

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriui

P R A Š Y M A S

2022-03-21

UAB „Šiltoji siena“ nuo 1999 m. vykdo gamybinę veiklą Klaipėdos raj. sav., Dovilų sen., Kiškėnų k. Birbinčių g.70. Vykdomas ekonominės veiklos kodas EVRK 236400 (sausų statybinių mišinių gamyba). UAB „Šiltoji siena“ yra maža įmonė (smulkusis verslas). Šiuo metu dirba 10 darbuotojų, kuriems sukurtos gerai apmokomos darbo vietas, laiku deklaruojami ir sumokami visi mokesčiai.

Įmonė sėkmingai veikia rinkoje, gaminamą produkciją tiekia statybinių medžiagų prekybos ir statybos įmonėms, prekybos centrams kaip „SENUKAI“, „MOKI VEŽI“, bei eksportuoja į kaimynines šalis Latviją bei Estiją.

Vykdoma gamybinė veikla yra netarši, nėra išskiriama nemaloniu ar kenksmingu kvapu, neturi neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinių mišinių gamyba yra uždaro ciklo naudojat nekenksmingas gamtinės kilmės mineralines medžiagas, smėlį ir cementą. Cementas pristatomas uždarais autovežiais ir supilamas į uždarus „bunkerius“. Atvežtas iš karjerų smėlis yra džiovinamas, todėl išsiskiria tik vandens garai. Viduje gamybinio cecho yra įrengta mechaninė védinimo sistema su uždaru dulkių surinkimo ciklu.

Savo veiklą įmonė vykdo pramonės ir sandėliavimo paskirties žemės sklype, kuris valdomas valstybinės žemės patikėjimo teise (1999-12-27 sudaryta Valstybinės žemės nuomas sutartis Nr.55/99-742, terminas iki 2098-12-21).

Greta nuomas teise valdomo sklypo, UAB „Šiltoji siena“ turi du nuosavybės teise priklausančius žemės ūkio paskirties sklypus (kad. Nr. 5544/0002:0160 ir kad. NR.5544/0002:1166), kuriuose planuojame gamybinių pajėgumų plėtrą.

Atsižvelgiant į rinkos poreikį, mūsų įmonė planuoja plėtrą, modernizuojant ir didinant gamybinius pajėgumus, pritaikant naujausius statybinių mišinių gamybos pasaulinius technologinius sprendimus, gerinti gaminamos produkcijos saugojimo (sandėliavimo) sąlygas.

Atsižvelgiant išdėstyti motyvus, prašome Jūsų leisti pakeisti nuosavybės teise priklausančių žemės ūkio paskirties sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kita ir naudojimo būdą iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypų į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Priedai:

1. Žemės sklypo Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kiškėnų k. Birbinčių g. 70 NT registrator;
2. Žemės sklypo Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kiškėnų k. Birbinčių g. 70 sklypo planas;
3. Prašymas dėl žemės sklypo Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kiškėnų k. (kad. Nr.5544/0002:160) žemės naudojimo paskirties keitimo;
4. Žemės sklypo planas, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kiškėnų k. (kad. Nr.5544/0002:160) ;
5. Prašymas dėl žemės sklypo Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kiškėnų k. (kad. Nr.5544/0002:1166) žemės naudojimo paskirties keitimo;
6. Žemės sklypo planas, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kiškėnų k. (kad. Nr.5544/0002:1166).

Pagarbiai,