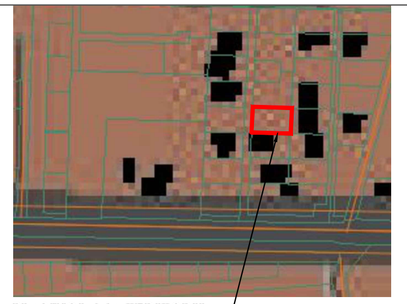
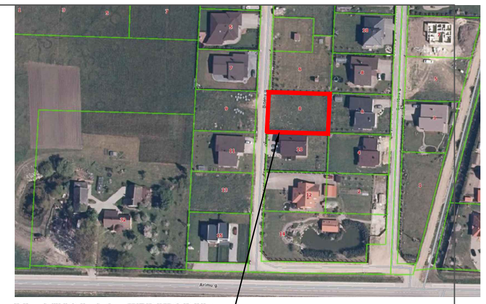




PLANUOJAMA TERITORIJA



PLANUOJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS LINIJA
	ESAMI STATINIAI
	PRELIMINARI STATINIŲ VIETA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)
	PERKELIAMI DRENAŽO RINKTUVAI
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	SERVITUTO ZONA
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
3	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS
	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais sutinku.....

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ*

* Žemės sklypo reglamentai nustatyti 2007 m. spalio 25 d. Lietuvos Respublikos Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-317 patvirtintu žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0004:120), esančio Klemiškės II kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliuoju planu, nekeičiami.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	1005	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	13	-	29	0.75	-	-	-	25	2+m	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatauja tis daiktas); Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatauja tis daiktas); Servitutas - teisė apt arnauti požemines antžemines komunikacijas - 0.0128 ha; Servitutas - teisė tiesti požemines antžemines komunikacijas - 0.0128 ha; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0143 ha; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1005 ha; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0034 ha.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
01	1	6181672.19	324858.63
	2	6181697.77	324859.90
	3	6181696.54	324899.08
	4	6181670.96	324897.89

n/m T	
1	2
3	4
5	6
a	b

n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV),
1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1),
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS (su);
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NENUSTATOMA.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: **UAB "Project 28"** H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		
	Direktorė	S. Kazlauskienė	
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė	
	Projektuotoja	G. Kazlauskė	
EB	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		

Objektas:
2007 M. SPALIO 25 D. LR KLAIPėDOS RAJONO SAVIVALDYBėS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-317 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMėS SKLYPUI BITĖNŲ G. 8, KLEMIŠKĖS II K., KLAIPĖDOS R.

Brėžinys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Mastelis	Laida
1:500	0

Žymuo: 2022-01-DPK-1

Lapas	Lapų
1	1