



KLIPEDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1. Planuojama teritorija:** žemės sklypai (žemės sklypai kad. Nr.5523/0006:268; 228; 230; 262; 267; 239; 277; 271; 249; 272; 275; 270; 273; 280; 269 ) Lelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r.
  - 2. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
  - 3. Detaliojo plano rengimo iniciatoriai:** UAB „Viremida“.
  - 4. Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Project 28“, Rūko g.5-20, Klaipėda. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė atestato Nr.0008.
  - 5. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2017-08-18 d. Nr. AV- 1866.
  - 6. Planavimo uždaviniai:** žemės sklypų Kalotės k., Klaipėdos raj. sav. detalusis planas, numatantis koreguoti 2005-01-27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-3 (reg.Nr.003552000625) patvirtinto detaliojo plano sprendinius.
  - 7. Planavimo tikslas:** nekeičiant žemės paskirties, apjungti sklypus Lelių g.65;67;63;69;71;73;75;77;55 ir Paugų g.18 ir 16 bei apjungti sklypus Paugų g.14; Lelių g.53;51;35. Padalinti sklypus. Sklypams nustatyti naudojimo būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Esant poreikiui suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms. Nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus. (reg.Nr.003553000625).
  - 8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
    - 8.1** Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
    - 8.2** Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
    - 8.3** Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
    - 8.4** Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
    - 8.5** LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis.
    - 8.6** Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.
    - 8.7** Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
    - 8.8** Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
- Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.**
- Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.**
- SPAV atlikimas: SPAV neatliekamas.**
- Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.**
- Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.**
- Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**

Parengė: projekto vadovė Sandra Kazlauskienė

Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vyriausioji specialistė  
Jurgita Tamošauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vadovė

Gytis Kasperavičius