Tvirtinu:
Klaipėdos rajono savivaldybės
Administracijos direktorius

-

DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojamos teritorijos adresas: Klaipėdos r. sav. Sendvario seniūnija, Slengių kaimas, Pavandenės g. 19, (žemės sklypo kad. Nr. 5558/0007:327). Planuojamos teritorijos plotas – 0,3800 ha

2. Detaliojo plano organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos r. sav.

3. Planavimo iniciatorius: Steponas Sungaila gyvenantis: Liubeko g. 19-3, Klaipėdos m., (įgaliotas asmuo Margarita Bendikaitė įgaliojimo Nr.LM-455, 2018-02-19)

4. Detaliojo plano rengėjas: Margarita Bendikaitė (individuali veikla Nr. 683150), adresas: Jūratės g. 1, Gargždai, Klaipėdos r. sav., teritorijų detaliojo plano vadovas Oleg Osnač, (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1654) ,

5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2018-02-08 Nr. AV-319, dėl teritorijų planavimo dokumento koregavimo (Nr. REG.60376).

6. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:327) Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., detalusis planas.

7. Teritorijų planavimo dokumento numeris: K-VT-55-18-86.

8. Koreguojamo / keičiamo Teritorijų planavimo dokumento numeris: patvirtintas Klaipėdos raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T11-238, 2011-03-31, (reg.003553003256), Nr.T00063953.

9.Planavimo tikslai: Padalyti žemės sklypą į sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

10. Papildomi planavimo uždaviniai: nėra.

11. Papildomi reglamentai: nėra.

12. Tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

13. SPAV reikalingumas: neprivaloma.

14. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

15.Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

16. Kiti reikalavimai: Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Programos rengėjas Margarita Bendikaitė

Vyriausioji specialistė
Jurgita Jonaitienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
Gytis Kasperavičius

TVIRTINU:
Detaliojo plano organizatorius
Klaipėdos rajono savivaldybės
Administracijos direktorius
Sigitas Karbauskas

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Ši programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalies nuostatomis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" 258-271 punktais. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 -09-18, nutarimo Nr. 1079 6,1 papunkčiu.

1. **Planuojamos teritorijos adresas:**
Žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0009:215) Klausmylių vs.,, Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.,
2. **Detaliojo plano organizatorius:**
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Klaipėdos g. 2, Gargždai.
3. **Detaliojo plano iniciatorius:**
Gediminas Šutas, Elnara Abosava
4. **Detaliojo plano rengėjas**
UAB „Green Energy Studio" Rimkų g. 31-2, Klaipėda. Tel. 861521741. uabges@gmail.com.
5. **Planavimo pagrindas:**
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. kovo 26 d.Nr. AV-655 įsakymas „Dėl detaliojo plano rengiomo", teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2018 kovo 28 d. Nr. AS-394.

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai:
Pertvarkyti žemės sklypą (padalinti žemės sklypą į du atskirus žemės sklypus), nekeičiant pagrindinės tikslinės paskirties, suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

7. Planavimo proceso trukmė:
2018-2019 metai.

8. *Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai;*

8.1. *Prengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.*

8.2. *Įvertinti suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius.*

9. ***Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:*** *NEPRIVALOMA.*

10. *SPAV procedūros – NEATLIEKAMOS.*

11. *Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: NEPRIVALOMA.*

12. *Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama ir neatliekamas koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas.*

13. *Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.*

14. *Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.*

Planavimo darbų programą parengė:

UAB „Green Energy Studio"
Projekto vadovas
Vaidas Martinkus

UAB „Green Energy Studio"

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
Gytis Kasperavičius

TVIRTINU:
Detaliojo plano organizatorius:
Klaipėdos rajono savivaldybės
Administracijos direktorius
Sigitas Karbauskas

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Ši programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalies nuostatomis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" 258-271 punktais. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 -09-18, nutarimo Nr. 1079 6,1 papunkčiu.

1. **Planuojamos teritorijos adresas:**
Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0005:99 ir 5558/0005:1605) Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.,
2. **Detaliojo plano organizatorius:**
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Klaipėdos g. 2, Gargždai.
3. **Detaliojo plano iniciatorius:**
Irena Simanynienė
4. **Detaliojo plano rengėjas**
UAB „Green Energy Studio" Rimkų g. 31-2, Klaipėda. Tel. 861521741. uabges@gmail.com.
5. **Planavimo pagrindas:**
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. kovo 15 d.Nr. AV-587 įsakymas „Dėl detaliojo plano rengiomo", teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2018 kovo 23 d. Nr. AS-384.

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai:
Pertvarkyti žemės sklypus, nekeičiant pagrindinės tikslinės paskirties, suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

7. Planavimo proceso trukmė:
2018-2019 metai.

8. *Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai;*

8.1. *Prengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.*

8.2. *Įvertinti suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius.*

9. ***Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:*** *NEPRIVALOMA.*

10. *SPAV procedūros – NEATLIEKAMOS.*

11. *Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: NEPRIVALOMA.*

12. *Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama ir neatliekamas koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas.*

13. *Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.*

14. *Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.*

Planavimo darbų programą parengė:

UAB „Green Energy Studio"
Projekto vadovas
Vaidas Martinkus

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
Gytis Kasperavičius