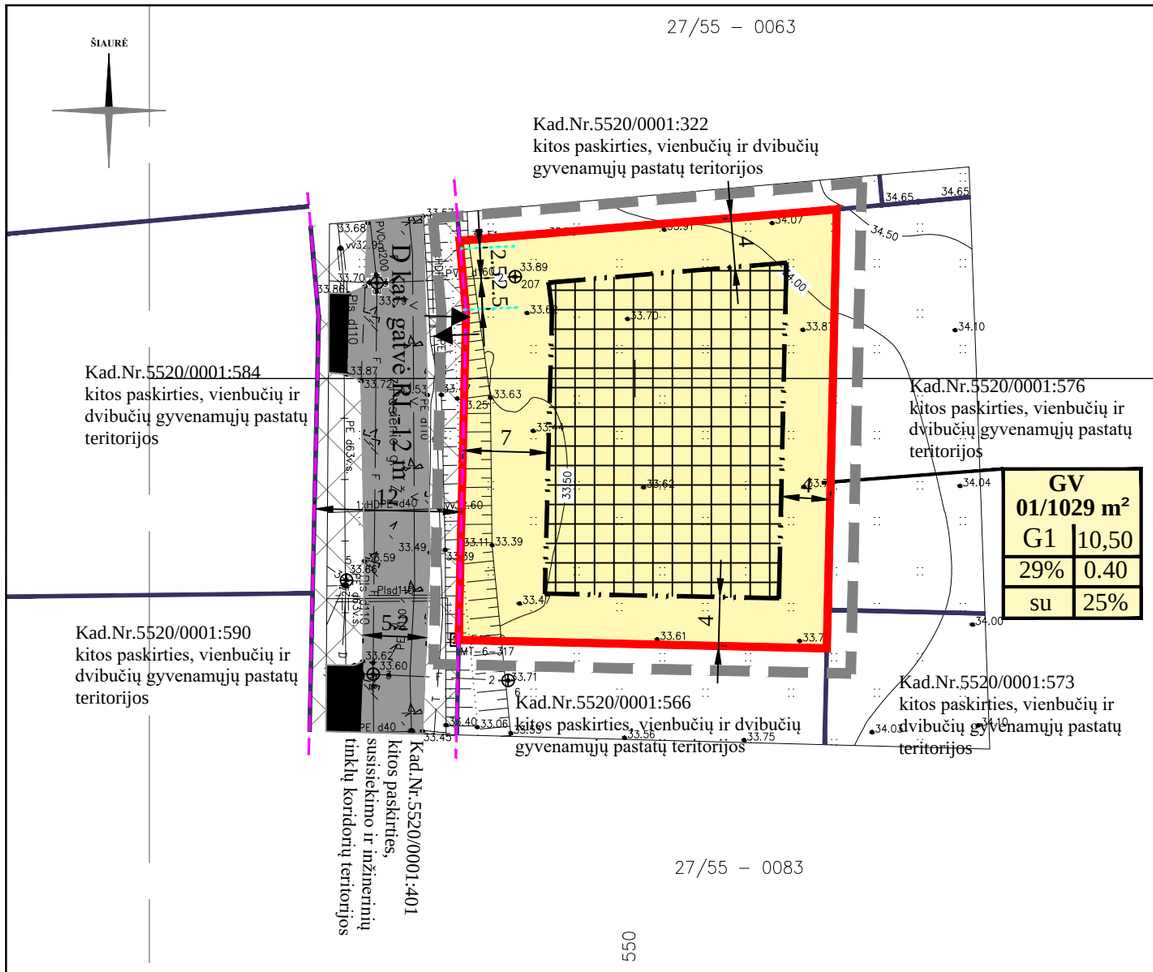
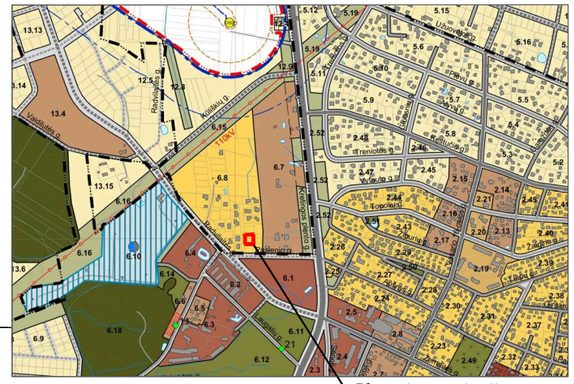
27/55 – 0063



IŠTRAUKA IŠ GARGŽDŲ MIESTO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija (žemės sklypas Pasienio g. 21)

Nagrinėjama teritorija (teritorija tarp Kretingos plento g., Pasienio g., Žaliosios g.)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n / m

T

1	**2**
3	**4**
5	**6**

n ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS;
m ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;

T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (GV) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT);
1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)- G1;
2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS). Skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško;
3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 UŽSTATYMO TIPAS (su- sodybinis užstatymas).
Išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
	LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI
	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Gatvių važiuojamoji danga

Pastaba: servituto ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**
-	01	**1029**	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,50	44.50*	29	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno/ dviejų butų) su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) -21 m².

Pastabos : *-statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projektinei pagrindo altitudei.

PASTABA:
DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINIO DALIS.

A.Taurosevičienės individuali veikla
(Nr.938392).

Atestato Nr.

0091	TPV	A. Taurosevičienė		2021

PROJEKTAS

Žemės sklypo Pasienio g. 21, Gargždų mieste, Klaipėdos raj. (kad. Nr.5520/0001:578) detaliojo plano koregavimas (TPD Nr.K-VT-55-21-599)

ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS
PS	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius

BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	1:500	0
BRĖŽINIO NUMERIS	**LAPAS**	**LAPŲ**
DP-21.01-001	1	1