TVIRTINU:
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Sigitas Karbauskas

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypai, kurių kadastriniai Nr. 5544/0005:616, Nr. 5544/0005:608, Nr. 5544/0005:564, Nr. 5544/0005:560, Nr. 5544/0005:537, Nr. 5544/0005:421, Nr 5544/0005:1248, Nr. 5544/0005:1247, Nr. 5544/0005:1246, Nr. 5544/0005:1244, Nr. 5544/0005:1243, Nr. 5544/0005:1249, Nr. 5544/0005:1245, Nr. 5544/0005:603, Kalvių sen., Klaipėdos r. sav., bendras sklypo plotas 2.5950 ha.

1. Detaliojo plano organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai.

2. Detaliojo plano iniciatorius: Vygandas Gajauskas, Erikas Lesauskas, Rasa Lesauskienė.

3. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Kūrybinis projektas“ į. m. 303377194, Malūno g. 1F, LT-00126, Palanga, tel.: 860750714, el. paštas kurybiniai@gmail.com.

4. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. Gegužės 25 d. įsakymas Nr. AV-1112 „Del žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 5544/0005:616, Nr. 5544/0005:608, Nr. 5544/0005:564, Nr. 5544/0005:560, Nr. 5544/0005:537, Nr. 5544/0005:421, Nr 5544/0005:1248, Nr. 5544/0005:1247, Nr. 5544/0005:1246, Nr. 5544/0005:1244, Nr. 5544/0005:1243, Nr. 5544/0005:1249, Nr. 5544/0005:1245, Nr. 5544/0005:603, Kalvių sen., Klaipėdos r. sav., Kalvių sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano rengimo".

5. Planavimo uždaviniai: pakeisti detaliojo plano, patvirtinto 2013-01-31 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-51 (reg. Nr. 003553004713) ir kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtino 2011-03-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12VĮ-(14.12.2)-489 (reg. Nr. 003553003187) sprendinius (planavimo tikslai – sujungiant kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną, žemės sklypų ribų pertvarkymas padalijant į du ar daugiau žemės sklypų, numatomi žemės sklypų naudojimo būdai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas ir komercinės paskirties objektų teritorijos).

6. Planavimo proceso trukmė: 2020 m.

7. Planavimo lygmuo pagal teritoriją: vietovės.

8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai.

- Parengti racionalią susisiekimo sisterna, įvardinant privažiavirno kelių kategorijas, įvertinti gretirmų suplanuotų ir planuojarnų teritorijių susisiekimo sistemos sprendinius.
- Rezervuoti teritorijas ar jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
- Įvertinti gretimybes - kaimyninius žemes sklypus ir kitas teritorijas, besiribojaneias su planuojama teritorija.

9. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivalorna.

10. SPAV reikalingumas: SPAV neatliekamas, kadangi vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 7.1 punkto reikalavimais bei LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktu vertinimas neatliekarnas, kai numatoma vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų narnų statyba ir komercinių pastatų, kai jų statyba numatyta savivaldybes bendrajarne plane.

11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

12. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

13. Teritorijos vystymo koncepcija: nerengiama.

14. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį,

15. Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai, nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

16. Jeigu reikalinga numatyti priklausomuosius želdynus žemės sklypuose, Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ , įvertinti LR triukšmo valdymo įstatymo nuostatas.

Planavimo darbų programą parengė:

Iniciatoriaus įgalioras asmuo Simona Pociūtė .....

(parašas)

Vyriausiasis specialistas
Karolis Litvinas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
Gytis Kasperavičius