



VIRGIN
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBU PROGRAMMA

1. Planuojama teritorija: žemės sklypas (rad. Nr. 558/0007:281) Slengių k., k., Sendvario sen., Klaipėdos r.

2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius,

Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

3. Detaliojo plano rengimo iniciatoriai: UAB „Inperitas“.

4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Project 28“, Ruko g.5-20, Klaipėda. Projekto vadovė Sandra Kazlauskiene atestato Nr.0008.

5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2017-03-24 d. Nr. AV-655.

6. Planavimo uždaviniai: žemės sklypo Slengių k., Klaipėdos raj. sav. detalusis planas, numatantis koreguoti 2010-04-29 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-292 (reg. Nr. 003553002781) patvirtintuojo detaliojo plano sprendinius.

7. Planavimo tikslas: padalinti sklypą į sklypus, esant poreikiui suformuoti sklypus susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms. Nustatyti naudojimo režimo reikalavimus (reg.Nr.003553002781).

8. Detaliajame plane nustatomis įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:

8.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

8.2 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.

8.3 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

8.4 Numatyti pagal normatyvus priklausomų želdynų, išskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirujų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).

8.5 LR ĮM 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis.

8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.

8.7. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomos sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.

8.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimių studijos: neprivaloma.

SPAV atlikimas: SPAV neatliekamas.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartij.

Parengė: projekto vadovė Sandra Kazlauskiene

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyriausioji specialistė
Jurgita Tamošauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
G. J. Tamošauskienės perdirbičius