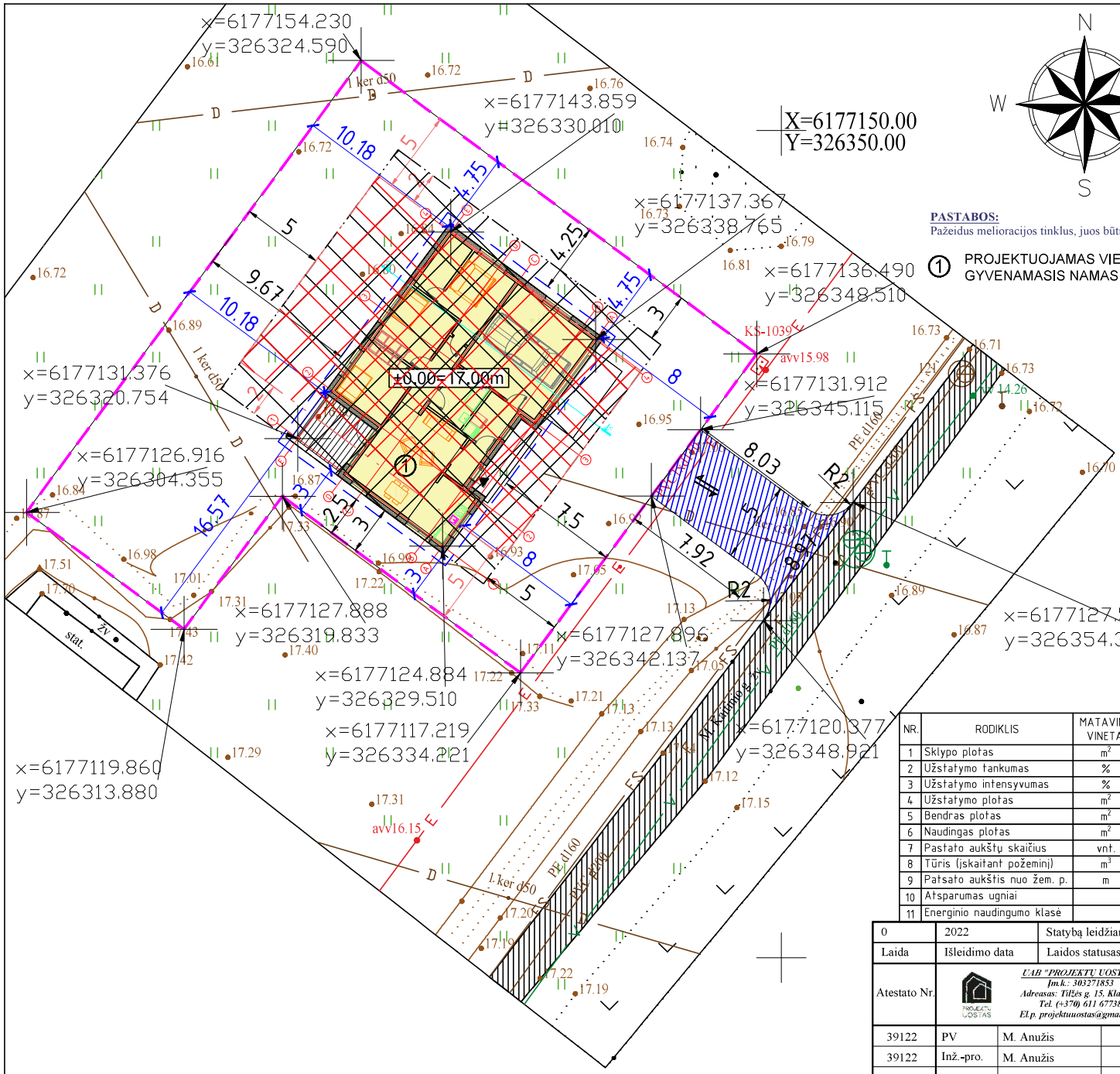


DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

Vieno buto gyvenamojo namo techninio projekto metu atliekamas detaliojo plano (reg. Nr.003553002115) koregavimas. Detaliuoju planu esamų užstatymo ribų atstumas iki sklypo ribos yra 5 m. Esama užstatymo zona bus koreguojama pagal projektą taip: dviejų užstatymo ribų atstumas pietvakarinėje ir šiaurės rytinėje pusėse iki sklypo ribos bus 3 m, padidės užstatymo zonos plotas. (juoda linija., žiūr. planą).

Kiti detaliuoju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nėra keičiami.

Po pakeitimo projektuojamas pastatas būtų pilnai įtilptas į užstatymo zoną ir išdėstytas tinkama kryptimi kad pagrindinis įėjimas ir garažo vartai būtų nukreipti į kelio pusę.

Patikslinus detaliojo plano sprendinius vieno buto gyvenamojo namo techninio projekto rengimo metu, naujų neigiamų padarinių gyvenimo, aplinkos kokybei bei statinių eksploatacijai nesudarys: - gretimų pastatų eksplotacijos techninės sąlygos nebus pablogintos, priešgaisrinei atstumai bus išlaikomi, higienos ir instaliacijos laikas taip pat bus išlaikomi; - aplinkos kokybė nepablogės.

NR.	RODIKLIS	MATAVIMO VIENETAI	PROJEKTUOJAMAS
1	Sklypo plotas	m^2	833
2	Užstatymo tankumas	%	17 (leistinas 33)
3	Užstatymo intensyvumas	%	24 (leistinas 59)
4	Užstatymo plotas	m^2	201
5	Bendras plotas	m^2	137,48
6	Naudingas plotas	m^2	137,48
7	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
8	Tūris (įskaitant požeminį)	m^3	527
9	Patsato aukštis nuo žem. p.	m	5,74 (leistinas 12)
10	Atsparumas ugniai		II (priskiriamas P.1.1. grupei)
11	Energinio naudingumo klasė		A++

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- SKLYPO RIBOS
- ĮĖJIMAI Į PROJEKT. PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PRIVAŽIUOJAMASIS KELIAS
- PRIVAŽIUOJAMASIS ESAMAS KEL.
- PASTATO STOGO KONTŪRAI
- PROJEKT. NAUJA UŽSTATYMO RIBA
- ESAMA UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKT. NAUJA UŽSTATYMO ZONA
- ESAMA UŽSTATYMO ZONA

0	2022	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

Atestato Nr.

UAB "PROJEKTŲ UOSTAS"
Įm.k.: 303271853
Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda
Tel. (+370) 611 67738
El.p. projektuuostas@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas
Vieno buto gyvenamojo namo, Mikelio Kaitinio g. 8, Jakų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
Žemės sklypo kad. Nr. 5530/0005:1409 Jakų k.v.

39122	PV	M. Anužis		2022-01	
39122	Inž.-pro.	M. Anužis		2022-01	

Brėžinys:
SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU
M 1:250

Laida: 0

TDP

Užsakovas: **R.J., J.J.**

Dokumento žymuo: RJJ-VBGN_2022-TDP-SP-B.01

Lapas: 1 | Lapų: 1