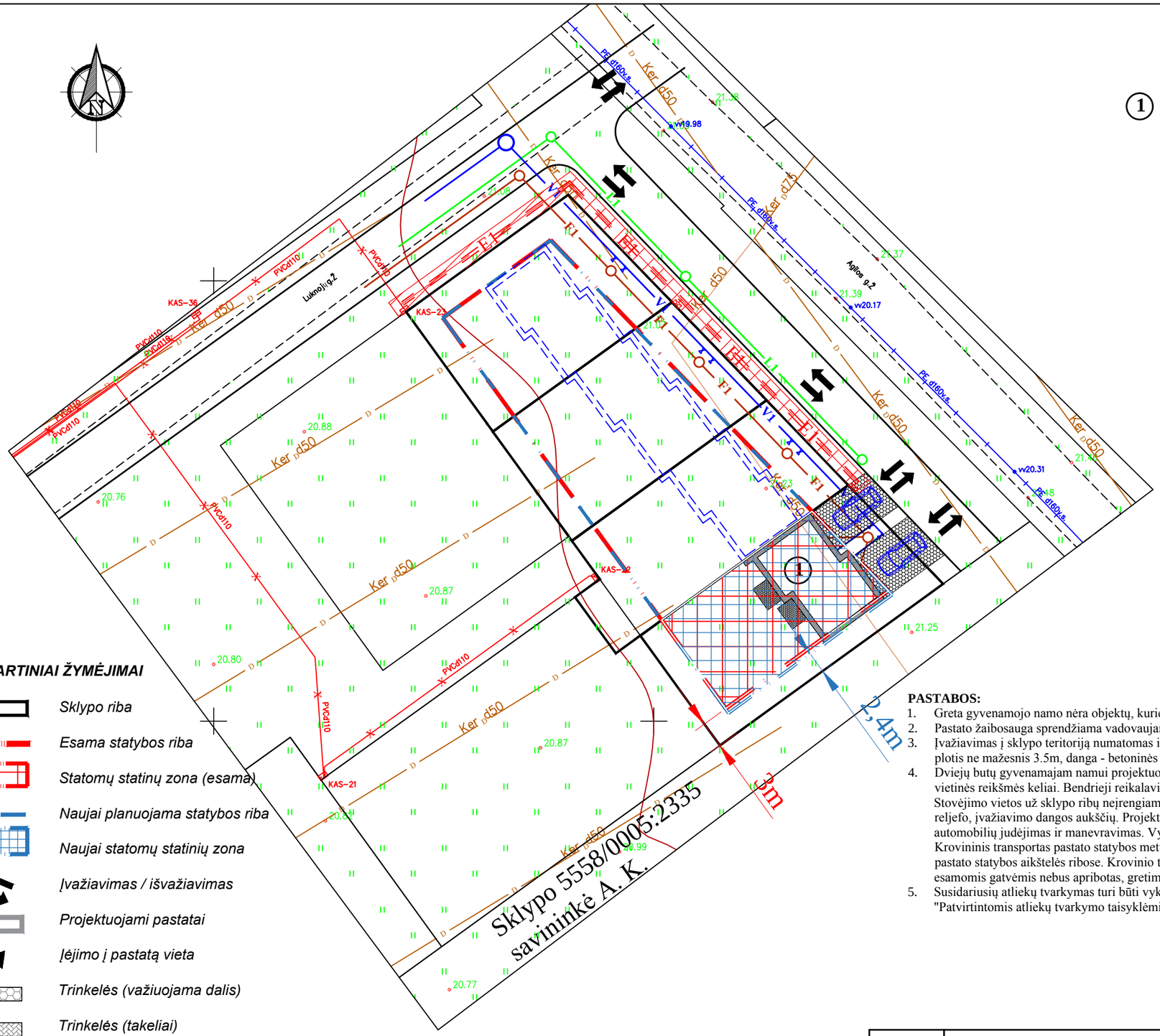


EKSPLIKACIJA

① PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS

Betaliojo plano koregavimas

Dviejų butų gyvenamojo namo po techninio projekto patvirtinimo atliekamas detaliojo plano (reg. Nr.003553004998) koregavimas, t. y. koreguojama detaliuoju planu nustatyta statybos riba ir užstatymo zona.

Nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai žemės sklypo, esančio Luknojų g. 2c, Trušelių k., Klaipėdos raj., kadastrinis Nr.5558/0005:346 detaliu planu, patvirtintu Klaipėdos raj. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AV-1687 2013 m. rugsėjo 30 d, nekeičiami:

- sklypo plotas 465m^2;
- žemės sklypo naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
  - leidžiamas pastatų aukštis: iki 8,5m;
  - užstatymo tankumas: 0,39;
  - užstatymo intensyvumas: 0,78;
  - sklype suprojektuotas ir statomas dviejų butų gyvenamasis mamas
2. Detaliuoju planu suplanuotos 3 metrų atstumas nuo pietrytinės pusės sklypo ribos užstatymo riba mažinama iki 2,4 m.
   Dvibutis gyvenamas namas projektuojamas iki 8.5m aukščio. Kiti detaliuoju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Geomylia" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, 2021.
4. Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

PASTABOS:

1. Greta gyvenamojo namo nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
2. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
3. Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš esamos Agilos ir Luknojų gatvių ir jungiamojo kelio, 5,5 m pločio. Įvažiavimo į sklypą plotis ne mažesnis 3.5m, danga - betoninės trinkelės.
4. Dviejų butų gyvenamajam namui projektuojami 2 automobilių stovėjimo vietos kieme , vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietos nustatomos kiemo teritorijoje šalia pastato. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilių stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščių. Projektuojamų dangų aukščius tikslinti statybos vietoje. Sklype numatomas tik dviejų automobilių judėjimas ir manevravimas. Vykdant statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovininis transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
5. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 "Patvirtintomis atliekų tvarkymo taisyklėmis". Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- *Sklypo riba*
- *Esama statybos riba*
- *Statomų statinų zona (esama)*
- *Naujai planuojama statybos riba*
- *Naujai statomų statinių zona*
- *Įvažiavimas / išvažiavimas*
- *Projektuojami pastatai*
- *Įėjimo į pastatą vieta*
- *Trinkelės (važiuojama dalis)*
- *Trinkelės (takeliai)*
- *Automobilių stovėjimo vieta*
- *Kelio ašis*
- *Gatvės raudonosios linijos*

Pastaba:

Žemės sklypo kad. Nr.5558/0005:153 savininkė A. K., sutinku, kad sklype kad. Nr.5558/0005:2335 užstatymo riba nuo mano sklypo ribos būtų 2,4m atstumu

Atestato Nr.	**V. ČEŠULIO ind. veikla** (pažymėjimas Nr.404813)				Detaliojo plano koregavimas supaprastinta tvarka po techninio projekta patvirtinimo Dviejų butų gyvenamojo namo Luknojų g. 2C, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.,statybos projektas. Sklypo kad. Nr.5558/0005:2335	
TPV 0026	Proj. vadovas	V. Češulis		2021	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1 : 250	LAIDA 0
	Statytojas : V. M.				Žymuo: 15-11-13TP-SA-SP-1	LAPAS 1 / LAPŲ 1