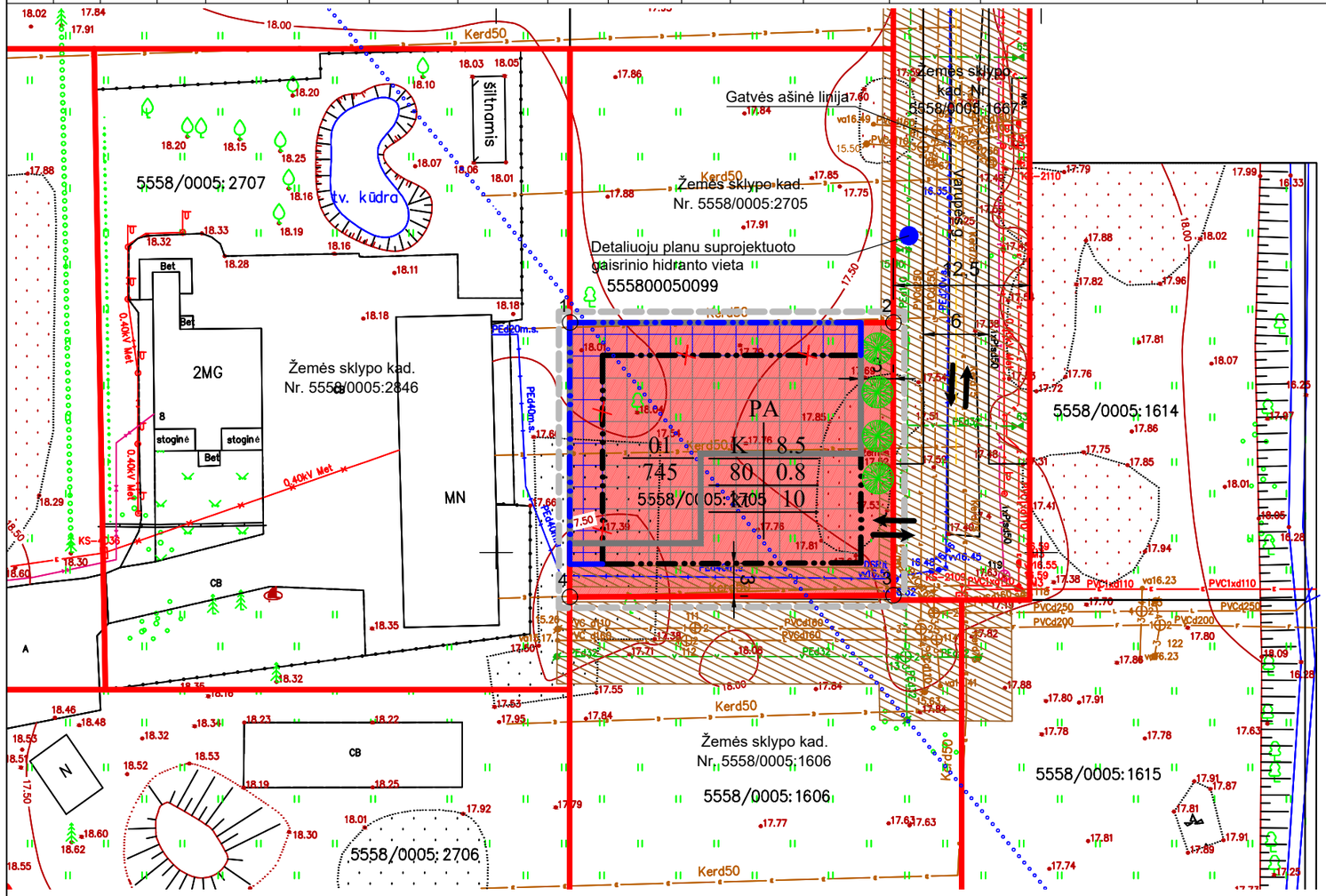
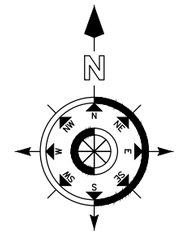
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo ar dalies) plotas m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Privalomieji reikalavimai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
				X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus,m	Leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Servitutai	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m2	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m2	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
	01	745	1	6181671.07	323806.76	Paslaugų teritorijos	Kita	K	8,50	26.30	80	0.80	Kitas	(115) teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	745	745	10	Nuo 1 iki 3	7.4	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (0.0745 ha); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) (0.0031 ha); 3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (0.0059 ha); 4. Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (0.0292 ha).
			2	6181671.07	323836.45														
			3	6181646.06	323836.45														
			4	6181645.92	323806.75														





SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n / m
- n - Sklypo numeris
- m - Sklypo plotas, m2

T
- T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas
- PA - Paslaugų teritorijos

1 | 2
3 | 4
5 | 6
a | b
- 1 - Žemės naudojimo būdas (būdai)
- 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - Užstatymo tipas
- kt - kitas užstatymo tipas
- 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
- a, b - Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - architektūriniai urbanistiniai (pritaikant prie aplinkos, fasadų apdailai naudoti tradicines apdailos medžiagas)

K	Kitos paskirties žemė, Paslaugų teritorijos Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba
	Detaliuoju planu suplanuota statybos riba
	Detaliuoju planu suplanuota statybos zona
	Naikinama detaliuoju planu suplanuota statybos riba
	Planuojama statybos riba
	Planuojama papildoma statybos zona
	Planuojama pastato vieta žemės sklype
	Įvažiavimas – išvažiavimas, eismo kryptys
	Esamos sklypų ribos
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Numatoma želdinių vieta sklypo ribose. Želdinių vietos tikslinamos statinio techninio projekto metu.
	Esamos gatvės
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos riba

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

Vadovaujantis TPĮ 28 str. 9 d., koreguojami žemės sklypo Nr. 5558/0005:2704), Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano, patvirtinto 2022-01-14 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-136, sprendiniai, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, apželdinamą teritorijos dalį žemės sklype kad. Nr. 5558/0005:2704, adresu Varupės g. 21, Slengių k., Klaipėdos r. sav.

PASTABOS:

1. Želdynų užimamas plotas ne mažesnis kaip 10% neužstatyto sklypo ploto (74,50 m²).
2. Kiti 2022-01-14 detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Kval. Patv. Dok. Nr.	PLANVESTA	Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com		**Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0005:2704), Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano, patvirtinto 2022-01-14 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-136, sprendinių koregavimas, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, apželdinamą teritorijos dalį žemės sklype kad. Nr. 5558/0005:2704**	
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2022 05	M 1:500	Laida
				PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	0
LT	Planavimo iniciatorius: I. S. (fizinis asmuo)			2022/05-11-DPK-01	Lapas 1 / Lapų 1