SKLYPO PLANAS M1:500



RODIKLIS	Numatyta DP	Numatyta projekte
Sklypo užstatymo tankis	25%	24%
Pastato aukštis	8,5m	4,8m
Max. užstat. plotas	314m²	303m²
Aukštis iki karnizo	3,6m - 5,3m	4,3m-4,8m

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIS	Kiekis
Sklypo plotas	1257m²
Skl. užstatymo intensyvumas	11%
Gyv. namo bendras plotas	143,52m²
Gyv. namo naudingas plotas	143,52m²
Gyv. namo tūris	760m³
Gyv. namo aukštis	4,80m
Gyv. namo užstatymo plotas	303m²

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas gyv. namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Įvažiavimas į sklypą
- Automobilių parkavimo vieta
- Esama statybos riba (naikinama)
- Projektuojama statybos riba
- Esama statybos linija (naikinama)
- Esama statybos zona
- Projektuojama statybos zona
- Numatomas vieno buto gyvenamasis namas
- Numatomas pagalbinio ūkio pastatas I gr. nesudėtingasis statinys (iki 50m², iki 5m aukščio)
- Labiausiai atikišanti pastato konstrukcija - stogas 0m - 3,69m
- Projektuojamas NVĮ
- NVĮ minimalus sanitarinis atstumas iki gyv. namo - 8m
- NVĮ minimalus sanitarinis atstumas iki ŠŠ - 15m

NUMATOMA KEISTI:

1. Koreguojama detaliuoju planu, registro Nr. 003553000556, nustatyta statybos riba ir statybos zona, statybos linija naikinama:

Statybos linija naikinama, vietoj jos numatoma statybos riba rytinėje sklypo dalyje - 3m nuo sklypo ribos. Statybos riba ir zona koreguojama: pietinėje, vakarinėje ir šiaurinėje pusėse 3m nuo sklypo ribos (atsižvelgiant į esamo, kaimyninį sklypą aptarnaujančio, buitinių nuotekų valymo įrenginio minimalų sanitarinį atstumą iki gyvenamojo namo).

Sklypo rytinėje dalyje numatomos automobilių parkavimo vietos.

2. Kiti detaliojo plano sprendiniai (užstatymo tankis, pastatų aukštis, aprūpinimas inžinerinėmis komunikacijomis) nekeičiami.

PASTABOS:

1. Brėžinyje matmenys pateikti metrais.

Sklypo kampų koordinačių žiniaraštis

Taško Nr.	X	Y
1	6191758,40	320984,44
2	6191792,84	320985,87
3	6191797,83	320986,08
4	6191796,55	321017,88
5	6191757,08	321016,24

KRISTINOS RAŠIMIENĖS individuali veikla
Šilutės pl. 56, 306 kab., Klaipėda
+37067308505
subarch.kristina@gmail.com
https://www.facebook.com/subtiliarchitektura/

OBJEKTAS: **DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU**
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., PESKOJŲ K., VILNIAUS G. 16, STATYBOS PROJEKTAS
SKLYPO KAD. NR. 5535/0005:254

At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37826	PV	K. RAŠIMIENĖ		2021-09
ATP 1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ		2021-09

BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M1:500 — Laida: 0

TDP | STATYTOJAS: V. R. | TDP - 20210824- KRIV 21.220 | Lapas: 1 | Lapų: 1