SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500



RODIKLIS	Numatyta DP
Sklypo užstatymo tankis	25%
Skl. užstat. intensyv.	40%
Pastatų aukštis	9,5m
Aukštis skaičius	1+M
Aukštis iki karnizo	4,6m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Esamas įvažiavimas į sklypą (naikinama)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Esama statybos riba (naikinama)
	Projektuojama statybos riba
	Esama statybos linija (naikinama)
	Esama statybos zona
	Projektuojama statybos zona
	Projektuojama nulinio aukštingumo statybos zona
	Automobilių parkavimo vieta
	Kelio apsaugos zona, 10m
	Elektros linijos apsaugos zona, 1m

NUMATOMA KEISTI:

1. Koreguojama detaliuoju planu, registro Nr. 003553000998, nustatyta įvažiavimo į sklypą vieta, statybos riba ir statybos zona, statybos linija naikinama:

Statybos linija naikinama, statybos zona koreguojama, vietoj statybos linijos numatoma statybos riba. Statybos linija naikinama pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyje. Statybos riba numatoma:

- *šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje sklypo dalyje - 3,5m nuo sklypo ribos;*
- *vakaruose 4,96-5,1m nuo sklypo ribos - sutampa su kelio apsaugos zonos riba;*
- *pietvakarinėje sklypo dalyje 7,97m - 9,46m (nuo sklypo kampo iki užstatymo ribos kampo 12,38m) - sutampa su elektros apsaugos zona.*

Statybos zona koreguojama analogiškai statybos ribai, ne mažesniu kaip 3,5 m atstumu nuo sklypo ribos (Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu, atsižvelgiant į detaliuoju planu leistiną pastatų aukštį), nepatenkanti į kitų objektų apsaugos zonas (kelio ir elektros apsaugos zonos).

Esant detaliojo plano sprendinių ir faktinių sprendinių kolizijai koreguojama įvažiavimo į sklypą vieta: sklypui suteiktas pietų pusėje esančios gatvės (Vėtrungių) adresas, todėl būtina pakeisti sklypo įvažiavimo vietą, perkelti į pietinę sklypo dalį.

Sklypo pietinėje dalyje numatomos automobilių parkavimo vietos.

Kiti detaliojo plano sprendiniai (užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, pastatų aukštis, aprūpinimas inžinerinėmis komunikacijomis, aukštų skaičius, aukštis iki karnizo) nekeičiami.

Pastabos:

1. Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savininko lėšomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Melioracijos įrenginiai, statybos metu turi būti atstatyti.

2. Sklype atlikti kasimo darbai, melioracijos rinktuvas nerastas. Atliekant pastato statybos darbus, radus melioracijos rinktuvą, statytojas įsipareigoja rekonstruoti melioracijos rinktuvo trasą.

3. Brėžinyje matmenys pateikti metrais.

va - iškastos tranšėjos dugno altitudė

⊏ ⊐ ⊐ ⊐ - iškasta tranšėja

Sklypo kampų koordinačių žiniaraštis		
Taško Nr.	X	Y
1	6186171,60	322984,88
2	6186178,29	322988,29
3	6186180,60	322983,75
4	6186201,35	322991,86
5	6186188,97	323023,53
6	6186187,87	323026,34
7	6186158,08	323011,40

KRISTINOS RAŠIMIENĖS individuali veikla
Šilutės pl. 56, 306 kab., Klaipėda
+37067308505
subarch.kristina@gmail.com
https://www.facebook.com/subtiliarchitektura/

OBJEKTAS: ***DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS***
KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN.,
GVILDŽIŲ K., VĖTRUNGIŲ G. 23
SKLYPO KAD. NR. 5558/0002:352

At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	Laida
37826	PV	K. RAŠIMIENĖ		2022-06	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500	0
ATP 1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ		2022-06		
DP	STATYTOJAS	V. Š.			20220525- KRIV 22.240	Lapas 1 / Lapų 1