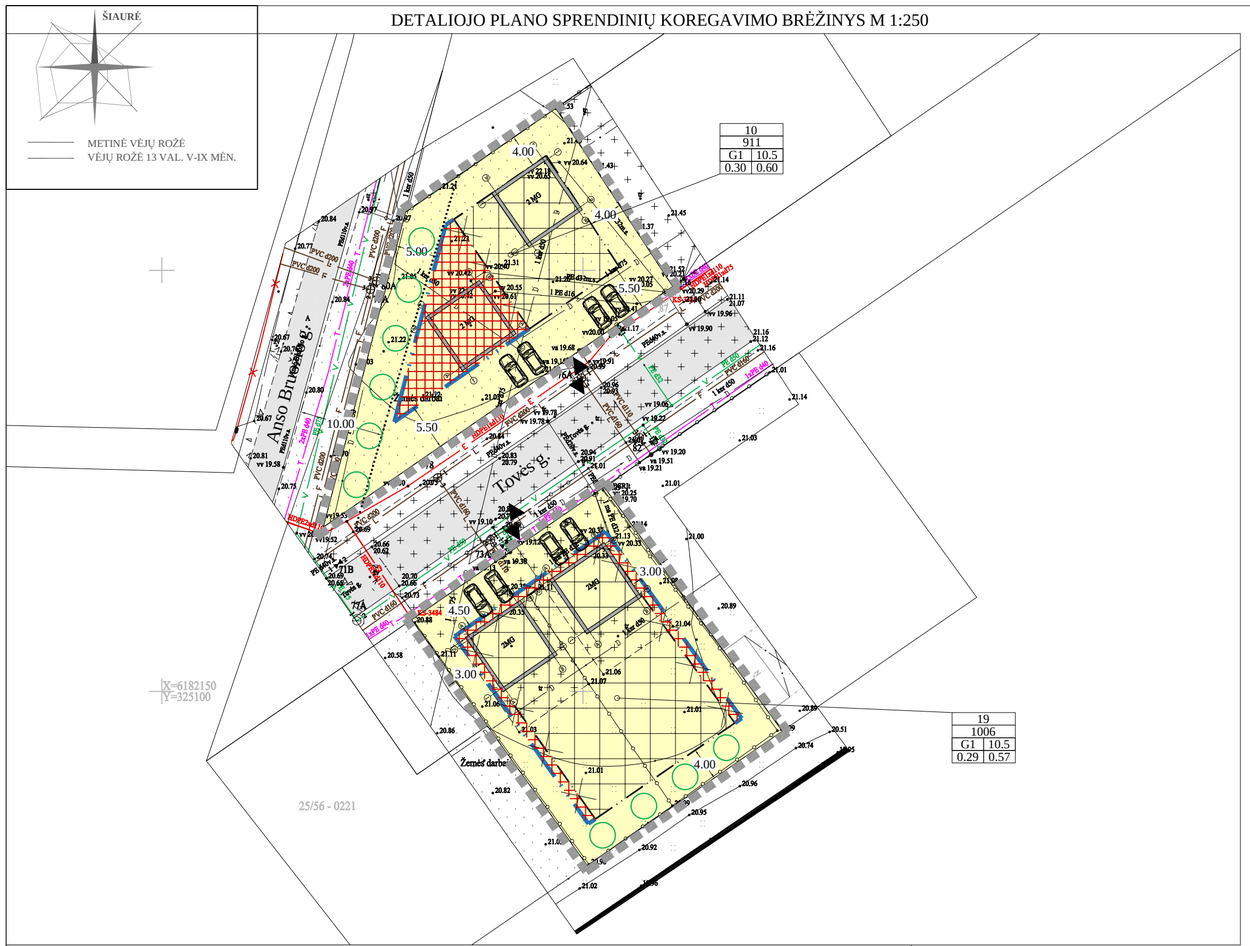
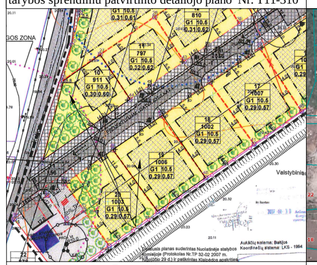
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:250



Ištrauka iš 2007-10-25 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto detaliojo plano Nr. T11-310



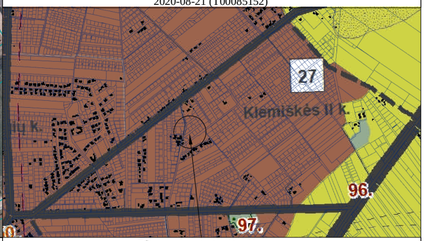
Planuojama teritorija

Planuojamos teritorijos situacijos schema



Planuojama teritorija

Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas, 2020-08-21 (T00085152)



Planuojama teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

M	
N	
1	2
3	4

1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - STATINIŲ AUKŠINGUMAS
3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
M - SKLYPO NUMERIS
N - SKLYPO PLOTAS KV.M.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Koreguojamos teritorijos riba
G1	Kitos paskirtes žemė, naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos
	Projektuojamo sklypo riba
	Statybos riba (esama, naikinama)
	Naujai projektuojama statybos riba
	Esama statybos zona (paliekama pagal 2007-10-25 d. Klaipėdos m. sav. tarybos sprendimu Nr.T11-310 patvirtinto detaliojo plano sprendinius)
	Naujai projektuojama statybos zona
	Esamos gatvės
	Kelio apsaugos zona - 10 m
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
	Projektuojami želdiniai

*Pastaba: Specialios žemės naudojimo sąlygos nurodytos vadovaujantis žemės sklypų Neklinojamojo turto registro duomenų bazės išrašais.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

(nustatyti reglamentai vadovaujantis 2007-10-25 patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-310

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai					
		Paskirtis, būdas, pobūdis	Statinių aukštis (iki kraigo viršaus) m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Želdynių plotas %	Servitutų aprašymas	Apribojimai
10	911	Paskirtis-kita; Būdas-gyvenamoji teritorija (G) Pobūdis-mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	10.5	0.30	0.60	>30		Žemės sklypui taikomi apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0911 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0012 ha; Kelių apsaugos zonos - 0.0427 ha.
19	1006	Paskirtis-kita; Būdas-gyvenamoji teritorija (G) Pobūdis-mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	10.5	0.29	0.57	>30		Žemės sklypui taikomi apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1003 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0156 ha; Kelių apsaugos zonos - 0.0153 ha.

Detalusis planas 2007-10-25 buvo patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-310.
Patvirtintu detaliuoju planu buvo nustatyti privalomieji žemės sklypų tvarkymo ir režimo reikalavimai.

SPRENDINIAI:
Nekeičiant 2007-10-25 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendinu Nr. T11-310 patvirtinto detaliojo plano tikslų, koreguojami detaliojo plano sprendiniai:
- koreguojama statybos riba;
- koreguojama statybos zona;

Kiti patvirtinti detaliojo planos sprendiniai nekeičiami.

Koregavimo brėžinys atliktas ant UAB "Geosmart" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, Nr. TIIIS1-20221125-088331

Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 947	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P.ADOMAITIS	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS		
LT	UAB "MINSITA"		

Objektas:
Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 5523/0004:49, 5523/0004:50), esančio Klemiškės II kaime, Sendvario seniūnijoje detaliojo plano (patvirtinto 2007-10-25 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-310) koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklypų Nr. 10, Nr 19 (sklypuose Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Tovės g.2 ir Tovės g. 3) - koreguojama statybos riba, statybos zona

BRĖŽINYS	LAIDA
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:250	0

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
2022-01-DPSK-DP-1	1	1