PANPROJEKTAS
Uždaroji akcinė bendrovė
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001
Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75
Įmonės kodas 147462363, El. p.: info@panprojektas.lt, www.panprojektas.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS	PRIEKULĖS MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, KLAIPĖDOS G.2, GARGŽDAI
STATINIO ADRESAS	PRIEKULĖS MIESTO VIEŠOSIOS ERDVĖS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIAI STATINIAI (12.) GATVĖS (8.2.) INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
STATINIO KATEGORIJA	II NESUDĖTINGI STATINIAI I NESUDĖTINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP), 0 LAIDA
DALIS	SKLYPO PLANAS (SP)
BYLOS EIL. NR.	1
PROJEKTO NR.	P/01350
PROJEKTO DALIES NR.	P/01350-00-PP-SP
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI	

UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R.Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	

2018

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Priekulės miesto viešųjų erdvių statybos projektas.
Statytojas (Užsakovas): Klaipėdos rajono savivaldybės administracija; į.k. 188773688
Projekto rengėjas: UAB „Panprojektas", Respublikos g. 44, Panevėžys
Statybos rūšis: Nauja statyba; rekonstravimas; paprastasis remontas; griovimas.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties statiniai inžineriniai statiniai(12.) gatvės(8.2.)
Statybos vieta: Klaipėdos raj., Priekulės mst.
Statytojas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Projektuotojas:
UAB „ PANPROJEKTAS"
Respublikos g. 44, LT- 35173 Panevėžys
Įm. k. 147462363;
Projekto vadovė Renata Skemundrienė , PV atestato Nr. A16508
Tel. 8-45-581875
El. paštas: info@ panprojektas.lt

Planuojama Priekulės mieste šešiuose vietose viešųjų erdvių sutvarkymas:

- įrengiamas šeimos pramogų skveras apie 2 ha teritorijoje (**Mėlynoji zona**) palei Minijos upę (apie 2,8ha);
- pertvarkoma **Oranžinė zona** – tai dvi teritorijos palei Žalgirio g. (apie 1,1 ha), kurioje įrengiami mažosios infrastruktūros elementai (suoliukai, šiukšliadėžės);
- pertvarkoma **Violetinė teritorija**, esantis tarp Klaipėdos g. 10 ir 12 namų (apie 0,05 ha);
- pertvarkoma **Raudonoji teritorija**, esanti tarp Turgaus g. 9 ir 7 namų (apie 1,0 ha),;
- pertvarkoma **Žalioji teritorija**, esanti Naujosios ir Amatų gatvių sankirtoje (apie 3,5 ha).



pav. 1 Numatytos sutvarkyti Priekulės miestelio viešosios erdvės.\

2. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto sklypo dalies techninio projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Užsakovo pateikta statinio projektavimo užduotimi, topografine nuotrauka, matavimais ir normatyviniais reglamentais:

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas;
2. STR 1.01.03:2017„Statinių klasifikavimas";
3. STR STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė";
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
5. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai";
6. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga";
7. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga";
8. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".

3. ESAMA BUKLĖ

Miestas yra įsikūręs šalia vaizdingo Minijos upės vingio. Priekulė nuo 1540 m. buvo didžiausia gyvenvietė Klaipėdos krašte. Čia išryškėja Pamario kraštui būdinga miestelių architektūra. XIX a. viduryje netoli Priekulės rasta gintaro. Tarp Priekulės ir Drevernos keletą šimtmečių veikė garsus žuvų turgus Strykis**,** pritraukdavęs pirklius iš visos Žemaitijos.

Šiandien miestas – vertingas architektūriniu, urbanistiniu požiūriu. XIX a. susiformavęs miesto centras būdingas tipiškam didesniam Mažosios Lietuvos miestui, o XVI a. pab. čia buvo įkurta seniausia Klaipėdos krašte evangelikų liuteronų parapija**.**



2 pav. Priekulės miestelio teritorija, situacijos schema.

4. VIEŠŲJŲ ERDVIŲ PLANINĖ STRUKTŪRA IR JOS ELEMENTAI

1. **MĖLYNOJI ZONA** randasi pietinėje Priekulės miesto dalyje, Žalgirio g. pabaigoje prie Minijos upės vingio. Teritoriją iš rytinės pusės riboja Minijos upė, iš pietinės pusės yra nutiesti geležinkelio bėgiai, iš vakarinės pusės nutiestas žvyruotas kelias, kuris užsibaigia automobilių stovėjimo aikštelę, ir šiaurinės pusės sklypą riboja asfaltuota Žalgirio gatvė ir tiltu per Minijos upę.

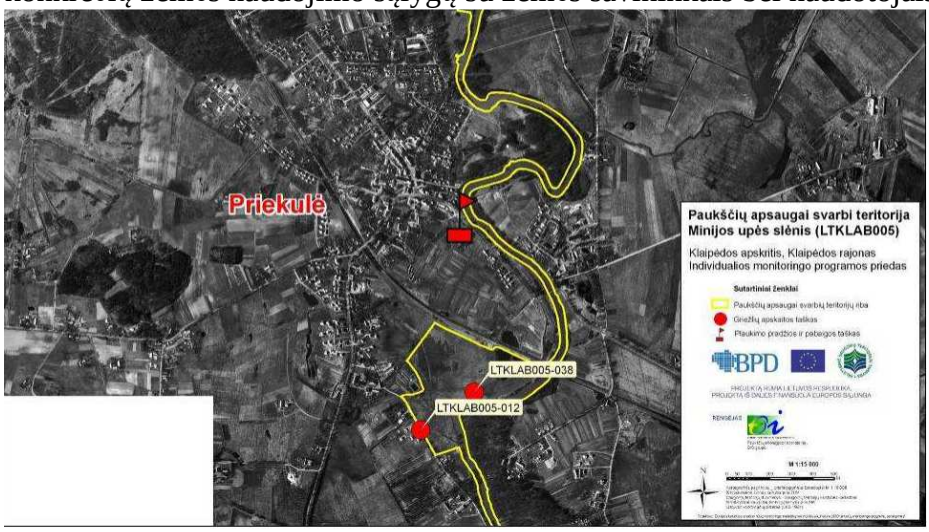
Dalis tvarkomos teritorijos patenka į Saugomų teritorijų zonas: Minijos ichtiologinį draustinį ir Buveinių apsaugai svarbią teritoriją, nepatenka į Kultūros paveldo saugomą teritoriją.

Duomenys apie saugomas teritorijas

Minijos ichtiologinis draustinis:
Draustinio reikšmė: Valstybinis
Draustinio pobūdis: Gamtinis
Draustinio rūšis: Zoologinis-ichtiologinis
Saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba: Paukščių ir buveinių apsaugos
Steigimo tikslas: išsaugoti lašišų, šlakių, upėtakių ir žiobrių nerštavietes, saugomas rūšis: raudonąją gegūnę, baltijinę gegūnę, juodąjį apoloną, baltajuostį melsvį, griežlę, juodąją meletą, vapsvaėdį, ligutę, paprastąją medšarkę bei Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines: 6270 rūšių turtingus smilgynus, 9050 žolių turtingus eglynus

Buveinių apsaugai svarbią teritoriją.
Buveinių apsaugai svarbios teritorijos pavadinimas: Minijos upė
Apsaugos statusas: Teritorijos atitinkančios BAST kriterijus ir patvirtintos ministro įsakymu
Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: Kartuolė; Ovalioji geldutė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skėtė; Ūdra; Upinė nėgė
Žemiau Priekulės prasideda paskutinė Minijos atkarpa: išnyksta slėnis, palei upės vaga yra natūralių ir dirbtinų pylimų – prasideda užpelkėjusi ir aliuvinių sąnašų apklota Nemuno deltos lyguma. Per visą ilgį Minijos upė kinta 178 m, taigi vidutinis nuolydis yra 0,084%.
Minijos upės slėnio paukščių apsaugai svarbi teritorija yra vakarų Lietuvoje. Ši teritorija plyti Telšių apskrities Plungės rajono savivaldybės Nausodžio ir Šateikių seniūnijose, Klaipėdos apskrities Kretingos rajono savivaldybės Kartenos, Kūlupėnų ir Žalgirio seniūnijose, Klaipėdos rajono savivaldybės Dauparų-Kvietinių, Gargždų, Vėžaičių, Dovilų ir Priekulės seniūnijose, bei Šilutės

rajono savivaldybės Saugų ir Kintų seniūnijose. Teritorijos centrinio taško koordinatės: 55°41´N 21°23´E (1, 2 pav.). Jos plotas – 2175,4 ha.
Teritorijos ribos yra patvirtintos 2004 m. balandžio 8 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 399 "Dėl Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų arba jų dalių, kuriose yra paukščių apsaugai svarbių teritorijų, sąrašo patvirtinimo ir paukščių apsaugai svarbių teritorijų ribų nustatymo" (LR Vyriausybės 2006 m. rugpjūčio 25 d. nutarimo Nr. 819 redakcija) (Žin., 2006, 92-3635).
Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST) statusas Minijos upei ir atskiroms jos pakrančių pievoms suteiktas 2004 m. balandžio 8 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 399 "Dėl Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų arba jų dalių, kuriose yra paukščių apsaugai svarbių teritorijų, sąrašo patvirtinimo ir paukščių apsaugai svarbių teritorijų ribų nustatymo" (LR Vyriausybės 2006 m. rugpjūčio 25 d. nutarimo Nr. 819 redakcija) (Žin., 2006, 92-3635). Veiklą Minijos upės slėnio PAST reglamentuoja Saugomų teritorijų (Žin., 2001, Nr. 108-3902), Aplinkos apsaugos (Žin., 1992, Nr. 5-75), Laukinės augalijos (Žin., 1999, Nr. 60-1944), Laukinės gyvūnijos (Žin., 1997, Nr. 108-2726; 2001, Nr. 110-3988), Miškų (Žin., 1994, Nr. 96-1872; 2001, Nr. 35-1161), Teritorijų planavimo (Žin., 1995, Nr. 107-2391), Statybos (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597), Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2000, Nr. 39-1092; 2005, Nr. 84-3105), Saugomų gyvūnų, augalų, grybų rūšių ir bendrijų (Žin., 1997, Nr. 108-2727; 2001, Nr. 110- 3987) įstatymų nuostatos, Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai (Žin., 2004, Nr. 41-1335), kiti teisės aktai. Taip pat gali būti sudaromos apsaugos sutartys dėl konkrečių žemės naudojimo sąlygų su žemės savininkais bei naudotojais, kurių žemė yra PAST.



3 pav. Minijos upės slėnio PAST gamtotvarkos planas 2007–2016

Ūkinės veiklos reguliavimo poreikis, galimybių gyventojams plėtra

Kaip jau minėta, aprašoma teritorija turi nemažą potencialą vystyti su rekreacija susijusias veiklas. Tačiau planuojant ir vystant tokias veiklas būtina atsižvelgti į aplinkosauginius prioritetus ir saugomų gamtinių vertybių apsaugos poreikius. Teritorijoje, kurios apylinkėse mažai ežerų ir kitų didesnių vandens telkinių, Minijos upė yra vienas iš pagrindinių poilsiautojų ir žvejų traukos objektų. Todėl iškyla akivaizdi rekreacijos ir gamtosaugos konflikto grėsmė, kuri pasireiškia jau ir dabar. Svarbiausias ūkinės veiklos reguliavimo poreikis yra poreikis reguliuoti ar iš dalies keisti dabartinį ūkininkavimo teritorijoje pobūdį. Tačiau toks veiklos keitimas, prisijungiant prie AaP, vietiniams smulkiems ir vidutiniams ūkininkams būtų netgi naudingas ir todėl neturėtų sukelti konfliktų. Potencialių konfliktų kategorijai galime priskirti vietos ūkių intensyvinimą, kurie būtų labai nepalankūs rūšies apsaugai užtikrinti.

SPRENDINIAI

Tvarkoma teritorija nėra gausiai apaugusi medžiais ir krūmais. Čia auga pavieniai klevai, uosiai, juodalksniai ir karklai, blindės, gluosniai, Minijos pakrantė apaugusi krūmais. Pieva apaugusi užliejamoms pievų būdingais augalais.

Reljefas lygus su keliomis savaime susiformavusiomis daubomis. Palei žvyruotą kelią supiltas pylimas, kuris apsaugo už jo esančias pievas nuo potvynių.





Šioje teritorijoje nutiesiami pėsčiųjų ir dviračių takas palei žvyruotą kelią, einantis per visą planuojamą teritoriją. Tako danga - akmens mišinio danga surišta poliuretanu (analogas ,,elastopave“) (ruda)

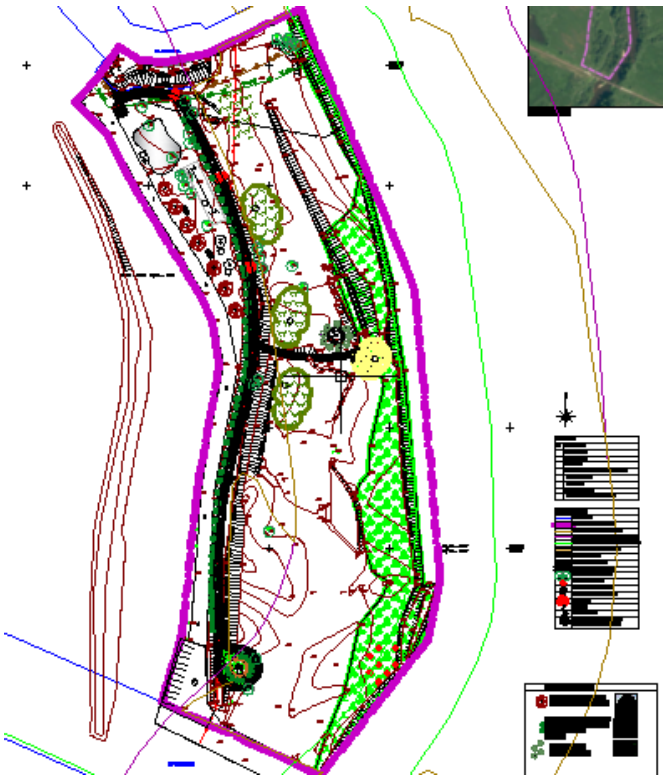
- Akmens mišinio (frakcija 2-16mm) surišto poliuretanu sluoksnis (5 cm storio);

-20 cm skaldos pagrindo sluoksnis (0-32mm);

-20 cm storio šalčiui atsparus smėlio sluoksnis.



Tako plotis 2,50 m. Tako pradžioje įrengiama riedlenčių ir dviračių trasa natūraliai susiformavusioje lomoje, už šios trasos numatoma įrengti nusileidimo lynu įrenginį vaikams ir kelis treniruoklius. Tako viduryje arčiau Minijos upės numatoma aikštelė su sūpynėmis įvairaus amžiaus žmonėms, šalia įrengiamas ugniakuras su suolais apie jį. Tako gale numatoma poilsio sala su apskritais suolais. Palei taką numatomos kelios medžių sodinimo vietos šeimų parkui. Tvarkomoje teritorijoje sutvarkomi želdynai, derantys prie esamo kraštovaizdžio. Šeimos pramogų skvere įrengiami mažosios architektūros elementai (suoliukai, šiukšliadėžės), sukuriama infrastruktūra apšviečiama parko šviestuvais.



MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI (mėlynoji zona)

- SUOLAI IR ŠIUKŠLIADĖŽĖS:





- RIEDLENČIŲ IR DVIRAČIŲ TRASOS:



- NUSILEIDIMO LYNAS 3601S:



- TRENIRUOKLIAI (mėlynoji zona):





- SUPYNĖS (mėlynoji zona):





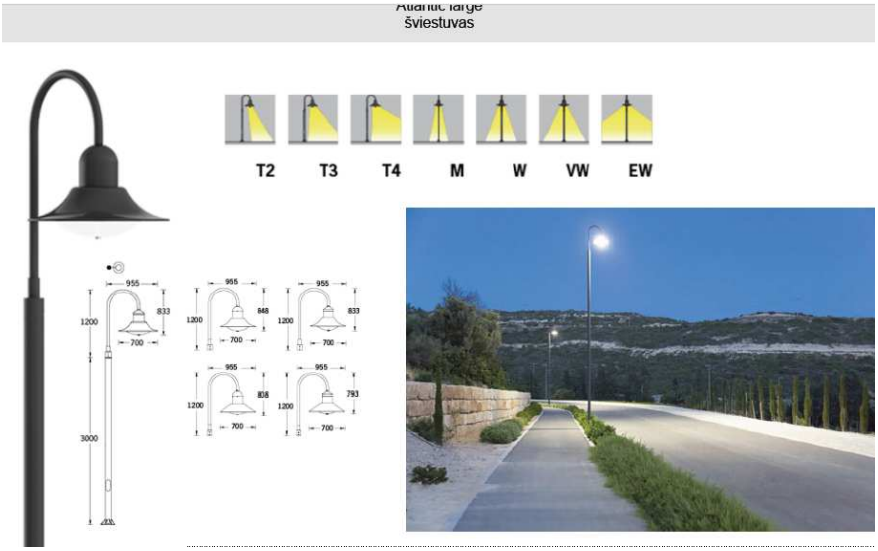
- Siūlome įrengti:

	**APSKRITĄ SUOLĄ SUSIBŪRIMAMS** Kamerinėje erdvėje įrengiamas didelis medinis apskirtas suolas. Diametras apie ~8m;
	**LAUŽAVIETĘ** Viduje įrengiama laužavietė (ne maistui ruošti) - kaip kultūrinis simbolis, taip pat pasišviesti tamsiuoju paros metu (išlaikant ervės natūralumą dirbtinės šviesos šaltiniai šioje vietoje neįrengiami). Grįsta natūraliais akmenimis (išorinis diametras ~3m);

- Siūlomi dviračių stovai:



- Siūlomi šviestuvai:



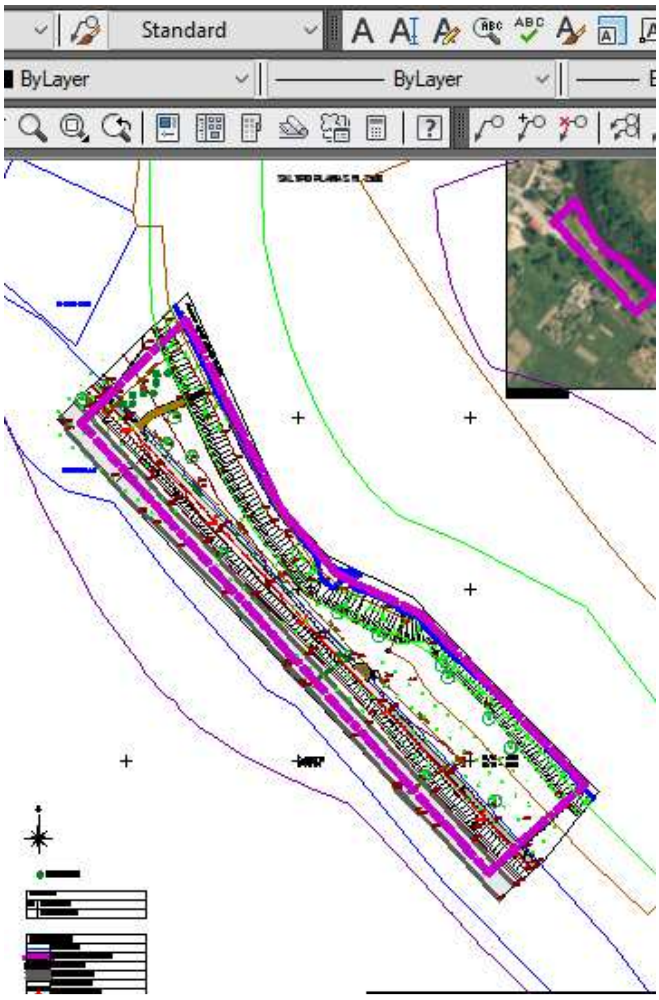
2. **ORANŽINĖ ZONA** - tai dvi teritorijos palei Žalgirio g. (apie 1,1 ha), kurioje įrengiami mažosios infrastruktūros elementai (suoliukai, šiukšliadėžės). Teritorijoje arčiau tilto per Miniją įrengiamas 1.5 m pločio pėsčiųjų takas. Tako danga - akmens mišinio danga surišta poliuretanu (analogas ,,elastopave") (spalva ruda).



Pirma oranžinė zona




Antra oranžinė zona



Dalis tvarkomos teritorijos patenka į Saugomų teritorijų zonas: Minijos ichtiologinį draustinį, Buveinių apsaugai svarbią teritoriją, Kultūros paveldo saugomą teritoriją - Priekulės miesto istorinę dalį (unik. kodas 33624). Pagal vertingųjų savybių sąrašo 1.3. 4. punktą netoliese yra saugotini - Žalgirio g. pietrytinės dalies sankasa - privažiavimas prie tilto per Miniją bei **s**enojo tilto prieigos sankasa (pridedamos nuotraukos). Taip pat Pagal vertingųjų savybių sąrašo 1.3. 6. punktą yra saugotini šalia tvarkomų teritorijų augantys Žalgirio gatvės pietrytinės dalies apželdinimo lapuočiai medžiai (ąžuolai ir kt.)

- 1.3.4. žemės ir jo paviršiaus elementai - **reljefas: Minijos upės potvynių neužliejamas kalvagūbris, ant kurio įsikūrė Priekulės senoji dalis; supilta kūginė kalvelė kilmingojo dvaro sodybos parke** (-; -; FF Nr. 51; 2009 m.); **Žalgirio g. pietrytinės dalies sankasa - privažiavimas**

prie tilto per Miniją (-; -; FF Nr. 57; 2009 m.); **senojo tilto prieigos sankasa** (-; -; FF Nr. 60; 2009 m.); **geležinkelio linijos iškasa ties Pamarių g. pervaža** (-; -; TRP; 2009 m.);


FF Nr.57

FF Nr.60

- 1.3.6. želdynai ir želdiniai - **buv. evangelikų liuteronų bažnyčios šventorių supę senieji medžiai, Priekulės kilmingojo (bajoriškojo) dvaro sodybos aplinkos parkas** (-; -; FF Nr. 50, 51; 2009 m.),**Žalgirio gatvės pietrytinės dalies apželdinimo lapuočiais medžiais (ąžuolais ir kt.) pobūdis** (-; -; FF Nr. 56; 2009 m.), **Vingio parkas ir Priekulės ąžuolas - valstybės saugomas gamtos paminklas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 53; 2009 m.);


- 53

ORANŽINIŲ TERITORIJŲ MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

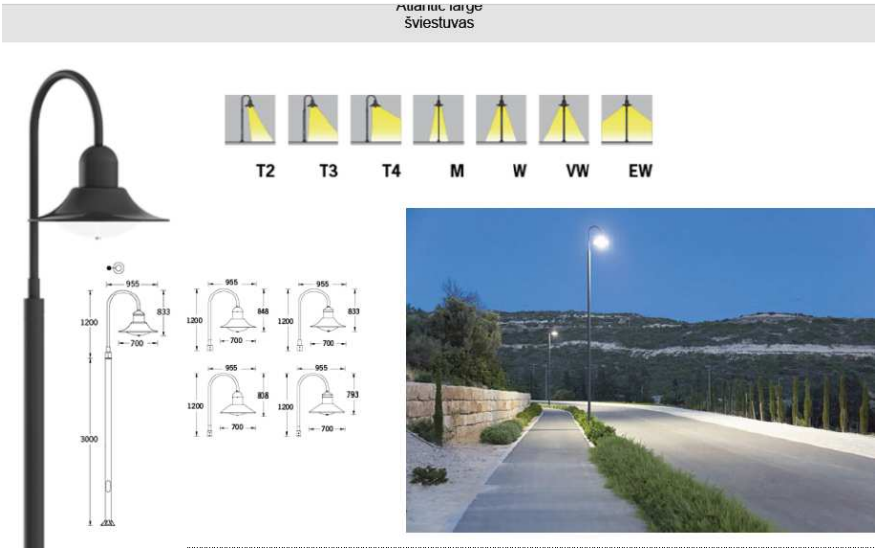
- 1 oranžinė zona –apskritas suolas apie medį

	**APSKRITĄ SUOLĄ SUSIBŪRIMAMS** Kamerinėje erdvėje įrengiamas didelis medinis apskirtas suolas. Diametras apie ~4m;

- SUOLAI IR ŠIUKŠLIADĖŽĖS



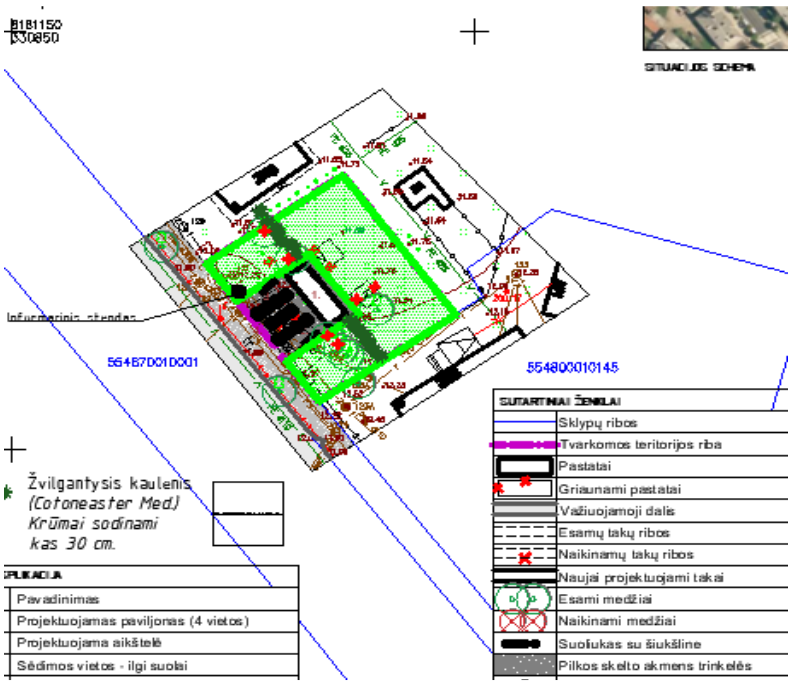

- Siūlomi šviestuvai:



3. **VIOLETINĖ TERITORIJA**, esantis tarp Klaipėdos g. 10 ir 12 namų (apie 0,05 ha).
Šioje teritorijoje numatomas 4 vietų turgaus paviljonas. Paviljono konstrukcijos yra laikantis medinis karkasas, stogo danga – molinės čerpės. Prieš paviljoną įrengiama nedidelė grista skirtingų spalvų skelto akmens trinkelių aikštelė prekėms eksponuoti, palei aikštelę numatomi suoliukai su šiukšliadėžėmis, šalia numatoma vieta informaciniam stendui. Už turgaus paviljonų numatoma uždara žalia erdvė, atskiriama želdiniais. Šioje zonoje esantys mediniai statiniai yra numatyti nugriauti, išraunami keli medžiai ir krūmų eilė, planiruojamas žemės paviršius, ši erdvė užsiejama žolę.

Dalis tvarkomos teritorijos į Kultūros paveldo saugomą teritoriją - Priekulės miesto istorinę dalį (unik. kodas 33624).





VIOLETINĖ TERITORIJA (Klaipėdos g. (4 Turgaus zona))
MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS PASIŪLYMAI:

- SUOLAI IR ŠIUKŠLIADĖŽĖS (2vnt.):



- SKELTO AKMENS GRINDINYS (67,42m^2):



- INFORMACINIS STENDAS (1 VNT.):

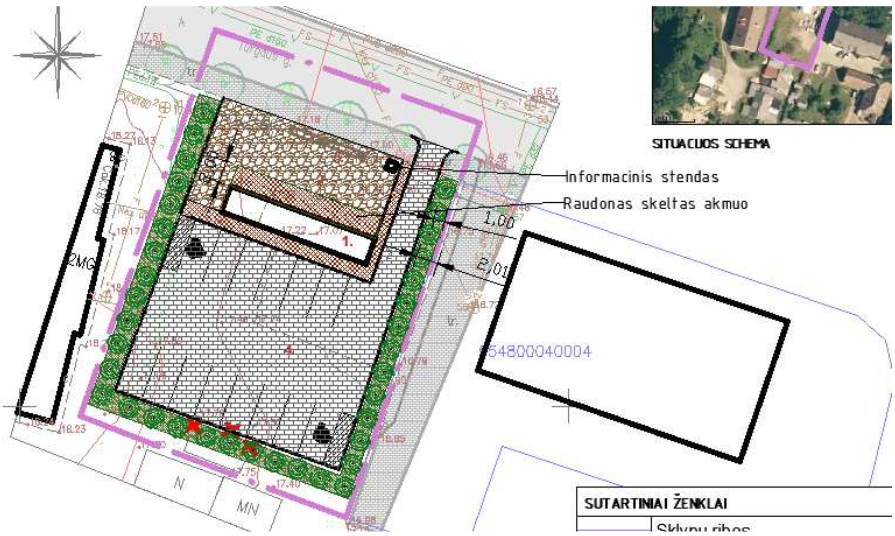


4. **RAUDONOJI TERITORIJA**, esanti tarp Turgaus g. 9 ir 7 namų (apie 1,0 ha).
   Teritorija yra neužstatyta, sklypo gale yra metalinis garažas, kurį numatoma perkelti. Dalyje teritorijos yra išlikęs grindinys, kurį reikia išsaugoti, perklojant grindinį iš naujo. Įvažiavimas į turgaus numatomas iš Turgaus gatvės. Arčiau gatvės numatomi turgaus paviljonai su 10-čia prekybos vietų. Paviljono konstrukcijos yra laikantis medinis karkasas, stogo danga – molinės čerpės. Prieš paviljoną įrengiama nedidelė grįsta akmens grindinio aikštelė, palei gatvę numatomi 2 suolai su šiukšliadėžėmis ir numatoma vieta informaciniam stendui. Už turgaus paviljonų projektuojama betono trinkelėmis grįsta 15 vietų automobilių stovėjimo aikštelė (2 iš jų skirtos žmonėms su negalia), nuo gyvenamojo namo atskiriama želdiniais.



Dalis tvarkomos teritorijos patenka į Kultūros paveldo saugomą teritoriją - Priekulės miesto istorinę dalį (unik. kodas 33624). Pagal vertingųjų savybių sąrašo 1.3. 5. Punktą netoliese yra saugotini atviri akmens grindinio plotai.

- 1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **istorinės dalies pagrindinės gatvės bei turgaviečių plotai buvo išgrįsti akmenimis (senąjį grindinį daug kur paslėpė pokarinė asfalto danga); atviri akmens grindinio plotai išliko buv. turgaviečių plotuose, prie senojo pašto ir Turgaus g. 8 pastato** (-; -; FF Nr. 15, 21; 2009 m.); 21



RAUDONOJI TERITORIJA (Turgaus g. (5 zona)
MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS PASIŪLYMAI:

- SUOLAI (2vnt.):



- ŠIUKŠLIADĖŽĖS (2vnt.):



- AKMENS GRINDINYS (145 m^2):



- SKELTO AKMENS TRINKELIŲ DANGA (442 m^2)



- INFOSTENDAS :



- DVRRAČIŲ STOVAI



5. **ŽALIOJI TERITORIJA**, esanti Naujosios ir Amatų gatvių sankirtoje (tvarkoma teritorija sudaro apie 3,5 ha).

Pertvarkoma **Žalioji teritorija**, esanti Naujosios ir Amatų gatvių sankirtoje, kurioje šiuo metu yra įrengta vaikų žaidimo aikštelė. Šios teritorijos prieigose įrengiamos automobilių stovėjimo vietos, dviračių laikymo stovai, mažosios architektūros elementai (suoliukai, šiukšliadėžės), tvarkomoje teritorijoje įrengiami 2 vnt. suaugusių treniruokliai. Nuo Naujosios gatvės, iškirtus kelis medžius, įrengiamos 9 automobilių stovėjimo vietos, nuo Amatų gatvės pusės 2 automobilių stovėjimo vietos (2 iš jų skirtos žmonėms su negalia). Atnaujinami šaligatviai ir pėsčiųjų takai, įrengiamas apšvietimas.

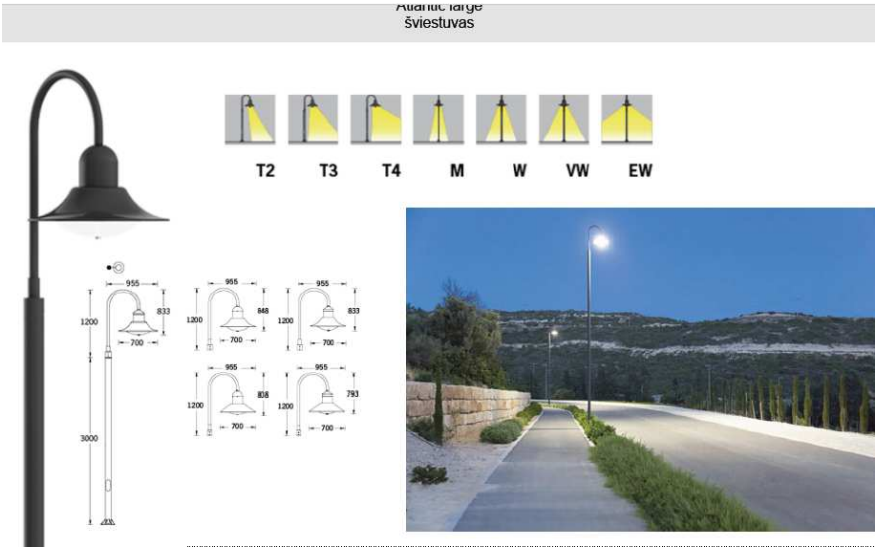


ŽALIOJI TERITORIJA (Naujoji g.(6 zona))
MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS PASIŪLYMAI:

- SUOLIUKAI SU ŠIUKŠLIADĖŽĖMIS (po 5 vnt.):



- Siūlomi šviestuvai:



- DVIRAČIŲ STOVAI (5vnt.):



- TRENIRUOKLIAI (2vnt.):

http://www.sporteja.lt/lauko-treniruokliai/

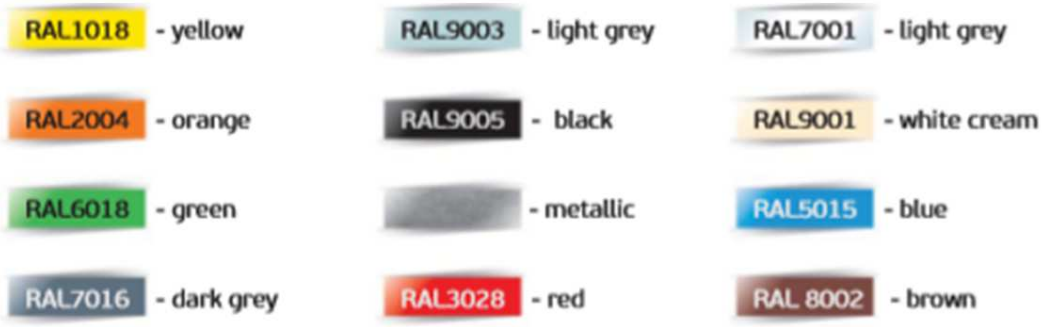


Treniruoklis SL 136 *Žingsniuoklis. Treniruoklis skirtas rankų ir kojų raumenims lavinti.*



Treniruoklis SL 104 *skirtas pilvo ir sedmenų raumenims lavinti.*

Lauko treniruoklių spalvinė gama:



6. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo. Rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 3.01.01:2002 „STATINIŲ STATYBOS RESURSŲ POREIKIO SKAIČIAVIMO TVARKA".

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 3.01.01:2002 „STATINIŲ STATYBOS RESURSŲ POREIKIO SKAIČIAVIMO TVARKA".

Statybos produktai turi atitikti jo techninės specifikacijas.

Projektiniuose sprendiniuose įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis negu nurodyta TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

SKLYPO PLANAS M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA

554870010001

554880010001

Žalgirio g.

Gojus

Gojus

Gojus

Veja

Terasos

26/52 – 0366 26/52 – 0367

26/52 – 0367
26/52 – 0387

6160450
331600

6160250
331650

6160150
331600

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Poilsio salelė
2	Supynių zona
3	Laužavietė
4	Medžių sodimino vietos šešimų parkui
5	Riedlenčių trasa
6	Trenirokliai
7	Nusileidimo lynas
8	Automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypų ribos
	Tvarkomos teritorijos riba
	Minijos ichtiologinis draustinis
	Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
	Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)
	Važiuojamoji dalis (žvyrkelis)
	Esamų takų ribos
	Naikinamų takų ribos
	Naujai projektuojami taka
	Esami pavieniai medžiai
	Iškertami krūmynai
	Projektuojamas suoliukas
	Projektuojama šiukšliadėžė
	Šviestuvas
	Supynės
	Dviračių stovai
	Automobilių stovėjimo vieta, skirta žmonėms su negalia
	WC
	Laukinės vejos mišinys

PASTABOS:
Medžiai (Juodalksnių ir baltalksnių) gojuose sodinami 6mx6m. ritmu.

NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI

Juodalksnis
(Alnus glutinosa)



Baltosios sedulos- Cornus alba; „Sibirica", „Sibirica variegata" bepradedanti žydėti gyvatvorė



Juodavaisė aronija
(Aronia melanocarpa)



0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

PAN PROJEKTAS
Uždaroji akcinė bendrovė
Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75

16508	PV	Renata Skemundrienė	
	A PDV		
	Arch.	Ignė Vajegaitė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Priekulės miesto viešųjų erdvių statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Kitos paskirties inžinieriniai statiniai (12.)

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Sklypo planas. M1:500
Žalgirio g. (3 dalis)

LAIDA: 0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01350-00 -SSP-SP.B-1	LAPAS: 1	LAPŲ: 1

SKLYPO PLANAS M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA

554800040031

554870010001

Atramin? sien?l? už?ešta žem?m

Minija

H=0.61

X=6160750
Y=331199

26/52 – 0326
26/52 – 0346

ŽELDYNIŲ EKSPLIKACIJA

Pilkoji lanksva

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Poilsio aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypų ribos
	Tvarkomos teritorijos riba
	Esami pastatai
	Važiuojamoji dalis
	Esamų takų ribos
	Naikinamų takų ribos
	Naujai projektuojami takai
	Esami pavieniai medžiai
	Krūmynai
	Projektuojamas suoliukas
	Projektuojama šiukšliadėžė
	Projektuojama danga (lauko akmenų)
	Minijos ichtiologinis draustinis
	Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
	Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)
	Projektuojama danga (atsijų)

0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

PANPROJEKTAS
Uždaroji akcinė bendrovė
Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75

16508	PV	Renata Skemundrienė	
	A. PDV		
	Arch.	Ignė Vajegaitė	

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Priekulės miesto viešųjų erdvių statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Kitos paskirties inžinieriniai statiniai (12.)

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Sklypo planas. M1:500
Oranžinė teritorija-Žalgirio g. (1 dalis)

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO: P/01350-00 -SSP-SP.B-2

LAPAS: 1

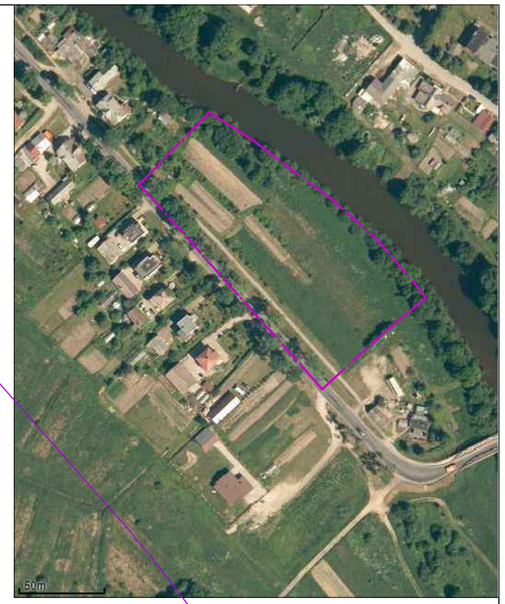
LAPŲ: 1

SKLYPO PLANAS M 1:500

554870010001

6160600
531350

6160600
531500



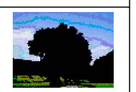
SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Poilsio aikštelė
2	Poilsio salėlė

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypų ribos
	Tvarkomos teritorijos riba
	Esami pastatai
	Važiuojamoji dalis
	Esamų takų ribos
	Naikinamų takų ribos
	Naujai projektuojami takai
	Esami pavieniai medžiai
	Krūmynai
	Projektuojamas suoliukas
	Projektuojama šiukšliadėžė
	Projektuojama atsijų danga
	Projektuojamas apskritas suolas apie medį
	Lauko žemi šviestuvai
	Minijos ichtiologinis draustinis
	Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
	Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)

NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI

Uosis
(Fraxinus excelsior)



Putinas
(Viburnum opulus)



Pilkoji lanksva Greifsheim
(Spirea cinerea Grefsheim)



Kalninis serbentas
(Ribes alpinum L.)



0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAN PROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Priekulės miesto viešųjų erdvių statybos projektas	
16508	PV Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinieriniai statiniai (12.)	
	A PDV		
	Arch. Ignė Vajegaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas. M1:500 Oranžinė teritorija-Žalgirio g. (2 dalis)	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01350-00 -SSP-SP.B-3	LAPAS 1 / LAPŲ 1

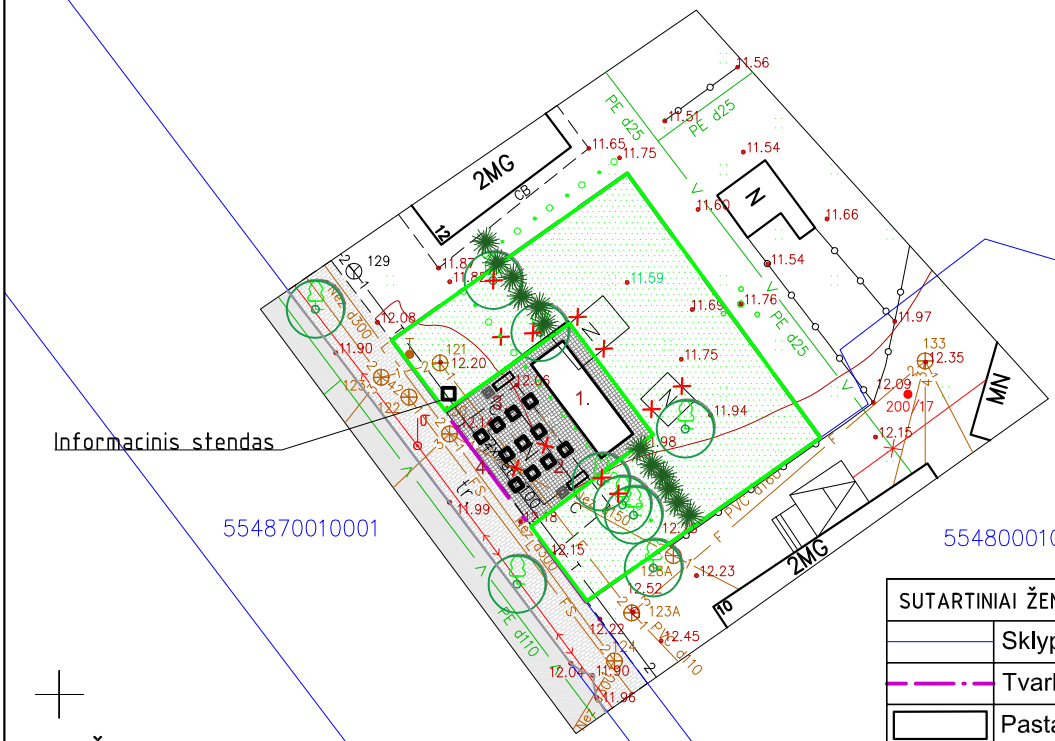
SKLYPO PLANAS M 1:500

Š

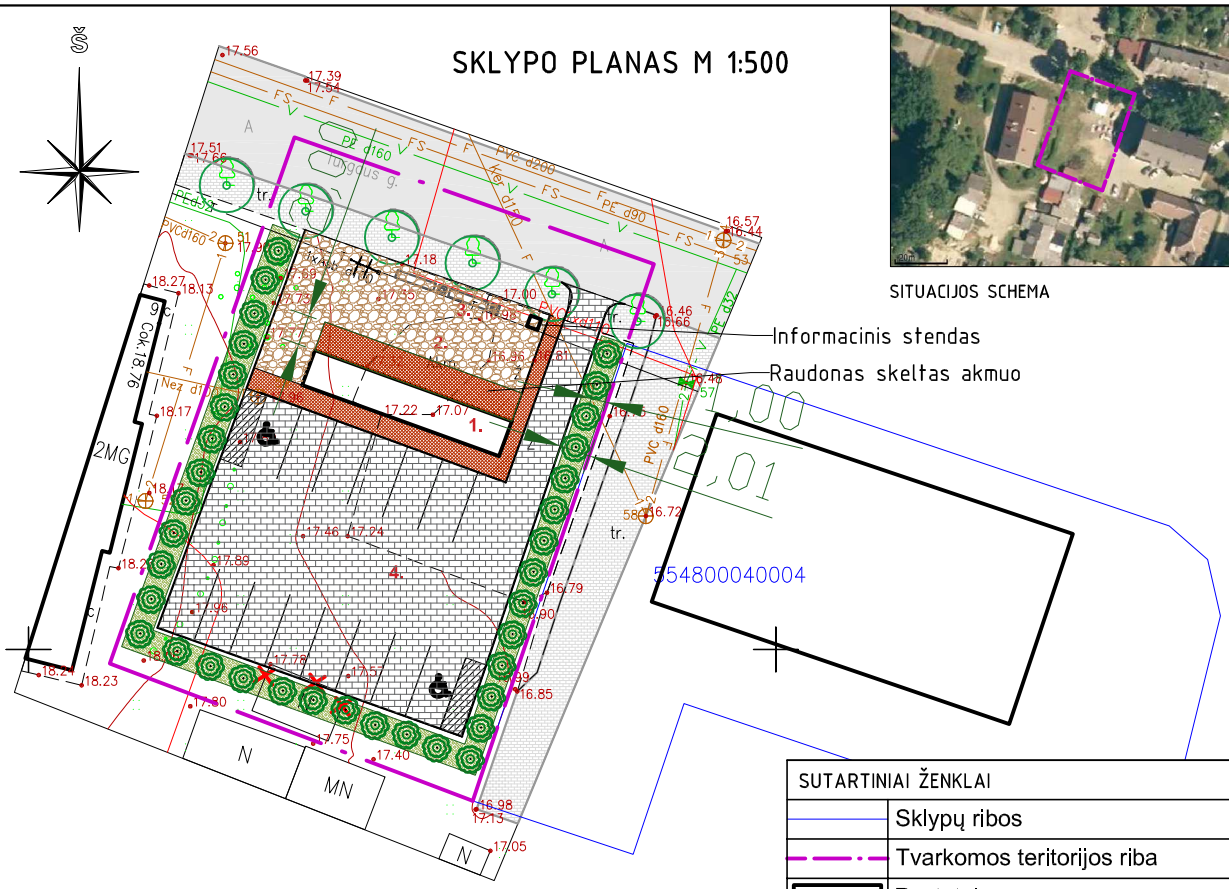
6161150
330850



SITUACIJOS SCHEMA


2MG
2MG
MN
N
N
PE d25
PE d25
PE d25
PE d110
PE d110
PVC d160
PVC d160
PVC d160

SKLYPO PLANAS M 1:500

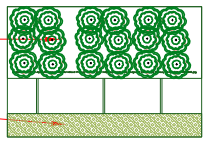


SITUACIJOS SCHEMA

APŽELDINIMAS

Skroblas-karpomas
(Syringa vulgaris 'Massena')

Žvilgantysis kaulenis
(Syringa vulgaris 'Massena')



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypų ribos
	Tvarkomos teritorijos riba
	Pastatai
	Griaunami pastatai
	Važiuojamoji dalis
	Esamų takų ribos
	Naikinamų takų ribos
	Naujai projektuojami takai
	Esami medžiai
	Suoliukas su šiukšline
	Trinkelių danga (kvadratinių)
	Lauko akmens grindinys
	Informacinis stendas
	Dviračių stovai
	Automobilių stovėjimo vieta, skirta žmonėms su negalia
	Raudonas skeltas akmuo

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas paviljonas (10 vietų)
2	Projektuojama aikštelė
3	Prisėdimo-poilsio zona
4	Parkingas

0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

PAN PROJEKTAS
Uždaroji akcinė bendrovė
Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75

16508 LT	PV	Renata Skemundrienė	
	A PDV		
	Arch.	Ignė Vajegaitė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Priekulės miesto viešųjų erdvių statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Kitos paskirties inžinieriniai statiniai (12.)

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Sklypo planas M1:500;
Raudona teritorija – Turgaus g.

LAIDA: 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO:
P/01330-00-TP-SP.B-5

LAPAS	LAPŲ
1	1

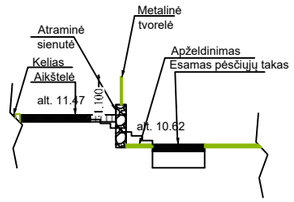
SKLYPO PLANAS M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA



Peraukštėjimo
pjūvis A-A



APŽELDINIMAS:

- Baltauogė meškytė (Symhoricarpos albus)



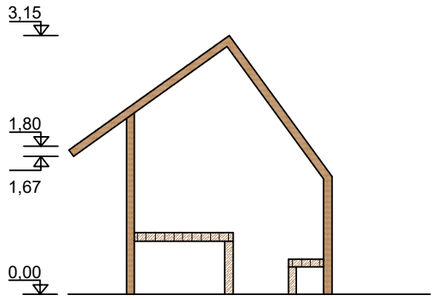
- Melsvė- bliue angel (Hosta)
- Šliaužiančioji šilingė (Lysimachia nummularia)

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Treniruokliai
2	Dviračių stovas
3	Esamos vaikų žaid. aikštelės
4	Projektuojamos aut. stovėjimo vietos

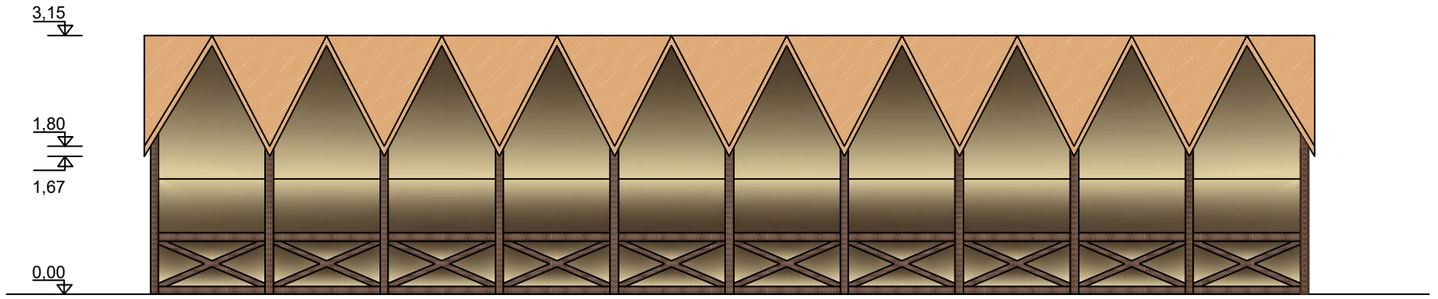
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypų ribos
	Tvarkomos teritorijos riba
	Esami pastatai
	Važiuojamoji dalis
	Esamų takų ribos
	Naikinamų takų ribos
	Naujai projektuojami takai
	Esami medžiai
	Naikinami medžiai
	Suoliukas su šiukšline
	Dviračių stovas
	Projektuojamas apšvietimas
	Nauja asfalto danga
	Nauja trinkelių danga
	Kojų treniruoklis
	Rankų ir nugaros treniruoklis
	Kertami medžiai
	Atraminė sienutė (lauko akmenų)
	Automobilių stovėjimo vieta, skirta žmonėms su negalia
	Gumos granulių danga

0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Priekulės miesto viešųjų erdvių statybos projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
	A PDV		
	Arch.	Ignė Vajegaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas. M1:500; Žalia teritorija - Naujoji g. — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01350-00 -SSP-SP.B-6 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

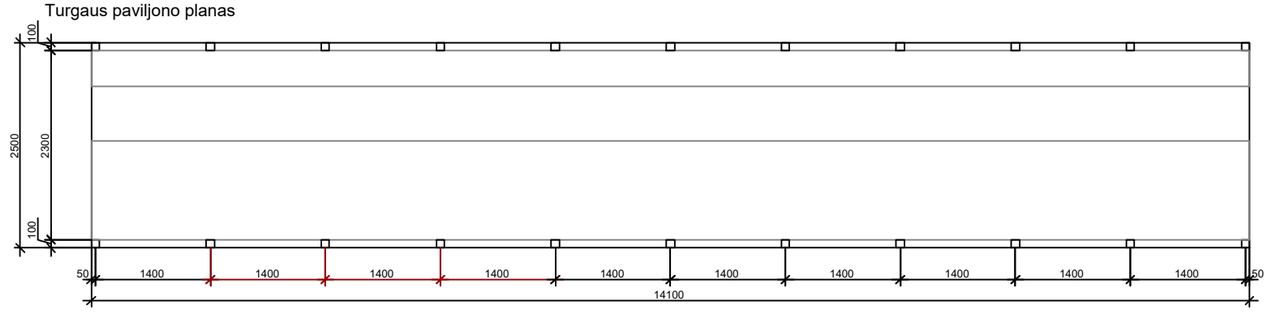
Turgaus paviljono
šoninis fasadas



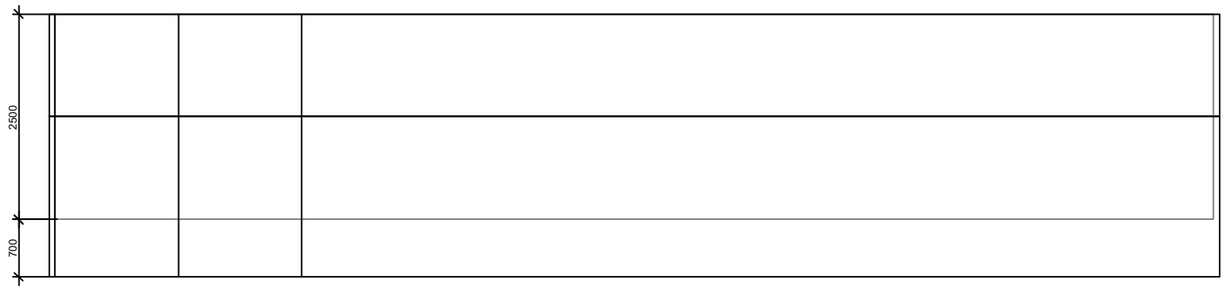
Turgaus paviljono priekinis fasadas



Turgaus paviljono planas



Turgaus paviljono stogo planas

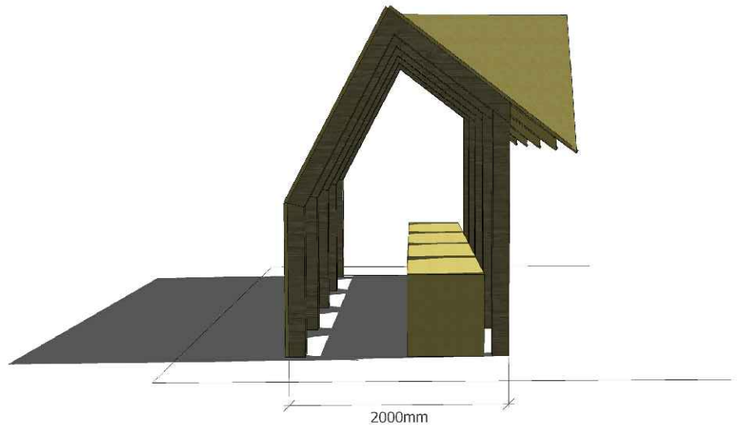


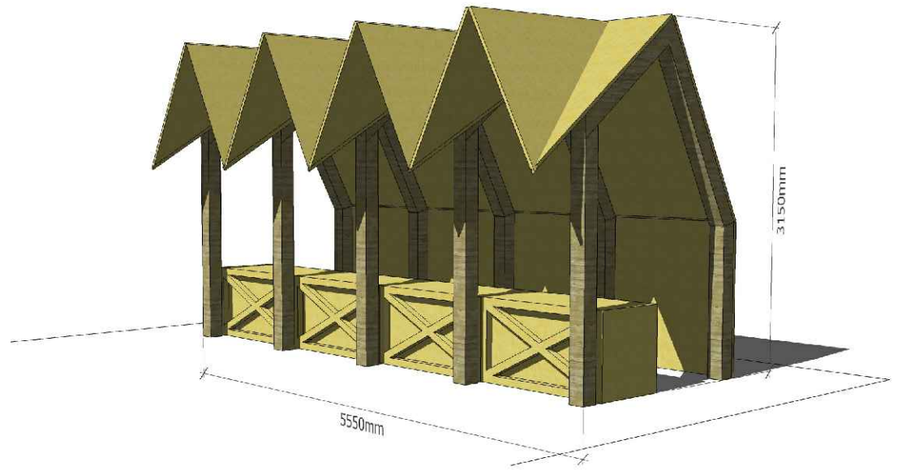
TURGAUS PAVILJONO FASADŲ
APDAILA:
Kolonos - medžio,
Stogas: medžio konstrukcija su bitumininių čerpelių danga.
Apdaila - medinės lentelės natūralios šviesios medžio spalvos.

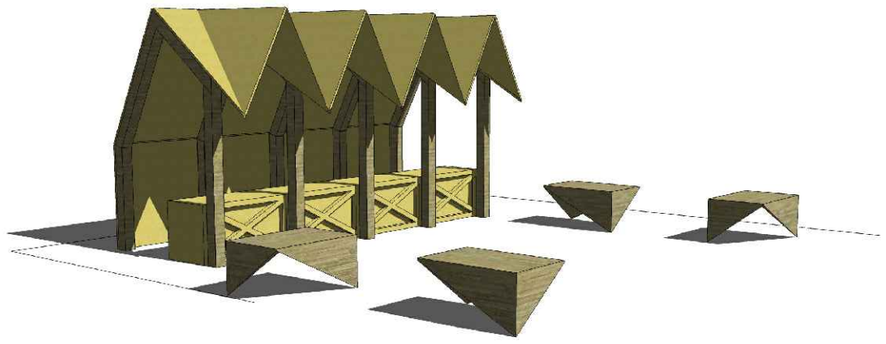
0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Priekulės miesto viešųjų erdvių statybos projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinieriniai statiniai (12.)
	A PDV			
	Arch.	Ignė Vajegaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pavilijonas, Turgaus g.. M1:75 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01350-00 -SP-SP.B-3 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą

A3



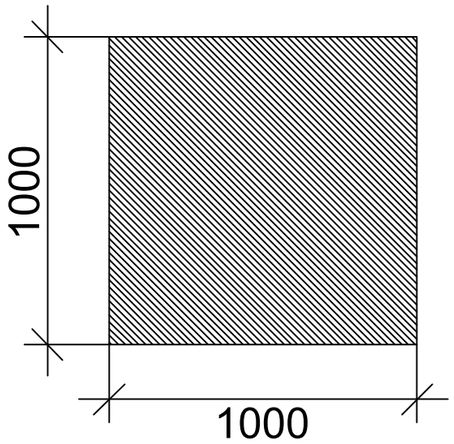




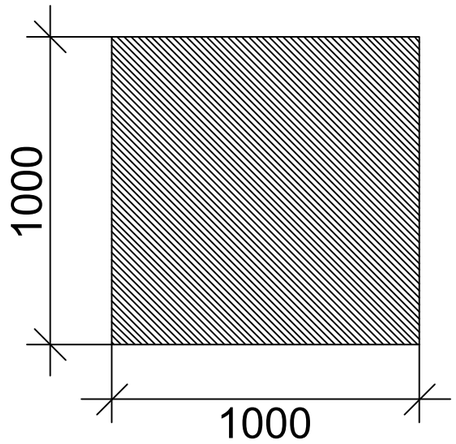
0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Priekulės miesto viešųjų erdvių statybos projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinieriniai statiniai (12.)	
	A PDV				
	Arch.	Ignė Vajegaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Paviljonas Klaipėdos g.	LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01350-00-TP-PP.B-2	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

Ekspozicijų kubai

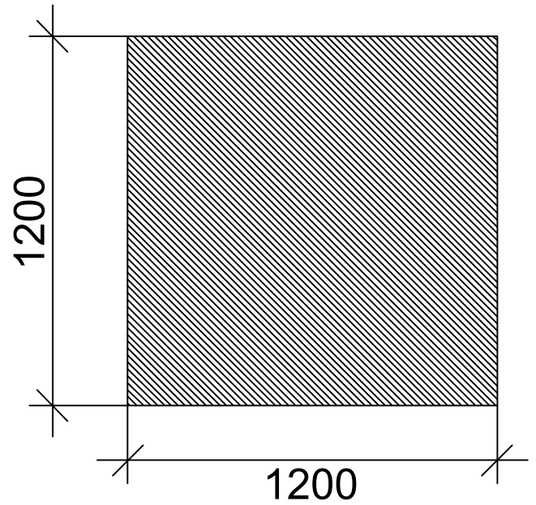
Ekspozicijos kubas 1

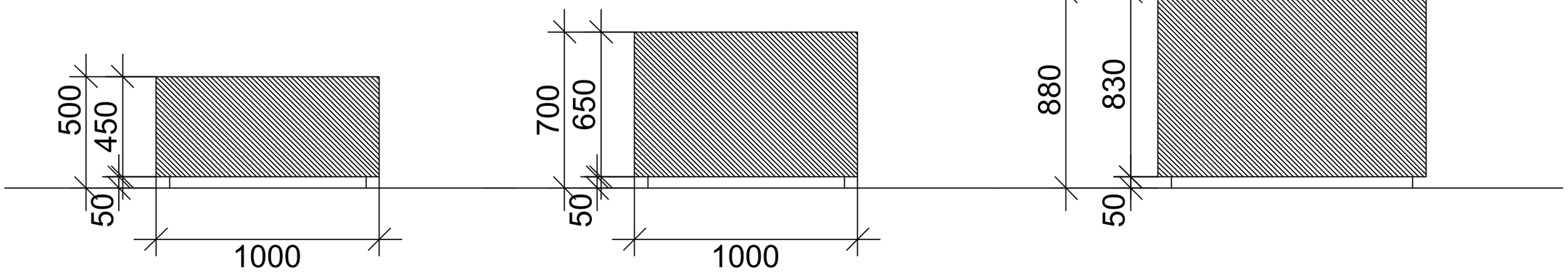


Ekspozicijos kubas 2



Ekspozicijos kubas 3





Ekspozicijos kūbų apdaila:
dažyti plieno lakštai

0	2017	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Priekulės miesto viešųjų erdvių statybos projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinieriniai statiniai (12.)
	A PDV		
	Arch.	Ignė Vajegaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Ekspozicijų kubai, Klaipėdos g.. M1:20 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01350-00 -SP-SP.B-3 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą

A3