



## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Planuojama teritorija:** žemės sklypas (kad.Nr.5544/0007:118) Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. Bendras plotas – 5.4200 ha.  
Dokumento numeris informacinėje sistemoje [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt). TPD Nr. K-VT-55-19-1.
  2. **Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
  3. **Detaliojo plano rengimo iniciatoriai:** UAB „Apol“.
  4. **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Project 28“, Rūko g.5-20, Klaipėda. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė atestato Nr.0008.
  5. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2018-12-20 d. Nr. AV-2780.
  6. **Planavimo uždaviniai:** žemės sklypo Dumpių k., Klaipėdos raj. sav. detalusis planas, numatantis koreguoti 2010-05-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-381 (reg. Nr. 003553002854) patvirtinto detaliojo plano sprendinius
  7. **Planavimo tikslas** Nekeičiant žemės naudojimo paskirties, keisti naudojimo būdą – pramonės ir sandėliauvimo objektų teritorijos; nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus. (reg.Nr.003553002854).
  8. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamomojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
    - 8.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą, jvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
    - 8.2 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
    - 8.3 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
    - 8.4 Numatyti pagal normatyvus priklausomujų želdynų, išskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomujų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
    - 8.5 LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis.
    - 8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.
    - 8.7. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
    - 8.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
- Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.**
- Numatomi atlikti tyrimai ir galimybų studijos:** neprivaloma.
- SPAV atlikimas:** SPAV neatliekamas.
- Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.
- Teritorijos vystymo konцепcija ir konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.
- Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartj.**

Parengė: projekto vadovė Sandra Kazlauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
skyriaus vyriausiuoju specialistu  
Jurgita Tamšauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėjas  
Gytis Kasperavičius