



*Korbi*

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: žemės sklypas (kad. Nr. 5558/0005:1601) Slengių k., k., Sendvario sen., Klaipėdos r.
2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
3. Detaliojo plano rengimo iniciatoriai: Ričardas Gžimaila, Žiaukų k., Klaipėdos r..
4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Project 28“, Rūko g.5-20, Klaipėda. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė atestato Nr.0008.
5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2017-03-24 d. Nr. AV-656.
6. Planavimo uždaviniai: žemės sklypo Slengių k., Klaipėdos raj. sav. detalusis planas, numatantis koreguoti 2015-09-25 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-1959 (reg. Nr. 003553005727) patvirtinto detaliojo plano sprendinius.
7. Planavimo tikslas: nekeičiant žemės naudojimo paskirties ir būdo padalinti sklypą į du sklypus. Nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus (reg.Nr.003553005727).
8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamomojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:
  - 8.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
  - 8.2 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
  - 8.3 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
  - 8.4 Numatyti pagal normatyvus priklausomų želdynų, išskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
  - 8.5 LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis.
  - 8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.
  - 8.7. Įvertinti planuojaamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
  - 8.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.  
Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.  
Numatomi atlikti tyrimai ir galimių studijos: neprivaloma.  
SPA V atlikimas: SPA V neatliekamas.  
Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.  
Teritorijos vystymo konцепcija ir konceptui nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.  
Tvarkinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartj.

Parengė: projekto vadovė Sandra Kazlauskienė

Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vyriausioji specialistė  
Jurgita Tamošauskiénė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus

Gytis Kasperavičius