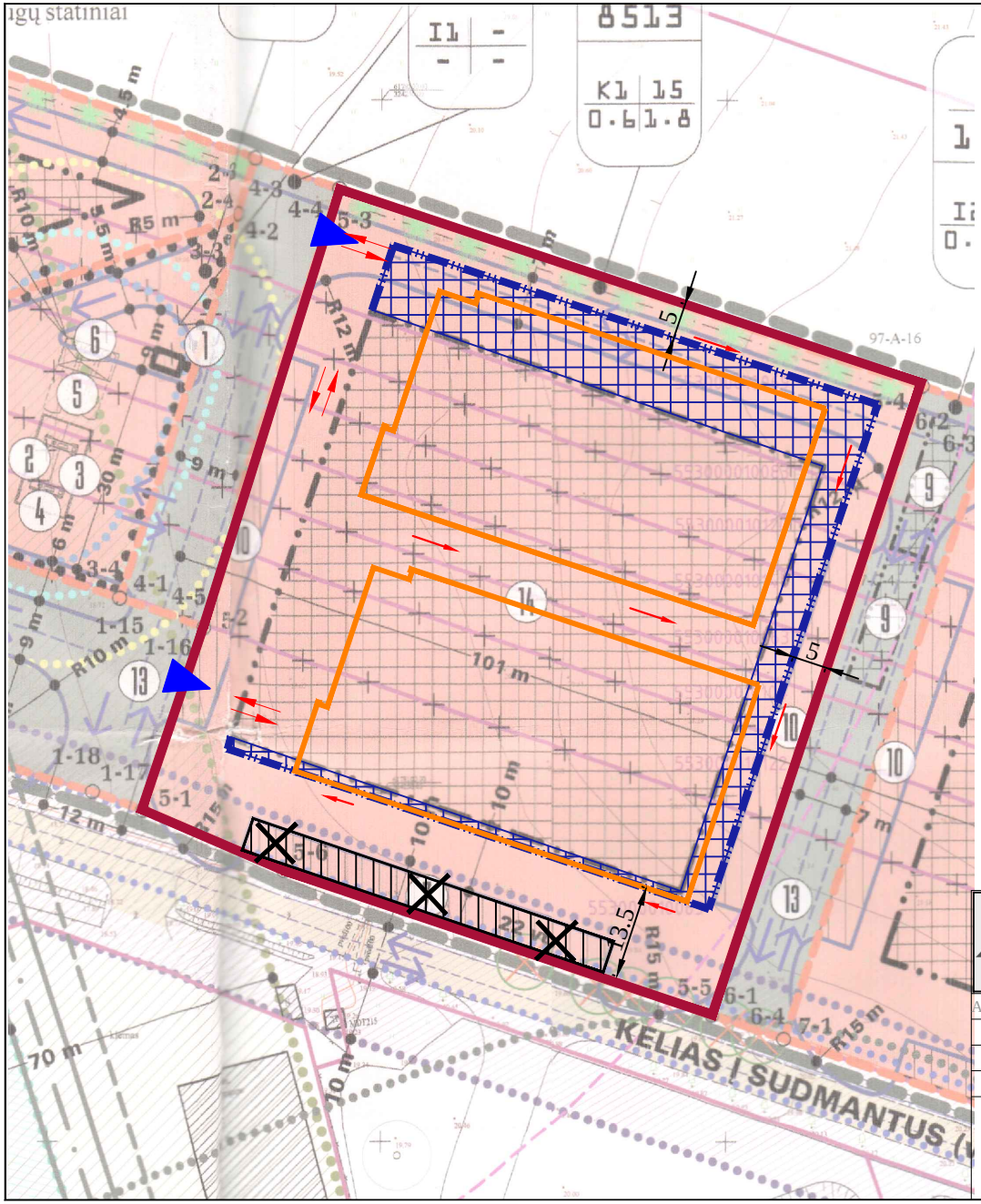


N

Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba
	Detaliuoju planu numatyta statybos zona (esama)
	Detaliuoju planu numatyta statybos riba (esama, naikinama)
	Detaliuoju planu koreguojama statybos zona (nauja)
	Detaliuoju planu koreguojama statybos riba (nauja)
	Projektuojami prekybos paskirties pastatai
	Naikinama automobilių stovėjimo aikštelė detaliajame plane pietinėje sklypo dalyje pažymėta Nr. 7
	Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas
	Projektuojama nauja eismo judėjimo kryptis (eismo organizavimas)

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo brėžinio pagrindas - 2008-11-27 sprendimu Nr. T11-631 patvirtinto UAB "Sendvario investiciniai projektai" žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0001:63, 5530/0001:65, 5530/0001:69, 5530/0001:83, 5530/0001:104, 5530/0001:120, 5530/0001:122, 5530/0001:148), esančių Sudmantų k., Sendvario sen., detaliojo plano pagrindinis sprendinių brėžinys. ***Brėžinys neskirtas matuoti, išsamiau žymėti sklypo plano brėžinyje.***
2. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis rengiamas 2008-11-27 sprendimu Nr. T11-631 patvirtinto detaliojo plano dalies koregavimas, žemės sklypui Sendvario g. 10, Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. rengiant Dviejų prekybos paskirties pastatų (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 10, Sudmantų k., Klaipėdos r.sav., statybos projektą. Koreguojama detaliajame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 5 nustatyta *statybos zona, statybos riba, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai*, nekeičiant detaliuoju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų

UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101,
Tel.: (+370) 640 11996,
armalisandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P.V.	A. Armalis		2021

Projektas:

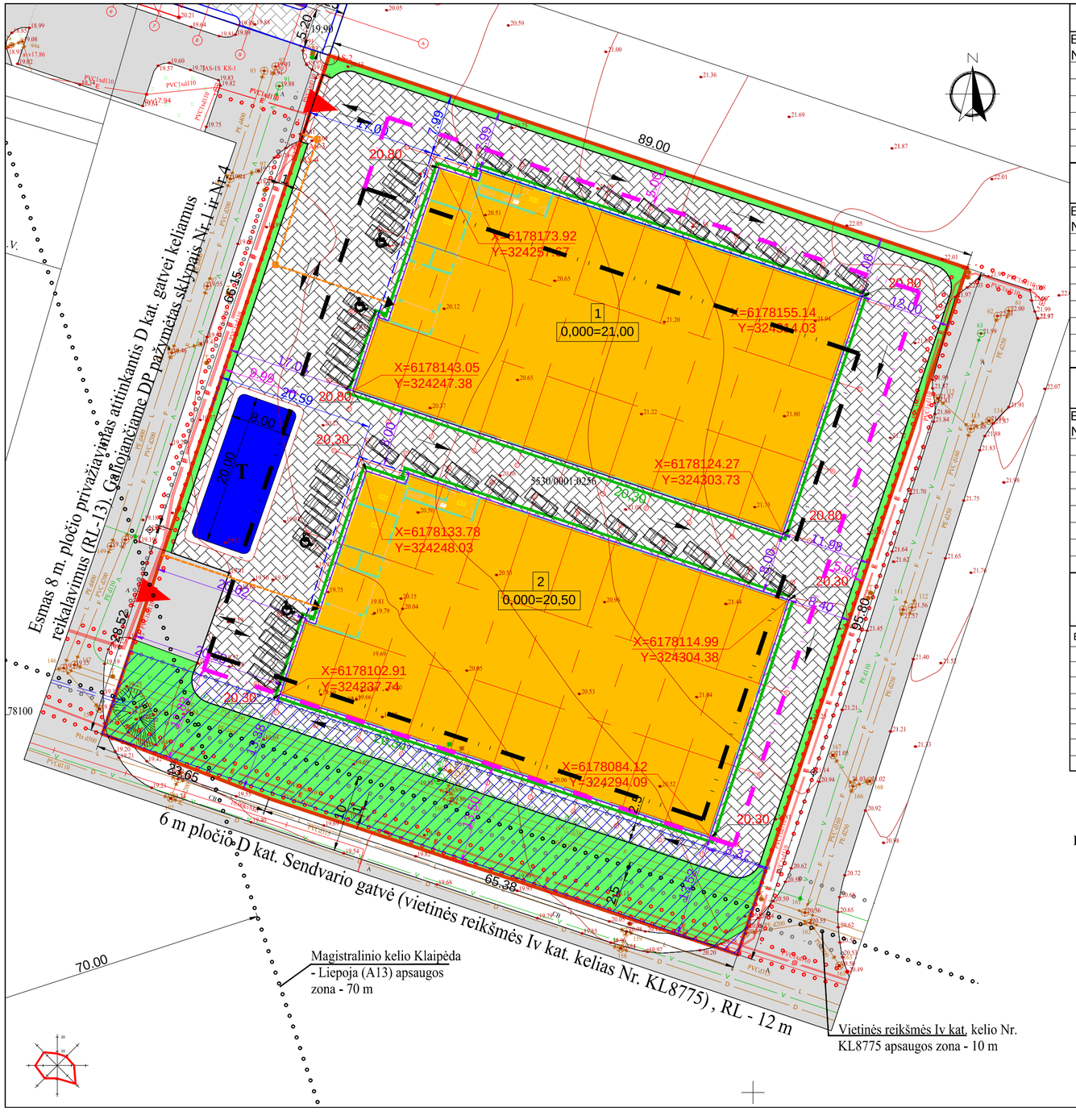
Dviejų prekybos paskirties pastatų (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 10, Sudmantų k., Klaipėdos r.sav., statybos projektas.

Brėžinio pavadinimas:

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS (M 1:500)

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:1000	A4	1	1

STATYTOJAS: UAB "Ežero 42"



SKLYPO RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m²	8513
2	Užstatymo (bendras) plotas	m²	3892
3	Užstatymo tankumas	%	46
4	Užstatymo intensyvumas	%	47
5	Kietų dangų plotas	m²	3344
6	Žalios vejos plotas	m²	1277

PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 1			
1	Bendras plotas	m²	1981.41
2	Pagrindinis plotas	m²	1764.62
3	Pagalbinis plotas	m²	28.76
4	Administracinių patalpų plotas	m²	164,24
5	Pagalbinis plotas	m²	23.76
4	Pastato aukštis	m	9.10
5	Pastato aukštingumas	vnt.	1a.

PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 2			
1	Bendras plotas	m²	1981.41
2	Pagrindinis plotas	m²	1764.62
3	Pagalbinis plotas	m²	28.76
4	Administracinių patalpų plotas	m²	164,24
5	Pagalbinis plotas	m²	23.76
4	Pastato aukštis	m	9.10
5	Pastato aukštingumas	vnt.	1a.

PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIUS

EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI RODIKLIAI			
1	Užstatymo tankumas	%	60
2	Užstatymo intensyvumas	%	160
3	Pastato aukštingumas	m	15
PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI			
1	Užstatymo tankumas	%	46
2	Užstatymo intensyvumas	%	47
3	Pastato aukštingumas	m	9,10

Pastaba:

1. **Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2,5 % bet kuria kryptimi.**
2. **Automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".**

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1	- projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	- projektuojamas prekybos paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- sklypo riba
	- projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	- tolimiausiai atsikušios pastato konstrukcijos
	- detaliuoju planu nustatyta statybos riba (naikinama)
	- detaliojo plano koregavimu patikslinta statybos riba
X=6178102.91 Y=324237.74	- pastato ašių vietų susikirtimo koordinatės
	- įvažiavimas/išvažiavimas
	- projektuojamas įėjimas į pastatą
	- eismo judėjimo kryptis
	- žalia veja
	- automobilio stovėjimo/laikymo vieta
	- automobilio stovėjimo/laikymo vieta
	- esami keliai, gatvės, privažiavimai, pravažiavimai, pėsčiųjų takai
	- sanitarinių apsaugos zonų bei apsaugos zonų ribos
	- esamų elektros tinklų apsaugos zonos
	- esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos
	- numatoma silpnaregių vedimo linija su įspėjamaisiais paviršiais
	- įrengiama spec. danga kai kaičiasi silpnaregių vedinimo linijos kryptis
	- projektuojamos horizontalės
0.00	- projektuojama žemės altitudė
T	- esamas priešgaisrinis vandens telkinys (8x20 m)
	- servitutas - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

UAB "PROJEKTAS TAU"
Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT -92101,
Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P.V.	A. Armalis		2021

STATYTOJAS: UAB "Ežero 42"

Projektas:
Dviejų prekybos paskirties pastatų, Sendvario g. 10, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:
SKLYPO PLANAS, SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS (M 1:500)

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:500	550x315	1	1