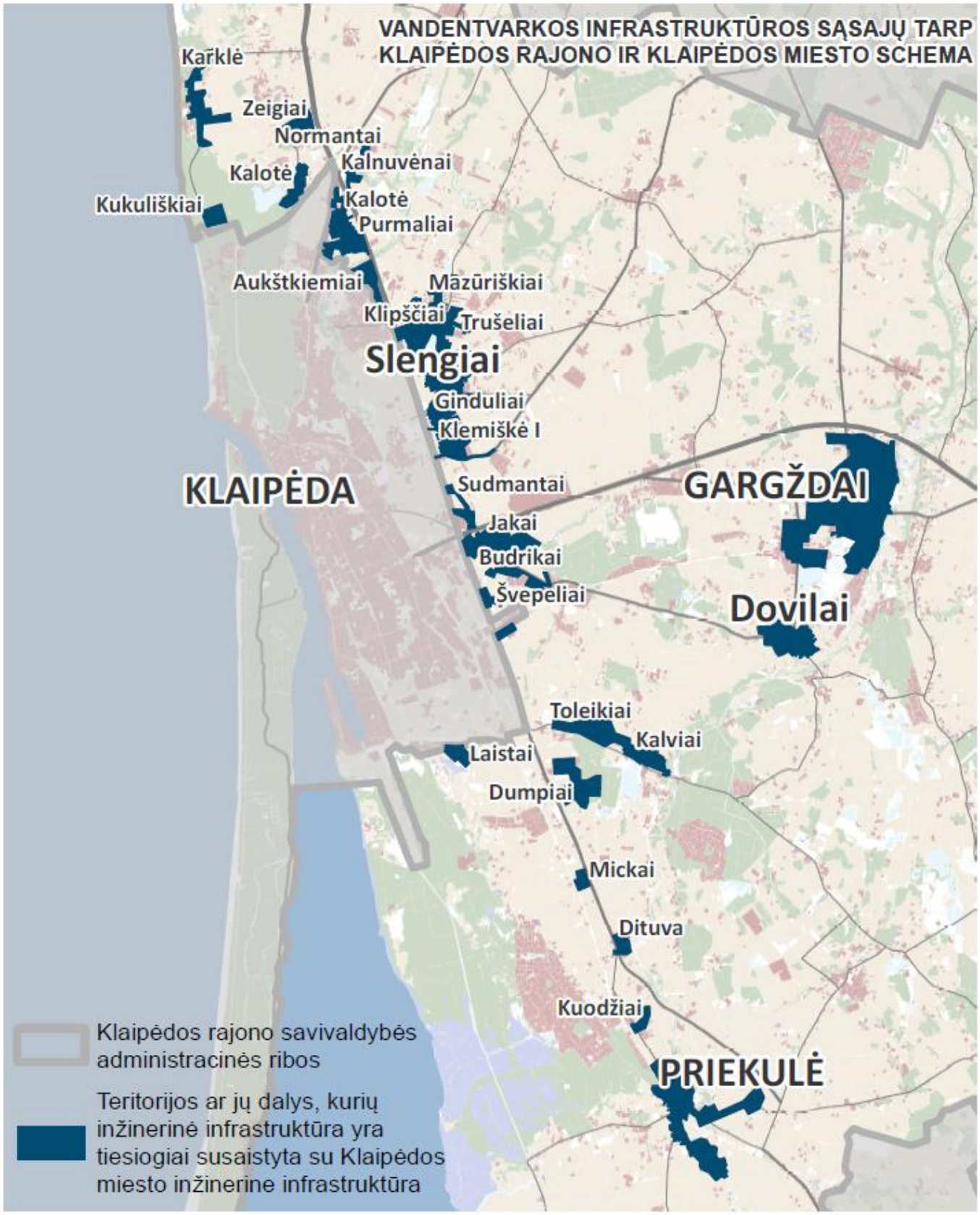
- bet kokios operacijos su vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis turi būti vykdomos taip, kad tokios medžiagos nepatektų ant teritorijos paviršiaus arba patekusios ant teritorijos paviršiaus turi būti surenkamos arba neutralizuojamos taip, kad jos nepatektų į paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas ar aplinką. Esant rizikai, kad dėl planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos ant teritorijos paviršiaus gali patekti vandens aplinkai kenksmingos medžiagos, teritorijos naudotojas privalo turėti priemones tokių medžiagų surinkimui ir (ar) neutralizavimui. Jeigu pagal ūkinės veiklos pobūdį vandens aplinkai kenksmingų medžiagų patekimas ant teritorijos paviršiaus yra būtinas (neišvengiamas), tokios teritorijos turi būti apsaugotos nuo paviršinių nuotekų susidarymo jose (pvz., uždengtos) arba ant jų susidarančios paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos kaip gamybinės nuotekos (taikomi visi gamybinių nuotekų tvarkymui nustatyti reikalavimai);
- galimai teršiamos teritorijos turi būti padengtos vandeniui mažai laidžia kieta danga (asfalto, asfaltbetonio, betono ar pan.) ir įrengtos taip, kad paviršinės nuotekos nuo jų nenutekėtų ant šalia esančių teritorijų ir ant jų nepatektų vanduo nuo šalia esančių teritorijų;
- paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, turi būti surenkamos atskira paviršinių nuotekų surinkimo sistema (nuotakynu), kurioje turi būti įdiegtos priemonės, leidžiančios vykdyti nustatytus reikalavimus atitinkančią nuotekų apskaitą, laboratorinę kontrolę ir, esant reikalui, per 10 min. nuo sprendimo priėmimo uždaryti nuotekų išleistuvus;

- į aplinką išleidžiamos ant galimai teršiamų teritorijų susidariusios paviršinės nuotekos turi atitikti Reglamente nustatytus reikalavimus. Paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, kurių plotas (nuotekų surinkimo plotas) didesnis kaip 0,01 ha, prieš išleidžiant į aplinką turi būti valomos nuotekų valymo įrenginiuose privaloma: smėlio (purvo) sėsdintuvas, gravitacinis naftos atskirtuvas, papildoma naftos sulaikymo grandis (kolisenciniai atskirtuvai, sorbciniai filtrai, flotatoriai, biosorbciniai reaktoriai ar pan.); automatinės priemonės, užkertančios kelią valymo įrenginiuose sulaikytų teršalų išnešimui ir signalizuojančios apie tokį pavojų), kurių našumas ir efektyvumas užtikrina teisės aktuose nustatytų reikalavimų laikymąsi;
- paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, kurių plotas (nuotekų surinkimo plotas) didesnis kaip 0,02 ha, prieš išleidžiant į bendras paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas turi būti valomos bent smėlio (purvo), naftos gaudyklėse, kurių našumas ir efektyvumas užtikrina teisės aktuose nustatytų reikalavimų laikymąsi;
- iš galimai teršiamų teritorijų, kuriose veikla jau vykdoma arba kurioms įrengti projektavimo sąlygos išduotos ir kurių paviršinėms nuotekoms išleidžiamoms į bendrus lietaus nuotakynus turi būti papildomai įrengiami nuotekų valymo įrenginiai; galimai teršiamos teritorijos (objekto) statybos techniniame projekte ir (ar) projekto dalyje Aplinkos apsauga (jeigu tokia projekto dalis rengiama), prieš gaunant statybos leidimą, turi būti išvardinami paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai;
- projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projektinį srautą ir kt., turi būti vadovaujamasi statybos techniniame reglamente STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“ nustatytomis pagrindinėmis nuostatomis ir kitais normatyviniais dokumentais;
- projektuojamas nuotakynas turi būti saugus nuo ištvinimo ir perkrovų, ištikus nustatyto intensyvumo ir dažnio liūtims, atsižvelgiant į patvankos lygį;
- išleidžiant paviršines nuotekas į upę, upelį, kanalą, griovį, ežerą ar tvenkinį, nuotekų lygis turi būti virš aukščiausiojo vandens lygio telkiniuose, kad nesusidarytų patvankos. Kai periodinės patvankos išvengti neįmanoma, išleistuve turi būti įrengiamas atbulinis vožtuvas;
- gatvės paviršinių nuotekų nuotakyno skersmuo turi būti nemažesnis kaip 250 mm;
- prie atskirosios sistemos buitinio ar gamybinio nuotako neturi būti jungiamas drenažo arba paviršinių (lietaus) nuotekų vamzdynas;
- paviršinių (lietaus) nuotekų siurblinės įrengiamos kaip II kategorijos komunalinių nuotekų siurblinės. Prieš siurblinę rekomenduojama įrengti išlyginimo rezervuarą, paprastai tvenkinį;
- paviršinių nuotekų debitai gali būti apskaičiuojami pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“ 9 priede išdėstytą metodiką arba standarto LST EN 752-4:2002 11-ame sk. nurodytą metodiką;
- nuotakynas turi būti tokio hidraulinio pralaidumo, kad gebėtų tekinti gyvenamųjų, komercijos ir pramonės pastatų nuotekas iki jų valymo vietos, nekeldamas pavojaus sveikatai ir saugumui. Taip pat turi būti sudarytos prielaidos ateities plėtrai ir papildomiems nuotėkiams iki rekonstravimo poreikį įrodančio dydžio;
- dideliems lietaus nuotekų debitams išvengti, nuotėkio baseine galima įrengti debito reguliavimo įrenginius. Jų dydį galima apskaičiuoti pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 21 priedo nurodymus. Projektuojant paviršinių (lietaus) nuotekų debito reguliavimo įrenginius reikia įvertinti ne tik hidrologinius ir hidraulinius aspektus, bet ir techninius, estetinius, socialinius, architektūrinius, aplinkosauginius ir kt. veiksnius;
- lietaus nuotakai turi būti apskaičiuojami visiškai pripildyti, tačiau be perkrovimo;
- projektuojant naujus paviršinių nuotekų tinklus turi būti naudojamas kartą per metus pasikartojančio lietaus intensyvumas. Nustatant nuotėkio koeficientą, reikia atsižvelgianti ir į teritorijos rūšį, užstatymo pobūdį ir grunto rūšį;

- projektuojant paviršinių nuotekų valymo įrenginius, gali būti numatomos liūčių metu susidarančių srautų apvedimo be valymo sistemos. Projektuojant tokias sistemas turi būti užtikrinama, kad per valymo įrenginius, neviršijant projektinio nuotekų valymo įrenginių našumo, bus praleidžiamas ne mažiau kaip 15 procentų didžiausio skaičiuotino momentinio srauto;
- reikalavimai konkretaus objekto paviršinių nuotekų išleidimui į aplinką nustatomi statybos projekte ir (ar) Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (toliau – TIPK) leidime, o paviršinių nuotekų išleidimui į kitiems asmenims priklausančius nuotakynus – nuotekų tvarkymo paslaugų pirkimo-pardavimo sutartyje.

2.7. Vandentvarkos infrastruktūros sąsajos tarp Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono

Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono gyventojus bei ūkio subjektus aptarnauja vienas viešojo vandens tiekėjas - AB “Klaipėdos vanduo”. Klaipėdos rajono gyventojams geriamasis vanduo tiekiamas iš Klaipėdos mieste bei rajone esančių vandenviečių. Buitinės nuotekos tvarkomos Dumpių nuotekų valykloje (miesto bei dalies rajono gyventojų bei ūkio subjektų) ir mažesnių gyvenamųjų vietovių nuotekų valyklose. Žemiau esančioje schemoje pateiktos vandentvarkos infrastruktūros sąsajos tarp Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių.



2 pav. Vandentvarkos infrastruktūros sąsajos

Gyvenamųjų vietovių sąrašas su ūkio subjektų skaičiumi, kurie aptarnaujami nuotekų tvarkymo paslaugomis Klaipėdos mieste ir Klaipėdos rajone, ir kurių surinktos nuotekos transportuojamos į Dumpių nuotekų valyklą pateiktos lentelėje žemiau.

10 lentelė. Informacija apie nuotekų tvarkymo paslaugomis aptarnaujamus gyventojus ir ūkio subjektus

Gyvenamosios vietovės (miestai, kaimo gyvenamosios vietovės), kuriose teikiama nuotekų tvarkymo paslauga			Gyvenamojoje vietovėje nuotekų surinkimo sistema aptarnaujamų	
Gyventojai				
Eil. Nr.	Pavadinimas, seniūnija	Savivaldybė	namų ūkių skaičius, vnt.	gyventojų skaičius, vnt.
1	Klaipėda	Klaipėdos m. sav.	78013	147566
2	Jakai, Sendvario sen.	Klaipėdos r. sav.	317	770
3	Sudmantai, Sendvario sen.	Klaipėdos r. sav.	52	126
4	Budrikai, Sendvario sen.	Klaipėdos r. sav.	65	158
5	Karklė, Kretingalės sen.	Klaipėdos r. sav.	30	73
6	Purmaliai, Sendvario sen.	Klaipėdos r. sav.	101	245
7	Kalotė, Kretingalės sen.	Klaipėdos r. sav.	271	659
8	Ginduliai, Sendvario sen.	Klaipėdos r. sav.	581	1412
9	Klipščiai, Sendvario sen.	Klaipėdos r. sav.	67	163
10	Slengiai, Sendvario sen.	Klaipėdos r. sav.	493	1198
11	Klemiškė I, Sendvario sen.	Klaipėdos r. sav.	55	134
12	Agluonėnai, Agluonėnų sen.	Klaipėdos r. sav.	178	433
13	Gargždai, Gargždų sen.	Klaipėdos r. sav.	5662	13985
14	Priekulė, Priekulės sen.	Klaipėdos r. sav.	512	1265
15	Stragnai II, Priekulės sen.	Klaipėdos r. sav.	69	170
16	Priekulė II, Priekulės sen.	Klaipėdos r. sav.	43	106
17	Dovilai, Dovilų sen.	Klaipėdos r. sav.	312	758
18	Aukštkiemiai, Sendvario sen.	Klaipėdos r. sav.	288	700
19	Klemiškė II, Sendvario sen.	Klaipėdos r. sav.	26	63
20	Ketvergiai, Dovilų sen.	Klaipėdos r. sav.	18	44
21	Mazūriškiai, Sendvario sen.	Klaipėdos r. sav.	11	27
22	Švepeliai, Dovilų sen.	Klaipėdos r. sav.	1	2
23	Kalnuvėnai, Sendvario sen.	Klaipėdos r. sav.	43	104
24	Gropiškiai, Priekulės sen.	Klaipėdos r. sav.	1	2
Ūkio subjektai				

Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių teritorijoje yra 50 vnt ūkio subjektų, kurie naudojasi AB “Klaipėdos vanduo” teikiamomis nuotekų tvarkymo paslaugomis. Išsamų aptarnaujamų ūkio subjektų sąrašą gali pateikti tik AB “Klaipėdos vanduo”.

Lentelėje žemiau pateikiama informacija apie į nustatomą aglomeracijos teritoriją patenkančių aptarnaujamų vartotojų skaičių. Numatoma, kad 2023-2031 m. prie centralizuotų nuotekų tvarkymo tinklų bus prijungta apie 2259 naujus vartotojus.

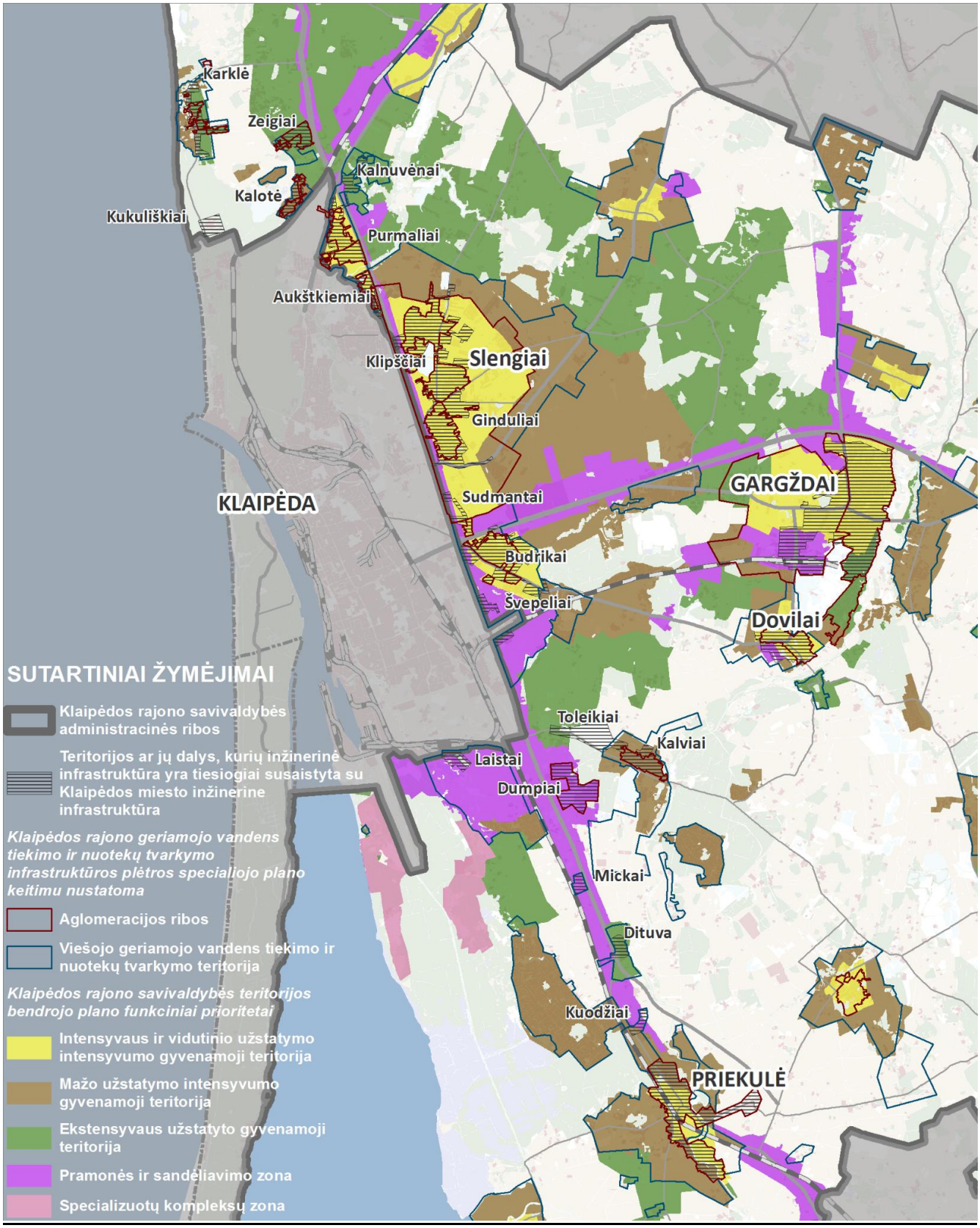
11 lentelė. Aglomeracijos teritorijoje numatomi prijungti vartotojai

Eil. Nr.	Pavadinimas (numeris)	Į aglomeracijos ribas patenkančių gyventojų skaičius	Prisijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos	Neprisijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos	Prisijungsiančių prie nuotekų surinkimo sistemos 2021-2023 m.	Numatomas individualus nuotekų tvarkymas 2023 m. pabaigai	Prisijungsiančių prie nuotekų surinkimo sistemos 2023-2031 m.	Numatomas individualus nuotekų tvarkymas 2031 m. pabaigai
1.	Klaipėdos rajono aglomeracijos rajonai, 1-16	27829	25450	2379	1879	500	2259	120
	Viso:	**100 %**	**91,45%**	**8,55%**	**6,75 %**	**1,80 %**	**8,12%**	**0,43%**

Numatoma, kad įgyvendinant šį planą, Klaipėdos miesto aglomeracijoje Klaipėdos rajone individualus nuotekų tvarkymas iki 2023 metų pabaigos išliks 500 gyventojų, kas sudaro 1,80 % nuo tikėtino gyventojų skaičiaus (centralizuotas tvarkymas sudaro 98,20 %).

Teritorijose ar jų dalyse, kurių inžinerinė infrastruktūra yra tiesiogiai susaistyta su Klaipėdos miesto inžinerine infrastruktūra, ar tokių teritorijų gretimybėse, Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu numatyta:

- Intensyvaus ir vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų plėtra (Kalotėje (pietinėje dalyje), Purmaliuose, Aukštkiemiuose, Klipščiuose, Mazūriškėse, Trušeliuose, Slengiuose, Klemiškėse, Ginduliuose, Sudmantuose, Jakuose, Budrikuose, Priekulėje, Gargždуose ir Doviluose);
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų plėtra (Kalotėje šiaurinėje dalyje, Karklėje, Kalviuose, Priekulėje);
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų plėtra (Karklėje, Kalnuvėnuose, Gargždуose, Dituvoje, Normantuose);
- Pramonės ir sandėliavimo objektų ir teritorijų plėtra (Gargždуose, Doviluose, Švepeliuose, Budrikuose, Laistuose, Dumpiuose, Mickuose).



3 pav. Nustatomos aglomeracijos ir viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų sąsajos su Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkciniais prioritetais

Rekomendacijos Klaipėdos miesto geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo rengimui

- Nustatant Klaipėdos miesto aglomeraciją Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje, įvertinti nustatytą Klaipėdos miesto aglomeraciją Klaipėdos rajono teritorijoje.
- Atsižvelgiant į augantį vartotojų, gaunančių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas, skaičių, įvertinti poreikį didinti inžinerinių komunikacijų pralaidumą Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono teritorijų sankirtoje.
- Rengiant Klaipėdos miesto teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plėtros specialųjį planą, privalu įvertinti Klaipėdos miesto įtakos zonoje esančių teritorijų, priemiestinių teritorijų esamą urbanizacijos lygį ir potencialias plėtros galimybes. Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas „Slengių“ teritorijai, kadangi ten vyksta sparčiausi urbanizacijos procesai.

3. Apsaugos zonos ir veiklos apribojimai

Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir (ar) techninius (darbo) projektus turi būti atsižvelgta į esamų ir planuojamų objektų bei inžinerinių tinklų apsaugos zonas ir kitus apribojimus. Vystant suplanuotą inžinerinę infrastruktūrą turi būti užtikrinta kitų esamų inžinerinių komunikacijų apsauga, gatvių dangų išsaugojimas, prioritetą teikiant tinklų klojimui uždaru būdu. Būtina taikyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas esamiems ir planuojamiems inžineriniams tinklams ir įrenginiams.

3.1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vykdant planuojamų tinklų ir infrastruktūros plėtrą būtina vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsniu (VI skyriaus XI skirsniu).
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu nustatomi reikalavimai, kuriais vadovaujantis nustatomos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jų sudėtinės dalys.

VAZ 1-osios juostos dydis aplink požeminio vandens vandenvietę arba požeminio vandens gavybos gręžinį, jeigu požeminio vandens vandenvietė sudaryta iš pavienių gręžinių, negalinčių sudaryti kompaktiškos grupės (tos pačios vandenvietės gręžiniai, vienas nuo kito nutolę ne didesniu kaip dviejų VAZ 1-osios juostos dydžio atstumu), nustatomas ne mažesniu kaip:

- 3 m spinduliu aplink individualiai apsirūpinančiųjų geriamuoju vandeniu požeminio vandens vandenvietes (gręžinius), kai vandens ištekliams naudoti nereikalingas leidimas naudoti požeminio vandens išteklius, nepriklausomai nuo požeminio vandens vandenvietės grupės;
- 5 m spinduliu nuo kraštinių požeminio vandens kaptažo įrenginių aplink I grupės požeminio vandens vandenvietes;
- 10 m spinduliu nuo kraštinių požeminio vandens kaptažo įrenginių aplink II grupės požeminio vandens vandenvietes;
- 25 m spinduliu nuo kraštinių požeminio vandens kaptažo įrenginių aplink III grupės požeminio vandens vandenvietes ir jose esančius infiltracinius įrenginius.

VAZ 2-osios juostos dydis apskaičiuojamas atsižvelgiant į tai, kad mikroorganizmai, patekę į vandeningąjį sluoksnį, būdami gyvybingi, nepasiektų požeminio vandens vandenvietės per

- 400 parų, kai vanduo imamas iš gruntinių vandeningųjų sluoksnių;
- 200 parų, kai vanduo imamas iš tarpsluoksninių vandeningųjų sluoksnių.

VAZ 3-ioji juosta gali susidėti iš 3a ir 3b sektorių. I grupės uždaroje, jokio ryšio su gruntiniu vandeniu neturinčioje požeminio vandens vandenvietėje VAZ 3-iąją juostą sudaro 3b sektorius. II grupės tarpsluoksninį vandenį eksploatuojančioje požeminio vandens vandenvietėje, turinčioje ryšį su

gruntiniu vandeniu, VAZ 3-iąją juostą sudaro 3a ir 3b sektoriai. III grupės atviroje, tik gruntinį arba gruntinį ir tarpsluoksninį vandenį eksploatuojančioje požeminio vandens vandenvietėje VAZ 3-iąją juostą gali sudaryti tik 3a sektorius arba 3a ir 3b sektoriai.

- VAZ 3-iosios juostos 3a sektoriaus dydis apskaičiuojamas atsižvelgiant į tai, kad cheminiai teršalai, patekę į gruntinį vandeningąjį sluoksnį, nepasiektų požeminio vandens vandenvietės per 25-erius metus
- VAZ 3-iosios juostos 3b sektoriaus dydis apskaičiuojamas atsižvelgiant į tai, kad cheminiai teršalai, patekę tiesiogiai į tarpsluoksninį eksploatuojamąjį vandeningąjį sluoksnį, nepasiektų požeminio vandens vandenvietės per 25-erius metus.

VAZ nustatoma:

tik VAZ 1-oji juosta:

- aplink visų grupių gėlo požeminio vandens, kai jo neplanuojama naudoti kaip geriamojo ir ūkinių gyvūnų auginimui ir priežiūrai, vandenvietes, iš kurių skaičiuojant metinį vidurkį išgaunama vidutiniškai ne daugiau kaip 100 m^3 vandens per parą;
- aplink mineralinio požeminio vandens, kai jo neplanuojama naudoti kaip geriamojo ir ūkinių gyvūnų auginimui ir priežiūrai, vandenvietes, iš kurių skaičiuojant metinį vidurkį išgaunama vidutiniškai ne daugiau kaip 100 m^3 vandens per parą;
- aplink visų grupių gėlo požeminio vandens, kai jį planuojama naudoti kaip geriamąjį ir ūkinių gyvūnų auginimui ir priežiūrai, vandenvietes, iš kurių skaičiuojant metinį vidurkį išgaunama vidutiniškai ne daugiau kaip 10 m^3 vandens per parą , išskyrus, kai vanduo naudojamas geriamojo vandens viešajam tiekimui;
- aplink visų grupių individualiai apsirūpinančiųjų geriamuoju vandeniu požeminio vandens vandenvietes, kai vandens ištekliams naudoti nereikalingas leidimas naudoti požeminio vandens išteklius.

VAZ 1-oji juosta ir 50 m spinduliu (įskaitant VAZ 1-ąją juostą) požeminio vandens vandenvietės taršos apribojimo juosta:

- aplink I ir II grupės gėlo požeminio vandens, kai jį planuojama naudoti kaip geriamąjį ir ūkinių gyvūnų auginimui ir priežiūrai, vandenvietes, iš kurių skaičiuojant metinį vidurkį išgaunama vidutiniškai nuo daugiau kaip 10 iki 100 m^3 vandens per parą;
- aplink visų grupių gėlo požeminio vandens vandenvietes, iš kurių skaičiuojant metinį vidurkį išgaunama vidutiniškai ne daugiau kaip 10 m^3 vandens per parą ir kurių vanduo naudojamas geriamojo vandens viešajam tiekimui.

VAZ 1-oji, VAZ 2-oji juostos ir VAZ 3-iosios juostos 3a sektorius:

- aplink I ir II grupės gėlo požeminio vandens, kai jį planuojama naudoti kaip geriamąjį ir ūkinių gyvūnų auginimui ir priežiūrai, vandenvietes, iš kurių skaičiuojant metinį vidurkį išgaunama vidutiniškai daugiau kaip 100 m^3 vandens per parą;
- aplink III grupės gėlo požeminio vandens, kai jį planuojama naudoti kaip geriamąjį ir ūkinių gyvūnų auginimui ir priežiūrai, vandenvietes, iš kurių skaičiuojant metinį vidurkį išgaunama vidutiniškai daugiau kaip 10 m^3 vandens per parą;
- aplink visų grupių gėlo požeminio vandens, kai jo neplanuojama naudoti kaip geriamojo ir ūkinių gyvūnų auginimui ir priežiūrai, vandenvietes, iš kurių skaičiuojant metinį vidurkį išgaunama vidutiniškai daugiau kaip 100 m^3 vandens per parą;
- aplink mineralinio požeminio vandens, kai jį planuojama naudoti kaip geriamąjį ir ūkinių gyvūnų auginimui ir priežiūrai, vandenvietes, nepriklausomai nuo išgaunamo vandens kiekio;

- aplink mineralinio požeminio vandens, kai jo neplanuojama naudoti kaip geriamojo ir ūkinių gyvūnų auginimui ir priežiūrai, vandenvietes, iš kurių skaičiuojant metinį vidurkį išgaunama vidutiniškai daugiau kaip 100 m^3 vandens per parą.

VAZ 1-oji, VAZ 2-oji juostos ir VAZ 3-iosios juostos 3a ir 3b sektoriai nustatomi leidimų naudoti angliavandenilių išteklius plotuose, nustatytuose Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakyme, Aprašo 11.3.1–11.3.5 papunkčiuose nurodytais atvejais.

12 lentelė. Vandenviečių apsaugos zonos

Eil. Nr.	Aptarnaujamos vandenvietės pavadinimas	Vandenvietės adresas	Vandenvietės GPS koordinatės	Gręžinių skaičius	Išgaunamo vandens kiekis, tūkst. m^3/per 2020 metus	Vandens gerinimo įrenginiai	Vandenvietės apsaugos zona
1	Gargždų	Gargždų sen., Laugalių k., Laugalių g. 2B	X-6179034; Y-335057	4	650,098	Yra	1,2,3 juostos
2	Tilvikų	Vėžaičių sen., Tilvikų k., Tilvikų g. 8	X-6184650 ; Y-349415	1	3,446	Yra	TAJ
3	Antkopčio	Vėžaičių sen., Antkopčio k., Veiviržo g. 17	X-6176823 ; Y-347801	1	1,051	Planuojami	TAJ
4	Girininkų	Vėžaičių sen., Girininkų k., Antkopčio g. 4B	X-6174400 ; Y-343746	1	8,418	Yra	TAJ
5	Rudaičių	Vėžaičių sen., Rudaičių k. , Mokyklos g. 8	X-6181326 ; Y-340355	1	1,82	Yra	TAJ
6	Lapių	Vėžaičių sen., Lapių k., Beržyno g. 2	X-6184295 ; Y-340400	2	8,697	Yra	TAJ
7	Vėžaičių	Vėžaičių sen., Vėžaičiai, Mokyklos g. 2V	X-6178995 ; Y-341213	2	39,552	Planuojami	1, 2, 3
8	Kalniškės	Vėžaičių sen., Kalniškės k., Žemaičių pl. 5	X-6177720 ; Y-337690	1	3,044	Planuojami	TAJ
9	Ėžaičių	Vėžaičių sen., Ežaičių k.	X-6175305 ; Y-340114	1	1,802	Planuojami	TAJ
10	Baičių	Dovilų sen., Baičių k., Stučių g. 2B	X-6173175 ; Y-334730	2	4,447	Planuojami	TAJ
11	Dovilų	Dovilų sen., Dovilai	X-6174412 ; Y-333150	1	27,615	Yra	1, 2, 3
12	Šiūparių	Dovilų sen., Šiūparių k., Vingio g. 1D	X-6169498 ; Y-339308	1	6,756	Yra	TAJ

13	Rudgalvių	Endriejavo sen., Rudgalvių k., Žalioji g. 7B	X-6173750 ; Y-351953	1	2,147	Planuojami	TAJ
14	Žadeikių	Endriejavo sen., Žadeikių k., Žvaginių g. 17B	X-6180277 ; Y-352610	1	8,894	Yra	TAJ
15	Endriejavo	Endriejavo sen., Endriejavas, Veiviržėnų g. 24V	X-6175940 ; Y-356265	2	32,221	Yra	1, 2, 3
16	Veiviržėnų	Veiviržėnų sen., Veiviržėnai, Kaštonų g. 8	X-6164582 ; Y-347909	2	22,391	Yra	1, 2, 3
17	Daukšaičių	Veiviržėnų sen., Daukšaičių k., Šveistralio g. 6	X-6161947 ; Y-351467	1	6,697	Yra	TAJ
18	Šalpėnų	Veiviržėnų sen., Šalpėnų k., Parko g. 16D	X-6160720 ; Y-355230	1	4,39	Planuojami	TAJ
19	Pėžaičių	Veiviržėnų sen., Pėžaičių k., Dvylių g. 6C	X-6163277 ; Y-341887	1	9,237	Planuojami	TAJ
20	Balsėnų	Veiviržėnų sen., Balsėnų k., J. Šaulio g. 20A	X-6165992 ; Y-353411	2	3,484	Planuojami	TAJ
21	Judrėnų	Judrėnų sen., Judrėnai, Sodų g. 12C	X-6163782 ; Y-361258	2	9,165	Yra	1, 2, 3
22	Drevernos	Priekulės sen., Dreverna, Pievų g. 1	X-6156839 ; Y-326203	2	18,677	Yra	TAJ
23	Svencelės	Priekulės sen., Svencelės k.	X-6154287 ; Y-326450	1	4,149	Planuojami	TAJ
24	Voveriškių	Priekulės sen., Voveriškių k., Santakos g. 35A	X-6163499 ; Y-330943	1	1,000	Planuojami	TAJ
25	Stragnų I	Priekulės sen., Stragnų I k.	X-6161726 ; Y-332040	1	1,017	Numatoma likviduoti	
26	Rokų	Priekulės sen., Rokų k.	X-6167115 ; Y-330530	2	0,707	Planuojami	TAJ
27	Kairių	Priekulės sen., Kairių k.	X-6169203 ; Y-321693	1	0,727	Numatoma likviduoti	1, 2
28	Pleškučių	Priekulės sen., Pleškučių k., Pjaulių g.	X-6158800 ; Y-329406	1	1,070	Planuojami	TAJ
29	Daugmantų	Priekulės sen., Daugmantų k., Daugmantų k. 15	X-6155135 ; Y-331998	1	1,438	Planuojami	TAJ

30	Lankupių	Priekulės sen., Lankupių k.	X-6152839 ; Y-333660	1	1,306	Likviduota	
31	Mėželių	Priekulės sen., Mėželių k.	X-6157828 ; Y-329896	2	1,710	Planuojami	TAJ
32	Agluonėnų	Agluonėnų sen., Agluonėnai, Žagarų g. 3	X-6163900 ; Y-335250	3	16,447	Yra	1, 2, 3
33	Dreižių	Agluonėnų sen., Dreižių k., Lanko g. 5A	X-6159561 ; Y-334348	1	0,233	Planuojami	TAJ
34	Vanagų	Agluonėnų sen., Vanagų k.	X-6162184 ; Y-337241	2	3,267	Planuojami	TAJ
35	Girkalių	Kretingalės sen., Girkalių k., Rytojaus g. 8	X-6196340 ; Y-319920	2	16,788	Yra	1, 2, 3
36	Plikių	Kretingalės sen., Plikių k., Mokyklos g. 19A	X-6187646 ; Y-330362	2	14,519	Yra	1, 2, 3
37	Kretingalės	Kretingalės sen., Kretingalė, Žalioji g. 10	X-6192310 ; Y-323492	2	36,201	Yra	1, 2, 3
38	Vaitelių	Dauparų-Kvietinių sen., Vaitelių k.	X-6187425 ; Y-335133	1	1,993	Planuojami	TAJ
39	Kvietinių	Dauparų-Kvietinių sen., Kvietinių k., Papelkės g. 16	X-6182670 ; Y-337770	1	14,505	Planuojami	TAJ
40	Dauparų	Dauparų-Kvietinių sen., Dauparų k., Gobergiškės g. 6	X-6179540 ; Y-331160	1	29,416	Yra	1, 2, 3

3.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ 10 sk. 42 straipsnis nustato vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos dydžius:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;

- magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas;
- vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblinių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose draudžiama:

- pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);
- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles;
- pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;
- vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją; gadinti, užtverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka, negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 10 skirsnio 43 punkto 1 dalį;
- sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
- melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
- keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;
- vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, nurodytas Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų III skyriaus 10 skirsnio 43 punkto 1 dalies 1 punkte.

Nuotekų tvarkymas turi būti organizuojamas, kad atitiktų aplinkosauginius reikalavimus, nustatytus Nuotekų tvarkymo reglamente, patvirtintame LR aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr.D1-236, Nuotekų kaupimo rezervuarų ir septikų įrengimo, eksploatavimo ir kontrolės tvarkos aprašą, patvirtintą LR aplinkos ministro 2015-01-09 įsakymu Nr. D1-18 bei Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento nuostatas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007-04-02 d. įsakymu Nr. D1-193.

Nuotekų surinkimo sistema turi atitikti šiuos bendruosius reikalavimus:

- turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas;

- turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą;
- paviršinės nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų, išskyrus nuotekų tvarkymą mišriosiose nuotekų tvarkymo sistemose, įrengtose iki šio Reglamento įsigaliojimo. Buitinės, komunalinės ir/arba gamybinės nuotekos po valymo (iki reikalavimų nustatytų išleidimui į gamtinę aplinką), apskaitos ir taršos kontrolės gali būti nuvedamos į išleidimo į gamtinę aplinką vietą ir išleidžiamos kartu su išvalytomis (iki reikalavimų, nustatytų išleidimui į gamtinę aplinką), apskaitytomis ir taršos kontrolę (kontrolės vietą) praėjusiomis paviršinėmis nuotekomis (t. y. gali būti maišomos tik išvalytos, apskaitytos ir taršos kontrolę praėjusios nuotekos).

Nustatant nuotekų (teršalų) išleidimo į aplinką sąlygas, turi būti vadovaujamasi pagrindiniais principais:

- negali būti viršijamos nustatytos teršalų didžiausios leistinos koncentracijos (DLK) nuotekose;
- negali būti viršijamas leistinas poveikis nuotekų priimtuvui;
- veiklos vykdytojai privalo tinkamai eksploatuoti ir prižiūrėti nuotekų tvarkymo sistemas ir turi siekti, kad jų turimos išleidžiamų nuotekų poveikį aplinkai mažinančios priemonės būtų naudojamos aplinkai palankiausiu būdu. Išvalytos nuotekos, jei tik įmanoma, turi būti panaudojamos pakartotinai;
- į gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių ir komunalinių nuotekų užterštumas negali viršyti Nuotekų tvarkymo reglamento 2 lentelėje į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normos nurodytų DLK.

Rengiant techninius/darbo projektus, būtina nuotekų išleidimo į aplinką vietas parinkti, vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu (10 punktas) ir įvertinti planuojamų nuotekų valymo įrenginių poveikį priimtuvams (11 punktas):
10 p.- Nuotekų išleidimo į aplinką vietos turi būti parenkamos taip, kad jų neigiamas poveikis aplinkai būtų kiek įmanoma mažesnis (pvz., užtikrinant mažiausią geriamojo vandens šaltinių teršimo pavojų, pasirenkant mažiausiai jautrų poveikiui nuotekų priimtuvą (prioriteto tvarka: upės, kanalai, infiltracija į gruntą, tvenkiniai, dirbtiniai nepratekami vandens telkiniai), nuotekų išleidimą numatant kiek įmanoma toliau nuo kitų vandens išteklių naudotojų, rekreacijai skirtų bei kitų žmonių buvimo vietų).
11 p. „Veiklos vykdytojas, planuojantis išleisti nuotekas į paviršinį vandens telkinį, kai nuotekų kiekis išleidžiant į upę ar kanalą viršija 100 m^3/d (vidutinis paros kiekis) ir (arba) nuotekų šaltinio dydis viršija 1000 GE, o išleidžiant į Kuršių marias, tvenkinį ar dirbtinį nepratekamą vandens telkinį nuotekų kiekis viršija 10 m^3/d (vidutinis paros kiekis) ir (arba) nuotekų šaltinio dydis viršija 100 GE, privalo įvertinti planuojamų išleisti nuotekų poveikį priimtuvui ir nustatyti priimtiną apkrovą.“
13 lentelė. Esamų išleistuvų atstumai iki ežerų

Eil. Nr.	Ežero pavadinimas	Ežero plotas, ha	Artimiausi NVĮ	Horizontalus atstumas plane iki išleistuvo, km
1.	Kalotės ežeras	44,3	Kretingalės NVĮ (numatoma likviduoti)	6,6
2.	Kapstato ežeras	44,9	Endriejavo NVĮ	1,4
3.	Papelkio ežeras	4,1	Veiviržėnų NVĮ	6,7
4.	Plocio ežeras	6,1	Girkalių NVĮ	4,0

Esamų NVĮ išleistuvai nepažeis LR vandens įstatymo 18 straipsnio 4 dalies nuostatų.

3.3. Buitinių nuotekų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, komunaliniams objektams – objektams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, susijusi su nuotekų tvarkymu, nustatomos sanitarinės apsaugos zonos (toliau - SAZ).

Sanitarinės apsaugos zonos nustatomos aplink stacionarius taršos šaltinius, esančius statiniuose ir (ar) įrenginiuose ar jų grupėse arba jiems skirtose teritorijose, kuriuose planuojama ar vykdoma ūkinė veikla ir (ar) objektai arba aplink statinių ar įrenginių, kuriuose yra šioje dalyje nurodyti taršos šaltiniai, išorines atitvaras ar ribas (atsižvelgiant į ūkinės veiklos rūšį, taršos šaltinių išsidėstymą). Sanitarinės apsaugos zonos nustatomos aplink šių objektų stacionarius taršos šaltinius, išmetančius (išleidžiančius, paskleidžiančius) aplinkos oro teršalus, kvapus, triukšmą ar kitus fizikinius veiksnius. Nustatant sanitarinės apsaugos zonas, ūkinės veiklos išmetamų (išleidžiamų, paskleidžiamų) aplinkos oro teršalų, kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių veiksnių sukeliama žmogaus sveikatai kenksminga aplinkos tarša už sanitarinės apsaugos zonų ribų neturi viršyti ribinių užterštumo (ar kitokių) verčių, nustatytų gyvenamosios paskirties pastatų (namų), viešbučių, mokslo, poilsio, gydymo paskirties pastatų, su apgyvendinimu susijusių specialiosios paskirties pastatų, rekreacijai skirtų objektų aplinkai.

Sanitarinės apsaugos zonų dydis nurodytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme arba nustatomas asmens, planuojančio ir (ar) vykdančio ūkinę veiklą, pasirinkimu – tokiu atveju šis dydis nustatomas atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose.

Komunaliniai objektai ir jų sanitarinės apsaugos zonų dydis nurodyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 3 priede.

14 lentelė. Komunalinių objektų, kuriuose tvarkomos nuotekos, sanitarinių apsaugos zonų dydis

Eil. Nr.	Komunalinio objekto (įrenginio) pavadinimas	Sanitarinės apsaugos zonos dydis, m, kai įrenginių našumas per parą, tūkst. m3				
		Nuo 0,005 iki 0,05	Nuo 0,05 iki 0,2	Nuo 0,2 iki 5	Nuo 5 iki 50	Daugiau kaip 50
1.	Atviri mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiai	-	100	200	400	500
2.	Nuotekų dumblo sausinimo ir (arba) kaupimo aikštelės	100	150	200	400	500
3.	Nuotekų dumblo apdorojimo įrenginiai (biodujų gavyba ir (arba) terminis dumblo apdorojimas ir (arba) kompostavimas)	100	150	200	400	500
4.	Uždari mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiai	-	-	-	100	200
5.	Mechaniškai apvalytų nuotekų antžeminė filtravimo sistema	100	200	300	400	500

Specialiojo plano keitimu esamų buitinių nuotekų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Specialiojo plano grafinėje dalyje pažymėtos nustatytos Dumpių ir Vėžaičių nuotekų valyklų sanitarinės apsaugos zonos.

15 lentelė. Esamų ir planuojamų nuotekų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos

Eil. Nr.	Nuotekų valyklos pavadinimas	Nuotekų valymo įrenginių projektinis pajėgumas	Įrenginių tipas*	Nustatoma/ esama sanitarinės apsaugos zona, m
Esamos nuotekų valyklos				
1.	Vėžaičių NV	270	A	-/200
2.	Lapių NV	99	U	-/-
3.	Veiviržėnų NV	99	U	-/-
4.	Judrėnų NV	130	U	-/-
5.	Drevernos NV	99	U	-/-
6.	Endriejavo NV	85	U	-/-
7.	Žadeikių NV	14	A	-/-
8.	Kretingalės NV	228	U	-/-
9.	Plikių NV	190	U	-/-
10.	Girkalių NV	150	U	-/-
11.	Kvietinių NV	99	U	-/-
12.	Dauparų NV	86,8	U	-/-
13.	Šiūparių NV	7	A	-/-
14.	Dumpių NV	80.000	A	-/500

**A - atviri biologinio valymo įrenginiai ABVĮ; U - uždari biologinio valymo įrenginiai UBVĮ*

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, kalėjimus, pataisos darbų kolonijas, tardymo izoliatorius);

2) įrengti 1 punkte nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius;

3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į 1 punkte nurodytą paskirtį;

4) planuoti teritorijas rekreacijai ir 1 punkte nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą sanitarinės apsaugos zonose leistinos paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms.

Specialiojo plano keitimo nuostatos numato, kad LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys, planuojantys ir (ar) vykdantys ūkinę veiklą, kuri yra susijusi su poveikiu aplinkai ir dėl to galimu neigiamu poveikiu visuomenės sveikatai privalo nustatyti ir įteisinti SAZ, siekiant kad vykdoma ūkinė veikla nepablogintų su ūkine veikla susijusią gyvenamąją aplinką. Keičiantis veiklos vykdymo mastams, SAZ gali būti tikslinama (didinama arba mažinama) laikantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 51 straipsnio 3 dalyje nustatytų principų.

3.4. Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Klojant naujus vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklus, būtina užtikrinti esamų inžinerinių tinklų (elektros, dujų, telekomunikacijų, šilumos ir pan.) ir gatvių bei kelių dangų išsaugojimą, prioritetą teikiant tinklų klojimui betranšėjiniu būdu. Esamiems, projektuojamiems, pastatytiems ir pripažintiems tinkamais naudoti inžineriniams tinklams taikyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas.

Šilumos perdavimo tinklai

1. Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

2. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblinių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

3. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.

Elektros tiekimo tinklai, įrenginiai

1. Oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą:
1) iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
2) 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų;
3) 35 kV įtampos oro linijoms – po 15 metrų;
4) 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų;
5) 330 ir 400 kV įtampos oro linijoms – po 30 metrų;
6) 750 kV įtampos oro linijoms – po 40 metrų.
2. Oro kabelių linijos apsaugos zona – išilgai oro kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos.
3. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

4. Oro linijos apsaugos zona ir oro kabelių linijos apsaugos zona išilgai šių linijų ir kabelių sankirtos su vandens telkiniais (upėmis, kanalais, ežerais ir kitais vandens telkiniais) – oro erdvė virš vandens telkinių paviršiaus, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių laidų ar kabelių: laivybiniams vandens telkiniams – 100 metrų atstumu, nelaivybiniams vandens telkiniams – atstumais, nustatytais LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalyse.
5. Transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos. Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonos nenustatomos.
6. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruotų į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos.

Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:

- statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;
- statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;
- statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose;
- organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;
- gadinti, užtverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;
- laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;
- stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;
- barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;
- naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 8 punkte;
- sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 1 dalį;
- keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;
- rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;
- įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvaras ir metalines tvoras;
- atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;
- sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);
- mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;
- naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;
- įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;

- dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
- keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
- nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
- įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Dujų tiekimas

Dujotiekio tinklai (magistraliniai)

Magistralinių dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šio juostos ir po ja.

Apsaugos zona talpyklos kondensatui laikyti ir dujoms iš jo pašalinti – 50 metrų pločio žemės juosta aplink talpyklą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta. Kitų magistralinių dujotiekių įrenginių ir statinių (stočių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagnozavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų) apsaugos zona – žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritorijos, kurioje yra šie įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta.

Įgyvendinant specialiojo plano sprendinius, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių susikirtimai (prasilenkimai) bei gretimybė su magistraliniais dujotiekiais bus sprendžiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) statybos projektuose. Iki teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios būtina kreiptis į MD eksploatuojančią įmonę dėl planavimo sąlygų išdavimo, taip pat, prieš pradedant rengti statinių projektus ir (ar) kitą projektinę dokumentaciją, rekomenduojama kreiptis į MD eksploatuojančią įmonę dėl techninių reikalavimų projektavimui išdavimo.

Esamų magistralinių dujotiekių vamzdynai bei teritorijos, esančios po 200 metrų į abi puses nuo šių vamzdynų ašių, yra priskirti atitinkamai pirmai ir trečiai vietovės klasėms. Magistralinių dujotiekių pirmos ir trečios vietovės klasių teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai.

Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose negavus MD savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan.

Teritorijose, kuriose yra pasiekti atitinkamoje magistralinio dujotiekio vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai (kaip apibrėžti LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintose Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėse (toliau – Taisyklės)), naujų vartotojų (skaičiuotinų pastatų, apibrėžtų Taisyklėse atvejais) prijungimas prie esamų ar planuojamų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų galimas tik rekonstravus magistralinio dujotiekio vamzdynus į aukštesnę vietovės klasę. Magistralinio dujotiekio vamzdynai gali būti rekonstruojami suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su magistralinį dujotiekį eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų dėl magistralinio dujotiekio rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.

Dujotiekio tinklai (skirstomieji)

Nustatomos šios ne didesnio kaip 16 barų slėgio skirstomųjų dujotiekių dalių apsaugos zonos:

1. Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja:

1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;

2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

2. Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį:

1) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą;

2) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.

3. Katodinės saugos įrenginių, esančių ne pastate, apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink įrenginį.
4. SGD įrenginių apsaugos zona – nuo 3 iki 25 m, priklausomai nuo antžeminių rezervuarų talpos, m3.

Ryšių linijos

1.Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

2. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.

3. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

Melioracijos statiniai

1. Melioracijos griovio apsaugos zona – žemės juosta išilgai šio griovio, kurios ribos yra 15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos.

2. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius).

3. Polderių apsaugos zona – 15 metrų pločio žemės juosta į abi puses nuo pylimo (nuo vidinio ir išorinio šlaitų (ten, kur galima) papėdės ir kanalo viršutinės briaunos).

Susisiekimo infrastruktūros statiniai

Keliai, gatvės

Kelių apsaugos zonų dydžiai bei apribojimai nustatyti Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose ir Kelių įstatyme:

1. Magistralinių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

2. Krašto kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

3. Rajoninių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

4. Vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

5. Vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų.

Gatvių raudonųjų linijų dydžiai bei apribojimai nustatyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Geležinkelio keliai ir jų įrenginiai

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, želdinių apsaugos zonų dydžiai bei apribojimai nustatyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme:

1. Viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių, siauruųjų geležinkelių (600 mm ir 750 mm pločio vėžės) ir jų įrenginių apsaugos zona:

1) miesto gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki geležinkelio statinio (geležinkelio kelio ir jo priklausinių);

2) kaimo gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 45 metrus į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki geležinkelio statinio (geležinkelio kelio ir jo priklausinių), išskyrus šios dalies 3 punkte nurodytą atvejį;

3) pervažose kaimo gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių; ši apsaugos zona tolygiai siaurėja iki 45 metrų (400 metrų atstumu į abi puses nuo pervažos).

2. Privažiuojamųjų geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona sutampa su geležinkelio kelio statinio ribomis, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti mažesnė kaip 3,1 metro nuo geležinkelio kelio ašies.

3. Geležinkelio želdinių apsaugos zona – žemės juosta kaimo gyvenamosiose vietovėse po 25 metrus į abi puses nuo viešosios geležinkelio infrastruktūros kelio, siaurojo geležinkelio (600 mm ir 750 mm pločio vėžės) kelio, prasidedanti 20 metrų atstumu nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių.

Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus, geležinkelių apsaugos zonoje nenumatyti kloti vandentiekio ir nuotekų tinklų lygiagrečiai geležinkelio keliams, geležinkelio kelius numatyti kirsti kuo statesniu kampu, tinklų klojimą vykdyti uždaruoju būdu bei vadovautis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" reikalavimais. Taip pat atsižvelgti ir įvertinti Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose taikomus draudimus ir apribojimus, nustatytus Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu bei neplanuoti inžinerinių statinių, kurių apsaugos zonos persidengtų su Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonomis.“

Planuojami inžineriniai tinklai grafinėje dalyje atvaizduojami masteliu M1:10000 taip, kad nepersidengtų ir būtų vizualiai galima matyti teritorijas, kuriose planuojama tinklų plėtra. Faktinė planuojamų tinklų lokacija tikslinama žemesniu lygmeniu.

Valstybinės reikšmės keliai.

Visi vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plėtros teritorijų planavimo dokumentų rengimo, techninės dokumentacijos rengimo, statybos darbai valstybinės reikšmės kelių ir gatvių, kurios yra valstybinės reikšmės automobilių kelių tąsa, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytose kelių apsaugos juostose ir zonose turi būti derinami su valstybinės reikšmės kelius ir jų įrenginius eksploatuojančia VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – LAKD).

Projektuojant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą šalia valstybinės reikšmės kelių būtina vadovautis LR kelių įstatymu, priimtu LRS 1995-05-11, dokumento Nr. I-891, Kelių

techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3, 221 p., Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BT ITK 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019-10-27 įsakymu Nr. V-329, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16 ir kt.

Reikalavimai projektuojant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą šalia valstybinės reikšmės kelių:

- vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (inžinerinius tinklus) planuoti tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja Kelių direkcija) juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius ar nustatant servitutus);
- nustatant priemones ir apribojimus (geriamojo vandens tiekimo naudojamoms vandenvietėms, nuotekų valykloms, siurblinėms ir kitiems vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo įrenginiams) teritorijose prie valstybinės reikšmės kelių (kelių apsaugos zonose) įvertinti, kad nebūtų apsunkintos valstybinės reikšmės kelių plėtros galimybės ir priežiūros sąlygos;
- neplanuoti pastatų, atvirų vandens telkinių valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose;
- planuojamos inžinerinės infrastruktūros (inžinerinių tinklų) sankirtų su valstybinės reikšmės keliais įrengimą planuoti tik uždaru būdu;
- vandens nuvedimas turi būti planuojamas ne į valstybinės reikšmės kelių vandens nuleidimo įrenginius;
- įvažiavimą ir išvažiavimą iš planuojamų objektų numatyti tik iš vietinės reikšmės kelių (gatvių), naudojant valstybinės reikšmės keliuose jau esamas, teisėtai įrengtas sankryžas/nuovažas. Naujų nuovažų nuo valstybinės reikšmės kelių neplanuoti.

Esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių kloti planuojamus inžinerinius tinklus, turi būti numatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriai ar nustatyti servitutai, rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus (detaliuosius ir/ar specialiuosius planus) ir/ar statybos (techninius) projektus.

Planuojami inžineriniai tinklai grafinėje dalyje atvaizduojami masteliu M1:10000 taip, kad nepersidengtų ir būtų vizualiai galima matyti teritorijas, kuriose planuojama tinklų plėtra. Faktinė planuojamų tinklų lokacija tikslinama žemesniu lygmeniu.

<u>Žemės gelmių ir jų išteklių apsauga</u>

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, siekiant užtikrinti racionalų žemės gelmių ir jų išteklių naudojimą ir apsaugą, žemės gelmių apsaugos priemonės įgyvendinamos

- atliekant teritorijų planavimą;
- atliekant planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;
- sistemiškai tiriant ir stebint žemės gelmių būklę;
- vykdant žemės gelmių išteklių ir žemės gelmių ertmių naudojimo kontrolę;
- nustatant požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas;
- nustatant specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Žemės gelmių išteklių ir žemės gelmių ertmių tyrimo ir naudojimo metu turi būti užtikrinta žemės gelmių ir jų vertingųjų savybių apsauga.

Asmenys, atliekantys išsklaidytųjų angliavandenilių išteklių tyrimą ir (arba) naudojimą, privalo užtikrinti, kad medžiagos, naudojamos išsklaidytųjų angliavandenilių tyrimui ir (arba) naudojimui, nepatektų į požeminį vandenį ir (arba) paviršinio vandens telkinius, aplinką ir jų neužterštų.

Išsklaidytųjų angliavandenilių tyrimą ir (arba) naudojimą atliekantys asmenys privalo užtikrinti, kad kasybos pramonės atliekos ir kitos atliekos, susidariusios išsklaidytųjų angliavandenilių tyrimo ir (arba) naudojimo metu, būtų sutvarkytos teisės aktuose nustatyta tvarka.
Atviru kasybos būdu išgaunamų naudingųjų iškasenų telkiniuose draudžiama:

- statyti statinius, įrengti įrenginius, tiesti inžinerinius tinklus (išskyrus statinius, įrenginius ar inžinerinius tinklus, skirtus šių telkinių eksploatavimui);
- įveisti mišką ar sodą;
- įrengti dirbtinius vandens telkinius ir mažuosius karjerus;
- keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (arba) žemės sklypo naudojimo būdą (būdus), išskyrus pakeitimą į kitos paskirties žemės naudingųjų iškasenų teritorijų naudojimo būdą.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, į kurias patenka naudingųjų iškasenų telkiniai, planuojama veikla galima tik išeksploatavus naudingųjų iškasenų telkinius.

Jautrių taršai teritorijų grupės

Vadovaujantis „Dėl Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos/apsaugos reikalavimų patvirtinimo“ teritorijos pagal jautrumą taršai skirstomos į keturias grupes.
Pirmos grupės (labai jautrios) teritorijoms priskiriama:

- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (toliau – VAZ) 1-oji juosta, 2-oji juosta ir 50 m taršos apribojimo juosta;
- paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- saugomos teritorijos, nurodytos Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, išskyrus nacionalinius ir regioninius parkus.

Antros grupės (jautrios) teritorijoms priskiriama:

- žemės ūkio paskirties žemė;
- teritorijos, kuriose yra ar planuojama statyti/įrengti gyvenamosios, gydymo, viešbučių, mokslo, sporto, administracinės, poilsio paskirties pastatus/patalpas;
- požeminio vandens VAZ 3-iosios juostos 3a sektorius;
- rekreacinės teritorijos.

Trečios grupės (vidutiniškai jautrios) teritorijoms priskiriama:

- miškų ūkio paskirties žemė;
- paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos;
- teritorijos, kuriose vykdoma ar planuojama vykdyti komercinė veikla.

Ketvirtos grupės (mažai jautrios) teritorijoms priskiriama:

- pramoninės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- automobilių keliai;
- geležinkelio keliai sankasos ribose;
- angliavandenilių gavybai skirtos vietos (naftos gręžinių aikštelės ir kt.);
- naftos ir skystų naftos produktų sandėliavimo, perdirbimo ir krovos ir transportavimo vietos (saugyklos, degalinės, terminalai, magistraliniai vamzdynai ir kt.);
- naftotiekio ir produktotiekio siurblinių ir įrangos aikštelių vietos.

Keliose skirtingose jautrių taršai teritorijų grupėse esantiems objektams/teritorijoms taikomi jautriausios teritorijų grupės taršos apribojimų reikalavimai. Jei tarša paviršiniu ar požeminiu nuotėkiu gali pasklisti į greta esančias jautresnes taršai teritorijas, vertinamai teritorijai taikomi jautresnės teritorijų grupės taršos apribojimų reikalavimai.

Teritorijų ekogeologinių sąlygų įtakos vertinimas

Vadovaujantis „Dėl Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijų patvirtinimo“, parengtiniai išžvalgytuose naudingųjų iškasenų telkiniuose ir prognoziniuose plotuose slūgsantys nenaudojami žemės gelmių ištekliai turi būti apsaugoti nuo veiksmų, bloginančių jų

kokybę, gavybos sąlygas, nuo teritorijos užstatymo ar kitų veiksmų, trukdančių žemės išteklius naudoti ateityje.
Silpnos ar vidutinės spūdinio požeminio vandens gamtinės saugos teritorijose rekomenduojama įvertinti galimą numatomos ar vystomos ūkinės veiklos poveikį šio vandens kokybei ir jos išsaugojimo priemonių taikymo galimybes.
Teritorijose su stačiais (>25° polinkis, >5 m aukštis) šlaitais rekomenduojama atlikti šlaito stabilumo įvertinimą ir stabilumo praradimo rizikos įvertinimą.
Teritorijose, kuriose vystosi arba yra įvykusios nuošliaužos, rekomenduojama įvertinti šlaito stabilumą ir tolimesnio nuošliaužos vystymosi riziką.
Pelkėjimo teritorijose rekomenduojama įvertinti gruntinio vandens režimą, šio vandens agresyvumą statinių konstrukcijų atžvilgiu, pelkėjančių gruntų stiprumo savybes.
Preliminariai pavojingų geologinės aplinkos taršos židinių teritorijose rekomenduojama atlikti ekogeologinį tyrimą pagal Ekogeologinių tyrimų reglamento [4.9] nuostatas ir dėl taršos įvertinti galimus gruntų fizikinių mechaninių savybių pokyčius.
Paleojrėžių teritorijose rekomenduojama įvertinti požeminio vandens dinamines sąlygas (vertikalios filtracijos kryptį, horizontalios filtracijos greitį, spūdinio vandens spūdžio aukštį ir pan.).
Teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimui rekomenduojama naudoti naujausius ir, kiek įmanoma, detalesnius duomenis.

3.5. Apribojimai geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros įrengimui

Saugomos teritorijos

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje bei šalia šių teritorijų esančios saugomos teritorijos ir gamtos paveldo objektai yra pažymėti specialiojo plano keitimo grafinėje dalyje (informacijos šaltinis – www.vstt.lt).

Gyvenvietėms, kurios patenka į saugomų teritorijų ribas, teritorinė plėtra (naujų statinių statyba) nenumatyta, išskyrus priemones, kurios leistų užtikrinti esamų gyventojų aprūpinimą inžinerine infrastruktūra (inžinerinių tinklų rekonstrukcija ir naujų tinklų tiesimas numatomas tik užstatytoms teritorijoms aptarnauti).

Saugomos teritorijos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal LR saugomų teritorijų bei kitus įstatymus, reglamentuojančius veiklą saugomose teritorijose, Gamtinio karkaso nuostatus, planavimo dokumentus, saugomų teritorijų, jų zonų, teritorijos dalių ar paveldo objektų tipinius ir (ar) individualius apsaugos reglamentus ir kt. Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės saugomos vadovaujantis ES gamtos buveinių, laukinės augmenijos bei gyvūnijos direktyva (92/43/EEC), kitais minėtas teritorijas reglamentuojančiais teisės aktais.

Gamtinio karkaso teritorijos

Gamtinio karkaso teritorijos − vientisų gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, jungiantis įvairias gamtines teritorijas. Gamtinio karkaso teritorijose saugoma kraštovaizdžio erdvinė teritorinė struktūra ir gamtinis pobūdis, ekologinis stabilumas, kraštovaizdžio estetinė vertė. Šiose teritorijose veikla gali būti vykdoma tik įvertinus jos poveikį gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei teisės aktų nustatyta tvarka, numačius ir įgyvendinus įvairiapuses priemones antropogeniniam poveikiui kompensuoti, gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei išsaugoti ar atkurti.

Numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie patenka į Gamtinio karkaso teritorijas ir vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patvirtintomis Gamtinio karkaso nuostatomis.

Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama ūkinė veikla reglamentuojama LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Specialiojo plano keitimu numatomos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos buvo tikslinamos siekiant tenkinti vartotojų poreikius mažiausiomis sąnaudomis ir neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai bei nesukeliant žalos saugomoms kultūros vertybėms.

Siekiant užtikrinti, kad specialiojo plano keitimo sprendiniai neturėtų neigiamo poveikio saugomoms kultūros paveldo vertybėms, rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir (ar) techninius projektus, būtina vadovautis kultūros paveldo vertybių teritorijoms ir jų apsaugos zonoms taikomais LR kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais įstatymais bei teisės aktais.

Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus naujų įrenginių (vandens gerinimo įrenginių, nuotekų valymo įrenginių, siurblinių ir kt.) ar vandentiekio ir nuotekų trasų įrengimui, ypatingą dėmesį būtina skirti kultūros paveldo vertybių ir kraštovaizdžio išsaugojimui. Teritorijose, kur saugomas kultūrinis sluoksnis, būtina atlikti archeologinius tyrimus ir tik gavus archeologų išvadas parinkti trasas ir pradėti darbus. Archeologinius tyrimus tikslinga atlikti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo metu arba iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklai planuojami gatvių raudonosiose linijose atsižvelgiant į kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančius teisės aktus, užtikrinant vertingųjų savybių ir autentiškumo išsaugojimą.

Kultūros paveldo objektuose ir vietovėse, siekiant nepažeisti vertingųjų savybių, nustatytų Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra sprendžiama individualiai (konkrečiam kultūros paveldo objektui ir vietovei).

Žemės judinimo ar kasimo darbus Kultūros paveldo objektuose ir teritorijose, kurių vertingųjų sąvybių pobūdis – archeologinis, privaloma vykdyti vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01.2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nuostatomis.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių pradinė apsauga numatyta vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi, jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui.

Jeigu Specialiojo plano reglamentai prieštarauja kultūros vertybių registre nurodytoms ir/ar Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais (toliau - aktai) nustatytoms objektų ar vietovių vertingosioms savybėms arba tipiniais ar individualiais kultūros paveldo objektų (toliau - KPO) apsaugos reglamentais, arba planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais - tvarkymo planais (toliau - tvarkymo planai) nustatytiems paveldosaugos reikalavimams, pirmenybė teikiama reikalavimams, nustatytiems tvarkymo planais, aktais arba KPO apsaugos reglamentais.

Planuojami inžineriniai tinklai grafinėje dalyje atvaizduojami masteliu M1:10000 taip, kad nepersidengtų. Jų faktinė lokacija tikslinama žemesniu lygmeniu.

Kultūros vertybių registras yra nuolat pildomas naujais duomenimis, todėl rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, projektus, būtina vadovautis aktualia kultūros vertybių registro redakcija.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos

Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos nustatomos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu.

Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose reglamentuoja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 sk. 99 straipsnis. Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose reglamentuoja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 sk. 100 straipsnis.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai statomi ir (ar) įrengiami vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginiai ir statiniai, požeminio vandens vandenvietės, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys inžineriniai (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo) tinklai.

Potvynių rizika

Įgyvendinant Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano sprendinius, būtina taikyti potvynių rizikos valdymo planuose numatytas priemones bei vadovautis Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais (http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/).

Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas potvynių grėsmės teritorijose reglamentuoja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 10 sk. 104 straipsnis.

Miškai

Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas miško žemėje reglamentuoja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 3 sk. 95 straipsnis. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra nenumatoma valstybinės reikšmės miškų teritorijose.

Saugotini medžiai ir krūmai

Įgyvendinant specialiojo plano keitimu numatomus sprendinius, vadovautis LR Vyriausybės nutarimo Nr. 521 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems“ nuostatomis.

Žemės gelmių ištekliai

Įgyvendinant specialiojo plano sprendinius, būtina įvertinti ar geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statiniai nepatenka į Žemės gelmių registre nurodytus kietųjų naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas ar potencialių taršos židinių sanitarinės apsaugos zonas. Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas žemės gelmių išteklių telkiniuose reglamentuoja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 sk. 109 straipsnis.

3.6. Teritorijos rezervavimas infrastruktūros įrenginių statybai

Specialiojo plano keitimu neplanuojama naujų vandenviečių ir nuotekų valyklų statyba, todėl žemės sklypų rezervavimas infrastruktūros įrenginių statybai nenumatomas. Tačiau esant poreikiui, žemės paėmimą visuomenės poreikiams reglamentuoja:

1. Lietuvos Respublikos Konstitucijos 23 straipsnis.
2. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.100, 4.101 ir 4.102 straipsniai, 6.563 straipsnis.
3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo VIII skyrius.
4. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924 „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“.
5. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924 „Dėl Žemės paėmimo

visuomenės poreikiams taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“.

(Duomenų šaltinis: http://www.nzt.lt/go.php/lit/Zemes-paemimas-visuomenes-poreikiamas)

3.7. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsena

Patvirtinus planą, planavimo organizatorius arba jo įgaliotas asmuo, atlikdamas sprendinių įgyvendinimo stebėseną, nuolat kaupia ir analizuoja informaciją apie gyvenamųjų vietovių, kuriose renovuota/pastatyta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra ir (ar) jos sistemų skaičių, prisijungusių gyventojų ir gyventojų, kuriems sudaryta galimybė prisijungti prie naujai įrengtų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros skaičių, investicijų poreikį, teritorijos raidos tendencijas ir jų įtaką plano sprendinių įgyvendinimui bei parengia stebėsenos ataskaitą. Stebėsenos ataskaita rengiama už kiekvienus metus. Parengta ataskaita skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

Planavimo organizatorius ar jo įgalioti asmenys kas 10 metų įvertina ar geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane nustatyta aglomeracijos riba atitinka realią situaciją ir, esant poreikiui, inicijuoja minėto plano keitimą.