AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamo namo Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen., Gribžinių k., Mokyklos g.12 statybos projektas. Žemės sklypo Kad.Nr.5538/0012:212 Kvietinių k.v.

Statybos rūšis: nauja statyba. **Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.

Projektuotojas: UAB „SIVOS STUDIJA“, Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. sav., mob.+37061458237.

Projekto architektūriniai - techniniai sprendimai parengti remiantis detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos r. sav. tarybos sprendimu 2007-09-27 Nr.T11-253; AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis „Prijungimo sąlygomis“ 2021-12-07 Nr.TS21-B0851; Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

Techninio darbo projekto rengimo metu atliekama detaliojo plano korekcija: nekeičiant patvirtintu detaliuoju planu (Klaipėdos r. sav. tarybos sprendimas 2007-09-27 Nr.T11-253) nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, keičiama žemės sklypo Kad. Nr. 5538/0012:212 statybos linija į statybos ribą ir keičiama įvažiavimo vieta – patraukiama 22m į šiaurę.

Šiems sprendiniams gautas gretimo sklypo (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) Kad.Nr. 5538/0012:223 savininko rašytinis sutikimas.

SKLYPO PLANAS

Planuojamo sklypo (Kad.Nr. 5538/0012:212) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos; žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės specialiosios naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Prie vakarinės sklypo ribos yra 0,4 kV kabelių spinta su apskaitos prietaisais SP-5 (iš transformatorinės G-923). Sklypo vakaruose yra vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų įvadai/išvadai su šuliniais. Projektuojamo sklypo šiaurėje auga įvairūs lapuočiai medžiai (liepos, juodalksniai, taip pat senas vaismedis). Sklypo vakaruose yra asfalto dangos kvartalo vidaus kelias. Gretimi sklypai – gyvenamosios paskirties. Gyvenamasis namas projektuojamas sklypo centre, lygiagrečiai vakarinei sklypo ribai, kur maždaug per centrą planuojamas skalda/trinkelėmis grįstas įvažiavimas. Gyvenamojo namo pietuose numatyta terasa, iš kurios atsiveria vaizdas į neužstatytą sklypą.

Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas atitinka detalaus plano (patvirtinto Klaipėdos r. sav. tarybos sprendimu 2007-09-27 Nr.T11-253) užstatymo rodiklius: projektuojamo sklypo *tankumas* - 20% (nustatyta detaliuoju planu 25%), *intensyvumas* -10% (nustatyta detaliuoju planu 70%).

Projektiniams sprendiniams gautas kvartalo inžinerinių tinklų ir kelio savininko **sutikimas** (Žiūr. atskirą lapą projekto byloje).

Šiaurės vakaruose projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. **Automobilių vietų poreikis** paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendieji reikalavimai“ reikalavimus:

Atesta to Nr.	SIVOS studija				Kompleksas:	
A1780	Projekto vadovė	S.SOKOLOVIENĖ		2022	Objektas:	Vieno buto gyvenamo namo Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen., Gribžinių k., Mokyklos g.12 statybos projektas
A1780	Architektė	S.SOKOLOVIENĖ		2022		
					Dokumentas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
		TDP	SD		1	8

pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m^2 didesniam kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo namo naudingas plotas 134,33m², tad reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka:

Atliekant žemės kasimo darbus statybos metu, išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis. Tam tikslui statybos metu jis privalo būti sandėliuojamas statybvietės vietoje.

Sklype auga lapuočiai medžiai ir krūmai: labai senos – brandžios liepos 3 vnt., juodalksniai, taip pat senas vaismedis 1 vnt. Pavojingai išsikerojusias ir pasvirusias 2 liepas bei silpnus, tankiai suaugusius, dėl to skurstančius menkaverčius juodalksnius 9 vnt. ir laukinius krūmus planuojama naikinti (Vadovaujantis detaliuoju planu – rekomenduojama statybų metu maksimaliai išsaugoti esamus medžius), o pastačius pastatą sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, dekoratyviniais krūmais, gėlynais, vaismedžiais pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų - sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.

Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

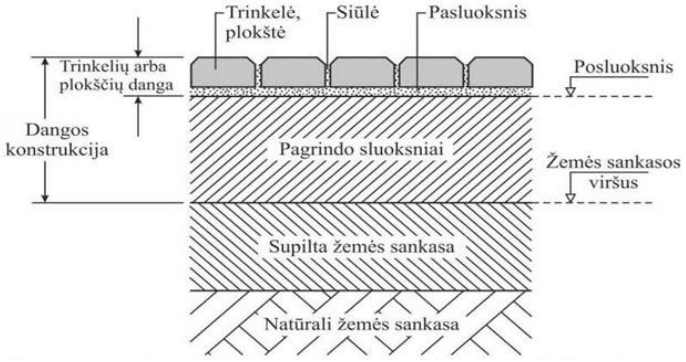
- krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
- kitų medžių - 3 m

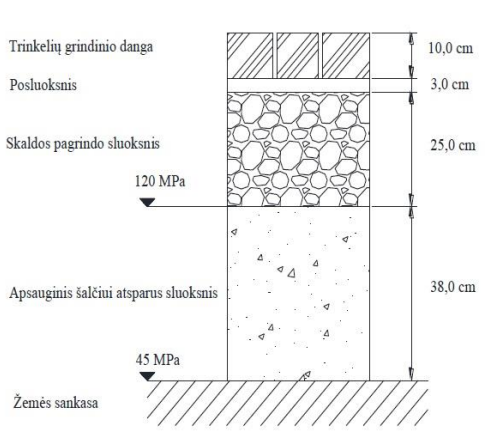
Suprojektuoti privažiavimai prie gyvenamojo namo, nuogrįstės bei takeliai numatomi iš betoninių trinkelių. Teritorija gausiai apželdinama, tad priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype 69%.

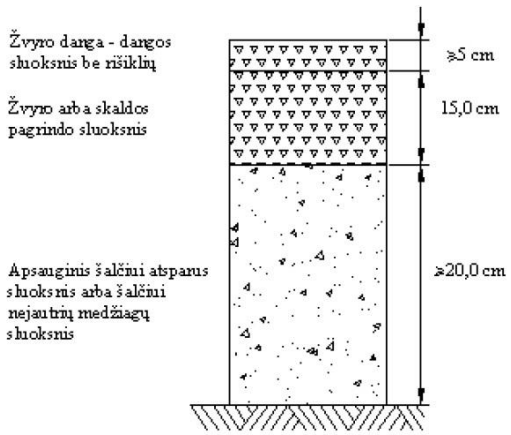
Nuovažos schema su aprašymu pateikta žemiau „Susisiekimo sistema“ grafoje.

Kietų dangų konstrukcija:

Sklype kietoms dangoms (trinkelėms) formuojamas dvišlaičio profilio įvažiavimas, kurio išilginiai ir skersiniai nuolydžiai formuojami 2,5%, o stovėjimo aikštelės – vienšlaičio profilio (nuo projektuojamo pastato) su 2,5% išilginiais ir skersiniais nuolydžiais.







Sklype projektuojamų dangų konstrukcijos struktūros principinė schema

Buitinių atliekų konteinerio vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos sklypo šiaurės vakaruose.

Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas:

Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į projektuojamą pastatą ir gretimus sklypus. Teritorija ties namu pakeliama per 70-320mm atvežtinio grunto sluoksnį ir formuojamu natūraliai žemėjančiu reljefu nuo namo. Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų nukreipiamas į šulinėlį prie lietvamzdžio (ašys 1 – E) ir nuvedamas į gatvėje esančius paviršinių nuotekų tinklus.. Aplink pastatą numatomos 0,8 m pločio nuogrįstės su paviršinio vandens nuvedimu nuo jos. Nuo projektuojamo gyvenamojo namo stogo lietvamzdžiais lietaus vanduo nukreipiamas į esamus centralizuotus gatvės lietaus nuotekų tinklus. Melioracijos sistemų pertvarkymas nereikalingas – sklype melioracijos sistemų nėra.

Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendimai:

Jei ateityje bus statoma nauja tvora, būtina atsižvelgti į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai “ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas ir reikalavimus: tvoros aukštis iki 1,80m, statant prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos) gauti rašytinį besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimą:

- jei užtvaros kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas **šiaurės kryptimi** (tarp (>)330° ir (<)30°);
- jei užtvaros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas **rytų** (tarp 30° ir 90°) ar **vakarų** (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Užtvaros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtiną sprendimą).

Ateityje sodinant krūmų ir gyvatvorių želdinius privaloma sodinti ne mažesniu nei 1m atstumu nuo kaimyninės sklypo ribos.

INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMO IR IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Sklypui projektuojami inžineriniai tinklai į esamus kvartalo vietinius inžinerinius įrengimus.

Gyvenamas namas šaltu, geriamos kokybės ***vandeniu*** užmaitinamas iš gyvenamajame kvartale esamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Pagal technines sąlygas - vandentiekio įvadas pajungiamas į sklype esamą vandentiekio tinklo atšaką. Vandens apskaitos mazgas montuojamas už pirmos išorinės sienos, gerai prieinamoje vietoje – gyvenamojo namo techninėje patalpoje, kurioje turi būti užtikrinama ne žemesnė kaip +5°C temperatūra. Vandentiekio tinklams taikoma apsaugos zona – 2.5m abipus vamzdyno ašies. Įvykdžius darbus atlikti paklotų tinklų kadastrinius matavimus.

Ūkio-buities ***nuotekų*** išvadas iš gyvenamojo namo pajungiamas prie sklype esamos tinklo atšakos (Esamas buitinių nuotekų šulinys perkeliamas 1,7m į vakarus). Šuliniams naudojami hermetiniai kalaus ketaus šulinio dangčiai su gumuota tarpine. Buitinių nuotėkų tinklams taikoma apsaugos zona – 2.5m abipus vamzdyno ašies.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo stogų išoriniais lietvamzdžiais ir nuvedami į gatvėje esamus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Ant gyvenamojo namo stogo, kasmet iškrinta maždaug 50-100 m³ lietaus vandens. Kad šis vanduo neigiamai nepaveiktų namo konstrukcijų, ant stogo esantis vanduo nuolydžiais

nuvedamas į latakus, iš ten lietaus nuotekos vamzdžiais keliauja į šulinio stovus. Vandens kanalai montuojami iš buitinių nuotekų vamzdžių (PE, PVC). Norint didesnio komforto gali būti montuojami garsui nepralaidūs polipropileno vamzdžiai, kurie slopina per lietaus nuotekų stovą tekančio vandens garsą.

Lietaus ir tirpsmo kontrolinio vandens šulinio vieta parenkama projektuojant kiemo ar aikštelės dangą. Tai turi būti tokia vieta, iki kurios vanduo paviršiumi tekėtų ne daugiau kaip 50 m. Asfaltuotose vietose vienam šuliniui skiriamas plotas negali būti didesnis nei 600 m², žvyrėtose – 1000 m². Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų nukreipiamas į šulinėlį prie lietvamzdžio (ašys 1 – E) ir nuvedamas į gatvėje esančius paviršinių nuotekų tinklus.

Elektros energija tiekiama nuo prie vakarinės sklypo ribos esamos elektros spintos SP-3 (iš transformatorinės G-923). Pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas „Prijungimo sąlygas“ 2021-12-07 Nr.TS21-B0851 numatoma pakloti įvadinį Cu 5x10 kabelį į namo paskirstymo skydelį, kuris projektuojamas tambūre. Išilgai požeminės 0,4kV kabelio linijos – žemės juostos apribotos vertikaliomis plokštumomis, esančios abiejuose pusėse nuo kabelinių linijų konstrukcijų kraštinių taškų – 1 metras.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos sekančios:

- žema įtampa 400±5% / 230V±5%;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 Hz.

Rangovas užsakovo ar jo atstovo akivaizdoje turi išbandyti elektros instaliacijos veikimą ir suderinti su elektros įrangą priimančiomis organizacijomis. Pajungus elektros srovę, Rangovas turi perduoti visą savo įrangą užsakovui. Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai. Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą. Užbaigus sitemos perdavimą, Rangovas turi pateikti Užsakovui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus bei instrukcijas lietuvių kalba. Turi būti atylikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai. Elektros instaliacija, laidų ir kabelių tiesimo būdai turi atitikti priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Žemės darbai: Tranšėjos turi būti kasamos pagal konkrečių vamzdžių ir kabelių matmenis. Tranšėjos turi būti tokio dydžio, kad po vamzdžiais ir kabeliais liktų ne mažiau 300mm, o šonuose po 200mm. Elektros kabelių tranšėjos turi būti kiek įmanoma tiesesnės ir turėti sutvirtintus kraštus, kad išvengti nuošliaužų. Tranšėjų dugnas turi būti tvirtas ir lygus. Kad išvengti kabelių pažeidimų, tranšėjos turi būti nusausintos. Jėgos kabeliai ir vamzdžiai tranšėjose tiesiami ne mažesniame nei 0,7m gylyje, o per gatves ir kelius ne mažesniamje nei 1,0m gylyje. Klojant kabelius tranšėjose, po kabeliais ir virš jų, turi būti pilami ne mažesnio kaip 10cm storio smėlio arba kitos smulkios frakcijos grunto sluoksniai be akmenų, statybinių šiukšlių ir šlako. 0,3m nuo žemės paviršiaus kiekvienam lygiagrečiai paklotam kabeliui klojama ne plonesnė nei 0,5mm storio signalinė juosta su užrašu “Dėmesio! Kabelis”. Tiesiamas kabelis (nuo gyvenamojo namo iki ūkinio pagalbinio pastato – garažo) po kiemo danga apsaugomas PVC vamzdžiu.

Namui rekomanduojama įrengti 4 klasės ***žaibosaugą.*** Žaibosaugos būtinumą spręsti pritaikant projektą, kuris atitinka STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo” reikalavimus.

HIGIENA, MIKROKLIMATAS

Informacija apie gretimybėse esančius objektus:

Sklypas yra gyvenamosios paskirties žemės sklypas Gribžinių kaime. Sklypo vakaruose yra asfalto dangos kvartalo vidaus kelias, kuris ateityje tęsis ir pietuose bei rytuose (žiūr. detalų planą). Gretimi sklypai – gyvenamosios paskirties.

Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, „Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą“ *planuojama gyvenama aplinka nepatenka į jokius taršos šaltinius ir jų sanitarines apsaugos zonas*.

GAISRINĖ SAUGA

„Statinio gaisrinės saugos bendrieji duomenys“

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
GYVENAMASIS PASTATAS „A“			
1. Statinių skaičius, vnt. (1)	1	10. Statinių atsparumo ugniai laipsnis (4)	III
2. Statinio unikalus numeris (2)	-	11. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų (4)	-
3. Statinių grupė (3)	P.1.1 Gyv.namas (vieno buto)	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ ne) (4)	Ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra
5. Sklypo plotas, m² (4)	1422	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra
6. Bendras plotas, m² (4)	134,33	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra
7. Statybinis m³ (4)	~883	16. Gaisriniai hidrantai, vnt. (4)	Nėra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemės pav.(4)	0,34	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (m³) (4)	Nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius viename bute, vnt. (4)	Iki 5	18. Kiti vandens telkiniai (yra/ nėra) (4)	Yra kvartalo priešgaisrinis tvenkinys

Pastabos:

– (1) Nurodomas statinių, kuriems taikomas aprašymas, skaičius. Kai Statinio projekte yra daugiau nei vienas statinys, nurodoma kiekvieno statinio charakteristika. Rekomenduojama statinius sunumeruoti ties statinių paskirčių paaiškinimu ir šiuos numerius naudoti aprašant statinio charakteristikas ir neatitiktis.

– (2) Nustatomas rekonstruojamiems pastatams pagal Statinio projekto duomenis.

– (3) Nustatoma teisės aktų nustatyta tvarka.

– (4) Nustatoma pagal Statinio projekto duomenis. Statinio charakteristikos nenurodomos tais atvejais, kai jos netaikytinos (pvz.: visuomeninio pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų ir kt.).

Projektuojamam gyvenamosios paskirties (III atsparumo ugniai laipsnio statiniui) pastatui ***gaisro apkrovos kategorija netaikoma*** („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“).

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas: užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų – artimiausias pagal detalųjį planą būsimas gyvenamas namas šiaurėje už 15,36m.

Projektuojamo pastato apskaičiuotas ***gaisrinio skyriaus plotas*** neviršija maksimalaus leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto (Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas buvo apskaičiuotas pagal Įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinė sauga pagrindiniai reikalavimai” 3-ią priedą):

$$\mathbf{F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H)} = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0{,}34/5) = 994\,m^2$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyr. plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **$K_H = H/H_{abs}$;**

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo autom. privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios pav.altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gaisro gesinimui naudojamas vanduo.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie projektuojamo namo esamais pakankamo pločio (ne mažiau 3,5 m.) pravažiavimu iš Mokyklos gatvės.

Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti vandenį iš netoliese - pastato pietuose maždaug už 18m nuo projektuojamo sklypo ribos esamo vidaus kvartalo priešgaisrinio tvenkinio.

Privažiavimo kelias prie projektuojamo pastato atitinka „Priešgaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“.

APLINKOS APSAUGA

Pastatui SAZ nenustatomas, nes taršos šaltiniai pastate neprojektuojami. Statybos metu trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Nauji transporto keliai neprojektuojami. Statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio. Cheminės taršos nenumatoma.

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas naujai statome pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
  - betono laužo – iki 0,1 m^3; (atliekos kodas 17 01 02)
  - metalo laužo – iki 10 kg; (atliekos kodas 02 01 10)
  - medienos atliekų – iki 0,1 m^3; (atliekos kodas 17 02 01)

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699.
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybviete besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriama žemės sklypo ribose neužtveriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

– tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

– tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

– netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad projektuojamame gyv.name gyvens viena 4-ių asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus.

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

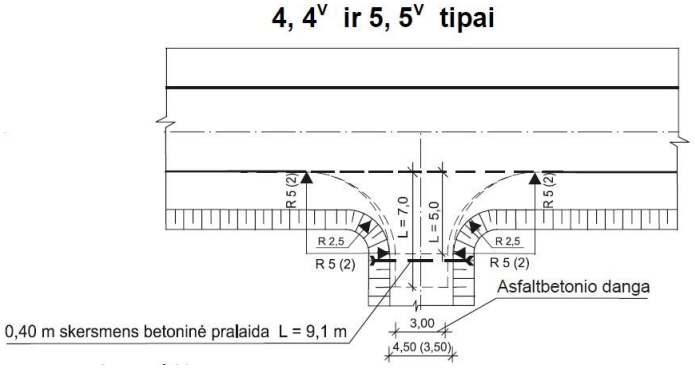
Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	**Atliekos**							**Atliekų saugojimas objekte**		**Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai**
	s-o >	**Kiekis**		**Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)**	**Kodas pagal atliekų sąrašą**	**Statistinės klasifikacijos kodas**		**Laikymo sąlygos**	**Didžiausias kiekis**	
		t/d kg/parą	**t/metus**							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0,0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1,0 m^3	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančia įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliami triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

SUSISIEKIMO SISTEMA

Privažiavimas prie sklypo numatomas nuo vietinės reikšmės asfalto dangos kvartalo vidaus kelio, iš kurio planuojamas trinkelių dangos įvažiavimas.

Trinkelių dangos nuovaža suprojektuota vadovaujantis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, parinktas posūkio spindulys iš/į pagrindinės gatvės, į pagrindinę gatvę jungiama stačiu kampu, parinkta 5, 5v tipo nuovaža.



Tipinis nuovažos sprendinys

Trinkelių dangos nuolydžiai ir jų kaita nuovažos zonoje projektuojami taip, kad lietaus vanduo nutekėtų kiek galima trumpesniu keliu, esamos vidaus kvartalo gatvės nuolydžiai nekeičiami, prie jų pritaikomi projektuojamos nuovažos nuolydžiai (Žiūr. brėž. „Vertikalinis ir dangų (sklypo sutvarkymo) planas“). Planuojamoje teritorijoje reljefas apyligis, todėl papildomi vandens nutekėjimo įrenginiai (pralaida) nereikalingi.

Toliau numatomas trinkelėmis grįstas kiemas su automobilių stovėjimo vietomis: automobilių vietų poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendieji reikalavimai“ reikalavimus: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m^2 didesniam kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo namo naudingas plotas 134,33m², tad *reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos*.

Projekto vadovė – architektė S.Sokolovienė
Atestato Nr.A1780

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TDP			8	8	