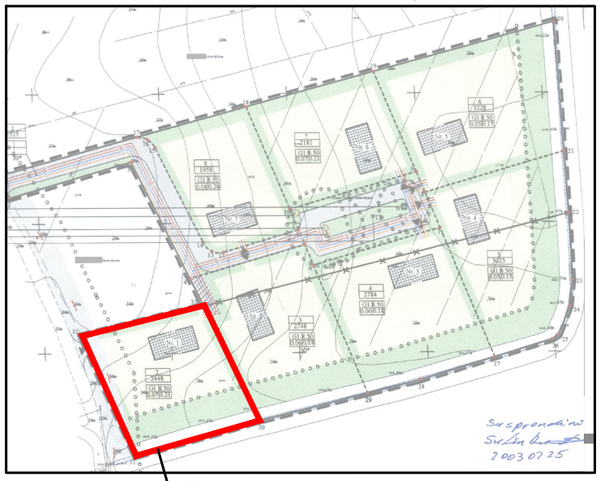
IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ KALOTĖS IR ZEIGIŲ KAIMUOSE, KRETINGALĖS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2003-06-26 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 5 ŠAUKIMO TARYBOS 5 POSĖDŽIO SPRENDIMU NR. T11-79, SPRENDINIŲ BRĖŽINIO

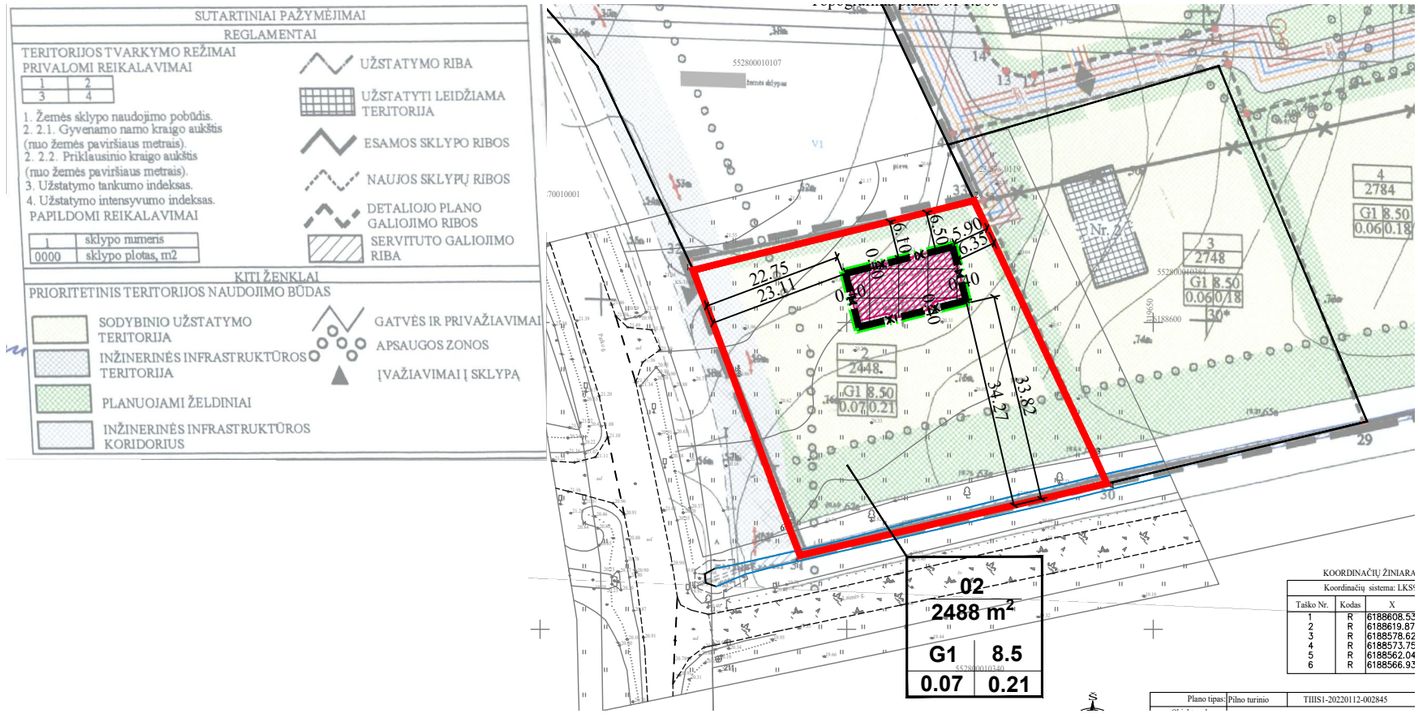


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)

n — **n - žemės sklypo numeris;**
m — **m - žemės sklypo plotas m²**

1	**2**
3	**4**

1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

PASTABA:
*Padininus statybos ribą ir statybos zoną, užstatymo rodikliai, nustatyti koreguojamu detaliuoju planu - ***nekeičiami: užstatymo tankumas lieka 0.07 proc, užstatymo intensyvumas - 0.21.***

PLANAVIMO TIKSLAS:
Žemės sklypų, esančių Kalotės ir Zeigių kaimuose, Kretingalės seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2003-06-26 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 5 šaukimo tarybos 5 posėdžio sprendimu Nr. T11-79, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5528/0001:383) Parko g. 1, Zeigių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r., koreguojant statybos ribą ir statinių statybos zoną.

STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS:
Rengiamas vienbučio gyvenamojo namo, Parko g. 1, Zeigių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. naujos statybos projektas (prieduose pridedama sklypo plano dalis ir statinio architektūros dalis), kur vienbutis projekuojamas detaliuoju planu suplanuotoje, galiojančioje statybos zonoje, tačiau projektuojamo namo stogo konstrukcija išsikiša už esamos, galiojančiu detaliuoju planu suprojektuotos statybos ribos ir statybos zonos. Atsižvelgiant į tai, atsirado poreikis koreguoti detaliojo plano sprendinius susijusius su statybos riba ir statybos zona iš visų pusių statybos ribą ir statybos zoną praplečiant 40 cm. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 3 m), kai pastato aukštis projektuojamas iki 8.5 m. Žemės sklypų, esančių Kalotės ir Zeigių kaimuose, Kretingalės seniūnijoje, detaliuoju planu, patvirtintu 2003-06-26 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 5 šaukimo tarybos 5 posėdžio sprendimu Nr. T11-79 suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.

Atestato Nr.	Projekto rengėjas: MB "TAURENA" Trilapio g. 10, Klaipėda LT-91291 tel. 8 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com			
	Direktorė	E. Gražulevičienė		2022
TPV 0073	PV	D. Orentienė		2022
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė		2022
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			
PS				

PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIO KALOTĖS IR ZEIGIŲ KAIMUOSE, KRETINGALĖS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2003-06-26 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 5 ŠAUKIMO TARYBOS 5 POSĖDŽIO SPRENDIMU NR. T11-79, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5528/0001:383) PARKO G. 1, ZEIGIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R.

BRĖŽINYS	LAIDA
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:1000	0

BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
2022-10-DPK-1	A3	1	1