VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-13 13:41:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2014517**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-11-02**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Sodų g. 1A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4000-6724**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5548/0001:41 Priekulės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **14.7868 ha**
Užstatyta teritorija: **1.4319 ha**
Kitos žemės plotas: **13.3549 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **117171 Eur**
Žemės sklypo vertė: **73232 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **602000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4000-6724, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1699-(14.12.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4000-6724, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1699-(14.12.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4000-6724, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1699-(14.12.110.)**

Plotas: **0.718 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4000-6724, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1699-(14.12.110.)**

Plotas: **0.718 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4000-6724, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1699-(14.12.110.)**

Plotas: **0.2321 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

9.4. **XLIV. Ichtiologiniai draustiniai**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4000-6724, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1699-(14.12.110.)**

Plotas: **5.4451 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

9.5. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4000-6724, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1699-(14.12.110.)**

Plotas: **14.7868 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4000-6724, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1699-(14.12.110.)**

Plotas: **0.0818 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4000-6724, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1699-(14.12.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4000-6724, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-733-(314)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M1849
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-01-13 13:41:31

Dokumentą atspausdino MINDAUGAS GERDAUSKIS