TVIRTINU:
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Justas Ruškys
2022-01-27

PRIEKULĖS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planavimo dokumentas: Priekulės miesto bendrojo plano, patvirtinto 2009-02-26 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-110 (reg. Nr. T00029432), keitimas (savivaldybės teritorijos dalies bendrasis planas).
2. Planuojama teritorija: Priekulės miesto teritorija, kitos Priekulės miesto bendruoju planu (reg. Nr. T00029432) suplanuotos teritorijos, Priekulės I kaimo teritorija, Priekulės II kaimo teritorija, dalis Pleškučių kaimo teritorijos ir dalis Gropiškių kaimo teritorijos.
3. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai.
4. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2021-12-23 sprendimas Nr. T11-372.
5. Planavimo uždaviniai:
5.1. nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;
5.2. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
5.3. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas;
5.4. optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti jų atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo priemones;
5.5. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;
5.6. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
5.7. numatyti savivaldybei svarbių objektų išdėstymą;
5.8. bendrąjį planą papildyti privalomaisiais teritorijos naudojimo reikalavimais (funkcinių zonų tipais, jų turiniu, naudojimo paskirtimis, galimais naudojimo būdais, plėtros parametrais, įgyvendinimo prioritetais, reikalavimais prekybos objektų plėtrai), kurie paryškintų miesto savitumą, atitiktų kultūros vertybių formuojamą miesto identitetą ir stiprintų miesto potencialą turizmui ir rekreacijai;
5.9. patikslinti bendro naudojimo erdvių, želdynų, rekreacines teritorijas (viešųjų erdvių, bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijas, įvertinti poreikį ir numatyti naujų potencialių viešajai poilsio erdvei trūkstamų teritorijų priskyrimą bendro naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijoms), esamus ir perspektyvinius viešosios turizmo ir poilsio infrastruktūros elementus;
5.10. nustatyti racionalias prioritetinės plėtros teritorijas, kurioje, įgyvendinant LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatas, infrastruktūra vystoma savivaldybės;
5.11. įvertinus įgyvendintus sprendinius dėl tranzitinio transporto eliminavimo iš Priekulės miesto, įvertinti gatvių kategorijų racionalumą mieste, gatvių rišlumą, alternatyvių keliavimo būdų galimybes mieste bei, kuriant darnią gyvenamą aplinką, suformuoti rajono kontekste Priekulės arealui matomą potencialą atitinkančią susisiekimo sistemos plėtros kryptį, plėtros prioritetus, kompleksiškai įvertinti trūkstamus koridorius, rezervuotinas teritorijas miesto techninės infrastruktūros įrengimui;

5.12. detalizuoti aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
5.13. tobulinti ir vystyti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, architektūrinę erdvinę kompoziciją, numatyti (ar detalizuoti savivaldybės bendrajame plane numatytus) urbanistinių struktūrų formavimo ir (ar) pertvarkymo principus;
5.14. numatyti inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas. Patikslinti miesto planinei struktūrai svarbių gatvių išdėstymą. Pateikti gatvių kategorijas, jų pločius;
5.15. bendruoju planu suformuoti gaires šildymo būdams šaltuoju sezono metu Priekulės mieste bei miesto jautriose teritorijose (tokiose kaip senamiestis) ir tokiu būdu spręsti miesto aplinkos kokybės gerinimo klausimus;
5.16. bendrojo plano apimtyje išnagrinėti poreikį ir galimybes civilinių kapinių plėtrai;
5.17. numatyti žemės paėmimą visuomenės poreikiams;
5.18. išanalizuoti susisiekimo sistemą, numatyti automobilių, pėsčiųjų ir dviračių eismo organizavimą, parametrus;
5.19. pagal poreikį bendrojo plano sprendiniuose numatyti miesto miškų pavertimą atskiraisiais želdynais;
5.20. bendrojo plano rengimo metu grafiškai pažymėti nagrinėjamoje teritorijoje vertingiausias panoramas, apžvalgos vietas. Grafiškai išskirti galimų regyklų įrengimo vietas, nustatytų regyklų azimutus;
5.21. įvertinti nagrinėjamos teritorijos želdynų sistemą ir atskirąsias jos dalis. Išskirti sprendiniuose atskiruosius ir priklausomuosius želdynus (pateikti siūlytinas ribas teritorijoms, kuriuose nesuformuoti sklypai). Įvertinti želdynų normų atitikimą gyventojų skaičiui, jei reikalinga teikti siūlymus dėl želdynų plotų normų didinimo. Teikti atskirųjų ir priklausomųjų želdynų apsaugos ir naudojimo privalomųjų reikalavimų nustatymo sprendinius.
6. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: atlikti tyrimus, reikalingus planavimo uždaviniams pasiekti.
7. SPAV atlikimas: SPAV rengiamas teisės aktų nustatyta tvarka.
8. Koncepcijos rengimas: rengiama, pateikiant dvi sprendinių alternatyvas. Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.
9. Planuojamas laikotarpis: neterminuotas.
10. Įvykdyti kitus reikalavimus, numatytus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse.

PARENGĖ: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausiasis specialistas Karolis Litvinas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Priekulės miesto bendrojo plano keitimo planavimo darbų programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-27 Nr. Ar.14-15
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Litvinas Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-27 10:08
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2019-03-28 07:51 - 2022-03-27 08:51
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-27 11:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-15 12:35 - 2024-10-14 12:35
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justas Ruškys Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-27 14:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 10:14 - 2024-06-20 10:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220107.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-02-03 nuorašą suformavo Karolis Litvinas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-