

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2018 m. ~~kovos~~ 19 d. Nr. ~~15-374~~
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Sigitas Karbauskas (toliau – planavimo organizatorius), įstaigos kodas: 188773688, adresas – Klaipėdos g. 2, Gargždai, veikiantis pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus 2009-02-26 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-61 ir UAB „Baltijos investa“ bei UAB „Rangbusta“, atstovaujami įgalioto asmens Elmaro Milaševičiaus (toliau – planavimo iniciatorius) (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl teritorijos: žemės sklypų (kad. Nr. 5523/0003:470; 5523/0003:471; 5523/0003:472; 5523/0003:473; 5523/0003:474; 5523/0003:475; 5523/0003:476; 5523/0003:477; 5523/0003:478; 5523/0003:479) Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano, vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento, (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Detaliojo plano iniciatoriai įsipareigoja savo lėšomis: inžinerinius tinklus ir gatves/privažiavimus įrengti iki gyvenamųjų namų ir jų priklausinių pridavimo Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie AM, t.y. pripažinimo tinkamu naudoti. Prieštriukšminę priemonę – 1.8 m aukščio aklina (be tarpų) medinių kontruktijų tvorą (sutinkamai Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2015-08-17 įsakymu Nr.V-(E)18 patvirtintomis Triukšmo užtvarų parinkimo, modeliavimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis) įrengia iki gyvenamųjų namų pridavimo.

Planuojama teritorija yra Gindulių k., Klaipėdos rajone.

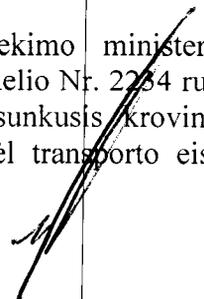
Sklypo gretimybėse, šiaurinėje dalyje yra esamas vandens griovys. Sutinkamai Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo (2007-02-14 d. įsakymo Nr.D1-98 redakcijos) 3 punkto reikalavimais grioviams paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos nenustatomos, todėl naikinama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.

UAB „Ekosistema“ 2017 m. parengė Detalioju planu planuojamos teritorijos esamos būklės triukšmo aspektu įvertinimo ir atitikimo visuomenės sveikatos saugos teisės aktams ataskaitą.

Nagrinėjamu atveju pagrindinis triukšmo šaltinis esamas – autotransporto eismas rajoninės reikšmės keliu Nr. 2234, kitų triukšmo šaltinių teritorijoje nėra ir nenumatomi.

Vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos duomenimis, nustatyta, jog vidutinis metinis paros eismo intensyvumas šiame kelio Nr. 2234 ruože 2015 metais siekė 358 automobilių per parą, iš kurių 22 vnt. sudarė sunkusis krovininis autotransportas, todėl tikslesniems triukšmo rezultatams gauti ir įvertinti dėl transporto eismo atliekami triukšmo sklaidos skaičiavimai programa CadnaA.

Triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti dviem variantais:



- 1) Prognozuojama situacija, įvertinus naują užstatymą bei automobilių srautą padidinus iki 1000 auto/para, iš kurių 100 sunkusis autotransportas.
- 2) Transporto eismo sukeliama maksimalaus triukšmo skaičiavimai (1000 auto/para, iš kurių 100 sunkusis autotransportas.)

Pagrindinis triukšmo lygis buvo skaičiuojamas programa CadnaA, pagrįsta – Prancūzijos nacionaline skaičiavimo metodika „NMPB; Routes:96“, panaudojant vidutinio metinio paros eismo intensyvumo (VMPEI) koeficientą. Skaičiavimuose buvo vertinami paros (L_{dn}), dienos (L_d), vakaro (L_v) ir nakties (L_n) triukšmo rodikliai. Autotransporto priemonių važiavimo greitis šioje kelio atkarpoje ribojamas iki 50 km/h.

Siekiant sumažinti autotransporto keliamo triukšmo lygį iš trijų planuojamo gyvenamojo sklypo pusių projektuojama prieštriukšminė sienelė, kurios aukštis - nemažesnis kaip 1,8 m.

Triukšmo sklaida skaičiuota 1,5 metro aukštyje, kaip nurodo LST ISO 1996-2:2008 „Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir įvertinimas, 2 dalis. Aplinkos triukšmo nustatymas“ 8.3.1 skyriaus nuostata vienaukščio tipo gyvenamiesiems rajonams.

Triukšmo sklaidos žemėlapiuose pateikiamos ekvivalentinio triukšmo reikšmės paros, dienos, vakaro ir nakties periodams, o skirtingos triukšmo zonos pavaizduotos atitinkamomis spalvomis ir spalvų deriniais.

Iš prognozuojamos situacijos triukšmo sklaidos rezultatų schemos dienos periodui (*L_{dienos}*) nustatyta, jog triukšmo lygis detaliuoju planu planuojamos teritorijos ribose, kur planuojamos gyvenamųjų pastatų teritorijos, triukšmo lygis kito tarp 35-50 dBA ir neviršija 65 dBA ribinės vertės nustatytos dienos laikotarpiui gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo.

Vakaro periodu (L_v) atlikti triukšmo sklaidos skaičiavimai parodė, jog prognozuojamos situacijos metu triukšmo lygis planuojamoje teritorijoje sieks iki 45 dBA, o prognozuojamos situacijos metu - iki 45 dBA ir nesiekia higienos normoje HN 33:2011 reglamentuojamos 60 dBA ribinės vertės, nustatytos vakaro laikotarpiui.

Atlikus skaičiavimus *nakties periodui (L_n)* matyti, kad prognozuojamos situacijos metu triukšmo lygis svyruoja tarp 30-40 dBA ir neviršija higienos normoje HN 33:2011 reglamentuojamos 55 dBA ribinės vertės, nustatytos nakties laikotarpiui gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo.

Vertinant maksimalų transporto eismo sukeliama triukšmą nustatyta, kad triukšmo lygis planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje viršys HN 33:2011 reglamentuojamas dienos, vakaro ir nakties periodų ribines vertes. Todėl siekiant sumažinti transporto keliamą maksimalų triukšmo lygį, privalomai projektuojama 1,8 m aukščio, aklina prieštriukšminė sienelė. Įvertinus tokios sienelės triukšmo slopinimo efektyvumą, planuojamoje teritorijoje maksimalus triukšmo lygis sieks iki 60 dBA ir neviršys HN 33:2011 reglamentuojamų dienos, vakaro ir nakties periodų ribines verčių.

Išanalizavus detaliuoju planu planuojamos teritorijos vietos situaciją ir atlikus triukšmo sklaidos skaičiavimus, nustatyta jog siekiant sumažinti dėl transporto priemonių eismo rajoninių kelių Nr. 2234 keliamo maksimalaus triukšmo lygį, privalomai turi būti projektuojama aklina 1,8 m aukščio prieštriukšminė sienelė - aklina (be tarpų) medinių konstrukcijų tvora.

Vadovaujantis transporto skleidžiamo maksimalaus triukšmo žemėlapiu už prieštriukšminės sienelės triukšmo lygis ties gyvenamosios teritorijos riba gali siekti iki 75 dBA, todėl sienelės konstrukcijai naudojamų medžiagų garso izoliacija turi užtikrinti nemažiau 15 dBA garso izoliavimo rodiklį (iki 60 dBA).

Vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2015-08-17 įsakymu Nr.V-(E)18 patvirtintomis triukšmo užtvarų parinkimo, modeliavimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis T TU 15 (toliau - Taisyklės), ploniausia 12 mm medienos garso izoliavimo rodiklis yra 18 dBA. Atsižvelgiant į tai sienelė turi būti įrengiama aklina iš neplonesnių nei 12 mm medienos lentų. Sienelės projektavimo ar

eksploatacijos metu keičiant sienelės konstrukcines medžiagas jos privalo būti parenkamos vadovaujantis Taisyklėse nurodytomis akustinėms užtvarams naudojamų medžiagų garso izoliacinės savybėmis - garso izoliavimo rodiklis negali būti mažesnis kaip 15 dBA.

Pasikeitus transporto eismo intensyvumui ar prieštriukšminės sienelės konstrukcijai planuojamos veiklos vykdytojas (gyventojas) savo lėšomis privalo įsivertinti pasikeitusio eismo įtaką gyvenamajai teritorijai ir esant reikalui imtis papildomų apsaugos nuo triukšmo priemonių.

Įrengus šias prieštriukšmines priemones planuojamos gyvenamosios teritorijos ribose triukšmas neviršys higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamų dienos (L_d), vakaro (L_v) ir nakties (L_n) periodų maksimalaus triukšmo lygių ir visuomenės sveikatos rizikos veiksnys - *triukšmas* planuojamos gyvenamosios teritorijos ribose atitiks visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

Prieštriukšminę priemonę – 1.8 m aukščio aklina (be tarpų) medinių konstrukcijų tvorą (sutinkamai Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2015-08-17 įsakymu Nr.V-(E)18 patvirtintomis Triukšmo užtvaramų parinkimo, modeliavimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis) įrengia planavimo iniciatoriai iki gyvenamųjų namų pridavimo.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu iki pastatų projektavimo pradžios (specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo).

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki pastatų statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

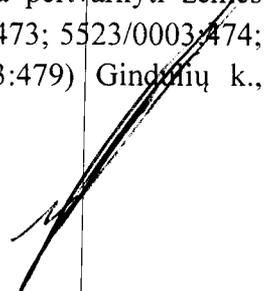
4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypus (kad. Nr. 5523/0003:470; 5523/0003:471; 5523/0003:472; 5523/0003:473; 5523/0003:474; 5523/0003:475; 5523/0003:476; 5523/0003:477; 5523/0003:478; 5523/0003:479) Gindinių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Šalys įsipareigoja:

6.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

6.1.2. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie sutarties vykdymą;

6.1.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

6.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

6.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

8.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

8.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

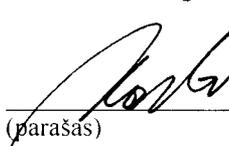
9.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

9.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
direktorius Sigitas Karbauskas

(parašas)




Planavimo iniciatoriai:

UAB „Baltijos investa“ bei UAB
„Rangbusta“, atstovaujami įgalioto
asmens Elmaro Mišaševičiaus

(parašas)

architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Gytis Kasperavičius

į. viasiasis specialistas

Arūnas Litvinas



ĮGALIOJIMAS

Klaipėda, du tūkstančiai septynioliktųjų metų vasario mėnesio aštunta diena.

UAB "Baltijos investa", juridinio asmens kodas 303173590, teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas: Klaipėdos m. sav. [redacted] duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, (toliau vadinama-bendrove), atstovaujama bendrovės direktorės GRETOS ŽILINSKAITĖS, asmens kodas [redacted], kurio(-s) asmens tapatybė nustatyta pagal pateiktą Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelę [redacted] veikiančios bendrovės įstatų pagrindu, *toliau vadinama įgaliotoju, įgaliotu Elmarq Milaševičių*, asmens kodas [redacted], gyv. [redacted]

- bendrovės vardu skolintis pinigus (gauti kreditus) iš bet kurio Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruoto ir veikiančio banko ar kitos kredito įstaigos savo nuožiūra aptartomis sąlygomis, mokant fiksuotas arba kintamas palūkanas, savo nuožiūra papildomai pasiskolinti pinigus uždelstoms palūkanoms, daliniams dengimams ir delspinigiams padengti, mano vardu sudaryti ir pasirašyti kredito, kreditavimo ir paskolos sutartis, paimti suteiktą kreditą (paskolą), pateikti ir pasirašyti mokėjimo nurodymus, prašymus bei kitus dokumentus dėl paskolos (kredito) lėšų išmokėjimo, valdyti, naudotis ir disponuoti suteikiamu kreditu, jį panaudoti kredito sutartyje numatytais paskirčiais, rūpintis savalaikiu kredito grąžinimu bei atlikti visus kitus veiksmus, būtinus tinkamai vykdyti kredito ar paskolos sutartimis prisiimtus įsipareigojimus, savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti sudarytų kredito, kreditavimo, paskolos sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl minėtų kredito ir paskolos sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo;

- atidaryti bendrovės vardu sąskaitas bet kuriame Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotame ir veikiančiame banke ar kitoje kredito įstaigoje, savo nuožiūra naudotis ir valdyti šiomis ir jau esančiomis sąskaitomis, taip pat savo nuožiūra disponuoti šiose ir jau esančiose sąskaitose esančiomis pinigineis lėšomis, savo nuožiūra aptartomis sąlygomis sudaryti bei pasirašyti minėtų sąskaitų atidarymo sutartis, savo nuožiūra keisti, pildyti ar panaikinti šių sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl bet kurių aukščiau minėtų sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo ar jų nutraukimo, sudaryti elektroninės bankininkystės sutartis, disponuoti sąskaitose esančiomis pinigineis lėšomis elektroniniu būdu, gauti banko mokamąsias korteles, kodus, slaptažodžius, užblokuoti sąskaitas;

- savo nuožiūra aptartomis sąlygomis nupirkti ar bet kuriuo kitu įstatymams neprieštarujančiu būdu įgyti bendrovės vardu bet kuriuos nekilnojamuosius daiktus, esančius Lietuvos Respublikoje ir kilnojamuosius daiktus, savo nuožiūra ir sąlygomis parduoti bet kuriuos bendrovei nuosavybės teise priklausančius kilnojamuosius ir nekilnojamuosius daiktus, esančius Lietuvos Respublikoje, savo nuožiūra sudaryti ir pasirašyti preliminarinius sutartis dėl parduodamų ar perkamų nekilnojamųjų daiktų pirkimo - pardavimo, preliminarinius pirkimo - pardavimo sutartis dėl statomų butų bei kitų nekilnojamųjų daiktų, kilnojamųjų daiktų ir nekilnojamųjų daiktų pirkimo - pardavimo sutartis, statybos rangos sutartis, priėmimo - perdavimo aktus ir kitas įstatymams neprieštarujančias sutartis, savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti minėtų

preliminariųjų sutarčių, pirkimo – pardavimo sutarčių, statybos rangos sutarčių, priėmimo – perdavimo aktų ir kitų sutarčių sąlygas ir jas nutraukti, sudaryti bei pasirašyti susitarimus dėl minėtų preliminariųjų sutarčių, pirkimo-pardavimo sutarčių, statybos rangos sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo;

- eksploatuoti bendrovei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį ir kilnojamąjį turtą, tvarkyti visus dokumentus, susijusius su šio turto naudojimu, perplanavimu, padalijimu, priežiūra ir saugojimu, mokėti mokesčius, sudaryti reikiamas sutartis su atitinkamomis valstybinėmis ir kitomis įmonėmis, įstaigomis ir organizacijomis, atstovauti Statybos valstybinės priežiūros skyriuje, savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, architektūros skyriuje, Valstybės įmonės Registrų centre, priešgaisrinėje tarnyboje, Visuomenės sveikatos centre, ryšių, dujų, elektros, vandens, šilumos tiekimo bendrovėse, kitose valstybinės valdžios bei valdymo institucijose, įstaigose, įmonėse, organizacijose dėl nekilnojamojo turto rekonstrukcijos darbų atlikimo, pastatų statybos, inžinerinių komunikacijų: vandentiekio, kanalizacijos, dujų, elektros tinklų ir kitų komunikacijų pravedimo; užsakyti, gauti projektus ir leidimus rekonstrukcijos ir statybos darbų vykdymui, dalyvauti atliekant nekilnojamojo turto kadastrinius matavimus, gauti pažymą, aktus ir kitus dokumentus apie pastatų pripažinimą tinkamais naudoti įvykdžius statybos, rekonstrukcijos darbus, įregistruoti juos Valstybės įmonės Registrų centre, gauti nuosavybės įregistravimo pažymėjimus ir visus kitus nuosavybės teise patvirtinančius dokumentus, atstovauti telekomunikacijų ir visas kitas paslaugas teikiančiose įstaigose, organizacijose, bendrovėse, sudarant, nutraukiant eksploatuojant;

- atstovauti bendrovei Valstybės įmonėje Registrų centre įregistruojant nuosavybės teises į bet kuriuos man priklausančius nekilnojamuosius daiktus, esančius Lietuvos Respublikoje, atstovauti man Valstybės įmonėje Registrų centre bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gaunant visus dokumentus (pažymą, pažymėjimus ir kt.), reikalingus disponavimui bet kuriais bendrovei nuosavybės teise priklausančiais nekilnojamaisiais daiktais, taip pat atstovauti visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, atliekant bet kurių bendrovei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų daiktų inventorizaciją, teisinę registraciją, vertinimą, perkainavimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų patikslinimą ir panaikinant teisių į bet kuriuos man priklausančius nekilnojamuosius daiktus apribojimus ir suvaržymus;

- atstovauti bendrovei Lietuvos Respublikos teismuose pateikiant ir gaunant dokumentus, pasirašyti pareiškimus, prašymus, sudaryti sutartis su advokatu arba advokato padėjėju dėl visų bendrovės civilinių bylų vedimo, gauti teismo nutartis, sprendimus, išrašus, visus kitus dokumentus, atstovauti draudimo bendrovėse savo nuožiūra aptartomis sąlygomis apdraudžiant bet kuriuos bendrovei priklausančius nekilnojamuosius ir kilnojamuosius daiktus, gaunamus kreditus, savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti minėtų draudimo sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl minėtų draudimo sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo;

- užtikrinant bet kurių bendrovės ir bet kurių kitų trečiųjų asmenų prievolių įvykdymą savo nuožiūra aptartomis sąlygomis įkeisti bendrovei nuosavybės teise priklausančius bet kuriuos nekilnojamuosius ir kilnojamuosius daiktus, nuomos teises, reikalavimo teises ir visas kitas turtines teises, vertybinius popierius, pinigus, saskaitas bankuose, prekių atsargas, įrengimus, bendrovės turtinį kompleksą ir visus kitą bendrovei priklausantį turtą, esantį Lietuvos Respublikoje, sudaryti ir pasirašyti hipotekos ir įkeitimo sandorius, savo nuožiūra keisti ir pildyti minėtų hipotekos ir įkeitimo sandorių sąlygas, sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl minėtų hipotekos ir įkeitimo sandorių sąlygų pakeitimo ir papildymo, atstovauti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruojant pasirašytus hipotekos ir įkeitimo sandorius, jų pakeitimus ir papildymus bei žymas apie prievolių įvykdymą, gauti įregistravimo ir išregistravimo pažymėjimus ir kitus pateiktus nuosavybės dokumentus;

- atstovauti bendrovei visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose savo nuožiūra sudarant mano vardu bet kurias sutartis ir susitarimus, susijusius su bendrovei nuosavybės teise

priklausančių nekilnojamųjų daiktų eksploatacija ir aptarnavimu, atstovauti gaunant pažymas, pažymėjimus, išrašus, atsiskaitymų (mokėjimų) knygeles ir bet kuriuos kitus dokumentus visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, teikiančias eksploataavimo ir aptarnavimo, ryšio, komunikacijų ir bet kurias kitokias paslaugas, taip pat gaunant pažymas ir kitus dokumentus apie bet kuriuos įsiskolinimus, susijusius su aukščiau minėtų nekilnojamųjų daiktų eksploatacija ir aptarnavimu;

- atstovauti bendrovei Valstybinėje mokesčių inspekcijoje prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos ir jos teritoriniuose skyriuose bei kitose Lietuvos Respublikos institucijose atliekant visus veiksmus, susijusius su bendrovės pajamų ir turto deklaravimu (įskaitant, bet neapsiribojant, žodinių ir rašytinių paaiškinimų davimu, pareiškimų bei skundų pateikimu ir atsiėmimu) bei visų su tuo susijusių deklaracijų ir kitų dokumentų paruošimu, pasirašymu, pateikimu ir atsiėmimu;

- atstovauti Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos skyriuose teikiant socialinio draudimo pranešimus, prašymus ir kitus dokumentus, informaciją, ir gaunant informaciją iš „Sodra“ duomenų bazes, pasirašyti socialinio draudimo pranešimus, pareiškimus, prašymus ir kitus dokumentus,

- gauti iš valstybinių, savivaldos ir teisinių institucijų, įstaigų, įmonių ir organizacijų, visų fizinių ir juridinių asmenų bendrovei priklausantį turtą, pinigus, vertybinius popierius, taip pat banko, pašto ir kitokio pobūdžio korespondenciją, siuntinius, tame tarpe pinigus;

- atstovauti bendrovei Valstybės įmonėje Registrų centre, notarų biuruose, teismuose, hipotekos įstaigose bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis vykdant visus veiksmus, susijusius su bendrovės verslu, gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), sumokėti ir gauti pinigus.

rašyti pareiškimus, prašymus, visus kitus dokumentus, mokėti mokesčius ir atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas galioja trejus (3) metus.

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134, 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas.

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutaoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamojam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo.

Apie įgaliojimo panaikinimą, įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

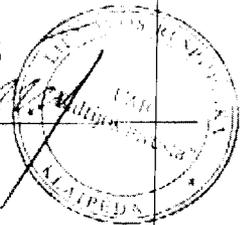
Atstovas privalo pateikti atstovaujamojam atskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujamojam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtus išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Įgaliojimas perskaitytas, suprastas dėl turinio ir pasekmių, ir kaip atitinkantis mano valią, priimtas ir pasirašytas. Juridinės pasekmės suprastas.

Parašas _____

(vardas, pavardė, parašas)

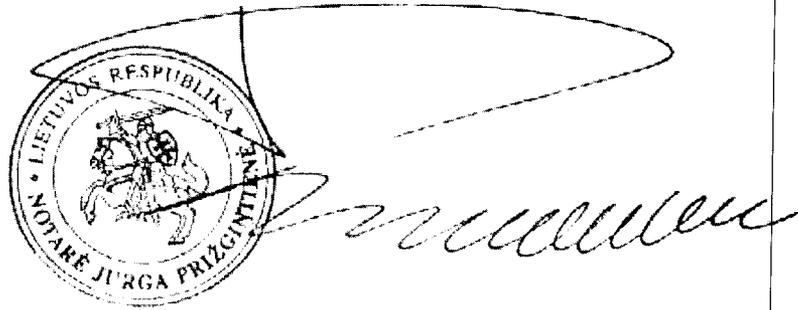


2017 m. vasario 8 d.

Aš, Klaipėdos miesto 7-ojo notarų biuro notarė Jurga Prižgintienė, įgaliojimą pasirašytą GRETOS ŽILINSKAITĖS, atstovaujanti UAB " Baltijos investa ", tvirtinu.

Duomenys apie įgaliojimą perduodami notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų registru, atlyginimo dydis už perdavimą- 8,69 EUR.

Notarinio registro Nr. JP - 124
Notaro atlyginimas 14,05/14,48 EUR
Kompensacijos už patikrą registruose dydis 4,63 EUR
Valstybės Registrų darbų kainos dydis 1,74 EUR
Kompensacijos(-ų) už kitas kliento prašymu notaro atliktas paslaugas dydis - EUR
Notaro parašas



A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

UAB „RANGBUSTA“
Partizanų g. 61-806, Kaunas

IGALIOJIMAS

2017-09-25

UAB „Rangbusta“, įmonės kodas 304207647, buveinės adresas Partizanų g.61-806, Kaunas, atstovaujama direktorius Vilmantas Varnas, veikiančios pagal bendrovės įstatus,

Igalioja:

Elmarą Milaševičių, a.k. [redacted], deklaruota gyvenamoji vieta: Klaipėda, [redacted]

Atstovauti įmonei Valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje ir jos padaliniuose, savivaldybėje, žemėtvarkos skyriuje, Klaipėdos rajono savivaldybėje, Valstybės įmoneje Registrų centras, detaliojo plano planavimo sąlygas išduodančiose institucijose ir visose įstaigose, organizacijose ir valstybinėse institucijose, IPDRIS informacinėje sistemoje rengiant žemės sklypų (kad. Nr. 5523/0003:470; 5523/0003:471; 5523/0003:472; 5523/0003:474; 5523/0003:475; 5523/0003:476; 5523/0003:477; 5523/0003:478; 5523/0003:479; 5523/0003:473) Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. detaliojo plano koregavimą.

Atlikti veiksmus perduotus detaliojo plano iniciatoriui, pasirašyti prašymus, sutartis, bei visus kitus reikiamus dokumentus, gauti atsakymus, planavimo sąlygas, pažymėjimus, leidimus ir dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Igaliojimas galioja du metus.

UAB „Rangbusta“

