KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

DOVILŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
VIEŠO SVARSTYMO PROTOKOLAS

2016-06-03 Nr. AE-217
Dovilai

Viešas svarstymas įvyko 2016 m. gegužės 31d. 17.30-19.00 val.

Viešo svarstymo vieta – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Dovilų seniūnija, Minijos g. 2, Dovilai.

Viešo svarstymo pirmininkas – Sigitas Karbauskas, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Viešo svarstymo sekretorė – projekto vadovė Laimutė Janulienė, TAEM URBANISTAI, UAB.

Viešo svarstymo dalyviai – dalyvių sąrašas pridedamas (1 lapas).

DARBOTVARKĖ:

1. Patikslintų Dovilų miestelio bendrojo plano sprendinių pristatymas.
2. Dovilų miestelio bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaitos pristatymas.
3. Aptarimas bendrojo plano sprendinių pataisų, padarytų pagal pasiūlymus gautus iki viešo svarstymo, aptarimas galimų bendrojo plano sprendinių pataisų pagal viešo svarstymo metu gautus pasiūlymus.

SVARSTYTA:

Viešo svarstymo pirmininkas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Sigitas Karbauskas pasveikino visus susirinkusius.

Viešo svarstymo pirmininkas Sigitas Karbauskas paaiškino, kad šiandien vyks Dovilų miestelio bendrojo plano sprendinių pakartotinas viešas svarstymas ir paprašė detaliau paaiškinti apie projektą ir viešo svarstymo eigą Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėją Gytį Kasperavičių.

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Gytis Kasperavičius paaiškino visiems susirinkusiems, kad šiuo metu vyksta pakartotinas Dovilų miestelio bendrojo plano viešas svarstymas. Priminė, kad Dovilų miestelio bendrasis planas jau buvo vieną kartą viešai apsvarstytas, suderintas ir pateiktas teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai. Teritorijų planavimo priežiūrą atliekanti institucija buvo pateikusi kelias pastabas bendrajam planui, todėl šis bendrasis planas buvo pakoreguotas ir atitinkamai kartojamos viešinimo, derinimo ir tikrinimo procedūros. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Gytis Kasperavičius paprašė plano rengėjo UAB TAEM URBANISTAI atstovę, projekto vadovę Laimutę Janulienę pristatyti, kas buvo patikslinta projekte. Paaiškino, kad po pristatymo bus galima diskutuoti, bus aptariami gauti pasiūlymai.

Perduodamas žodis projekto vadovei Laimutei Janulienei.

Projekto vadovė Laimutė Janulienė pasveikino susirinkusius dalyvius. Priminė, kad šiandien yra susitinkama jau kartą svarstytu Dovilų miestelio bendrojo plano klausimu. Paaiškino, kad Dovilų miestelio bendrojo plano pataisymas nėra reikšmingas – brėžinyje yra užbrėžiama viena linija (statybos riba) lygiagrečiai kvartalą ribojančioms gatvėms. Tai nepakeičia parengtų sprendinių esmės. Teritorijų planavimo priežiūrą atliekanti institucija pastebėjo, kad brėžinyje, kurio mastelis 1:2000, nepažymėti detaliojo plano reikalavimus atitinkantys parametrai (statybos riba, statybos linija, statybos zona). Po ilgų aiškinimuisi su institucijomis, kokiu būdu įvykdyti tokį reikalavimą nesukuriant papildomų problemų realizuojant bendrojo plano sprendinius, buvo sutarta tikslinti tik vieną brėžinį papildant jį statybos riba.

Projekto vadovė Laimutė Janulienė priminė, kad susipažinti su projektu buvo galima nuo 2016 m. gegužės 16 d. iki gegužės 31 d. Pataisytas projektas viešai eksponuotas nuo 2016 m. gegužės 23 d. seniūnijoje ir savivaldybėje. Seniūnijos atstovai patvirtino, kad seniūnija gavo patikslintą bendrojo plano projektą (tekstinę ir grafinę dalis), SPAV ataskaitą. Brėžiniai projekto vadovo buvo pasirašyti 2016 m. gegužės 19 d.

Laimutė Janulienė trumpai pristatė patikslintus Dovilų miestelio bendrojo plano sprendinius, aptarė pasiūlymus, gautus iki viešo svarstymo.

Projekto vadovė Laimutė Janulienė paminėjo, kad buvo gauti du pasiūlymai. Pirmas pasiūlymas yra gautas dėl planuojamos gatvės prie kanalo. Antras pasiūlymas jau kartą buvo aptartas viešo susirinkimo metu, kuris vyko 2015 m. lapkričio 18 d.

Aptardama pirmą pasiūlymą Laimutė Janulienė paaiškino, kad gatvės reikalingas ne tik tam, kad savininkai galėtų privažiuoti prie savo sklypų. Gatvės yra komunikacijų koridoriai, kuriuose tiesiami inžineriniai tinklai visiems sklypams ir tai yra viešas interesas. Pavyzdžiui vandentiekio tinklai yra žiedinami ir tam reikalingas rišlus gatvių tinklas. Dovilų miestelyje siekta kurti rišlų gatvių tinklą naujai planuojamas gatves sujungiant su esamu gatvių tinklu. Bendrojo plano reglamentais sudaryta galimybė naujos plėtros teritorijose skaidyti esamus sklypus į mažesnius ir formuoti vidutinio ir mažo tankumo užstatymą. Gatvių tinklas šioje teritorijoje atitinka planuojamą užstatymo tankumą. Todėl nėra tikslinga naikinti pasiūlyme minimą gatvę. Gatvė bus tiesiama atsiradus poreikiui. Rengiant gatvės techninį projektą bus koreguojama gatvės ašis ir jos raudonosios linijos, siekiant apeiti esamus ar statomus pastatus. Blogiausiu atveju, jei gatvė netilptų plote tarp pastato ir kanalo briaunos, jos teritorija liks kaip komunikacijų koridorius – inžineriniams tinklams tiesti, pėsčiųjų takui įrengti. Kita vertus, jei analizuojamoje teritorijoje žmogus norės skaidyti (bendrojo plano reglamentai tai leidžia daryti) ir parduoti žemės sklypo dalį, neparodžius minimos gatvės, bus problematiška privažiuoti prie naujų žemės sklypų. Projekto vadovė Laimutė Janulienė paaiškino, kad kvartalui reikėtų pasirengti detalųjį planą, nes yra paliekamas laisvumo laipsnis nenumatytiems žmonių poreikiams patenkinti naujos plėtros zonoje.

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Gytis Kasperavičius pasiteiravo, ar yra atvykę pasiūlymo teikėjai. Paaiškėjus, kad jie neatvyko, buvo nuspręsta apžiūrėti situaciją vietoje, patikrinti kartografiškai ir atsakyti pareiškėjui.

Projekto vadovė Laimutė Janulienė tęsė pranešimą ir trumpai pristatė strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaitą. Paminėjo, kad ji jau buvo pristatyta anksčiau, SPAV ataskaita nebuvo keičiama.

Projekto vadovė Laimutė Janulienė pakomentavo antrąjį pasiūlymą. Pasiūlymas buvo perskaitytas garsiai. Pasiūlyme yra prašoma naikinti Pilutės gatvę (prašymą pasirašė dauguma jos gyventojų) paliekant tik Lanko gatvę, kuri yra kitoje kanalo pusėje. Panaikintos gatvės žemę (valstybinę žemę nuo kanalo briaunos iki gretimų sklypų) norėtų įsigyti tų sklypų savininkai. Bendrojo plano projekte yra atsižvelgta į tai, kad Pilutės gatvė yra registruota Registrų centre, ne visi šioje gatvėje registruoti gyventojai sutinka ją panaikinti, gatvėje suplanuotos arba nutiestos inžinerinės komunikacijos. Todėl Pilutės gatvė yra paliekama.

Dovilų miestelio gyventojas patikslino, kad bendrajame plane nerodoma Pilutės gatvės dalis, ten kur jau nebeliko jai vietos.

Dovilų miestelio plėtros plane numatyta gatvelė tarp Kulių ir Lanko gatvių bendrojo plano sprendiniuose paliekama kaip komunikacijų koridorius. Jame nutiestos ir suplanuotos tiesti inžinerinės komunikacijos, galima įrengti pėsčiųjų taką. Gatvė šioje vietoje susisiekimo požiūriu nebūtina, socialinio sutarimo požiūriu – netikslinga todėl bendrajame plane gatvė šioje vietoje neplanuojama. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Gytis Kasperavičius pasitikslino, kad minėtoje vietoje yra paliekamas infrastruktūros koridorius, tik ne tokio pločio, kokio buvo prašoma.

Dovilų miestelio gyventojas teigė, kad bendrojo plano sprendiniai ir anksčiau parengto Dovilų miestelio plėtros plano sprendiniai skiriasi. (Sekretoriaus pastaba: kalbama apie gatvelę tarp Kulių ir Lanko gatvių, kuri buvo numatyta Dovilų miestelio plėtros plane. Pateiktas pasiūlymas nutiesti tą gatvelę.)

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Gytis Kasperavičius atsakė, kad šis pasiūlymas yra pateiktas raštu ir į jį bus motyvuotai atsakyta raštu, o dabar diskutuojame. Mes tam čia ir susirinkome.

Projekto vadovė Laimutė Janulienė pakomentavo, kad gatvė skirta ne tik susisiekimui bet ir ji yra ir komunikacijų koridorius. Koridorius gali sutapti nebūtinai su gatve, gali sutapti ir su pėsčiųjų taku arba likti tik koridorius. Paminėjo, kad apie tai buvo kalbėta aptariant pirmąjį pasiūlymą, jei suplanuota gatvė trukdo esamam užstatymui, tai gali likti tik komunikacijų koridorius. Beje prie Pilutės gatvės esančiam vandens kanalui yra nustatyta vandens apsaugos zona. O minėtame Dovilų miestelio plėtros plane teritorija prie kanalo pažymėta kaip viešieji želdiniai. Privatizacijos eigoje šioje vietoje liko valstybinė žemė. Bendrojo plano sprendiniuose ir siūloma palikti želdinius, t.y. bendro naudojimo teritoriją šio kanalo vandens apsaugos zonoje. Visa tai aprašoma bendrojo plano reglamentuose.

Dovilų miestelio gyventojas pasiteiravo, ar yra funkcionalu, kai yra dvi gatvės abipus kanalo. Taip pat kaip paaiškinti, kad dalis gatvės lieka, o dalies nebelieka bendrajame plane.

Projekto vadovė Laimutė Janulienė pakomentavo, kad naujų gatvių čia nesiūloma, tik esamos, t. y. jos yra neįrengtos bet yra esamos (registruotos registre).

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Gytis Kasperavičius atsakė, kad rengiant planą buvo įvertinta esama situacija, kompleksiškai buvo sprendžiami viso miestelio susisiekimo ryšiai, rengiant bendrąjį planą buvo vertinami visi to paties ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai.

Dovilų miestelio gyventojas pasiteiravo, ar rengiant bendrąjį planą, jo sprendiniai turi atitikti galiojantį Dovilų miestelio plėtros planą.

Projekto vadovė Laimutė Janulienė atsakė, kad nebūtinai turi atitikti.

Architektė Agnė Peikštenienė, pakomentavo, kad galiojantis plėtros planas neatitinka šių dienų gyvenimo poreikių, todėl ir rengiamas naujas Dovilų miestelio bendrasis planas. Projektas rengiamas savivaldybės tarybos sprendimu.

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Gytis Kasperavičius atsakė, kad bendrasis planas rengiamas atsižvelgiant į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir įvertinus esamą situaciją. Taip pat priminė, kad į po pirmojo viešo svarstymo į tokį pat klausimą pareiškėjui jau buvo anksčiau atsakyta raštu ir pasiūlyta minėtam kvartalui rengti detalųjį planą. Tokia galimybė yra numatyta bendrojo plano bendrųjų reglamentų lentelėje. (sekretoriaus pastaba: diskusija šiuo klausimu baigėsi).

Architektė Agnė Peikštenienė, pasiteiravo, gal yra kitų klausimų.

Buvo pasiteirauta ar buvo patikslinta pėsčiųjų ir dviračių tako trasa ties Lašučio upeliu. Projekto vadovė atsakė, kad patikslinta buvo pasibaigus pirmajam viešam svarstymui ir patikslintas brėžinys buvo eksponuotas seniūnijoje.

Pasibaigus gautų pasiūlymų iki viešo svarstymo aptarimui, atsakius į susirinkimo dalyvių klausimus vyksta diskusijos grupėse ir atsakymai į suinteresuotų dalyvių asmeninius klausimus.

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Gytis Kasperavičius pasiūlė baigti diskusijas ir aptarti galimybes užbaigti bendrojo plano rengimo procedūras. Susirinkimo dalyviai pasidalino nuomonėmis ir pasiūlymais.

Viešo svarstymo pirmininkas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Sigitas Karbauskas paskelbė viešo svarstymo pabaigą, paaiškino, kad į pasiūlymus bus atsakyta raštu teisės aktų nustatyta tvarka.

Viešame svarstyme dalyvavo 17 dalyvių ir projektų vadovė, jų sąrašas pridedamas prie protokolo.

Iki viešo svarstymo pradžios plano rengėjas gavo 2 pasiūlymus raštu, viešo svarstymo metu nebuvo gauta naujų pasiūlymų raštu.

Nei iki viešo svarstymo pradžios, nei viešo svarstymo metu nebuvo gauta raštiškų pasiūlymų dėl Dovilų miestelio bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaitos.

NUTARTA. Į gautus pasiūlymus bus atsakyta raštu teisės aktų nustatyta tvarka.

Viešo svarstymo pirmininkas Sigitas Karbauskas

Viešo svarstymo sekretorė Laimutė Janulienė

Visuomenės informavimo, konsultavimo ir
dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų
planavimo nuostatų
2 priedas

DOVILŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

2016-05-31 Dovilų seniūnija 17.30 val.

VIEŠO SVARSTYMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris, el. pašto adresas / atstovaujama institucija, adresas, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	Nijolė Šlegmeri	[redacted]		
2.	Saltmiesienė	[redacted]		
3.	Alvydas Šalta	[redacted]		
4.	Lilija Kapiuc	[redacted]		
5.	Vilgima Pudzkienė	[redacted]		
6.	Andrius Skiotys	[redacted]		
7.	Irena Juodelienė	[redacted]		
8.	Artis [illegible]	[redacted]		
9.	Donatas Bangs	[redacted]		
10.	Agnė Peilsterienė	[redacted]		
11.	Paulius Kulikausk	[redacted]		
12.	Tomas [illegible]	[redacted]		
13.	Juozas Raišutis	[redacted]		
14.	Vytautas Serapina	[redacted]		
15.	Irena Domarkie	[redacted]		
16.	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Sigitas Karbauskas	[redacted]		
17.	Jurgita Tamašauskienė	[redacted]		

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Sigitas Karbauskas