SIVOS studija

Objektas:	**Gyvenamo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamą namą Klaipėdos r.sav., Sendvario sen., Jakų k., Sodo g.1 projektinis pasiūlymas**
Statytojas:	**Vladislovas Šypalis**
Stadija:	**PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**
UAB "Sivos studija"	**PV-architektė Simona Jaugelė**
2017m.	**Projekto Nr. PP-64-201708**

PROJEKTINIO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skai-čius	Pusla-pio Nr.
1.		Titulinis lapas	1	1
2.		Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.		Aiškinamasis raštas	4	3
4.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	7
5.	17-08-PP-SD-01	Situacijos schema	1	9
6.	17-08-PP-SD-02	Sklypo planas M 1:500	1	10
7.	17-08-PP-AK-01	Vakarų ir šiaurės fasadai M 1:100	1	11
8.	17-08-PP-AK-02	Pietų ir rytų fasadai M 1:100	1	12
9.	17-08-PP-AK-03	1A planas M 1:100	1	13
10.	17-08-PP-AK-04	2A planas M 1:100	1	14
11.	17-08-PP-AK-05	Mansardos planas M 1:100	1	15
12.	17-08-PP-AK-06	Pjūvis A-A M 1:100	1	16
13.	17-08-PP-AK-07	Gyvenamo namo fotofiksacija	1	17

Atesta to Nr.	SIVOS studija				Kompleksas:	
A1780	Projekto vadovė	S.JAUGELĖ		2017	Objektas:	*Gyvenamo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamą namą Klaipėdos r.sav., Sendvario sen., Jakų k., Sodo g.1 projektinis pasiūlymas*
A1780	Architektė	S.JAUGELĖ		2017		
					Dokumentas	PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS — Laida
					Kompleksas / Objektas / Etapas / Dalis / Dokum. Nr.	PP / AS — Lapas 1 / Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

Objekto pavadinimas: Gyvenamo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamą namą Klaipėdos r.sav., Sendvario sen., Jakų k., Sodo g.1 projektinis pasiūlymas.

Žemės sklypo Kad.Nr. 5530/0004:175 Jakų k.v. Rekonstruojamo gyv. namo Un.Nr. 5597-7007-3019, 1A2p.

Statybos rūšis: rekonstravimas. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

Statytojas: Vladislovas Šypalis.

Projektuotojas: UAB „SIVOS STUDIJA“, Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r.sav., mob.861458237, www.sivosstudija.lt.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktu ir 4 priedu - projektiniuose pasiūlymuose pateikiamas rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas, kurio bendras plotas didesnis kaip 200m^2

Projektiniams sprendiniams gauti sutikimai:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos r. skyriaus sutikimas 2012-04-27 Nr.12ST-(14.12.9)-149 raštas „Dėl sutikimo“;
- Bendrasavininkų sutikimai 2017-03-27, 2017-08-17.

SKLYPO PLANAS

Planuojamo sklypo (Kad.Nr. 5530/0004:175) pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo šiaurės vakaruose yra žvyro dangos Sodo gatvė (AZ po 10m), iš kurios yra du įvažiavimai į sklypą. Pietrytinėje sklypo dalyje stovi ūkiniai pastatai, pavėsinė ir erdvus kiemas, pietvakariuose – metalinis garažas, kurį planuojama išvežti. Sklypo šiaurėje, prie Sodo gatvės stovi senas šiltnamis ir pavėsinė, kuriuos planuojama nugriauti. Rekonstruojamas gyvenamas namas (Un.Nr. 5597-7007-3019) yra sklypo viduryje, išlaikomi dideli atstumai iki sklypo ribų.

Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas paskaičiuotas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą:

Sklypo plotas, m^2	**Maksimalus sklypo užstatymo tankis, %**	**Maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m^2**
2500	20	500
10000	15	1500

Projektuojamo sklypo projektuojamas tankumas – 10%; intensyvumas - 14%.

Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas:

Esamas vertikalus planavimas nekeičiamas.

Atesta to Nr.	SIVOS studija				Kompleksas:	
A1780	Projekto vadovė	S.JAUGELĖ		2017	Objektas:	Gyvenamo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamą namą Klaipėdos r.sav., Sendvario sen., Jakų k., Sodo g.1 projektinis pasiūlymas
A1780	Architektė	S.JAUGELĖ		2017		
					Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					Kompleksas / Objektas / Etapas: PP / Dalis: AS / Dokum. Nr.	Lapas: 1 / Lapų: 4

Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka:
Sklypo teritorija yra apželdinta ir sutvarkyta.

ARCHITEKTŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDIMAI

Statytojas savavališkai (UAB „Baltų būstas“ savavališkos statybos statinio dalinės ekspertizės aktas Nr.17-38E) atliko gyvenamo namo rekonstravimo darbus: pastato rytuose ant buvusio vieno aukšto pastato dalies pristatytas antras aukštas su mansarda, o šiaurinėje pusėje pristatytas nedidelis (1,90x2,00m) priestatėlis (tambūras) su lenktais laiptais. Išlaikyta tūrių proporcija – stačiakampio plano ir dvišlaičiu stogu priestatas prijungtas prie esamo pastato. Parinktos analogiškos esamam pastatui išorės apdailos medžiagos: šiferio stogas, sienos tinkuotos ir dažytos, pamatai tinkuoti, plastikinių rėmų langai.

Gyvenamas namas padalintas į du butus. Priestate įrengtas atskiras įėjimas per nešildomą verandą į holą ir kitas patalpas nuo gatvės pusės. Priestato pirmame aukšte įrengtas holas, katilinė (sumūrytas šamotinių plytų mūro kaminas su įdėklais) ir vonios kambarys. Antrame aukšte įrengtas svečių/darbo kambarys su atskirais laiptais, o mansardoje įrengti papildomi du kambariai su dviem stoglangiais.

Senoji pastato dalis neremontuota, tad rekomenduojama iš lauko pusės apšiltinti.

Priestato ***sienos*** sumūrytos iš silikatinių plytų, tinkuotos. ***Stogas*** dengtas šiferio danga, senojoje dalyje įstatyti du stoglangiai. ***Pamatai*** – palikti esami g/b monolitiniai, apšiltinti 50mm apšiltinimo sluoksniu. ***Perdanga*** gelžbetoninė. ***Vėdinimas*** – natūrali ištraukiamoji ventiliacija per kaminą.

Kiekvieno buto ***šildymas*** autonominis, t.y. kieto kuro katilinės rūsyje ir priestato dalyje, karštas vanduo ruošiamas vietoje nuo el.boilerio.

INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMO IR IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Į namą geriamas ***vanduo*** tiekiamas iš centralizuotų Jakų gyvenvietės vandentiekio tinklų, ***nuotekos*** išleidžiamos į centralizuotus Jakų gyvenvietės nuotekų tinklus.

Elektros energija tiekiama požeminiu kabeliu.

GAISRINIŲ SAUGOS ESMINIŲ REIKALAVIMŲ PROJEKTE IŠPILDYMAS:

„Statinio gaisrinės saugos bendrieji duomenys“

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
GYVENAMASIS PASTATAS „A“			
1. Statinių skaičius, vnt. (1)	1	10. Statinių atsparumo ugniai laipsnis (4)	III
2. Statinio unikalus numeris (2)	5597-7007-3019	11. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų (4)	-
3. Statinių grupė (3)	Esamas P.1.1 Gyv.namas (vieno buto) Projektuojamas P.1.2 Gyv.namas (2 butų)	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ ne) (4)	Ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra
5. Sklypo plotas, m² (4)	3360	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra
6. Bendras plotas, m² (4)	293,06	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/ nėra) (4)	Nėra
7. Statybinis m³ (4)	~1210	16. Gaisriniai hidrantai, vnt. (4)	Yra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemės pav.(4)	7,12	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (m³) (4)	Nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius viename bute, vnt. (4)	Iki 6	18. Kiti vandens telkiniai (yra/ nėra) (4)	Yra

Pastabos:

– (1) Nurodomas statinių, kuriems taikomas aprašymas, skaičius. Kai Statinio projekte yra daugiau nei vienas statinys, nurodoma kiekvieno statinio charakteristika. Rekomenduojama statinius sunumeruoti ties statinių paskirčių paaiškinimu ir šiuos numerius naudoti aprašant statinio charakteristikas ir neatitiktis.

– (2) Nustatomas rekonstruojamiems pastatams pagal Statinio projekto duomenis.

– (3) Nustatoma teisės aktų nustatyta tvarka.

– (4) Nustatoma pagal Statinio projekto duomenis. Statinio charakteristikos nenurodomos tais atvejais, kai jos netaikytinos (pvz.: visuomeninio pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų ir kt.).

Esamam gyvenamosios paskirties (III atsparumo ugniai laipsnio statiniui) pastatui ***gaisro apkrovos kategorija netaikoma*** („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“).

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas: užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų –iki artimiausio gyvenamojo namo pietvakariuose yra 23,80m.

Esamo pastato apskaičiuotas ***gaisrinio skyriaus plotas*** neviršija maksimalaus leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto (Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas buvo apskaičiuotas pagal Įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinė sauga pagrindiniai reikalavimai” 3-ią priedą):

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 1{,}40/5) = 905 m^2.$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyr. plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **$K_H = H/H_{abs}$**;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo autom. privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios pav.altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180(1)	R 120(1)	EI 30 (o↔i)(3)	REI 90(1)	RE 30(4)	REI 120	R 60(5)
	2	REI 120(1)	R 90(1)	EI 15 (o↔i)(3)	REI 60(1)	RE 20(4)	REI 90	R 60(5)
	3	REI 90(1)	R 60(2)	EI 15 (o↔i)(3)	REI 45(2)	RE 20(4)	REI 60	R 45(5)
II	RN	REI 60(1)	R 45(2)	EI 15 (o↔i)(3)	REI 20(2)	RE 20(4)	REI 30	R 15(5)
III	RN	REI 30(1)	RN					

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis**		
		I	**II**	**III**
		statybos produktų degumo klasės		

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D_{FL}–s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2[(1)]	RN
	grindys	D_{FL}–s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0[(2)]	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0[(1)]
	grindys	D_{FL}–s1	D_{FL}–s1	D_{FL}–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1	$A2_{FL}$–s1	$A2_{FL}$–s1

[(1)] Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

*Gyvenamojo namo **aukščiausia*** pastato dalis (stogo kraigas) nuo žemiausio žemės paviršiaus sudaro 10,36m, stogo ***žemiausia*** dalis 3,35m nuo žemės paviršiaus. III atsparumo ugniai laipsnio statinio ***stogui*** degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

Gyvenamajamas namas ***šildomas*** kietu kuru nuo įrengtos katilinės, kuri nuo kitų patalpų *atskirta II tipo priešgaisrine g/b perdanga (REI 45), II tipo sienomis (EI 45) bei II tipo priešgaisrinėmis pertvaromis (EI 15) –* silikatinių plytų mūro sienos (ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktai) žiūr. brėžinį

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai[(1)] 3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai[(2) (3) (4)]	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI_2 30	EW 30

Atliekų tvarkymas: buitinės atliekos metamos į buitinių atliekų konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis, aptarnaujančiomis Jakų kaimą.

SUSISIEKIMO SISTEMA

Sklypo šiaurėje yra vietinės reikšmės žvyro dangos kelias KL 8766 Sodo gatvė, kuriai taikoma 10m apsaugos zona. Iš Sodo gatvės į planuojamą sklypą yra du įvažiavimai (kiekvienam butui). Automobilių stovėjimas numatomas planuojamo sklypo ribose 5 vietos (skaičiuojama pagal gyvenamojo namo naudingą plotą: 1 buto – 142,54m² 3 autovietos; 2 buto – 85,27m² 2 autovietos pagal STR 2.06.04:2014 „*Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai*“).

Projekto vadovė – architektė S.Jaugelė
Atestato Nr.A1780

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP			4	4	

PRITARIU
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius
(jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
Gytis Kasperavičius
(parašas)

Prep. pateiktą sprendinį suderinti su skl. ir pastato bendraturčiais

2017m. -08-22

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017m.
Klaipėdos r.

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Projektuojamas statinys: Gyvenamo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamą namą Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., Sodo g.1 projektinis pasiūlymas.

Statybos rūšis: rekonstravimas.

Statinio kategorija: neypatingas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (butų).

Žemės sklypas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., Sodo g.1, Žemės sklypo Kad. Nr. 5530/0004:175 Jakų k.v., Unik.Nr.5530-0004-0175, sklypo plotas 0,3360ha.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos.

Kita informacija - Žemės sklype yra 2A gyvenamas namas, Un.Nr.5597-7007-3019, 1A2p; statytas 1977m.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir patalpų išplanavimo sprendinių idėją;

2.2 Jei reikalinga – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) gali nustatyti statinio ir žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus;

2.3 Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą (Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „kai rekonstruojamo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (po rekonstravimo) bendras plotas didesnis kaip 200 m^2“).

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1 Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti užstatymo idėjai (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą);

3.2 Sklypo planą rengti detaliai nurodant gretimą urbanistinę aplinką, atstumus iki pastatų, sklypų ribą (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio pagrindo);

3.3 Užstatymo tankumo ir normuojamų želdinių skaičiavimus pateikti pasiūlymų sudėtyje;

3.4 Projektuoti tokio aukščio pastatą, kad būtų užtikrintas normuojamas atstumas iki gretimybių, o jeigu jis nepakankamas, gauti rašytinį sutikimą ant sklypo plano brėžinio iš gretimo sklypo savininkų.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

4.1 Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą Reg. Nr.55/35299;

4.2 Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie esamą pastatą Reg. Nr.50/109927;

4.3 Žemės sklypo planas;

4.4 Esamo pastato (Un.Nr. 5597-7007-3019) inventorinė byla.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

Iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę, gauna reikalingus rašytinius sutikimus.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita):

6.1 Projektinių pasiūlymų rengimo terminai – 2017m. III-IV ketv.

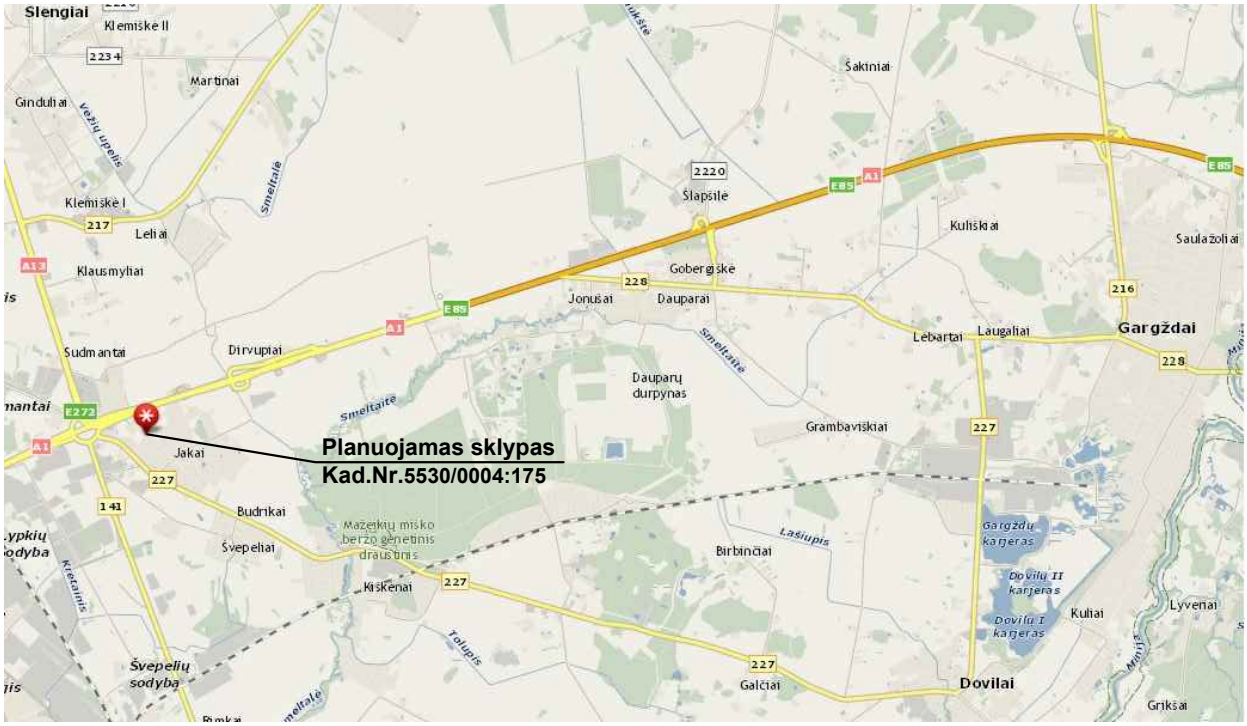
6.2 Statytojui pateikiama viena Projektinių pasiūlymų bylos kopija ir viena kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija – 1egz.

Statytojas (užsakovas) ***Vladislovas Šypalis*** _____
(Fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas ***UAB „SIVOS STUDIJA“ PV S.Jaugelė*** _____
(Fizinis arba juridinis asmuo) (parašas) A.V.

UAB „SIVOS STUDIJA“ LTD
Dokumentams
For documents
KLAIPĖDA

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
Gytis Kasperavičius
2017-08-22

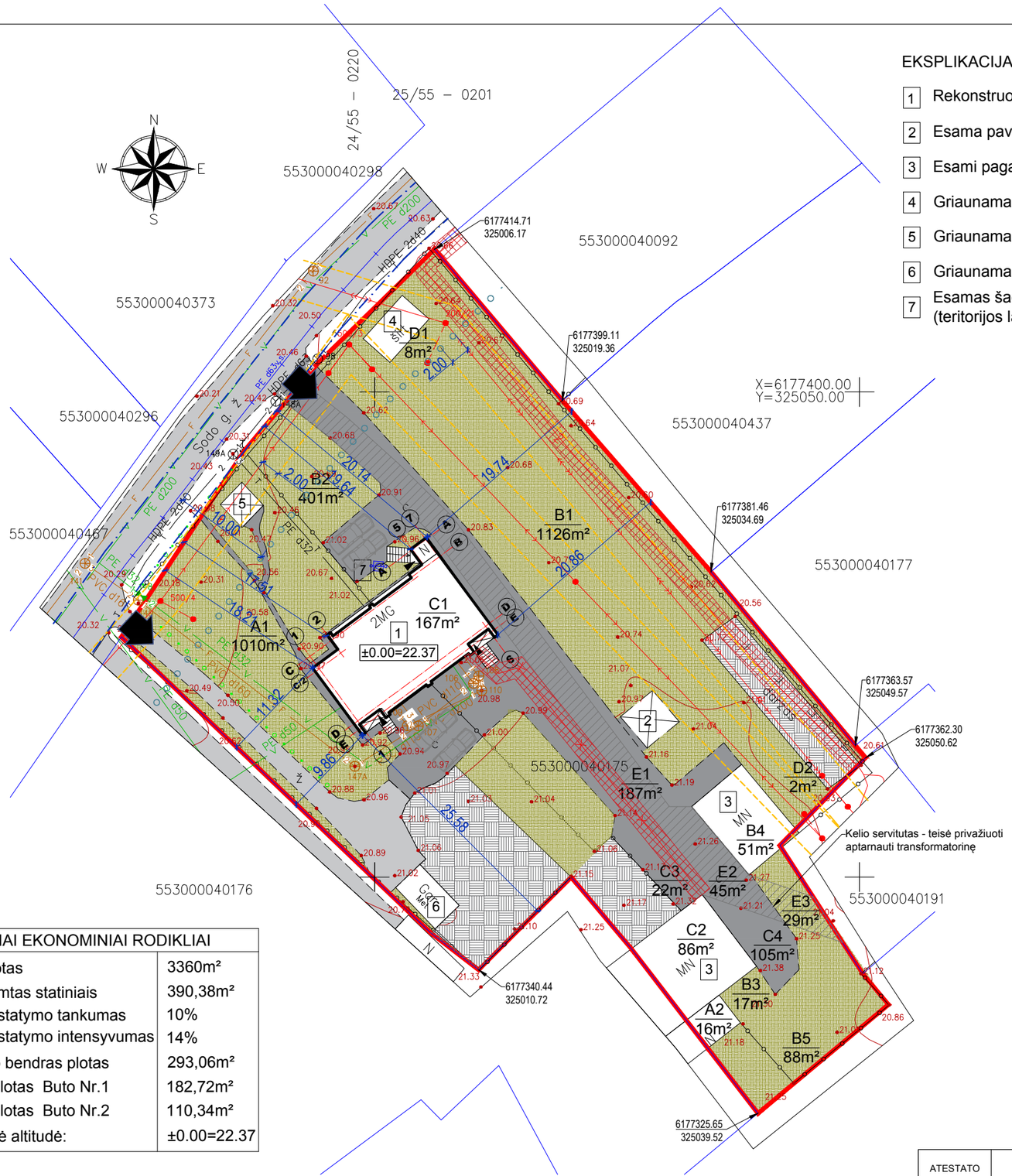


Geografinė planuojamos teritorijos vieta



Situacija ortonuotraukoje

ATESTATO NR.	UAB "SIVOS STUDIJA" Tel.8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt				GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOS R.SAV., SENDVARIO SEN., JAKŲ K., SODO G.1 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ		2017.08	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ		2017.08		
ETAPAS	STATYTOJAS:					LAPAS / LAPŲ
PP	**VLADISLOVAS ŠYPALIS**				17-08-PP-SD-01	1 / 1



EKSPLIKACIJA:

1. Rekonstruojamas gyv.namas
2. Esama pavėsinė
3. Esami pagalbinio ūkio pastatai
4. Griaunamas šiltnamis
5. Griaunama pavėsinė
6. Griaunamas met.garažas
7. Esamas šachtinis šulinys (teritorijos laistymui)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Esamo sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas
- Kelio servitutas - teisė privažiuoti aptarnauti transformatorinę
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- AB "Energijos skirstymo operatorius" esama žemosios įtampos orinė el. linija (AZ po 2m abipus laidų)
- AB "Energijos skirstymo operatorius" esama aukštosios įtampos orinė el. linija (AZ po 2m abipus laidų)
- AB "Energijos skirstymo operatorius" esamas aukštosios įtampos pož. el.kabelis (AZ po 1m abipus kabelio)
- AB "Energijos skirstymo operatorius" esamas žemosios įtampos pož. el.kabelis (AZ po 1m abipus kabelio)
- Esamos orinės el. linijos apsaugos zona - po 2m abipus laidų
- Esamo požeminio el.kabelio apsaugos zona (Po 1m į abi kabelio puses)
- Esami vandentiekio tinklai (AZ-po 2.5m)
- Esami ūkio-buities nuotekų tinklai (AZ-po 2.5m)
- Esami ryšių tinklai (AZ - po 2m abipus kabelio)
- Esamas požeminis dujotiekis (AZ - po 2,5m abipus vamzdyno)
- Pož. dujotiekio apsaugos zona (po 2,5m abipus vamzdyno)
- Esama žvyro danga
- Esama betono danga
- Esama veja
- Esamas daržas
- Vietinės reikšmės kelio AZ (po 10m)
- Esama medžio lentelių ir betono pamatu tvora

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	3360m²
Plotas užimtas statiniais	390,38m²
Sklypo užstatymo tankumas	10%
Sklypo užstatymo intensyvumas	14%
Gyv.namo bendras plotas	293,06m²
Bendras plotas Buto Nr.1	182,72m²
Bendras plotas Buto Nr.2	110,34m²
Absoliutinė altitudė:	±0.00=22.37

PASTABOS:

- "Sklypo plane" atstumai nurodyti nuo proj. pastato išorinės sienos iki sklypo ribos.
- Šiam projektui gauti **SUTIKIMAI** (žiūr. projektinių pasiūlymų byloje):
  - Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos r. skyriaus 2012-04-27 Nr.12ST-(14.12.9)-149 raštas "Dėl sutikimo";
  - Bendrasavininkų Sutikimai 2017-03-27; 2017-08-17

OBJEKTAS	Leidimas: AAV-613	Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., Sodo g. 1
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

UAB "KK projektai"
Minijos g. 127-306, Klaipėda
Tel. 867772745

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894

	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	Tautvydas Virkutis		2017-01-24

A.V.

ATESTATO NR.

SIVOS studija
UAB "SIVOS STUDIJA"
Tel.8 614 58237
Lukiškių g. 5-403, Vilnius
Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r.
El.p.: architektai@sivosstudija.lt
www.sivosstudija.lt

GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOS R.SAV., SENDVARIO SEN., JAKŲ K., SODO G.1 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ		2017.08
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ		2017.08

SKLYPO PLANAS
M 1:500

LAIDA

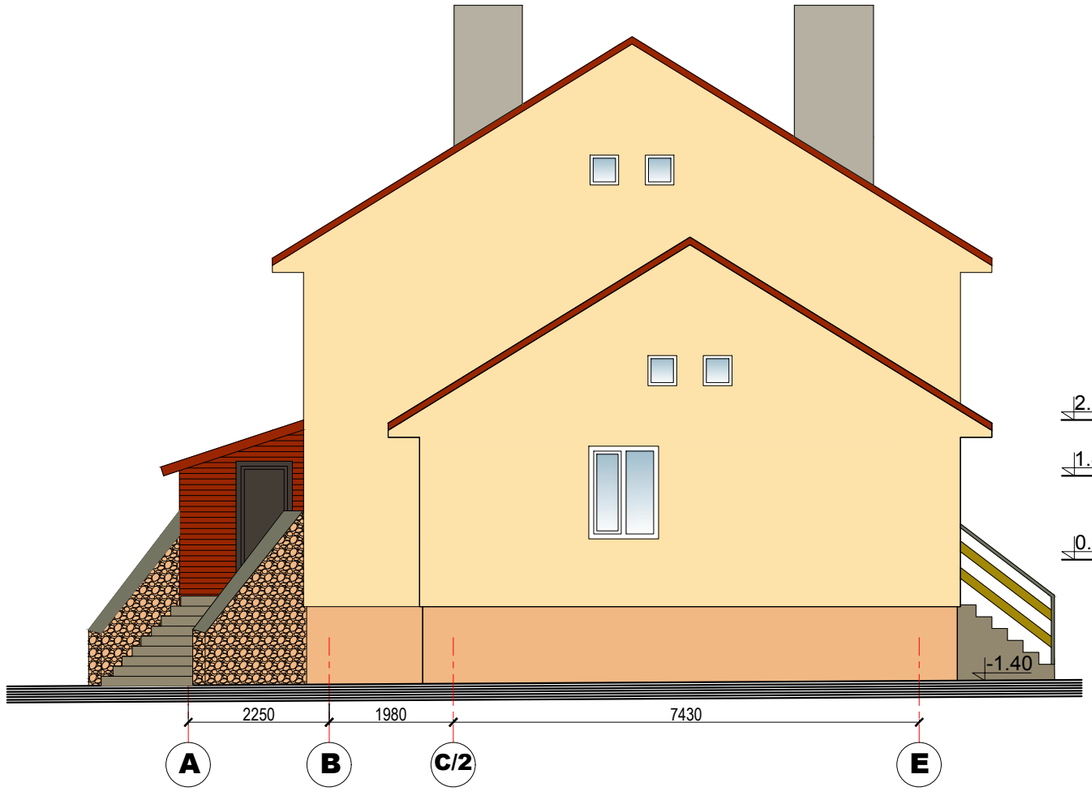
ETAPAS: PP

STATYTOJAS: **VLADISLOVAS ŠYPALIS**

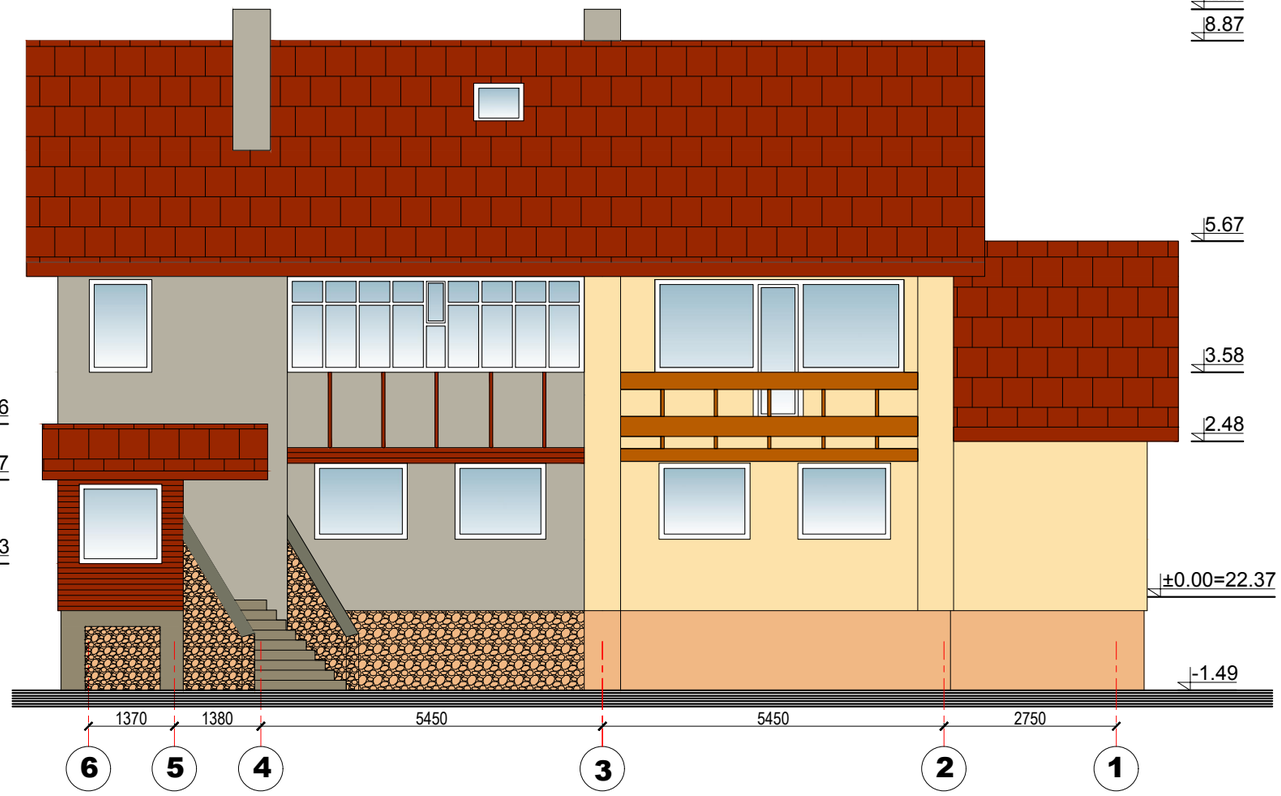
17-08-PP-SD-02

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



VAKARŲ FASADAS



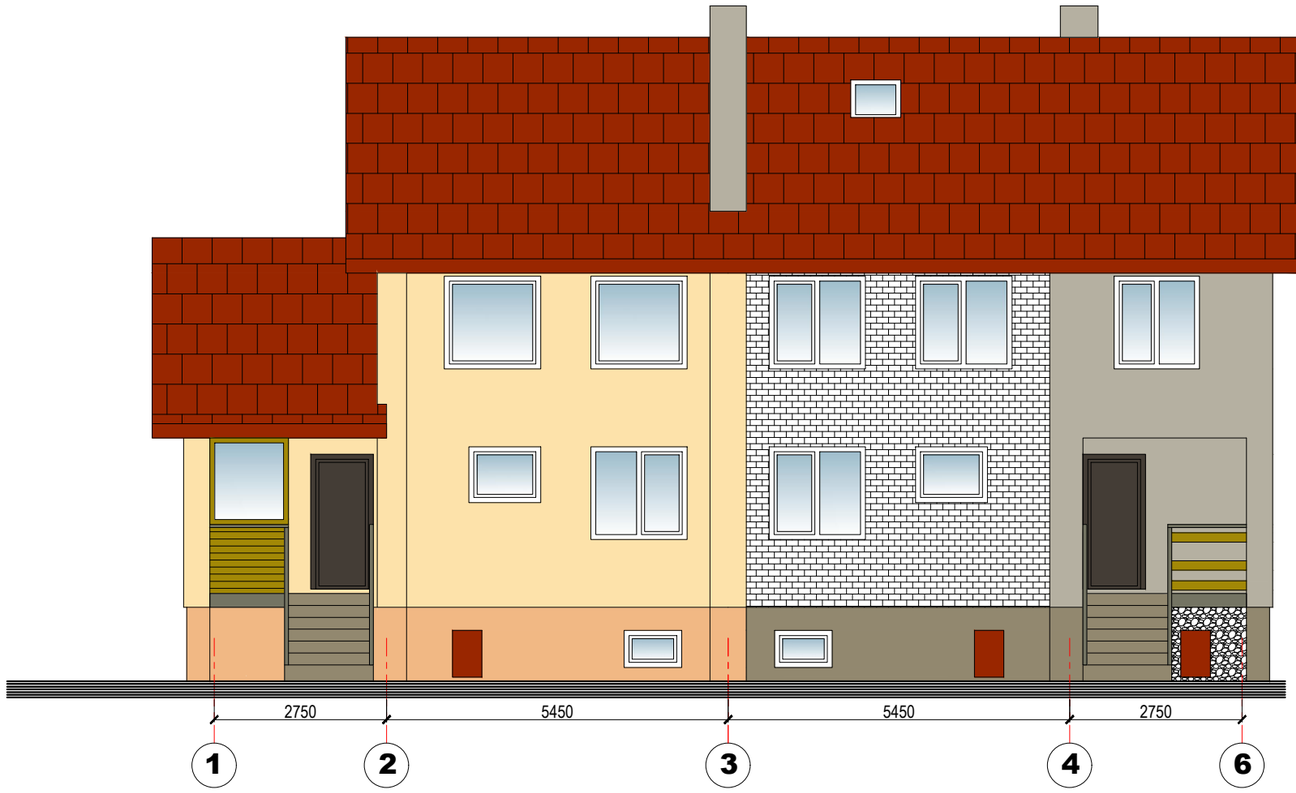
ŠIAURĖS FASADAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

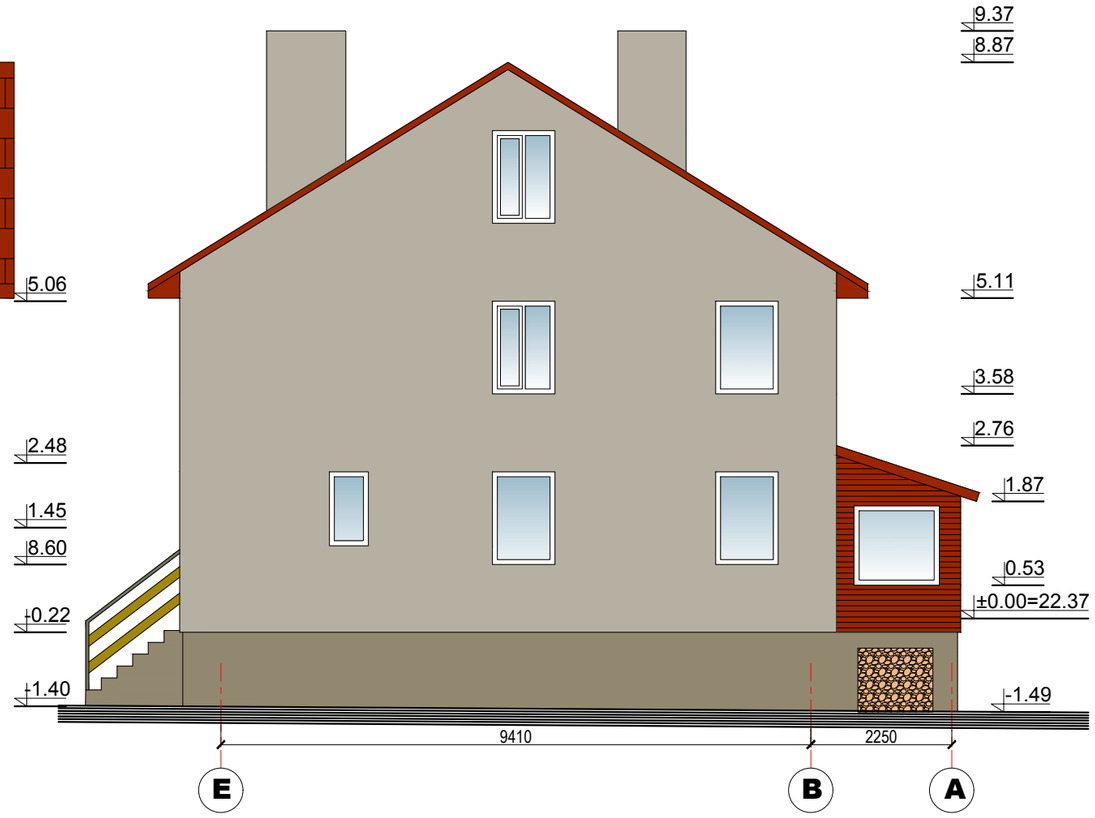
FASADO ELEMENTAI		APDAILA	SPALVA
	Stogas	Šiferis	Raudonas
	Sienos	Tinkas	Pilkas
	Sienos	Tinkas	Šviesiai gelsva
	Sienos	Silikatinės plytos	Balta
	Sienos	Medžio dailylentės	Rudai raudona
	Sienos	Akmens mūras	Rusva
	Cokolis	Tinkas	Tamsiai pilka
	Cokolis	Tinkas	Rusva
	Langai	PVC	Balta
	Turėklai	Medžio lentos	Ruda

ATESTATO NR.	SIVOS studija	UAB "SIVOS STUDIJA" Tel.8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOS R.SAV., SENDVARIO SEN., JAKŲ K., SODO G.1 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ		2017.08	VAKARŲ IR ŠIAURĖS FASADAI M 1:100
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ		2017.08	
ETAPAS	STATYTOJAS:				17-08-PP-AK-01
PP	VLADISLOVAS ŠYPALIS				

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	1	1



PIETŲ FASADAS



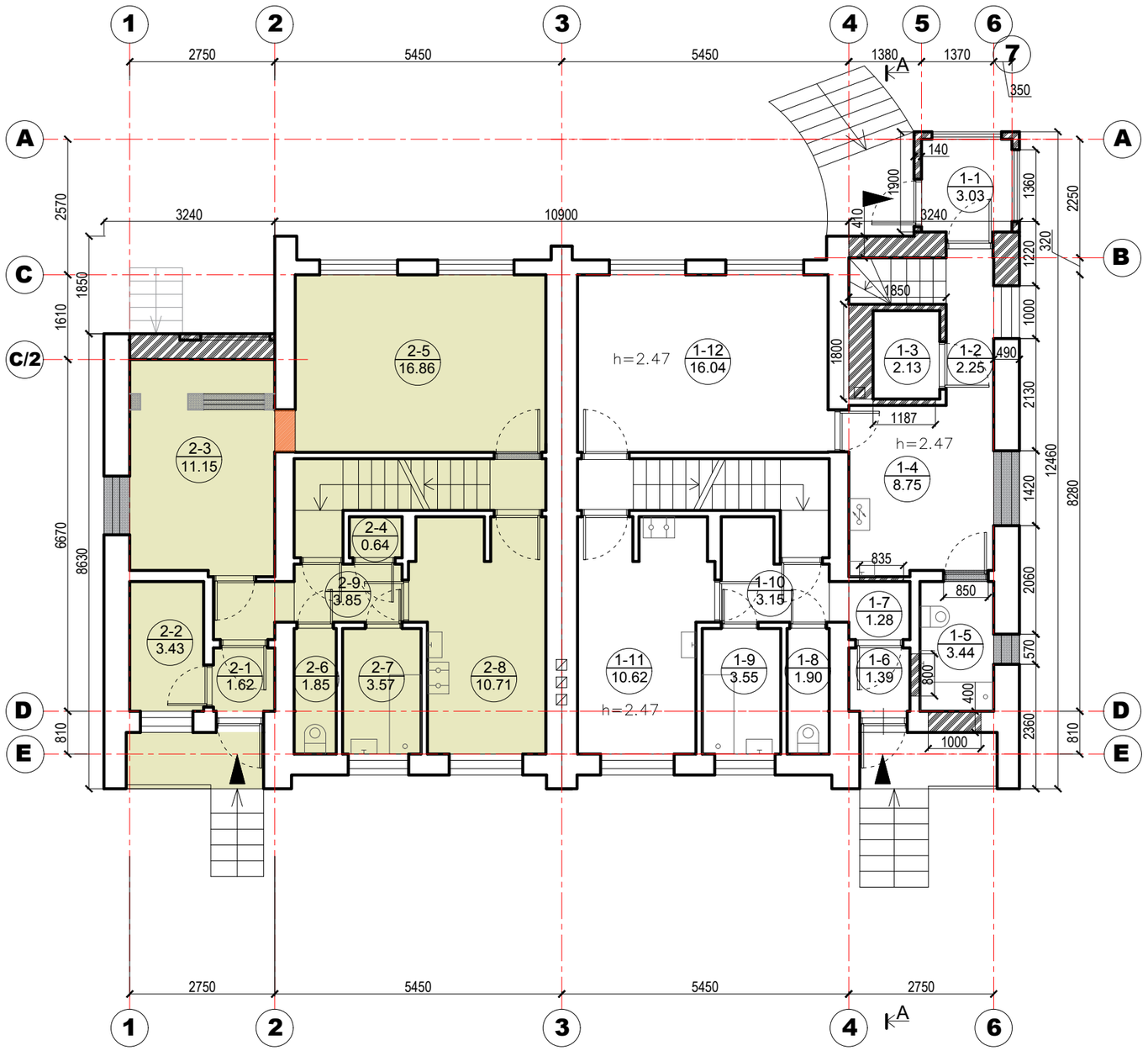
RYTŲ FASADAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

FASADO ELEMENTAI		APDAILA	SPALVA
	Stogas	Šiferis	Raudonas
	Sienos	Tinkas	Pilkas
	Sienos	Tinkas	Šviesiai gelsva
	Sienos	Silikatinės plytos	Balta
	Sienos	Medžio dailylentės	Rudai raudona
	Sienos	Akmens mūras	Rusva
	Cokolis	Tinkas	Tamsiai pilka
	Cokolis	Tinkas	Rusva
	Langai	PVC	Balta
	Turėklai	Medžio lentos	Ruda

ATESTATO NR.		SIVOS studija	UAB "SIVOS STUDIJA" Tel.8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt		GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOS R.SAV., SENDVARIO SEN., JAKŲ K., SODO G.1 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ		2017.08	PIETŲ IR RYTŲ FASADAI M 1:100
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ		2017.08	
ETAPAS	STATYTOJAS:				17-08-PP-AK-02
PP	VLADISLOVAS ŠYPALIS				

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	1	1



1 BUTO EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m²			
1-1	Tambūras	3,03	1-12	Kambarys	16,04
1-2	Koridorius	2,25	1-13	Holas	3,15
1-3	Katilinė	2,13	1-14	Kambarys	17,13
1-4	Holas	8,75	1-15	Kambarys	12,83
1-5	Vonia	3,44	1-16	Sandėliukas	1,07
1-6	Tambūras	1,39	1-17	Holas	7,19
1-7	Koridorius	1,28	1-18	Kambarys	14,06
1-8	Tualetas	1,90	1-19	Kambarys	10,70
1-9	Vonia	3,55	1-20	Kambarys	21,91
1-10	Koridorius	3,15	**RŪSYS (1 BUTO)**		**37,15**
1-11	Virtuvė	10,62	**VISO 1 BUTO**		**182,72**

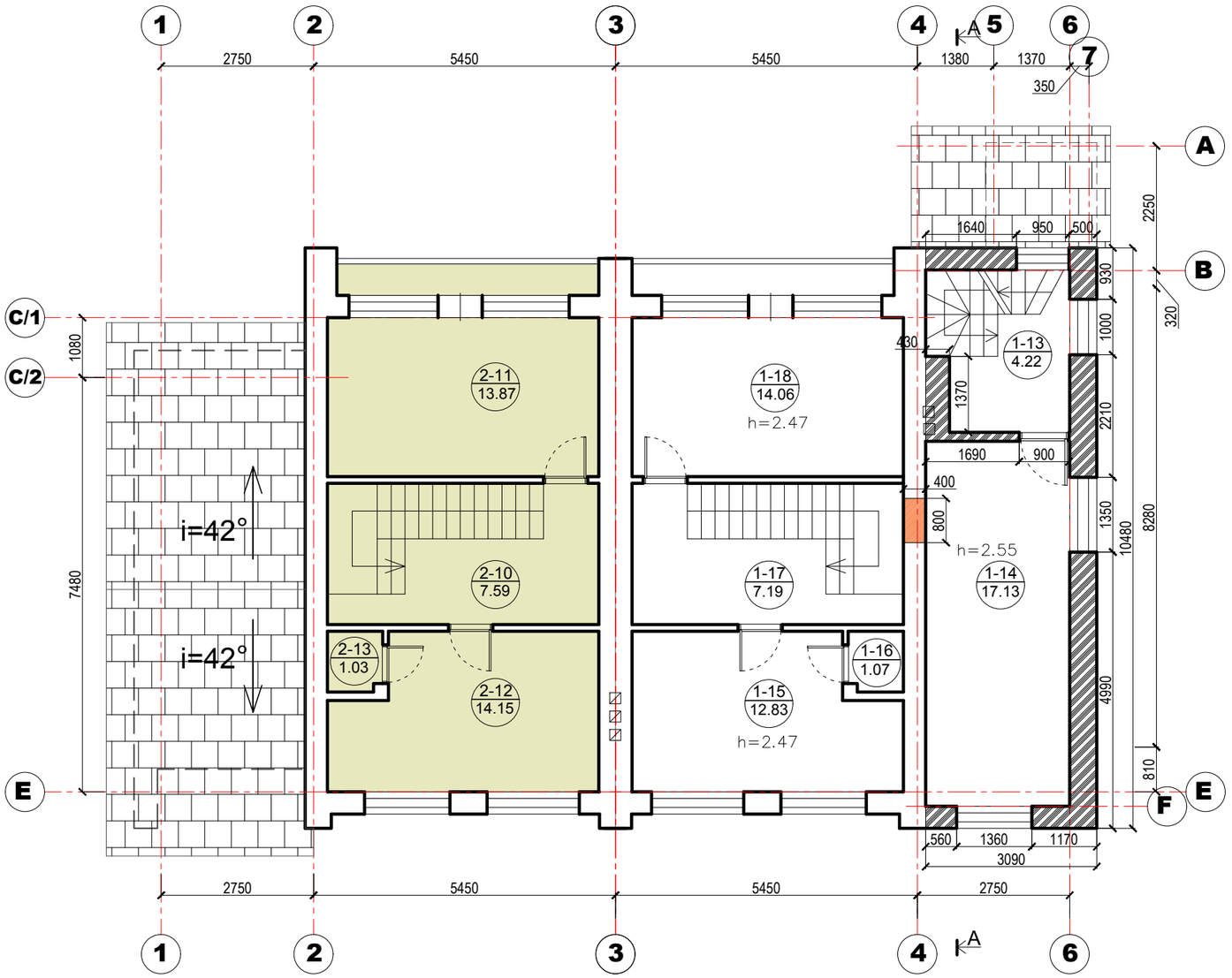
2 BUTO EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m²			
2-1	Koridorius	1,62	2-9	Koridorius	3,85
2-2	Sandėliukas	3,43	2-10	Holas	7,59
2-3	Sandėliukas	11,15	2-11	Kambarys	13,87
2-4	Sandėliukas	0,64	2-12	Kambarys	14,15
2-5	Kambarys	16,86	2-13	Sandėliukas	1,03
2-6	Tualetas	1,85	**RŪSYS**		**20,02**
2-7	Vonia	3,57	**VISO 2 BUTO**		**110,34**
2-8	Virtuvė	10,71	**BENDRAS NAMO**		**293,06**

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ESAMOS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENOS
- NAUJAI ĮRENGTAS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- UŽMŪRIJAMOS ESAMOS ANGOS
- GRIAUNAMOS SIENOS/ANGOS
- NAUJAI ĮRENGTOS GIPSKARTONIO SU APŠILTINIMU PERTVAROS
- BUTAS Nr.1
- BUTAS Nr.2

1A PLANAS

ATESTATO NR.	SIVOS studija	UAB "SIVOS STUDIJA" Tel.8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOS R.SAV., SENDVARIO SEN., JAKŲ K., SODO G.1 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ		2017.08	1A PLANAS M 1:100 — LAIDA
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ		2017.08	
ETAPAS	STATYTOJAS: **VLADISLOVAS ŠYPALIS**				17-08-PP-AK-03 — LAPAS 1 — LAPŲ 1
PP					



2A PLANAS

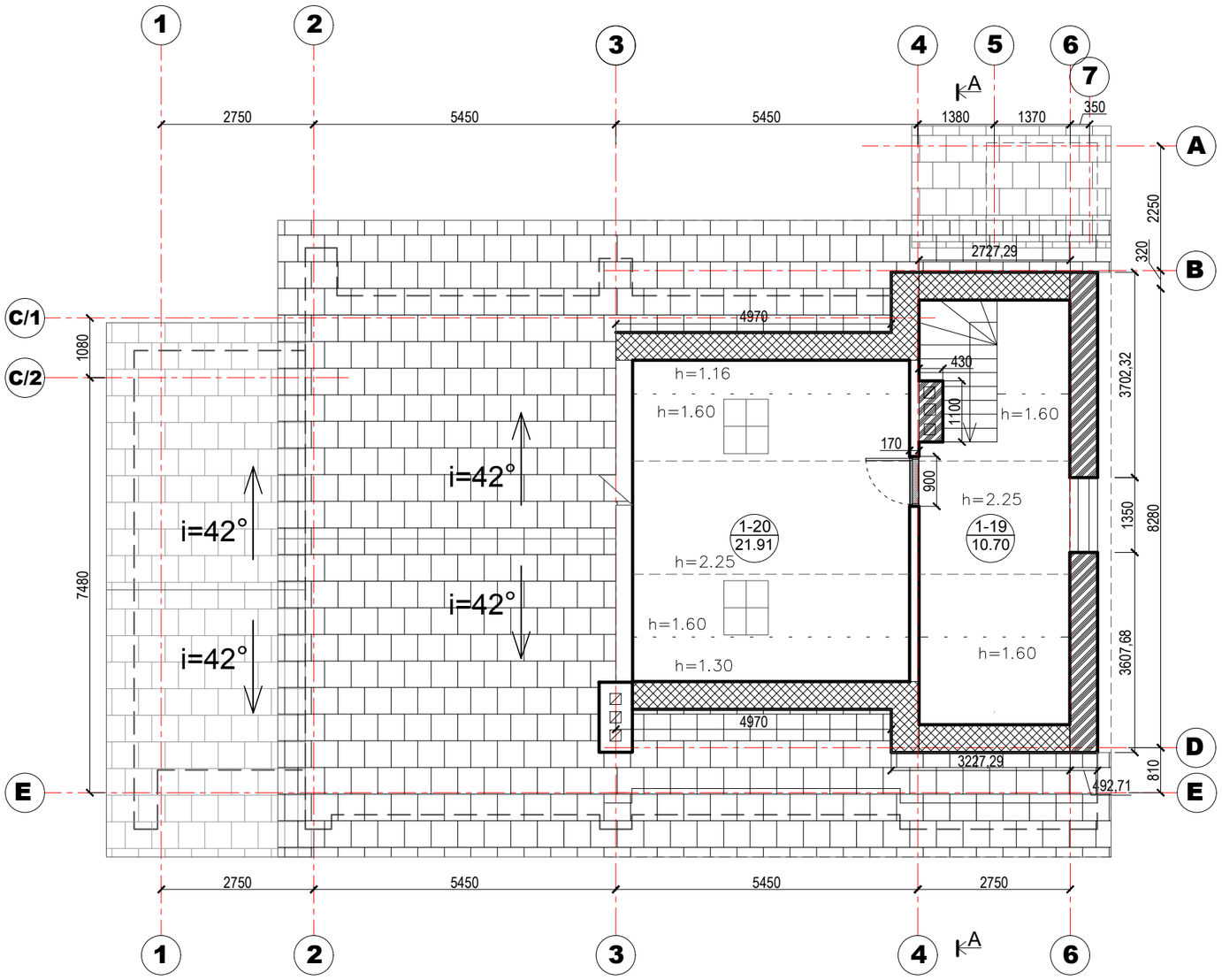
1 BUTO EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m²			
1-1	Tambūras	3,03	1-12	Kambarys	16,04
1-2	Koridorius	2,25	1-13	Holas	3,15
1-3	Katilinė	2,13	1-14	Kambarys	17,13
1-4	Holas	8,75	1-15	Kambarys	12,83
1-5	Vonia	3,44	1-16	Sandėliukas	1,07
1-6	Tambūras	1,39	1-17	Holas	7,19
1-7	Koridorius	1,28	1-18	Kambarys	14,06
1-8	Tualetas	1,90	1-19	Kambarys	10,70
1-9	Vonia	3,55	1-20	Kambarys	21,91
1-10	Koridorius	3,15	**RŪSYS (1 BUTO)**		**37,15**
1-11	Virtuvė	10,62	**VISO 1 BUTO**		**182,72**

2 BUTO EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m²			
2-1	Koridorius	1,62	2-9	Koridorius	3,85
2-2	Sandėliukas	3,43	2-10	Holas	7,59
2-3	Sandėliukas	11,15	2-11	Kambarys	13,87
2-4	Sandėliukas	0,64	2-12	Kambarys	14,15
2-5	Kambarys	16,86	2-13	Sandėliukas	1,03
2-6	Tualetas	1,85	**RŪSYS**		**20,02**
2-7	Vonia	3,57	**VISO 2 BUTO**		**110,34**
2-8	Virtuvė	10,71	**BENDRAS NAMO**		**293,06**

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ESAMOS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENOS
- NAUJAI ĮRENGTAS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- UŽMŪRIJAMOS ESAMOS ANGOS
- GRIAUNAMOS SIENOS/ANGOS
- NAUJAI ĮRENGTOS GIPSKARTONIO SU APŠILTINIMU PERTVAROS
- BUTAS Nr.1
- BUTAS Nr.2

ATESTATO NR.	SIVOS studija	UAB "SIVOS STUDIJA" Tel.8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOS R.SAV., SENDVARIO SEN., JAKŲ K., SODO G.1 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ		2017.08	2A PLANAS M 1:100
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ		2017.08	LAIDA
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS / LAPŲ
PP	**VLADISLOVAS ŠYPALIS**				17-08-PP-AK-04 / 1 / 1



MANSARDOS PLANAS

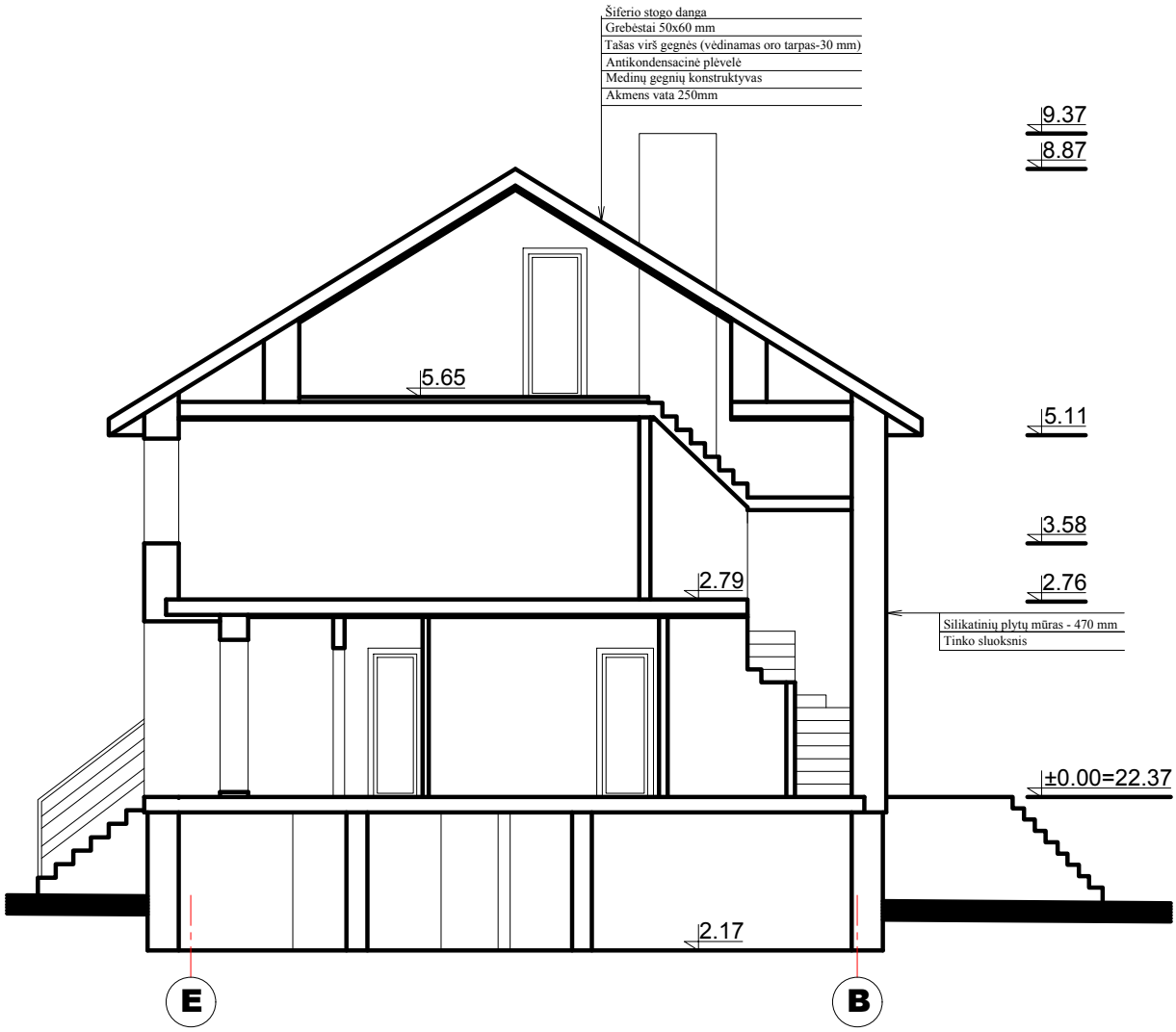
1 BUTO EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m²			
1-1	Tambūras	3,03	1-12	Kambarys	16,04
1-2	Koridorius	2,25	1-13	Holas	3,15
1-3	Katilinė	2,13	1-14	Kambarys	17,13
1-4	Holas	8,75	1-15	Kambarys	12,83
1-5	Vonia	3,44	1-16	Sandėliukas	1,07
1-6	Tambūras	1,39	1-17	Holas	7,19
1-7	Koridorius	1,28	1-18	Kambarys	14,06
1-8	Tualetas	1,90	1-19	Kambarys	10,70
1-9	Vonia	3,55	1-20	Kambarys	21,91
1-10	Koridorius	3,15	**RŪSYS (1 BUTO)**		**37,15**
1-11	Virtuvė	10,62	**VISO 1 BUTO**		**182,72**

2 BUTO EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m²			
2-1	Koridorius	1,62	2-9	Koridorius	3,85
2-2	Sandėliukas	3,43	2-10	Holas	7,59
2-3	Sandėliukas	11,15	2-11	Kambarys	13,87
2-4	Sandėliukas	0,64	2-12	Kambarys	14,15
2-5	Kambarys	16,86	2-13	Sandėliukas	1,03
2-6	Tualetas	1,85	**RŪSYS**		**20,02**
2-7	Vonia	3,57	**VISO 2 BUTO**		**110,34**
2-8	Virtuvė	10,71	**BENDRAS NAMO**		**293,06**

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ESAMOS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENOS
- NAUJAI ĮRENGTAS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- GRIAUNAMOS SIENOS/ANGOS
- NAUJAI ĮRENGTOS GIPSKARTONIO SU APŠILTINIMU PERTVAROS
- BUTAS Nr.1
- BUTAS Nr.2

ATESTATO NR.		SIVOS Studija	UAB "SIVOS STUDIJA" Tel.8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOS R.SAV., SENDVARIO SEN., JAKŲ K., SODO G.1 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ		2017.08		LAIDA
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ		2017.08		MANSARDOS PLANAS M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	**VLADISLOVAS ŠYPALIS**				1	1
						17-08-PP-AK-05



PJŪVIS A-A

ATESTATO NR.	UAB "SIVOS STUDIJA" Tel.8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt				GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOS R.SAV., SENDVARIO SEN., JAKŲ K., SODO G.1 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ		2017.08	PJŪVIS A-A M 1:100	LAIDA
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ		2017.08		
ETAPAS	STATYTOJAS:					LAPAS / LAPŲ
PP	**VLADISLOVAS ŠYPALIS**				17-08-PP-AK-06	1 / 1



ATLIKTOS REKONSTRUKCIJOS FOTOFIKSACIJA
(UAB "BALTŲ BŪSTAS" SAVAVALIŠKOS STATYBOS
STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS Nr.17-38E)

ATESTATO NR.	UAB "SIVOS STUDIJA" Tel.8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt				GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOS R.SAV., SENDVARIO SEN., JAKŲ K., SODO G.1 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ		2017.08	GYVENAMO NAMO FOTOFIKSACIJA	LAIDA
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ		2017.08		
ETAPAS	STATYTOJAS:					LAPAS / LAPŲ
PP	**VLADISLOVAS ŠYPALIS**				17-08-PP-AK-07	1 / 1