AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDAS

Žemės sklypo kad.Nr.5544/0006:50, Ketvergių kaime detaliojo plano, patvirtinto 2004-12-02 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-319, koregavimas sklypuose Nr. Nr.65, 66, 67 koreguojamas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Žemės sklypo kad.Nr.5544/0006:50, Ketvergių kaime detaliojo plano, patvirtinto 2004-12-02 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-319, koregavimas žemės sklype Nr.24 (Adresu: Vyturio g. 7, Ketvergių kaimas, Dovilų seniūnija, Klaipėdos rajonas)
Planavimo tikslai – koreguoti statybos zoną, statybos ribą galiojančio 2004-12-02 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-319 patvirtinto Žemės sklypo kad.Nr.5544/0006:50, Ketvergių kaime detaliojo plano sprendinius žemės sklype Vyturio g. 7, Ketvergių kaime, Dovilų seniūnijoje, Klaipėdos rajone, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, teritorijos naudojimo reglamentų.
Planavimo iniciatorius: privatūs asmenys.
Rengėjas: UAB „Magreva“, adresas Liepų g.9, Gindulių kaimas, Klaipėdos rajone, tel.861530201. el.paštas: reda.burnn@gmail.com.

3. ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo adresas: Vyturio g. 7, Ketvergių kaimas, Dovilų seniūnija, Klaipėdos rajonas.
Unikalus numeris: 4400-0663-7620.
Kadastrinis numeris: 5544/0006:185
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Žemės sklypo plotas: 0.1906 ha.
Servituto teisės žemės sklype: nėra.
Žemės naudojimo apribojimai: nėra.
Nuosavybė: privatus asmuo.
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0. 1906 ha.

Sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentas – žemės sklypo kad.Nr.5544/0006:50, Ketvergių kaime detaliojo plano, patvirtinto 2004-12-02 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-319 sprendiniai.
Kiti galiojančio 2004-12-02 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-319 patvirtinto Žemės sklypo kad.Nr.5544/0006:50, Ketvergių kaime detaliojo plano sprendiniai žemės sklype Vyturio g. 7, Ketvergių kaime, Dovilų seniūnijoje, Klaipėdos rajone, nekeičiami.



Ištrauka iš žemės sklypo kad.Nr.5544/0006:50, Ketvergių kaime detaliojo plano, patvirtinto 2004-12-02 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-319

3. SPRENDINIAI

3.1 Statybos zona, statybos riba. Statybos zona ir statybos riba nustatoma vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, kuriame teigiama, kad statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo

ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie reikalavimai nebus pažeisti, nes projektuojamų pastatų aukštis iki 8.5 m.

3.2 Susisiekimo komunikacijos. Esamu detaliuoju planu suplanuota susisiekimo sistema nekeičiama. Patekimas į sklypą rekomenduojamas iš Vyturio gatvės.