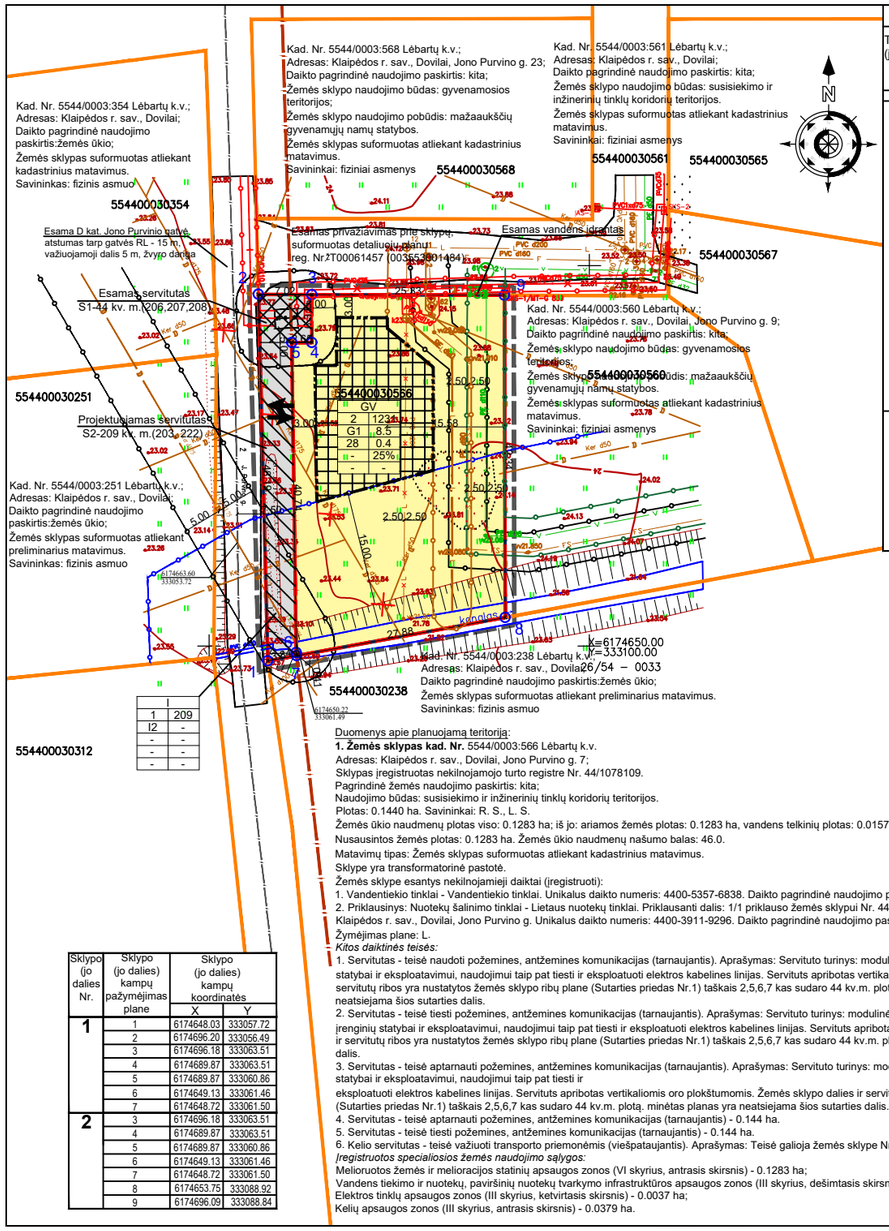


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	1	6174648.03	333057.72
	2	6174696.20	333056.49
	3	6174696.18	333063.51
	4	6174689.87	333063.51
	5	6174689.87	333060.86
	6	6174649.13	333061.46
	7	6174648.72	333061.50
2	3	6174696.18	333063.51
	4	6174689.87	333063.51
	5	6174689.87	333060.86
	6	6174649.13	333061.46
	7	6174648.72	333061.50
	8	6174653.75	333088.92
	9	6174696.09	333088.84

Duomenys apie planuojamą teritoriją:

1. Žemės sklypas kad. Nr. 5544/0003:566 Lėbartų k.v.
Adresas: Klaipėdos r. sav., Dovilai, Jono Purvino g. 7;
Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1078109.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
Naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
Plotas: 0.1440 ha. Savininkai: R. S., L. S.
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1283 ha; iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1283 ha, vandens telkinių plotas: 0.0157 ha.
Nusausintos žemės plotas: 0.1283 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.0.
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Sklype yra transformatorinė pastotė.
Žemės sklype esantys nekilnojamieji daiktai (įregistruoti):
1. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus daikto numeris: 4400-5357-6838. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų.
2. Priklausinys: Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai. Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1545-8007, aprašytam p. 2.1. Klaipėdos r. sav., Dovilai, Jono Purvino g. Unikalus daikto numeris: 4400-3911-9296. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: L.
Kitos daiktinės teisės:
1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Aprašymas: Servituto turinys: modulinės transformatorinės ar kitokių elektros įrenginių statybai ir eksploatavimui, naudojimui taip pat tiesti ir eksploatuoti elektros kabelines linijas. Servituts apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais 2,5,6,7 kas sudaro 44 kv.m. plotą. minėtas planas yra neatsiejama šios sutarties dalis.
2. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Aprašymas: Servituto turinys: modulinės transformatorinės ar kitokių elektros įrenginių statybai ir eksploatavimui, naudojimui taip pat tiesti ir eksploatuoti elektros kabelines linijas. Servituts apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais 2,5,6,7 kas sudaro 44 kv.m. plotą. minėtas planas yra neatsiejama šios sutarties dalis.
3. Servitutas - teisė apternauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Aprašymas: Servituto turinys: modulinės transformatorinės ar kitokių elektros įrenginių statybai ir eksploatavimui, naudojimui taip pat tiesti ir eksploatuoti elektros kabelines linijas. Servituts apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais 2,5,6,7 kas sudaro 44 kv.m. plotą. minėtas planas yra neatsiejama šios sutarties dalis.
4. Servitutas - teisė apternauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.144 ha.
5. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.144 ha.
6. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis). Aprašymas: Teisė galioja žemės sklype Nr.10.
Įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1283 ha;
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 0.0491 ha;
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0037 ha;
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0379 ha.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv/m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	1	209	Techninės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:* 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 57 kv. m. 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 194 kv. m; 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 209 kv. m. *Kitos daiktinės teisės:* 208 Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Aprašymas: Servituto turinys: modulinės transformatorinės ar kitokių elektros įrenginių statybai ir eksploatavimui, naudojimui taip pat tiesti ir eksploatuoti elektros kabelines linijas. Servituts apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais 2,5,6,7 kas sudaro 44 kv.m. plotą. minėtas planas yra neatsiejama šios sutarties dalis. Servitutas S1. 206 Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Aprašymas: Servituto turinys: modulinės transformatorinės ar kitokių elektros įrenginių statybai ir eksploatavimui, naudojimui taip pat tiesti ir eksploatuoti elektros kabelines linijas. Servituts apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais 2,5,6,7 kas sudaro 44 kv.m. plotą. minėtas planas yra neatsiejama šios sutarties dalis. Servitutas S1. 207 Servitutas - teisė apternauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Aprašymas: Servituto turinys: modulinės transformatorinės ar kitokių elektros įrenginių statybai ir eksploatavimui, naudojimui taip pat tiesti ir eksploatuoti elektros kabelines linijas. Servituts apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais 2,5,6,7 kas sudaro 44 kv.m. plotą. minėtas planas yra neatsiejama šios sutarties dalis. Servitutas S1. 103 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis). Aprašymas: Teisė galioja žemės sklype Nr.10 (detaliojo plano reg. Nr. 003553001484 sprendiniai). 203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) - 209 kv. m. 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 209 kv. m.
-	2	1231	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.50	32.24	28	0.4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	≤3a	Gyvenamoji	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:* 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 1089 kv. m; 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 0.0491 ha; 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 51 kv. m; 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1231 kv. m. *Kitos daiktinės teisės:* 103 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis). Aprašymas: Teisė galioja žemės sklype Nr.10 (detaliojo plano reg. Nr. 003553001484 sprendiniai). 103 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis servitute S2) - 209 kv. m. 218 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis servitute S2) - 209 kv. m.

Teritorijos naudojimo reglamentai

T	
n	m
1	2
3	4
5	6
a	b

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, kv.m.;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas/esamas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai;

Sutartiniai žymėjimai

- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS, DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- GATVIŲ (KELIŲ) RAUDONOSIOS LINIJOS
- KELIŲ (GATVIŲ) AŠINĖ LINIJA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTŲ ZONA
- SERVITUTŲ ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I2)
- POŽEMINIS ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIS
- POŽEMINIO ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA PO 1 M
- POŽEMINIS AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIS
- POŽEMINIO ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA PO 1 M
- VANDENTIEKIO TINKLAI
- VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 2.5 M
- BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SLĖGINIS VAMZDIS
- BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 2.5 M
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 2.5 M
- GRIOVIO APSAUGOS ZONA 15 M
- ESAMI DRENAŽO TINKLAI
- NAIKINAMAS DRENAŽO VAMZDIS, NUSTAČIUS TIKSLIĄ JO BUVIMO VIETĄ
- ESAMAS DRENAŽO d175 VAMZDIS
- ESAMO DRENAŽO d175 VAMZDŽIO APSAUGOS ZONA PO 5 M
- ESAMMA TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
- ESAMOS TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS APSAUGOS ZONA 10 M
- ESAMAS VANDENS HIDRANTAS

Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0003:566) Dovilų mstl., Dovilų Klaipėdos r. sav. detalųjį planą, numatantį koreguoti 2007-11-29 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-372 (reg. Nr. 003553001484) patvirtinto detaliojo plano sprendinius.
Planavimo tikslai - pakeisti dalies žemės sklypo naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
Žemės tvarkymo ir naudojimo reglamentai:
1. Leistinas pastatų aukštis naujai statomiems pastatams: 8,50 m;
2. Leistinas sklypo užstatymo tankumas - 28%.
3. Leistinas sklypų užstatymo intensyvumas - 0,4.
4. Želdinių teritorijos dalis - ne mažiau 25%.
Statinių architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, planinė struktūra, medžiagos, mastelis, spalvinis sprendimas nustatomas rengiant techninius projektus.
Įvažiavimas į planuojamus žemės sklypus Nr. 1 ir Nr. 2 numatomas iš esamos D kat. Jono Purvinio gatvės, atstumas tarp gatvės RL - 15 m, važiuojamoji dalis 5 m, žvyro danga.
Planuojamos teritorijos paviršinės (lietaus) nuotekos inpregnuojamos į gruntą.
Gretimuose sklypuose vykdoma veikla neturi neigiamo poveikio planuojamai teritorijai.
Planuojama teritorija į saugomą teritoriją nepatenka.

Su projekto sprendiniais sutinku:

R. S._____
(parašas, data)

L. S. _____
(parašas, data)

ATESTATO/ DIPLOMO NR.	MB Projektų rengimo studija MB "Projektų rengimo studija", kodas 305839297				Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0003:566) Dovilų mstl., Dovilų Klaipėdos r. sav. detalusis planas		
A 329	Proj. vadovas	Remigijus Petrauskas		2022	Pagrindinis brėžinys Sklypų ribų nužymėjimo brėžinys M 1:500	LAIDA	
BKU 004266	Projektuotoja	Aušra Austienė		2022			
ETAPAS	PLANAVIMO INICIATORIAI						
DP	R. S. L. S.				DP-22.01-011	LAPAS	LAPŲ